

Bod programu č.: 10

Žádost o odkup části pozemku p.č. 2362/1 v k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost ..., zastoupeného na základě plné moci ..., o odkup části pozemku p.č. 2362/1 v k.ú. Holásky. Jedná se o 72 m² (pás šířky 2 m po celé délce pozemku dle zákresu). Toto rozšíření by umožnilo vhodnější řešení navrhovaného RD.

Rada na své 89/VIII schůzi pod bodem 14 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2362/1 v k.ú. Holásky o výměře 72 m² dle přiložené situace do doby, než bude dokončena plánovaná výstavba domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a bytového objektu, neboť celý pozemek je v projektu určen jako plocha zařízení staveniště.

Příloha:

- žádost ... o vyjádření k prodeji
- zákres do katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku 2362/1 v k.ú. Holásky o výměře 72 m² do doby, než bude dokončena plánovaná výstavba domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a bytového objektu, neboť celý pozemek je v projektu určen jako plocha zařízení staveniště.

V Brně dne 17.2.2022

Zpracoval:
Ing.arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



Úřad Městské části Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 84,
620 00 Brno . Tuřany

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 08.02.2022

MČBT/1109/2022

listy: 1

přílohy

druh:



bc22es83215b02

Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Holásky

Vážení,



jako zástupce p[ro]vozovatele [redacted] na základě přiložené plné moci, Vás tímto žádám o projednání prodeje části pozemku p.č.2362/1, k.ú. Holásky o výměře 72 m², viz přiložená mapa. Na pozemku p.č. 2367 k.ú. Holásky, který je sousedním pozemkem a je ve vlastnictví investora je plánována stavba rodinného domu. Parametry pozemku ve vlastnictví investora jsou limitující pro budoucí projekt stavby a přiřčení části pozemku ve vlastnictví SMB zajistí možnost vystavět zde rodinný dům bez nutnosti jakékoli výjimky. Zároveň bude zachována integrita plánované zástavby v této lokalitě a nebude blokována možnost plnohodnotného využití pozemku ve vlastnictví SMB.

V případě potřeby jakéhokoli doplnění či odůvodnění jsem k dispozici na výše uvedených kontaktech.

