

**Bod programu č.: 15**

Prodej části pozemku p.č. 257/1 v k.ú. Dvorská

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh ... na dispozici s majetkem města, jehož předmětem je prodej a pronájem části pozemku p.č. 257/1 v k.ú. Dvorská o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Rada na své 67/VIII. schůzi pod bodem programu č. 12 souhlasila s pronájmem a doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 257/1 v k.ú. Dvorská o výměře 16 m<sup>2</sup>.

**Příloha:**

- návrh na dispozici s majetkem města, včetně geometrického plánu
- mapa s vyznačením dotčené části – příloha usnesení
- mapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 257/1 v k.ú. Dvorská o výměře 16 m<sup>2</sup>, dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 21. 4. 2021

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Číslo jednací

MMB/0071042/2021

listy: 2 přílohy: 2  
druh:



mmb1es7d2c4d4e Doručeno: 10.02.2021

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 25.03.2021

MČBT/2174/2021

listy: 1 přílohy:  
druh:



bc22es7d2b7ac0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 10.02.2021

Č.j. MMB: 0049484

PTI:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel): *✓ plno. mocí*

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právní osoba:

Název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: *PROJEV / PROVAZE M*

katastrální území: *DVOŘSKA*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<i>254/1</i>		<i>cca 16 m<sup>2</sup></i>

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem \_\_\_\_\_ bez pozemku \_\_\_\_\_

*16.02.21*

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Jsem vlastníkem pozemků č. 461 a 473,  
žádám o odkup části pozemků  
257/1 z důvodu přesahu stavby.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Název: *vyjádření dle návrhu*  
MMB/0079784/2021/Sy

vyřizuje/řídí: *Ing. arch. Syptáková*  
Ing. arch. Syptáková/ 542 174 128

Brno, dne  
2021-03-05

Část pozemku par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, (vyznačená v příloze), požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského (BP). Předmětná část pozemku je zastavěna částí objektu, který není zapsán v Katastru nemovitostí a podle ÚPmB se nachází převážně v nestavební – volné ploše zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemek par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Podle návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k pronájmu předmětné části pozemku par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, žadatele (dle přílohy žádosti), prodej v současné době nedoporučujeme.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova  
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová

V Brně dne: \_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *BRNO TUZARY*

Ná v e d o m í:  
(příslušná městská část nesouhlasí k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

# PLNÁ MOC

(dále jen „zmocnitel“)

