

BOD Č.:

Změna pachtovní smlouvy č. 18-02-464, p.č. 1445/1 a 1445/4, k.ú. Brněnské Ivanovice – dodatek č.2

Rada projednala žádost pana Stanislava Bílka o ukončení a změny pachtu pozemku p.č. 1445/4 a části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které žadatel spolu užívá s panem Davidem Polákem na základě pachtovní smlouvy č. 18-02-464 ze dne 4. 6. 2018 a jejího dodatku č.1 ze dne 20.11.2018, přičemž jediným pachtýřem by se stal od 1.1.2025 pan David Polák.

Usnesení:

Rada souhlasí s dodatkem č. 2 pachtovní smlouvy č. 18-02-464 ze dne 4.6.2018 pozemku p.č. 1445/4 a části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, že jediným pachtýřem pozemků bude pan David Polák a **pověřuje** starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který tvoří přílohu č.zápisu.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OP

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pan Stanislav Bílek i pan David Polák, mají s naší městskou částí uzavřenou platnou pachtovní smlouvu č.18-02-464 k pozemku p.č. 1445/4 (zastavěná plocha nádvoří) a části přilehlé zahrady p.č.1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, na p.č. 1445/4 se nachází chata ev.č. 48 zapsaná na LV 1442 ve vlastnictví pana Poláka, naše městská část doposud jednala s panem Bílkem jako s vlastníkem dotčené chaty.

Pan Bílek požádal dne 16.9.2024 o ukončení pachtu a převedení pachtovní smlouvy pouze na Davida Poláka. Současně předložil darovací smlouvu, kterou daroval chatu č.ev. 48 na pozemku p.č. 1445/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, svému synovci panu Davidovi Polákovi.

Pan Bílek požádal statutární město Brno o vyjádření, zda dle ust. 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uplatní předkupní právo k zahradní chatě Brněnské Ivanovice č.e. 48 na pozemku p.č. 1445/4. ZMČ na svém 15/IX. Zasedání dne 31.10.2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně města Brna. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z9/22 dne 10.12.2024 (bod č.99) nevyužilo nabídky předkupního práva.

Pachtovní smlouva je upravena na žádost pachtýřů tak, že jediným pachtýřem se tak stává pan David Polák, nový vlastník chaty Brněnské Ivanovice č.ev. 48 na pozemku parc.č. 1445/4, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 13.12.2024

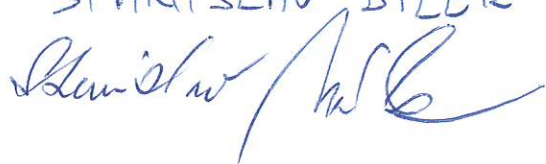
<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Ing. Jolana Klajsnerová

PC BRNO TUŘANY

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ POZEŤKY
P.Č. - 1445/4, 1445/1, K.Ú. B.1.

JÁ STANISLAV BÍLEK Odstupuji od PACHTOVNÍ
SPLOUKY č. 18-02-464 PRO PACHT POZEŤKY
P.Č. - 1445/4, 1445/1, K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVIC
SOUCASNĚ DOKLÁDÁM KOPII DAROVACÍ SPLOUKY
ZE DNE 6.9.2024 KTEROU JSEM DAROVAL
ZAHŘADKAŘSKOU CHATU č.č. 48 (P.Č. 1445/4
K.Ú. B.1) PANU DAVIDU POLÁKovi NAROZEN
20.12.1978 BYTEM: PRAŽSKÉHO POVSTÁNÍ 1641,
BENEŠOV 25601 KTERÝ JE SPOLEČNÝM
PACHTYŘEM NA UVEDENÉ POZEŤKY
ŽÁDÁM OZMĚNU OD 1.1.2025

STANISLAV BÍLEK T.Č. 607 75 16 19



ŽÁDÁNÍ O PACHT POZEŤKY P.Č. 1445/4, 1445/1, K.Ú. B.1

DAVID POLÁK



T.Č. 603 955 038 , email - polakdesv@seznam.cz

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 16.09.2024

MČBT/5407/2024

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es8f0d3ce0

Č. smlouvy:
18-02-464

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě

uzavřené dne 4. 6. 2018 mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou

IČ: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Pachtýři:

Stanislav Bílek, nar. 27. 12. 1951

bytem Na Chmelnici 60, 257 41 Týnec nad Sázavou

a

David Polák, nar. 20. 12. 1978

Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov u Prahy

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Na straně pachtýře se jediným pachtýřem se stejnými právy a povinnostmi jako dosavadní pachtýři stává:

David Polák, nar. 20. 12. 1978

Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov u Prahy

2.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2025.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na 61/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 16. 12. 2024.

