

**Bod programu č.: 20**

Směna pozemků v k.ú. Holásky

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna o vyjádření ke směně pozemku p.č. 2337 v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za části pozemků p.č. 2264/1 a 2265 v k.ú. Holásky označených dle návrhu geometrického plánu č. 733-233/2019 jako p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky, které jsou ve vlastnictví TJ Sokolu Brno-Holásky.

Rada na své 76/VIII. schůzi pod bodem programu č. 24 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemku p.č. 2337 v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za části pozemků p.č. 2264/1 a 2265 v k.ú. Holásky označených dle návrhu geometrického plánu č. 733-233/2019 jako p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky, které jsou ve vlastnictví TJ Sokolu Brno-Holásky.

**Příloha:**

- žádost OVLHZ MMB
- návrh směnné smlouvy s geometrickým plánem
- rozhodnutí o dělení pozemků
- mapa 2x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**souhlasí**

se směnou pozemku p.č. 2337 v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za části pozemků p.č. 2264/1 a 2265 v k.ú. Holásky označených dle návrhu geometrického plánu č. 733-233/2019 jako p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky, které jsou ve vlastnictví TJ Sokolu Brno-Holásky.

V Brně dne 26. 8. 2021

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0412258/2021

**SPIS. ZN.:**

**VYŘIZUJE:**

Ing. Adéla Lepková

**TELEFON:**

+420 542 174 115

**E-MAIL:**

lepkova.adela@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrnn

**DATUM:**

13. 8. 2021

**POČET LISTŮ:**

1

MČ Brno - Tuřany

Radomír Vondra

starosta

Tuřanské náměstí 1

620 00 Tuřany

**ÚMČ Brno-Tuřany**

Doručeno: 13.08.2021

MČBT/5747/2021

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22e57d2b8ebd

### Žádost o vyjádření ke směně pozemků

Vážený pane starosto,

statutární město Brno, zastoupené Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství připravuje podklady pro směnu pozemků s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Holásky. Předmětem je směna pozemků p.č. 2337 v k.ú. Holásky (ve vlastnictví statutárního města Brna) za části pozemků p.č. 2264/1 a 2265 v k.ú. Holásky označených dle návrhu geometrického plánu č. 733-233/2019 jako p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky (ve vlastnictví TJ Sokol Brno-Holásky).

Cílem směny je získání části výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za účelem realizace projektu „Revitalizace Holáseckých jezer“.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vyjádření k navrhované směně pozemků.

S pozdravem  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

JUDr. Marta Kolková

vedoucí Odboru vodního a lesního

hospodářství a zemědělství

**PŘÍLOHY**

01 návrh směnné smlouvy

02 geometrický plán č. 733-233/2019

03 orientační zákres

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. statutární město Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú. 111211222/0800

(dále jen „strana první“)

a

2. Tělocvičná jednota Sokol Brno-Holásky  
zastoupené starostou Bc. Michalem Krátkým, jednatelem Ing. Miloslavem Blažkem  
IČO: 62159895  
se sídlem Požámí 387/10a, Brno, PSČ 620 00  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú. 4682916339/0800

(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2337 – orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2264/1 – orná půda o výměře 1 274 m<sup>2</sup> a p.č. 2265 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 9 874 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holásky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 523.
3. Na základě geometrického plánu č. 733-233/2019, vypracovaného Ing. Zbyňkem Červinkou dne 5. 10. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 2264/1 – orná půda v k.ú. Holásky, oddělena jeho část o výměře 309 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 2265 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Holásky, oddělena jeho část o výměře 1 566 m<sup>2</sup>, tímto geometrickým plánem společně nově označené jako pozemek p.č. 2265/2 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1 873 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky.
4. Na základě územního rozhodnutí č. ÚR/BI/03/2021, vydaného dne 22. 3. 2021 pod č.j. MČBT/1918/2021 Úřadem městské části Brno, Brno-Tuřany, Oborem stavebním a technickým, které nabylo právní moci dne 22. 4. 2021 a které je nedílnou součástí této smlouvy, bude druh a způsob využití nového pozemku p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky stanoven jako „ostatní plocha, zeleň“.

