

BOD Č.:

**Žádost o změnu záměru novostavby 2 RD ul. Rolencova**

Rada se seznámila s žádostí spol. Pam Arch s.r.o. na změnu záměru spočívající v částečném podsklepení obou RD a s tím související zajištění základů sousedního objektu. Změna nemění nadzemní části navrhovaných RD ani veřejných částí přípojek. Rovněž se nemění způsob odvodu a likvidaci dešťových vod.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se změnou záměru novostavby 2 RD na ul. Rolencova spočívající v částečném podsklepení obou RD a s tím související zajištění základů sousedního objektu. Změna nemění nadzemní části navrhovaných RD ani veřejných částí přípojek. Rovněž se nemění způsob odvodu a likvidaci dešťových vod. Situace tvoří přílohu č. ...

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OV

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

*Jde o částečné podsklepení obou RD a s tím související zajištění základů sousedního objektu. Změna nemění nadzemní části navrhovaných RD ani veřejných částí přípojek. Rovněž se nemění způsob odvodu a likvidaci dešťových vod*

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 13.12.2024

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
<b>Zpracovatel/odbor</b>	<b>Právník</b>	<b>Ekonom</b>	<b>Vedoucí odboru</b>	<b>Předkladatel</b>
OV	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Ing. arch. Boris Medek	Ing. arch. Boris Medek

Adresát: ÚMČ Brno - Tuřany  
Odbor všeobecný  
Ing. arch. Boris Medek

**Věc: Žádost o vyjádření k PD**

Žádám o stanovisko ke změně záměru (změně stavby před dokončením) na akci Novostavba rodinných domů. Souhlas se změnou záměru prosím vyznačit na přiložené situační výkresy ve dvou vyhotoveních. Stanovisko RMČ k původnímu již povolenému záměru pro společné povolení bylo vydáno 15.5.2023 Č.J. **MČBT/3223/2023 Med**

Žadatel: Pam Arch s.r.o.  
Ing. Andrea Kuricová  
Vránova 1241/3, 621 00 Brno  
**dor.adr.: Podnikatelská 4, 612 00 Brno**  
[andrea.kuricova@pamarch.cz](mailto:andrea.kuricova@pamarch.cz), tel. 724 876 823  
IČ:26289491. **dat.schr. fc6r5w3**

**ÚMČ Brno-Tuřany**

Doručeno: 02.12.2024

MČBT/6750/2024

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es8f0d4256

Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o.  
Ondřej Jirásek  
třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno  
[ojirasek@n8.group](mailto:ojirasek@n8.group), tel. 603 208 877

Základní údaje o stavbě:

Stavba: **Novostavba Rodinných domů**  
Místo stavby: **ul. Rolencova, parc.č. 1282 a 1283, k.ú. Tuřany**  
Ve stupni: **Změna záměru před dokončením**

**Popis původního záměru:**

Původní záměr, na který je vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. R/43/2023 dne 20.11.2023, které nabylo právní moci 21.12.2023.

Jedná se o výstavbu dvou rodinných domů SO01 a SO02. Každý rodinný dům má dvě nadzemní podlaží + podkroví. V každém rodinném domě jsou navrženy tři samostatné bytové jednotky. Součástí výstavby bude SO03 zpevněné plochy a sjezdy zahrnující odstavná a parkovací stání, nové sjezdy a chodníky, oplocení. Pro výstavbu RD se nově navrhuje vodovodní přípojky – IO 01, přípojky splaškové kanalizace - IO 02, vsakovací zařízení dešťových vod IO 03, kabelové rozvody nízkého napětí - IO04, Venkovní osvětlení (pouze na pozemku investora) IO05, kabelové rozvody slaboproudu – IO06, plynovodní přípojky - IO07

Pro výstavbu rodinných domů se navrhuje posunutí společné hranice parcel mezi parc.č. 1282 a parc.č. 1283.

**Popis změny stavby (záměru) před dokončením( 05/2024) zahrnuje:**

**Z1 - SO01A SO02 - nově jsou rodinné domy so 01 a so02 částečně podsklepené - celé podlaží 1pp je tedy změna stavby**

**Z2 - SO 01 - způsob a hloubka zpevnění základů sousedního rd včetně přístavku a plotové stěny**

**Ostatní drobné změny:**

**Z3 - SO 01 A SO02 - přesunutí technické místnosti ut a úklidu z 1.np do 1.pp**

**p a m a r c h . c z**Kanceláře: Ječná 29a, 621 00 Brno, tel.: 777 872 493, e-mail: [info@pamarch.cz](mailto:info@pamarch.cz)