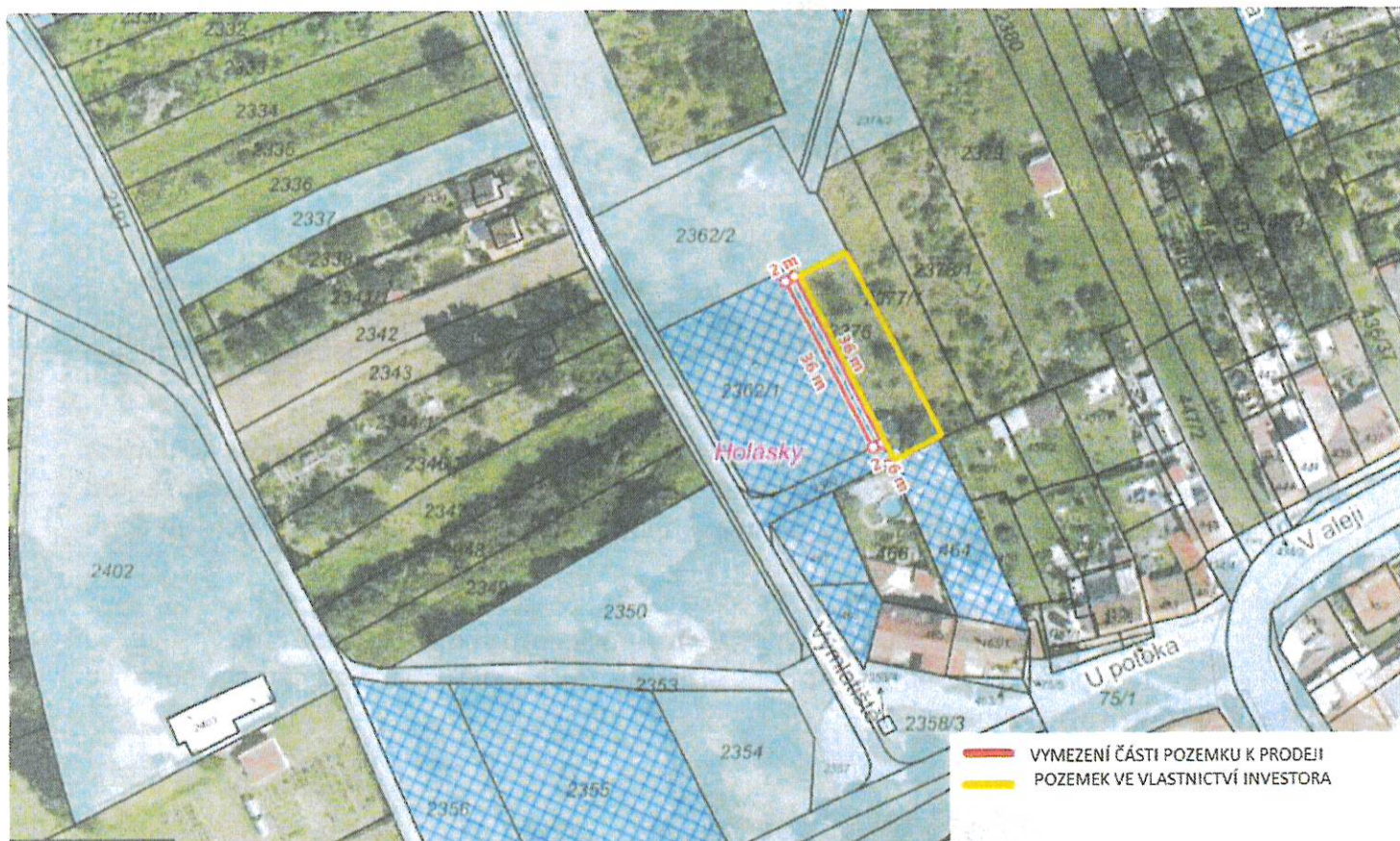
S pozdravem



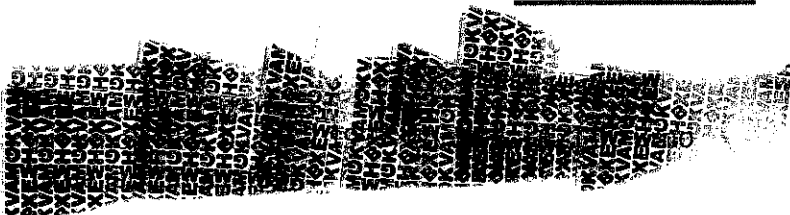
Ing. [redacted]
v Brně dne 2022

přílohy: plná moc, zákres do katastrální mapy, návrh na dispozici s majetkem města

Příloha k žádosti o odkup pozemku – zákres do katastrální mapy.



PLNÁ MOC



ZPLNOMOCŇUJE



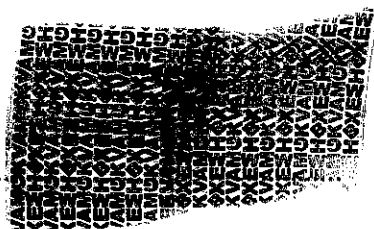
vyřizování všech právních záležitostí spojených s nákupem části pozemku p.č. 2362/1 v k.ú. Holásky

Na základě této plné moci ji opravňuji v mém zastoupení samostatně vykonávat veškeré úkony, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky či námitky, vzdávat se jich, přebírat doručované písemnosti, to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do zápisu části předmětného pozemku do katastru nemovitostí.

Zmocnitel:



Zmocněnec:



Plnou moc přijímám.

V Brně dne 22. 7. 2022

159

OUPR

Datum podání

Václav

Číslo jednací

159/651934/2021/114

MAGISTRÁT MĚSTA
podatelna
Statutární město Brno
Doručeno: 15.12.2021
MMB/0660984/2021
Došlo dne 15-12-2021
listy: 2 přílohy: 3
druh: 11/sv:

Č.j. MMB:
Příl.: 3



mmb1es7d335718

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0659521/2021

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es7d3353e5 Doručeno: 15.12.2021

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

podpis:

datum narození

čas narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 16-12-2021

Č.j. MMB: 0660984

Příl.:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území:

HOLÁŠKY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

2302/1

cca 41 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

L
1.9

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:
MMB/0660984/2021/Šťa

Vyřizuje/linka:
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2021-12-15

Část pozemku (viz. doložený zákres) par. č. 2362/1 v k.ú. Holásky, obec Brno, požadovaná k prodeji, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy čistého bydlení – BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,4, které dle regulativů ÚPmB slouží především bydlení. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku par. č. 2362/1 v k.ú. Holásky, obec Brno součástí zastavitelné plochy bydlení se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10m (B/r2). Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality Ho-2 V Aleji.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB
Na vědomí:
MMB OÚPR – sektor 7 - Ing. Šťastná, spis – Výmlatiště

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO



V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-TUŘANY*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko