

BOD Č.:

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy č. 20-02-448 k části pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí paní Mgr. MgA. Dity Pavelkové o ukončení pachtovní smlouvy č. 20-02-448, kterou byla propachtovaná část pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením pachtovní smlouvy č. 20-02-448, uzavřené s paní Mgr. MgA. Ditou Pavelkovou a **pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. ...zápisu.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OP

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Paní Mgr. MgA. Dita Pavelková má s naší městskou částí uzavřenou platnou pachtovní smlouvu č.20-02-448 ze dne 19.3.2020 k části pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, na které se nachází stavba chaty č.ev. 57 v jejím vlastnictví.

Paní Mgr. MgA. Dita Pavelková požádala o ukončení pachtovní smlouvy č. 20-02-448 a jejího postoupení novému vlastníkovi chaty č.e. 57 o výměře 10 m², postavené na pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dosavadní vlastník zahradní chaty, paní Mgr. MgA. Dita Pavelková, dokládá na vědomí kupní smlouvu, kterou prodává zahradní chatu panu Janu Rakusovi.

Současně bylo projednáno orgány statutárního města Brna, Zastupitelstvem MČ Brno Tuřany (zasedání č. 16/IX. dne 12.12.2024, bod.č 13) a Zastupitelstvem města Brna (zasedání Z9/22 dne 10.12.2024, bod č.100) nevyužití předkupního práva k chatě č. ev. 57 na pozemku p.č. 1443/1, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pachtovní smlouva s novým pachtýřem může být projednána a uzavřena až po uplynutí zákonné lhůty k vyvěšení záměru podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v pozdějším znění.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 13.12.2024

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Ing. Jolana Klajsnerová

Žádost o udělení souhlasu k postoupení pachtovní smlouvy

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou požádat ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o udělení souhlasu k postoupení pachtovní smlouvy uzavřené dne 19.3.2020 mezi paní Mgr. MgA. Ditou Pavelkovou, nar. 7. 8. 1974, trvale bytem Na Palouku 9, 100 00 Praha 10, a Statutárním městem Brnem, na základě které užívám pozemek parc. č. 1443/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, okres Brno-město, obec Brno, a to na pana Jana Rakuse, nar. 10. 10. 1981, trvale bytem Tilhonova 85, 627 00 Brno.

O postoupení předmětné pachtovní smlouvy žádám z důvodů převodu vlastnického práva k zahradní chatě č. 57 nacházející se na předmětném pozemku, do výlučného vlastnictví pana Rakuse.

V Brně dne 01.11.2024



Žadatel: **Mgr. MgA. Dita Pavelková**
Na Palouku 9
100 00 Praha 10

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Městská část Brno - Tuřany
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 01.11.2024

MČBT/6231/2024

listy: 1

druh:

přílohy:



bc22es8f0d404d

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou

IČ: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

Pachtýř:

Dita Pavelková, nar. 7.8.1974

bytem Na Palouku 3237/9, Praha, 110 00

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1443/1, zahrada o výměře 7478 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýři část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 420 m², jak je uvedeno v mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř ji od propachtovatele přijímá do pachtu. Na předmětné části pozemku je umístěna stavba chaty ev. č. 57 o výměře 10 m², chata nezapsaná v KN, která je ve vlastnictví pachtýře.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavření této smlouvy seznámil se stavem propachtovávané části pozemku a její stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jako zahradu. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2) K předmětu pachtu nesmí pachtýř zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýř provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provede-li pachtýř na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
- 4) Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu-propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5) Pachtýř není oprávněn na propachtovaném pozemku kácet stromy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 6) Pachtýř je povinen:
 - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět pachtu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 7) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 8) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jeho užívání dle této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit. Dále je pachtýř povinen na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

III.

Pachtovné

- 1) Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné 2,40 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 410 m² užívaného jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 10 m², která je zastavěna, tzn. celkem částku 1.184,- Kč (slovy: jeden tisíc sto osmdesát čtyři korun českých) ročně.
- 2) Pachtovné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000448. Nebude-li pachtovné uhrazeno v příslušném termínu, má propachtovatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 3) Poměrnou část pachtovného za rok 2020 se pachtýř zavazuje uhradit do 30.6.2020 a to způsobem dle odst. 2) tohoto článku.

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu pachtovní smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.
- 4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného o více jak 30 dní,
 - v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemků,
 - v případě porušení povinností pachtýře dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka


ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 37/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 16.3.2020.

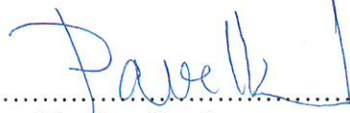
Záměr pachtu byl zveřejněn od 27.1.2020 do 12.2.2020 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne 18.03.2020

V Brně dne 19-03-2020


Radomír Vondra
starosta MČ Brno - Tuřany

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
602 00 BRNO, Tuřanské nám. 1


Dita Pavelková



Č. smlouvy:
20-02-448

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy

ze dne 19.3.2020

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

IČ: 44992785-22

a

Nájemce: Mgr. MgA. Dita Pavelková, nar.7.8.1974

bytem Na Palouku 3237/9, 110 00 Praha

I.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní smlouva č. 20-02-448 ze dne 19.3.2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku p.č. 1443/1 (zahrada) v k.ú. Brněnské Ivanovice, o výměře 420 m² končí do 31. 12. 2024.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této dohody bylo schváleno na 61/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 16.12. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Mgr. MgA. Dita Pavelková