Sídlo: Pam Arch s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno

IČO: 26289491, DIČ: CZ26289491, Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č.ú. 177745008/0300

**KOMPLETNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEB A INŽENÝRING**

- Z4 - SO 01 - BYT 1A - změna užitné plochy ( zvětšení plochy z původní 86,31 na 90,67 m2) a změna dispozice bytu (nová koupelna m.č.1.04)  
Z5 - SO 01 - změna rozměrů a umístění oken  
Z6 - SO 02 - BYT 2A - změna užitné plochy ( zvětšení plochy z původní 72,67 na 75,40 m2)  
Z7 - SO 01 A SO 02 - změna umístění komínového tělesa na plynná paliva  
Z8 - SO01 - BYT 1B - změna dispozice - zrušená šatna , nová koupelna a wc m.č. 2.05  
Z9 - SO01 - BYT 1B - posunutí okna o 500 mm směrem dál od souseda

**Změnou stavby nedochází ke změně celkových půdorysných a prostorových rozměrů nadzemních částí rodinných domů. Veřejné části přípojek vody, kanalizace, plynu, nn a slaboproudu zůstávají beze změn.**

**Řešení odvodu dešťových vod zůstává beze změn ( vsakovací objekty).**

**Vjezd, parkovací plochy a zpevněné plochy zůstávají beze změn.**

Příloha žádosti:

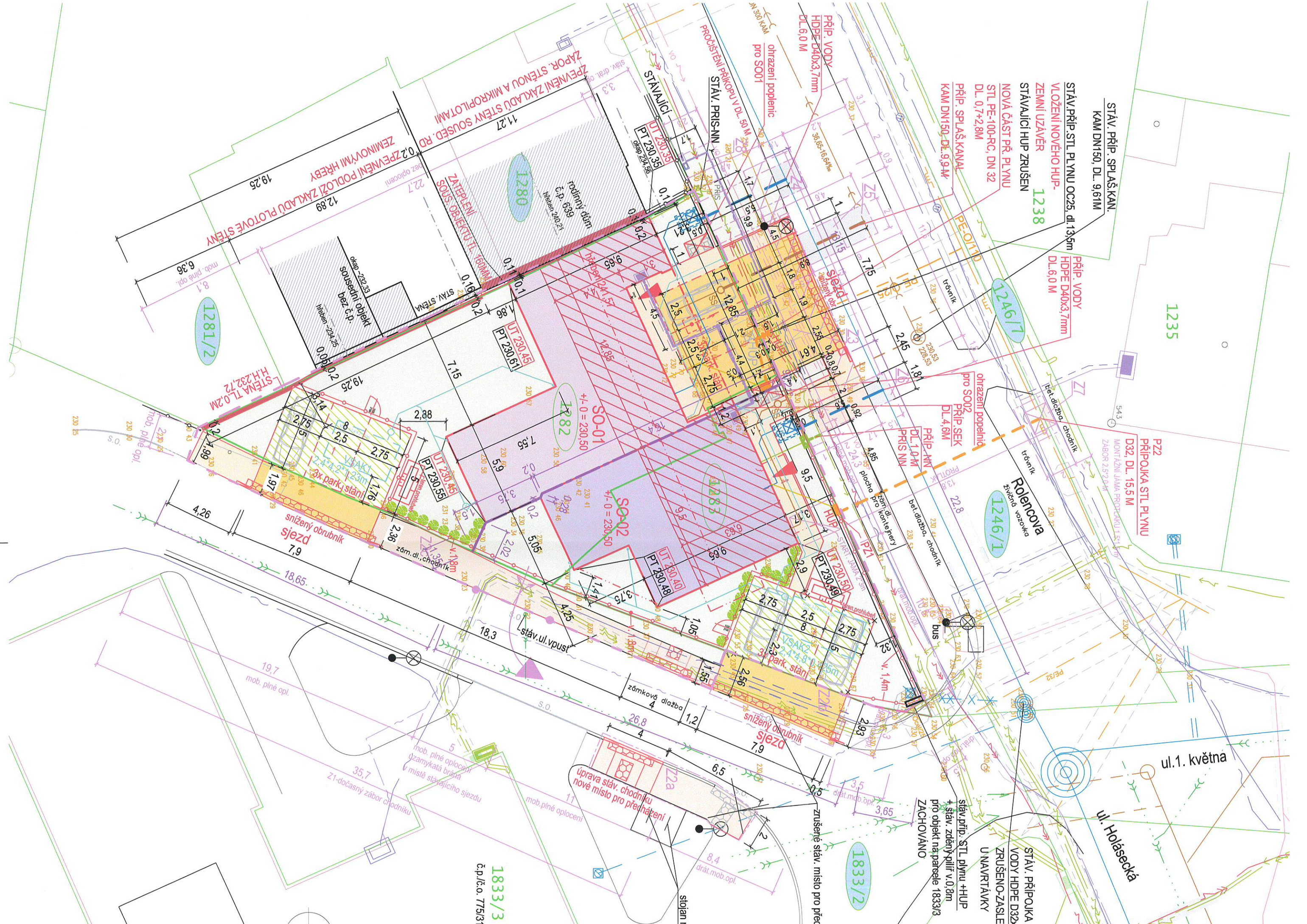
Souhrnná technická zpráva, C3-05/224 – 2x