II.

1. Strana první směřuje pozemek p.č. 2337 – orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, blíže specifikované v čl. I, bodu 1. této smlouvy.  
Strana druhá přijímá takto definovaný pozemek svého výlučného vlastnictví.

2. Strana druhá směřuje pozemek p.č. 2265/2 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1 873 m<sup>2</sup>, v k.ú. Holásky, blíže specifikované v čl. I, bodu 2. a bodu 3. této smlouvy.  
Strana první přijímá takto definovaný pozemek do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle Návrhu ocenění pozemků v k.ú Holásky, který vypracoval Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0518033/2019/01/01, dne 19. 2. 2020, tržní cena pozemku p.č. 2337 v k.ú. Holásky je 1 500 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 855.000,- Kč.
2. Dle Návrhu ocenění pozemků v k.ú Holásky, který vypracoval Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0518033/2019/01/01, dne 19. 2. 2020, tržní cena částí pozemků p. č. 2264/1 a 2265/2 v k.ú. Holásky, označených dle návrhu geometrického plánu č- 733-233/2019 jako p.č. 2265/2 v k.ú. Holásky, je 500 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 936.500,- Kč.
3. Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 81.500,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana první rozdíl cen uhradí před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na účet č. 4682916339/0800

IV.

Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemku uvedeném v čl. I, bodu 1. této smlouvy vázly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 2. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit smlouvu a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Strana druhá bere na vědomí, že osobní údaje, získané při přípravě této smlouvy statutárním městem Brnem, budou zpracovány pro účely splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Blíže informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnít nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 23. 10. 2020 do 9. 11. 2020.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/... zasedání konaném dne ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

\_\_\_\_\_  
za Tělocvičnou jednotu Sokol Brno - Holásky  
Bc. Michal Krátký  
starosta


\_\_\_\_\_  
za Tělocvičnou jednotu Sokol Brno - Holásky  
Ing. Miloslav Blažek  
jednatel

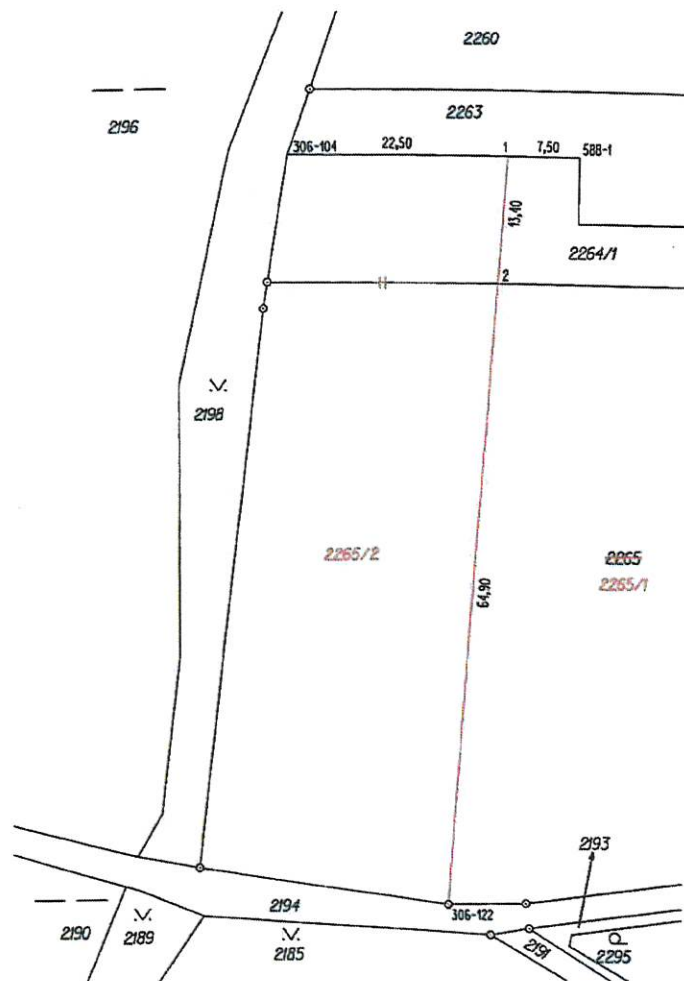
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2264/1	12	74	orná p. ostat.pl.	2264/1	9	65	orná p. ostat.pl.		2						
2265	98	74	sport. a rekr.pl.	2265/1	83	08	sport. a rekr.pl. ostat.pl.		2						
				2265/2	18	73	sport. a rekr.pl.		2						
				*)	(1	11	46)				2264/1	523	12	74	celá
											2265	523	98	74	celá
	1	11	48									1	11	48	
				*)	1	11	46								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2264/1		20501	9	65							

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Z. Červinka</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
		Dne: <b>5.10.2020</b> Číslo: <b>294/2020</b>	Dne: <b>8.10.2020</b> Číslo: <b>305/2020</b>
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>733-233/2019</b>		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1775/2020-702 2020.10.08 12:26:33 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>			
Obec: <b>Brno</b>			
Kat.území: <b>Holásky</b>			
Mapový list: <b>DKM (BRNO 8-3/21)</b>			
Dosavadním vlastním půdním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
306-104	596183,66	1166256,80	3	znak z plastu
306-122	596166,75	1166335,17	3	znak z plastu
588-1	596153,66	1166257,26	3	doč.kolík-bod ohr.les.čin.
1	596161,16	1166257,14	3	doč.kolík-bod ohr.les.čin.
2	596162,12	1166270,49	3	doč.kolík-bod ohr.les.čin.



ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

V Brně dne : 22.3.2021

Spis.zn.: STU/1102/2021/Mat  
č.j.: MČBT/1918/2021  
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Matoušková  
Tel.: 545 128 257  
fax: 545 128 212  
e-mail: matouskova@turany.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne: 22.4.2021



Za správnost: .....

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. ÚR/BI/03/2021

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádosti, které dne 11.2.2021 podala

Tělocvičná jednota Sokol Brno-Holásky, IČO 62159895, Požární č.p. 387/10a, 620 00 Brno, kterou zastupuje

JUDr. Marta Kolková, vedoucí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno (dále jen "žadatel").

#### Předmětem rozhodnutí jsou pozemky:

- stávající pozemek parc. č. 2264/1 k.ú. Holásky - orná půda
- stávající pozemek parc. č. 2265 k.ú. Holásky - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Žádost je doložena **geometrickým plánem č. 733-233/2019** pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku. Tento plán vyhotovil MapKart s.r.o., IČ 25572822, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zbyněk Červinka pod č. 294/2020 dne 5.10.2020 a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj pod č. PGP-1775/2020-702 dne 8.10.2020.