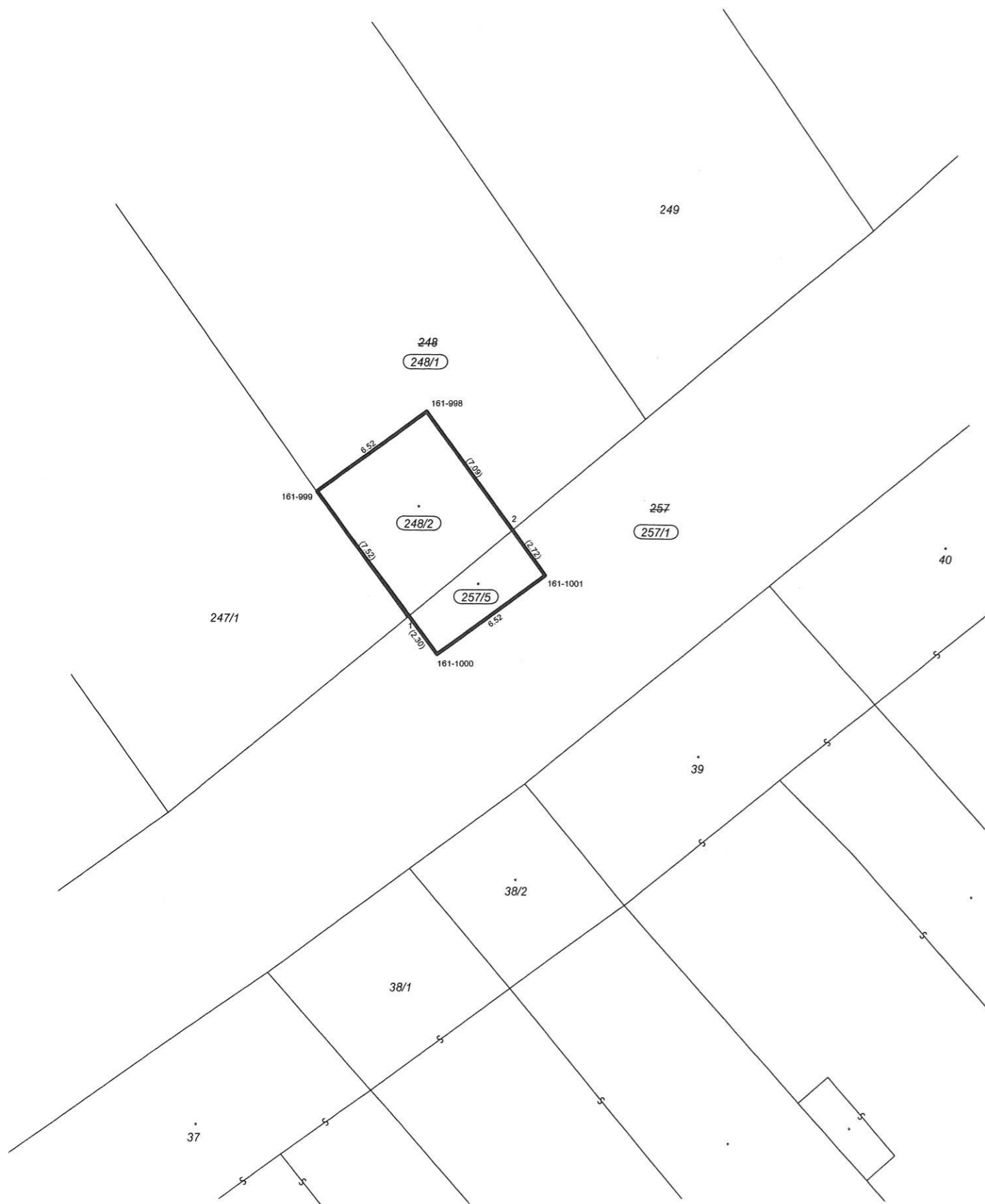
zmocňuje

k tomu, aby zmocnitele zastupoval

ve věci zajištění „Návrh na dispozici s majetkem města“ a to v rámci města Brna, konkrétně Brno-Dvorská a to v rámci parcely 257/1.

V Brně dne 9.2.2021

Plnou moc přijímám:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Bod	Y	X	Pozn.
161-998	591968.43	1167310.00	
161-999	591973.70	1167313.87	
161-1000	591967.84	1167321.75	
161-1001	591962.61	1167317.90	
1	591969.21	1167319.90	
2	591964.22	1167315.71	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
248	26	63	orná půda	248/1	26	15	orná půda	č.p. zem.stav.	0	248	52	26	15
				248/2	48		zast. pl.			2		248	48
257	43	69	ostat. pl. ostat. komunik.	257/1	43	53	ostat. pl. ostat. komunik.	č.p. zem.stav.	2	257	10001	43	53
				257/5	16		zast. pl.			2		257	16
	70	32			70	32							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		Kód BPEJ	ha	m <sup>2</sup>	
248/1		20501	26	15						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
Vyhotovil:	PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz		
Číslo plánu:	167-601/2007		
Okres:	Brno-město	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <b>Ing. Pulkertová Ludmila</b>
Obec:	Brno		
Kat. území:	Dvorská	<b>Ing. Ludmila Naimanová</b> Dne 1.11.2007 Číslo 114/2007	Dne listopad 2007 Číslo 1613/2007-702
Mapový list:	Brno 6-3/3		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	zdmi		