V Brně dne 27.11.2024



Ing. Andrea Kuricová





STAV. PŘÍP. SPLYŠ. KAN.  
KAM DN150, DL. 9,61M

STAV. PŘÍP. STL PLYNU OC25, dl 13,5m  
VLOŽENÍ NOVÉHO HUP-  
ZEMNÍ UZAVĚR  
STÁVAJÍCÍ HUP ZRUŠEN  
1238

NOVÁ ČÁST PŘ. PLYNU  
STL PE-100-RC, DN 32  
DL. 0,7+2,8M

PŘÍP. SPLYŠ. KANAL  
KAM DN150, DL. 9,9M

PŘÍP. VODY  
HDPE D40x3,7mm  
DL. 6,0 M

PZ2  
PŘÍPOJKA STL PLYNU  
D32, DL. 15,5 M

Polencova  
živáča voorka  
1246/1

ohrazení popelnice  
pro SO02  
PŘÍP. SEK  
DL. 4,6M

PŘÍP. NN  
DL. 1,0M  
PRIS NN

STAV. PŘÍPOJKA  
VODY HDPE D32x3,0  
ZRUŠENO-ZASLEPE  
U NAVRÁTKY  
stáv. příp. STL plynu +HUP  
+ stáv. zděný pilř v. 0,8m  
pro objekt na parcele 1833/3  
ZACHOVÁNO

1833/3  
č.p.č.o. 775/31



STAVAJÍCÍ OBJEKTY

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- HRANICE PARCEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU INVESTORA
- DOTČENÉ PARCELY OSTATNÍ

- SVÍTIDLO VO NA STOŽÁRU
- ZASTÁVKA BUS

Sousední rodinný dům a hospodářské stavení

Zpevnění základů štítové stěny soused. rd  
Záporovým pažením a mikropilotami a zpevnění  
podloží plotové stěny včetně štítové stěny  
hospodář. stavení zeminovými hřeby

STAVENÍ STAVENÍŠTĚ

- HRANICE STAVENÍŠTĚ
- OPLOČENÍ MOBILNÍ V.2,0 M + STAVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ V. 1,8 M
- OPLOČENÍ MOB. NÍŽKÉ V.1,2 M + OHRAZENÍ VÝSTRAŽNOU PÁSKOU KRÁTKODOBÝ DOČASNÝ ZÁBOR
- DOČASNÉ ZÁBORY - VIZ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA VJEZD A VÝJEZD NA STAVENÍŠTĚ V MÍSTĚ STÁV. SJEZDU

DOČASNÉ ROZŠÍŘENÍ STÁV. ASFALTOVÉ KOMUNIKACE V DÉLCE 30 \* 1,5 M SILNIČNÍMI PANELE S NOSNOSTÍ 20 t PŘI PROVÁDĚNÍ PŘÍPOJEK BUDE ZACHOVÁN PRŮJEZD KOMUNIKACE MIN. 3,5 M

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYNOVOD STL (Gasnet)
- VODOVOD (BVak)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (BVak)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SEK - OPT.KABEL/SOUBĚH (CETIN)
- SEK - MET.KABEL (CETIN)
- SEK - MET.KABEL (VODAFONE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.GD)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (E.GD)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (TSB)

STAVY STAVAJÍCÍCH SÍTÍ

STÁV.VEDENÍ SEK ( CETIN,VODAFONE) V MÍSTĚ NOVÝCH SJEZDŮ BUDE OPATŘENÉ DĚLENOU CHRÁNIČKOU + REZERVNÍ CHRÁNIČKA PE110, S DÉLKOVÝM PŘESAHEM MIN. 0,5 M ZA POJÍŽDĚNOU PLOCHU