#### Stavební úřad na základě tohoto posouzení:

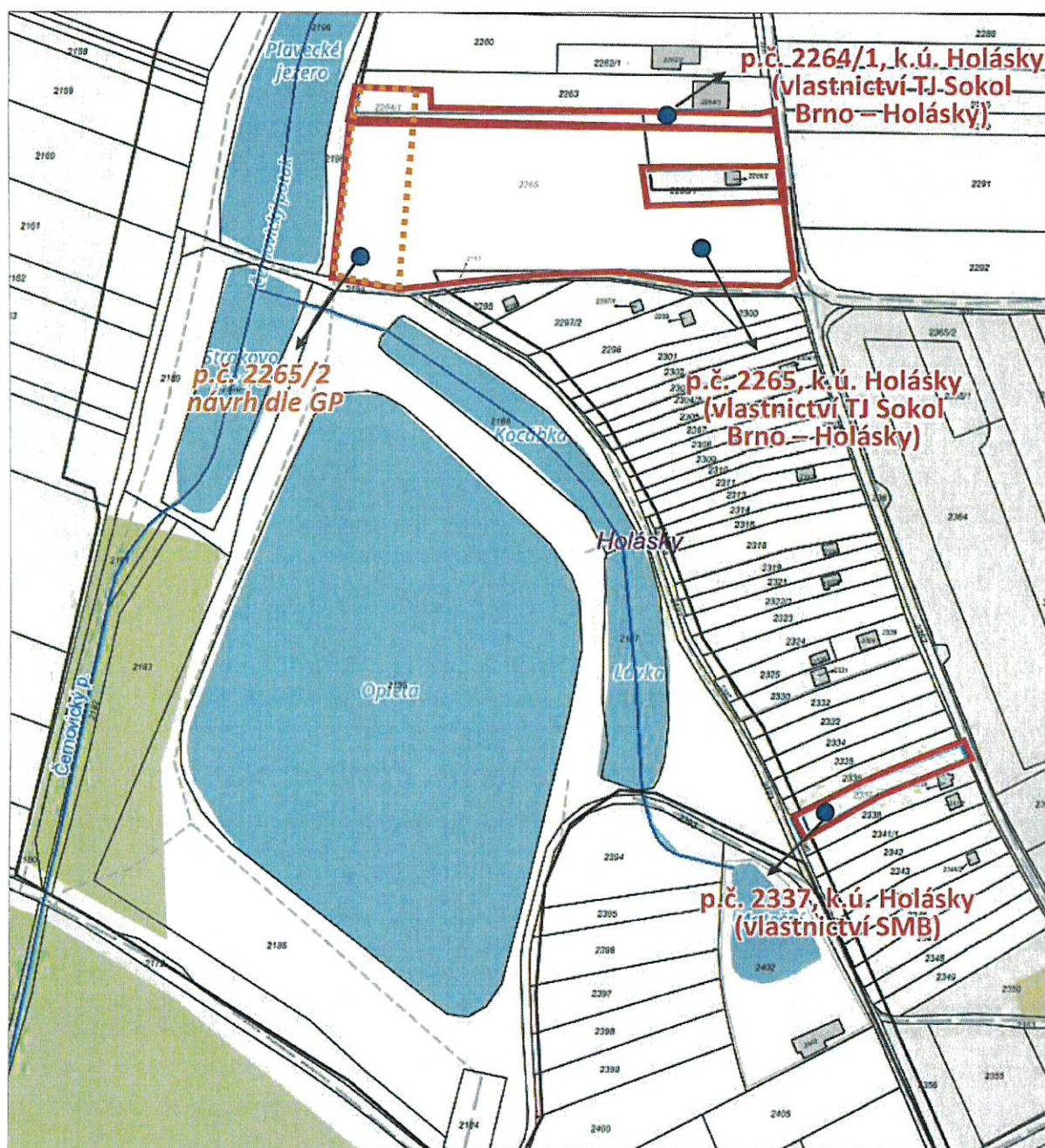
#### I.

Podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává rozhodnutí o dělení pozemků

- oddělení části pozemku parc. č. 2264/1 k.ú. Holásky (orná půda) o výměře 309 m<sup>2</sup>, přibližně obdélníkového tvaru o rozměrech 22,5 m x 13,4 m
- oddělení části pozemku parc. č. 2265 k.ú. Holásky (ostatní plocha, sportoviště a zelen) o výměře 1563 m<sup>2</sup>, přibližně obdélníkového tvaru o rozměrech 22,5 m x 64,9 m
- zbývající část stávajícího pozemku parc. č. 2265 k.ú. Holásky bude nově označena parcelním č. 2265/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha).





Obr. Katastrální mapa se zakreslením řešených pozemků

- Pozemek stávající
- Pozemek vymezen dle geometrického plánu