V Brně dne

V

V

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Stanislav Bílek

.....
David Polák

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou

IČ: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

Pachtýř: Stanislav Bílek, nar. 27. 12. 1951

bytem Na Chmelnici 60, 257 41 Týnec nad Sázavou

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1445/1, zahrada o výměře 3001 m² a p.č. 1445/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětné pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemek p.č. 1445/4 a část pozemku p.č. 1445/1 o výměře 348 m², jak je uvedeno v mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř je od propachtovatele přijímá do pachtu. Na pozemku p.č. 1445/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice je umístěna stavba chaty ev. č. 48 o výměře 22 m², chata zapsaná v KN, která je ve vlastnictví pachtýře.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavření této smlouvy seznámil se stavem propachtovávaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jako zahradu. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2) K předmětu pachtu nesmí pachtýř zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýř provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provede-li pachtýř na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
- 4) Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5) Pachtýř je povinen:
 - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět pachtu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 7) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jeho užívání dle této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit.

Dále je pachtýř povinen na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

III.

Pachtovné

- 1) Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné 2,40 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 348 m² užívaného jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m²/rok za pozemek o výměře 22 m², který je zastavěn, tzn. celkem částku 1.275,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) ročně.
- 2) Pachtovné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000464. Nebude-li pachtovné uhrazeno v příslušném termínu, má propachtovatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 3) Poměrnou část pachtovného za rok 2018 ve výši 634,- Kč se pachtýř zavazuje uhradit do 31. 7. 2018, a to způsobem dle odst. 2) tohoto článku.

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 7. 2018.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.
- 4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného o více jak 30 dní,
 - v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemků,
 - v případě porušení povinností pachtýře dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den pachtu odevzdá pachtýř propachtovateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 102/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 28. 5. 2018.

Záměr pachtu byl zveřejněn od 15. 3. 2018 do 3. 4. 2018 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne - 4 - 06 - 2018



Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
602 00 Brno, Tuřanské nám. 1

V Brně dne 23. 5. 2018



Stanislav Bílek



Č. smlouvy:
18-02-464

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

uzavřené dne 4. 6. 2018 mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou

IČ: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Pachtýř:

Stanislav Bílek, nar. 27. 12. 1951

bytem Na Chmelnici 60, 257 41 Týnec nad Sázavou

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Na straně pachtýře se jako společný pachtýř se stejnými právy a povinnostmi jako dosavadní pachtýř doplňuje:

David Polák, nar. 20. 12. 1978

Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov u Prahy

2.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

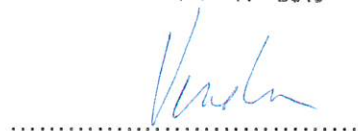
Tento dodatek byl schválen na 113/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 5. 11. 2018.

Záměr pachtu byl zveřejněn od 19. 10. 2018 do 5. 11. 2018 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

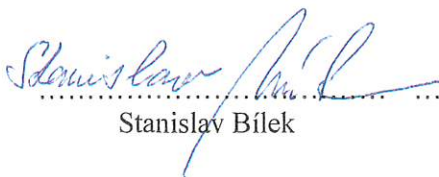
V Brně dne 14 -11- 2018

V Týnci n. Sázavou 20.11.2018

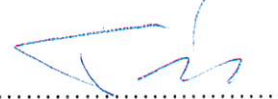
V Týnci nad Sázavou 20.11.2018



Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany



Stanislav Bílek



David Polák

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
602 00 Brno, Tuřanské nám. 1



Spis.zn.: OP/05406/24/K1
č.j.: MČBT/5458/2024-1
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová
Tel.: 545 128 251
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 4.11.2024

Uplatnění předkupního práva k chatě ev.č. 48 v k.ú. Brněnské Ivanovice

- doplnění k podání MČBT/5458/2024

Vážení,

dne 16.9.2024 nám byla doručena nabídka k uplatnění předkupního práva k chatě ev. č. 48 v k.ú. Brněnské Ivanovice a kompletní smluvní dokumentace – darovací smlouva, jejíž předmětem je dar zahradní chaty Brněnské Ivanovice č. ev. 48, která stojí na pozemku parc.č. 1445/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna. Zahradní chata Brněnské Ivanovice č.ev. 48 je zapsaná na LV 1442 jiného vlastníka, pana Stanislava Bílka.

Dárce je vlastník zahradní chaty, pan Stanislav Bílek, nar. 27.12.1951, bytem Na Chmelnici 60, 257 41 Týnec nad Sázavou a obdarovaným jeho synovec, pan David Polák, nar. 20.12.1978, bytem Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov.

Pan Stanislav Bílek i pan David Polák, mají s naší městskou částí uzavřenou platnou pachtovní smlouvu č.18-02-464 k pozemku p.č. 1445/4 a části přilehlé zahrady p.č.1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a naše městská část jedná s panem Bílkem jako s vlastníkem dotčené chaty.

Zaslání nabídky jsme vyhodnotili jako nabídku uplatnit předkupní právo k převáděné chatě dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tuto skutečnost jsme Vám předali dne 18.9.2024 předmětnou nabídku a darovací smlouvu k dalšímu vyřízení v orgánech statutárního města Brna.

V Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany byla daná záležitost projednána dne 31.10.2024 na 15/IX. Zasedání ZMČ (bod č.11) s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor právní
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-2-

Ing. Jolana Klajsnerová
referent Odboru právního

Obdrží:

1. Statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn,
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
ostatní
vedoucí, spis

Vypraveno dne

14.11.2024