STÁV.VEDENÍ VN A NN (EGD) V MÍSTĚ NOVÝCH SJEZDŮ BUDE OPATŘENÉ DĚLENOU PLASTOVOU CHRÁNIČKOU AROT 160 + REZ. CHRÁNIČKA AROT 160 ( PRO VN) A AROT 110 + REZ. CHRÁNIČKA AROT 110 (PRO NN A SDĚLOVACÍ VEDENÍ) S DÉLKOVÝM PŘESAHEM MIN. 1,0 M ZA POJÍŽDĚNOU PLOCHU

STÁV.VEDENÍ VO V MÍSTĚ NOVÝCH SJEZDŮ BUDE OPATŘENÉ DĚLENOU CHRÁNIČKOU AROT 110 S DÉLKOVÝM PŘESAHEM MIN. 0,5 M ZA POJÍŽDĚNOU PLOCHU

NOVÉ OBJEKTY

- NOVÁ HRANICE PARCEL
- NOVOSTAVBA SO-01 / SO-02
- NOVOSTAVBA SO 01/ SO02 - PODSKLEPENÁ ČÁST ZMĚNA STAVBY
- HLAVNÍ VSTUP

ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHŮZÍ - SO03

ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ - SO03

ZATRAVNŮVACÍ TVAROVKY - SO03

PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU - SO03

TRAVNATÉ PLOCHY A OBNOVA TRAVNATÝCH PLOCH PO VÝSTAVBĚ

PŘEASFALTOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

OPLOČENÍ KOVOVÉ V. 1,4M S OCEL. SLoupky NA PODEZDÍVCE MAX. V. 0,3 M NA STÁVAJÍCÍM ZÁKLADOVÉM PÁSU OPLOČENÍ DRÁTĚNÉ V. 1,8 M S NOVÝMI ZÁKLADOVÝMI PATKAMI KEŘE V. MAX.1,0 M - ŽIVÝ PLOT

PZ1 VYBOURÁNÍ STÁVAJ. ZÁKLAD. PÁSU POD HUPEM V DL.600MM NA CELOU VÝŠKU ZÁKLADU

PZ2 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PROTLAKEM MUSÍ BÝT PROVEDENA PŘED PROVEDENÍM NOVÝCH ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

NOVÉ VEDENÍ SEK (VODAFONE) VE STÁVAJÍCÍ TRASE PRO SO01 I SO02 V DL. 15,0 M

STÁVAJÍCÍ KABEL AŽ ZŮSTANE,

NOVÁ PŘÍPOJKA SEK (VODAFONE) PRO OBJEKT SO01 V NOVÉ TRASE V DÉLCE 6,0M + 1,5 M ( VE STÁVAJÍCÍ TRASE) A V DÉLCE 6,4M PRO OBJEKT SO02

V MÍSTĚ NOVÝCH SJEZDŮ BUDE OPATŘENÉ DĚLENOU CHRÁNIČKOU + REZERVNÍ CHRÁNIČKA PE110, S PŘESAHEM MIN. 0,5 M ZA POJÍŽDĚNOU PLOCHU

PŘÍPOJKY PRO OBJEKT SO-01

STÁVAJÍCÍ

STÁVAJÍCÍ

NN (E.GD) - IO 04

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - IO02

NOVÉ

NOVÉ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - IO02

NN (E.GD)- IO04

VODOVOD - IO01

VODOVOD - IO01

PL.VN STL - STÁV. ČÁST - IO07

PL.VN STL - IO07

PL.VN STL - NOVÁ ČÁST - IO07

PL.VN STL - IO07

VENKOVNÍ VEDENÍ AREÁLOVÉ NOVÉ -SO 01, SO02

VSÁKOVACÍ OBJEKT - IO03

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - IO03

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

VODA

PODZEMNÍ VEDENÍ NTL PLYNU

PODZEMNÍ VEDENÍ NN

05/2024 ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM - POPIS ZMĚNY

Z1 - SO01 A SO02 - NOVÉ JSOU RD SO 01 A SO02 ČÁSTEČNĚ PODSKLEPENÉ

Z2 - SO 01 - ZPŮSOB A HLoubKA ZPEVNĚNÍ ZÁKLADŮ SOUSED. RD VČETNĚ PŘÍSTAVKY A PLOTOVÉ STĚNY

±0 = 230,50 BPV

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b>	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.Andrea Kuricová	Ing. arch. R. Augustinová	kancelář : Jecná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A2 (594x420)
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	05/2024
Název stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM		Účel dokumentace	DUR+DSP
Stavební objekt				
Obsah:			měřítko:	č. výkresu:

KOORDINAČNÍ SIT. VÝKRES

1:200 C.3