

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
UL. VÍTEZNÁ P.Č. 4079/3
BRNO-TUŘANY**

k.ú. Brno – Tuřany, p.č.4079/3

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SOUHLAS UMÍSTĚNÍM STAVBY A
SOUHLAS S OHLÁŠENÍ STAVBY
dle § 104 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:
Manželé Kolečkovi
Klicperova 1501/456
628 00 Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. Hana Maršálková
Jiří Pavlů

Datum:
Červenec 2023

Vypracoval:
Ing. Hana Maršálková

Razítko:

Paré:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Novostavba rodinného domu , ul. Vítězná, Brno-Tuřany

a) **K.ú.Brno – Tuřany, p.č. 4079**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi : **Manželé Kolečkovi, Klicperova 1501/456, Brno 628 00**

Fyz.osoba

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

a) hlavní projektant:

Jiří Pavlů, IČ: 152 22 446, Urbánkova 18, 624 00,Brno, zapsán pod pořadovým číslem 1001038 v evidenci České komory

b) projektanti jednotlivých částí:

Stavební část: - Jiří Pavlů, IČ: 152 22 446, Urbánkova 18, 624 00

Brno, zapsán pod pořadovým číslem 1001038 v evidenci České komory

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Statika -Ing. Baránek Richard, Pod Svatojánkem 150 Šitbořice 69176 vedeným ČKAIT pod číslem 1006697 , obor statika a dynamika staveb

ZTI - Ing. Hana Maršálkova , Trnkova, 628 00 Brno, ČKAIT 1003276

Topení – Miloš Richter, Mikulovská 6, 629 00 Brno

v seznamu autorizovaných osob, vedeným ČKAIT pod číslem 1001842 , obor pro technika prostředí staveb.

Elektroinstalace – Ing. Karel Ševčík, IČ: 12422509 B. Pažoutové 684/12, 624 00 Brno, ČKAIT 1001921

Požární bezpečnost - Ing. Lubomír Bauer, Maškova 13, Brno 602 00,

v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT pod číslem 1001078 , obor pro požární bezpečnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti budov:

Ing. František Hlůšek, ev.číslo průkazu č.350 8450

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Pochůzka na staveništi a ústní zadání investora
- Zaměření objektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází ve stabilizované zóně pro bydlení, která zůstane zachována i po uskutečnění výstavby nového RD, která je předmětem předkládané dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod)

Stavba se nenachází v žádném pásmu ochrany přírody či staveb

c) údaje o odtokových poměrech

Bude zvýšena odtoková plocha z nemovitosti. Dešťové vody budou zaústěny do odtokového potrubí, které je zaústěné do dešťové nádrže na zahradě, odkud je voda používána pro závlahu zahrady a přepad je zaústěn do vsaku.

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Intenzita návrhového deště (t=15 min.)	i =	166,0	[l/s.ha]
- srážkoměrná stanice Brno, periodičita	p =	0,1	[1/rok]
Typ povrchu	F [m2]	ψ	Fred [m2] Q [l/s]
Střechy	80	0,90	72 1,20
Komunikace	54	0,70	38 0,63
Celkem:	134	0,82	110 1,83
Průměrný roční úhrn srážek:	583	mm	78 m3
Průměrný roční odtok:			64 m3

Návrh retenční nádrže dle úhrnné řady dešťů

i ... intenzita návrhových dešťů pro stanici Brno

(Trupl)

p = 0,1

odvodňovaná plocha	F [m2]	80,00
průměrný odtokový součinitel	ψ	0,90
konstantní přítok	Q _{přít.} [l/s]	0,00
odtok z retenční nádrže	Q _{odt.} [l/s]	0,10

t [min]	i [l/s.ha]	V _{přít.} [m3]	V _{odt.} [m3]	V _n [m3]
5	338,0	0,73	0,03	0,70
10	271,0	1,17	0,06	1,11
15	222,0	1,44	0,09	1,35
20	183,0	1,58	0,12	1,46
30	138,0	1,79	0,18	1,61
40	112,0	1,94	0,24	1,70
60	83,1	2,15	0,36	1,79
90	60,7	2,36	0,54	1,82
120	48,5	2,51	0,72	1,79
Návrhový objem retenční nádrže:				1,82
Doba vyprázdnění nádrže [hod.]				5,06

Výpočtový průtok bude zaústěn do nadzemních nádrží, které budou osazeny u svodů ze střechy. Přeпад bude zaústěn do terénu a zde vsakován.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Uvažované stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací místní částí Brno - Tuřany. Stavba bude pevně spojena se zemí. Plocha pro výstavbu RD se nachází v oblasti B1-plochy smíšené obytné.

Plocha pozemku 4079/3	1 598 m ²
Zastavěná plocha RD	80 m ²
Stávající objekt – následná díla a uložení zahradního nářadí	16 m ²
Zastavěnost objektu	96 m² = 6%

Umístěním stavby nedojde k porušení vyhlášky o obecných požadavcích na využití území.

Stavba je v souladu s územním plánem obce, jedná se o stavbu nového objektu na parcele investora.

Součástí dokumentace je doplňková stavba, která se nachází na pozemku. Stavba byla zkolaudována v roce 1962 jako zahradní domek. Stávající stav odpovídá původní dokumentaci, která byla doplněna o prodlouženou střechu na podpůrných sloupcích. Změna byla provedena v roce 1970 a byla upravena do současného stavu. Byla přistavena zadní stěna pro vytvoření zavětrovaného prostoru pro provádění venkovních prací a umístění zahradní techniky a uskladnění dřeva na otop.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
Stavba nevyžaduje
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je v souladu s obecnými požadavky a platnými předpisy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Stavba nevyžaduje
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba nevyžaduje
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou podmiňující investice. Na parcelu je přivedena voda a el. Energie. Splašky budou likvidovány v jímce na vyvážení.
- j) Účel užívání stavby – bydlení.
- k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí
Katastrální území Brno-Tuřany, p.č.4079/3 ve vlastnictví investora.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V rámci řešené stavby bude realizována jednopodlažní budova pro bydlení ve skladbě 2+kk se sociálním zázemím. Střecha bude plochá. Vstup do domu bude realizován ze stávající zahrady na níž bude postaven. Zahrada je přístupná z ulice Vítězná v Brně-Tuřany. Na parcele bude v rámci stavby domu realizována zpevněná plocha pro odstavení vozidla a přístupový chodník.

Vjezd bude z ulice Vítězná stávající bránou.

- b) účel užívání stavby
Objekt pro bydlení
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) - **Stavba nevyžaduje**
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je v souladu s vyhl.268/2009 Sb. a vyhl. č. 22/2010
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů . - **Stavba nevyžaduje**
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - **Stavba nevyžaduje**
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
Stavba bude 1 bytovou jednotkou 2+kk.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Stavba nemá nároky na energie a nebude produkovat žádný odpad či emise.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), k) orientační náklady stavby.

Stavba bude realizována v jedné etapě, lhůta výstavby 24 měsíců.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je jediným stavebním objektem bez technologie

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
UL. VÍTEŽNÁ P.Č.4079/3,
BRNO-TUŘANY**

k.ú. Brno – Tuřany, p.č.4079/3

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY
dle § 104 a STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:
Manželé Kolečkovi
Klicperova 1501/456
628 00 Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. Hana Maršálková

Datum:
Červenec 2023

Vypracoval:
Jiří Pavlů
Ing. Hana Maršálková

Razítko:

Paré:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba je situována na parcele 4079/3, k.ú. Brno - Tuřany, která je vlastnictví investora stavby. Jedná se o výstavbu rodinného domu – 1 podlažní objekt, který bude sloužit k trvalému bydlení. Dalšími prováděnými pracemi budou nové zpevněné plochy pro parkování vozidla a přístupový chodník a výstavba jímky na vyvážení pro splaškové vody z domu.

b) V rámci stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení-polohopis- výškopis

c) Stávající ochranná pásma – na staveništi se nenachází žádné veřejné inženýrské sítě

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území: Stavba se nachází mimo tato území

e) Stavba nemá vliv na okolní stavby a okolí ani na odtokové poměry v území

f) Stavba nemá žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

g) Stavba nemá požadavky na zábor ZPF a LPF

h) Územně technické podmínky:

- stavba bude sloužit k bydlení
- stavba je přístupná z ulice Vítězná, místní část Brno-Tuřany
- stavba nemá vliv na přístupové cesty vozidel HZS a ostatních složek záchranného sboru a obsluhy území

h) Stavba nemá žádné vazby na okolní výstavbu a podmiňující investice

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude využita k bydlení.

B.2.2. CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o novostavbu rodinného domu umístěného v lokalitě v lokalitě určené pro zástavbu rodinnými domky. Stavba z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. V projektu jsou splněny podmínky územního plánu.

Stavba respektuje výšku sousední zástavby.

Objekt je jednopodlažní.

V podlaží je řešeno:

obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice a sociální zázemí.

Parkovací stání pro 2 osobní auta je řešeno na pozemku stavebníka.

B.2.3. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemá požadavky

B.2.4. STAVBA JE V SOULADU S S VYHL. 268/2009 SB. A VYHL. Č. 22/2010 A NÁROKY NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ NEMÁ.

B.2.5. STAVBA NEMÁ ZVLÁŠTNÍ NÁROKY NA BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY."

Nemá požadavky

B.2.6. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

**kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
-stavební objekt RD:**

- zastavěná plocha pozemku nové části je 80m²
- obestavěný prostor nové části je 272m³
- užitná plocha I.NP je 58,85m²
- počet funkčních jednotek – 1 nové -2+kk
- **počet uživatelů – 2**

Jednotlivé půdorysné rozměry místností viz legendy místností na výkresech.

a) Bourací práce

Veškerý vybouraný materiál, který nebude následně využit při dalších pracích, bude odvezen na skládku a o jeho likvidaci budou vedeny záznamy, které budou doloženy u kolaudace.

b) Dispozice objektu

Zakládání:

Nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum.

Podrobné posouzení bude následovat během vlastní stavby po výkopu základů pro založení stavby. Před vybetonováním základů bude přizván statik a geolog ke zhodnocení konkrétních základových podmínek. Podle těchto podmínek bude případně systém založení změněn či upřesněn.

Předpoklad je založení na betonových pasech z betonu C C20/25 XC1 opatřený vázanou výztuží třídy 10 505 (R). Bude provedeno do nezámrazné hloubky.

Hydroizolace:

Je navržena izolace proti zemní vlhkosti. Je navržena asfaltovým pásem Elastik 40 SPECIÁL MINERÁL – asfaltový SBS modifikovaný pás tl.4mm s vložkou z polyesterové rohože a s minerálním posypem s asfaltovým lakem penetračním na beton. Pod izolací bude podkladní lepenka IPA + ALP Izolace vytažena 30 cm nad rostlý terén.

Izolace proti radonu:

Hodnota radonu je střední. Izolace proti zemní vlhkosti je dostatečná i proti radonu o středním riziku.

Zdivo:

- a) Obvodový plášť objektu je navržen z keramických cihel HELUZ FAMILY 50 2in1, broušené, na zdící maltu, pro tenké spáry. tl. 500mm.
- b) Vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických cihel HELUZ FAMILY 30, broušené, na zdící maltu, pro tenké spáry. tl. 300mm.
- c) Nenosné příčky budou provedeny z keramických cihel HELUZ FAMILY 11,5, na zdící maltu, pro tenké spáry. tl. 115mm.
Komín pro krbová kamna je systému Schiedel.
Překlady ve zdivu budou typové HELUZ, nebo z U profilů.

Vodorovné konstrukce:

Strop je z monolitického betonu s ocelovou výztuží.

Střecha:

Je navržena rovná, ze třech stran lemována atikou.

Na žel. bet. desce střechy je provedena parozábrana, asfaltový pás Glastek minerál, na kterém je položena tepelná izolace EPS 100, tl.100mm ve dvou vrstvách (200 mm), na které je položena spádová vrstva z tepelná izolace EPS 10 v průměrné tloušťce 80mm.

Na tepelnou izolaci je položen asfaltový pás Glastek 30 STICKER ULTRA samolepící tl. 3,0mm.

Konstrukci uzavírá asfaltový pás GLASTEK FIRESTOP tl.4,5 mm.

Spád střechy 2%.

Podhledy:

Strop bude omítnut.

Tepelná izolace:

V rovině střechy bude provedena z desek EPS (desky ze stabilizovaného pěnového polystyrénu ve více vrstvách, tepelněizolační vrstva stabilizována mechanickým kotvením.

Tepelnou izolaci překladů v obvodních zdech tvoří typové prvky systému HELUZ..

Tepelnou izolaci v podlaze nad terénu tvoří podlahové polystyrénové desky XPS 300 v tloušťce 100mm.

Podlahy:

Podlahy jsou navrženy dle účelu místnosti-viz tabulka místností na výkresech .

Podlahy budou navrženy dle platné ČSN. Výběr jednotlivých druhů povrchů a barevných odstínů bude upřesněn stavebníkem ve vyšším stupni projektové dokumentace.

V pokojích je navržena vinylová podlaha. V ostatních místnostech, koupelně, WC a v kuchyňském koutu keramická dlažba.

Úprava povrchů:

Omítka vnitřní- budou opatřeny systémovou omítkou HELUZ a malbou. Všechny nároží vnitřních omítek budou opatřeny rohovými omítníky.

Omítka vnější

Minerální vápenocementová omítka probarvená.

Malby – vnitřní křehová bílé barvy.

Obklady - vnitřní – v sociálních zařízeních, kuchyni, se provedou obklady z bělinových či keramických obkladaček lepené celoplošně.

Nátěry – ocelové prvky se natrou 2x základní barvou + 2x syntetika.

Výplně otvorů:

Veškerá okna budou plastová barva bílá, prosklená trojsklem. Kování celoobvodové.

Dveře vstupní budou s výplní sendvičovou, třída odolnosti RC 3 podle DIN EN 1627, průstup tepla $U_d = 1,2W$.

Dveře vnitřní v obytné části RD- Sapeli, zárubeň obložková, kování standardní dle výběru majitele.

Klempířské práce:

Standardní oplechování okapů, parapetů, lemování komínů, veškerých průstupů střešním pláštěm, žlaby, svody bude provedeno z titan-zinku.

Osvětlení a větrání:

Bude umožněno přirozené -okny.

V koupelně a WC bude odsávání ventilátorem s vývodem na fasádu.

V kuchyňské lince bude osazena digestoř s odvodem zplodin do fasády.

Zpevněné plochy:

V rámci projektu jsou řešeny zpevněné plochy a úpravy terénu.

Jedná se o plochu:

- chodník, okapový chodník, a volné stání pro OA.

Chodník bude skladby:

- venkovní dlažba, nebo oblázky do suché směsi	150mm
- kamenná drť frakce 4-8mm	40mm
- podklad ze štěrkopísku	100mm
Celkem	200mm

Dešťová voda je odvedena sklonem chodníku (1,5%) do zatravněné plochy.

Chodník a terasa budou lemovány zahradním obrubníkem osazeným do betonu v úrovni zpevněné plochy.

Skladba volného parkovacího stání a sjezdu:

- zámková dlažba	tl. 80mm
- kamenná drť fr. 4-8mm	tl. 40 mm
- kamenná drť fr. 32-64	tl. 150mm
- štěrkopísek	tl. 100 mm
- geotextilie	350 g/cm ²
Celkem	tl. 370mm

Okapový chodník bude na šířku 30cm a bude proveden z kačírku tl.10 cm.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v souladu s vyhláškou MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci, §41,odst.2 a 3 vyhlášky, s využitím odst.4 §41 vyhlášky a v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požárně technické charakteristiky konstrukci objektu

Jedná se o pozemní stavbu, jejíž charakter nevyžaduje zvláštní posouzení.

Požární odolnost stavebních konstrukcí

Navržené stavební konstrukce budou uloženy v zemi a následně zahrnuty, tudíž jsou posuzovány jako nehořlavé.

Únikové cesty

Únikové cesty zůstanou zachovány bez omezení.

Zařízení pro protipožární zásah

Požární voda – objekt bude v případě požáru zásobován požární vodou z vnějšího odběrného místa (podzemní hydrant). Tento hydrant je napojen na stávající vodovod DN100 ve vozovce stávající komunikace. Vzdálenost hydrantu po ose vedení požární hadice od hydrantu k nejbližšímu vstupu do objektu je do 150m.

Přístupové komunikace – komunikace bude sloužit i jako nástupní plocha pro hasičský záchranný sbor. Komunikace je průjezdná.

Závěr – vyhodnocení

Navržený objekt **vyhovuje** dle ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou (vzdálenost vnějšího odběrného místa (hydrant do 200m). Jsou dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby.

Přehled výchozích podkladů

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno podle následujících norem a předpisů:

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Vyhl. Č. 246 / 2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Vyhl. Č. 137 / 1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. Č. 23 / 2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Stavba bude připojena ke stávající přípojce el. Energie.

Bilance potřeby tepla:

-výpočtové hodnoty:

Místo stavby: Tuřany
 Výpočtová zimní teplota: -15°C
 Klimatická oblast: 2

Tepelná ztráta 10,2kW

Roční spotřeba tepla-
 - vytápění 10,3 MWh
 - teplá voda 8,2 MWh
 Celkem 18,5 MWh

Bytů v domě: 1
 Lidí v domě: 4
 Spotřeba TV: 60 litr/os./den
 Spotřeba TV celkem: 240litr/den
 Potřeba tepla pro ohřev TUV : Q_{tv} 2,9kW/osoba/den

Hlavní zdroj vytápění:

Krbová kamna akumulční na dřevo o výkonu 6 kW
 Elektrický zásobník TUV 120l.

Elektrická energie:

	instalovaný příkon	kW
elektrické vaření	8,0	
ostatní spotřebiče	3,0	
osvětlení	2,0	
ostatní 1fáz. spotřebiče	2,0	
ostatní 3fáz. spotřebiče	2,0	
celkem	17 kW	
koeficient náročnosti	0,6	
Maximální současný příkon/proud	10,2kW /20,00 A	

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Intenzita návrhového deště (t=15 min.)	i =	166,0	[l/s.ha]
- srážkoměrná stanice Brno, periodičita	p =	0,1	[1/rok]
Typ povrchu	F [m2]	ψ	Fred [m2] Q [l/s]
Střechy	80	0,90	72 1,20
Celkem:	80	0,91	73 1,21
Průměrný roční úhrn srážek:	583	mm	47 m3
Průměrný roční odtok:			43 m3

Dešťové vody ze střechy navrhovaného domu budou zasakovány na pozemku investora. Budou jímány do nadzemních nádrží postavených u svodných potrubí ze střechy. Tato voda bude používána na zahradě pro závlaku, přebytek bude vsakován.

Návrh retenční nádrže dle úhrnné řady dešťů

i ... intenzita návrhových dešťů pro stanici Brno
(Trupl)

p = 0,1

odvodňovaná plocha	F [m ²]	80,00
průměrný odtokový součinitel	ψ	0,90
konstantní přítok	Q _{přít.} [l/s]	0,00
odtok z retenční nádrže	Q _{odt.} [l/s]	0,05

t [min]	i [l/s.ha]	V _{přít.} [m ³]	V _{odt.} [m ³]	V _n [m ³]
5	338,0	0,73	0,02	0,72
10	271,0	1,17	0,03	1,14
15	222,0	1,44	0,05	1,39
20	183,0	1,58	0,06	1,52
30	138,0	1,79	0,09	1,70
40	112,0	1,94	0,12	1,82
60	83,1	2,15	0,18	1,97
90	60,7	2,36	0,27	2,09
120	48,5	2,51	0,36	2,15
Návrhový objem retenční nádrže:				2,15
Doba vyprázdnění nádrže [hod.]				11,97

Potřebný objem pokryjí nadzemní nádoby.

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

(na základě potřeby vody dle vyhl. 428/2001 ve znění 120/2011)

	specifická potřeba vody		počet osob	potřeba vody	
	m ³ /os.rok	l/os.den		l/den	l/s
Rodinné domy	27	72,0	2	144,00	0,002
Průměrná denní potřeba vody Q_p			2	144,00	0,002
Max. průtok splaškových vod Q_{hmax}			kh_{max} = 7,20		0,012
Min. průtok splaškových vod Q _{hmin}			kh _{min} = 0,00		0,000
Návrhový průtok			Q _n = 2 * Q _{hmax} =		0,024
Doba obydlení (dny v roce)			dny = 365		
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod			Q _r = Q _p * dny =	53	m ³ /rok

VÝPOČET POTŘEBY VODY - bytové prostory

dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů čl. 5.1.2a)

Obytné budovy, administrativa atd.	počet z. p.	jmenovitý výtok	QA ² *n
Zařizovací předměty	n [ks]	QA [l/s]	[l/s]
Automatická pračka	1	0,200	0,040

Dřez	1	0,200		0,040
Myčka nádobí	1	0,150		0,023
Sprcha	1	0,200		0,040
Umyvadlo	1	0,200		0,040
WC s nádržkovým splachovačem	1	0,150		0,023
Výpočtový průtok	6	$QD = \sqrt{\Sigma(QA^2 \cdot n)}$		0,453
Opravný koef. dle metodického pokynu MZe č. 10 535/2002-6000 ko =				0,55
Max. průtok vodoměrem		$Q_{max.} = QD \cdot ko$		0,249
Potřeba požární vody	0	0,300		0,000
Velikost vodoměru		$Q_n (qp) = 1/2 Q_{max}$		0,125
(dle met. pokynu MZ 10 535/2002 – 6000)		Q_n	[m ³ /h]	0,448

Stávající přípojka vody DN25 a vodoměr jsou dostačující pro potřeby domu. Na přípojce nebudou provedeny žádné úpravy.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba tyto požadavky nemá

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nevyžaduje žádnou speciální ochranu.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba má vlastní stávající přípojky vody a elektřiny a nevyžaduje tudíž budování nových. Splaškové vody z domu budou shromažďovány v jímce na vyvážení. Investor před kolaudací bude mít sepsanou smlouvu s odpovědnou firmou na likvidaci splaškových vod.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Komunikačně je stavba napojena z komunikací místní části Brno-Tuřany.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba nevyžaduje žádné zásadní úpravy.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANU ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

a) Vliv stavby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nebude zdrojem znečištění ovzduší.

b) Ochrana přírody a krajiny

Stavba nepředstavuje žádné riziko pro vodní zdroje ani léčebné prameny.

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Charakter stavby nevyžaduje zřízení žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru a poloze stavby se nepožaduje řešení ochrany obyvatelstva proti živelným a válečným pohromám ani technická opatření pro statickou obranu státu.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nebude vyžadovat napojení na el. energii ani jiné energie

b) Odvodnění staveniště

Odtokové poměry nebudou narušeny tak, aby vyžadovaly zvláštní opatření

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude dopravně přístupna z ulice Vítězná.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru stavby a území nebude mít stavba žádný negativní vliv.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory nebudou realizovány

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů - Seznam odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 03 Plasty

17 05 04 Zemina a kamení

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Seznam odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

20 03 01 Směsný komunální odpad

Veškeré odpady budou řádně tříděny a využitelné složky předány k dalšímu zpracování. Komunální odpad z domácnosti bude shromažďován v nádobách na odpadky a v pravidelných týdenních intervalech likvidován technickými službami města způsobem v místě obvyklým. O likvidaci odpadu bude veden v průběhu stavby záznam a bude předložen při kolaudaci stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude částečně použita pro zásyp, částí bude převezena na skládku.

i) Ochrana životního prostředí

Stavbou nebudou dotčeny žádné chráněné objekty ani stavby. Bude prováděna v souladu s platnými předpisy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti ochrany a zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba respektuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických požadavků zařízení, běžně užívaných na stavbách a je v souladu s platnými normami a předpisy platnými ve stavebnictví. Soubor všech předpisů bude vypracován dodavatelem stavby v provozním řádu před zahájením stavby a bude součástí stavebního deníku.

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací, její vybavení bezpečnostními tabulkami a označením nouzových východů a prostředků požární ochrany. Provozovatel objektu zajistí prostřednictvím údržby objektu pravidelnou kontrolu bezvadnosti objektu i z hlediska BOZP a provádění nápravných opatření.

Při užívání stavby musí být splněny základní požadavky na hygienu pracovního prostředí, které stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění (platný zbytek).

Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění
- Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Stavba svým charakterem nevyžaduje koordinátora bezpečnosti ochrany a zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje

l) Zásady pro inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek stavby : 01/2024

Dokončení : 01/2026

108/2

LEGENDA SÍTÍ

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - KT300
-  VODOVODNÍ ŘÁD V UL. VÍTEZNÁ - LT100
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU
-  VODOVOD NA POZEMKU
-  OBVOD STAVENIŠTE

4077

4076

4074

4075

4078

4079/3

4080

4081

26

PRODLOUŽENÍ
SPL. KANAL. DN300-8,5m

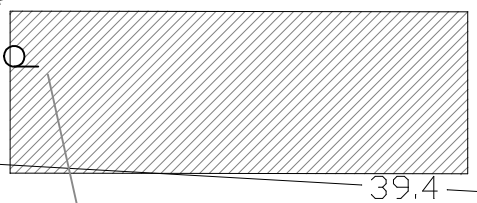
35.0000

OSA KOMUNIKACE

35.0016

4071

8,0
6,0



MOŽNÁ VÝSTAVBA RD NA
SOUSEDNÍ PARCELE - PLOCHA
100 m²

JÍMKA NA VYVÁŽENÍ - 6m³

kanalizace spl. DN150-22,0m

HRANICE PARCEL

2,5

28,9

7,70

10,70

0,04

0,90

5,0

0,10

0,1000

4,0

5,0

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

0,1000

VSAK

DEŠŤ. DN150-9,0m

vodovod
dn25-24,5m-STAVAJÍCÍ

zahravní obrubník

chodník

parkový obrubník

HRANICE PARCEL

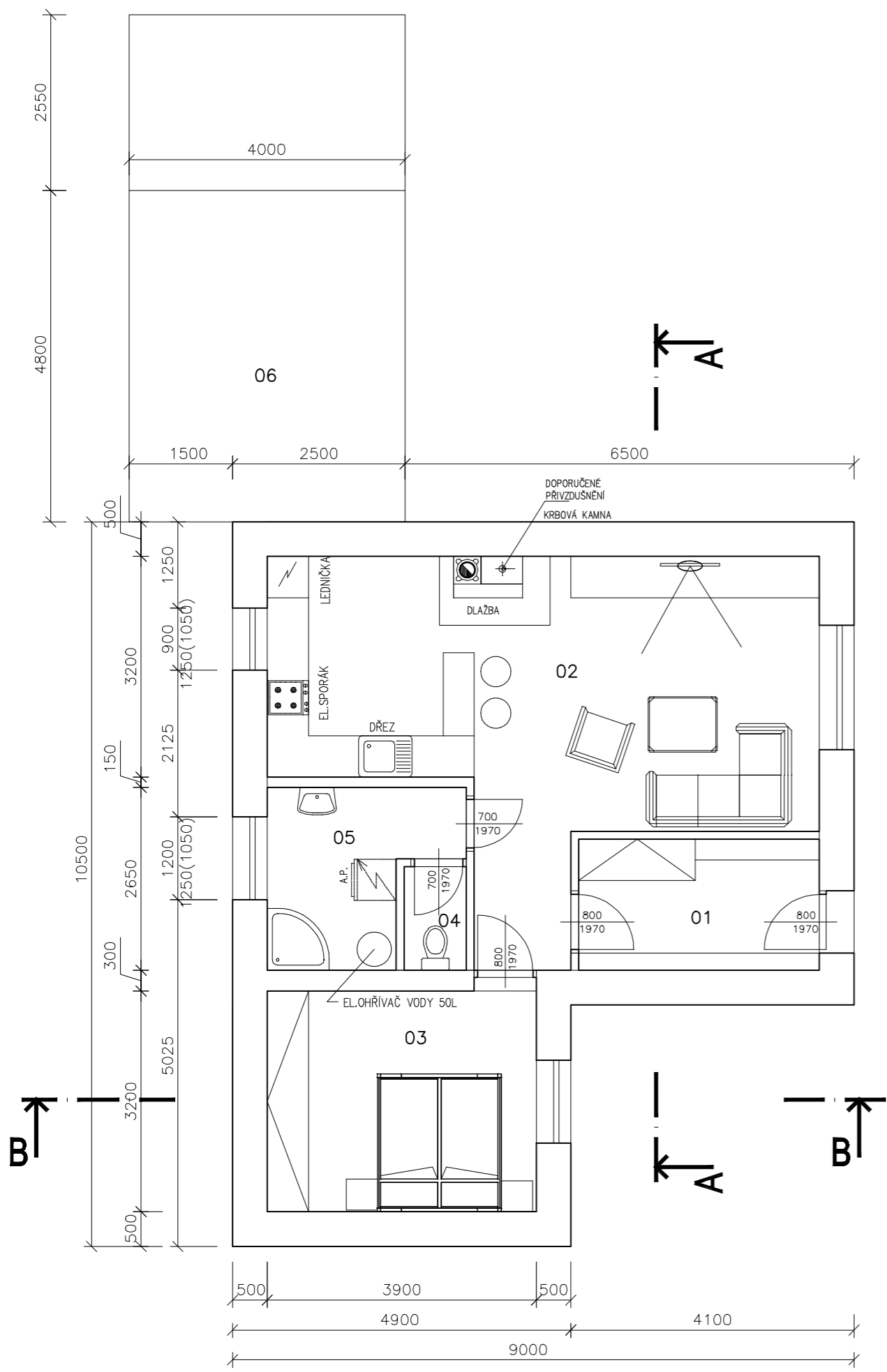
ULIČNÍ ČÁRA DLE ÚPP MČ TUŘANY-NÁVRH

ČÁRA KOMUNIKACE - DLE ÚPP MČ TUŘANY-NÁVRH



STÁVAJÍCÍ ZAHRADNÍ DOMEK

VYPRACOVAL: Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00, Brno	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Kroftova 45 616 00 BRNO tel.736 750 300
INVESTOR: Kolečka Miloslav Klicperova1501/45, 628 00 Brno-Líšeň	DATUM 04/2023
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Brno Tuřany k.ú. Tuřany, parc.č. 4079/3	FORMÁT 2A4
OBJEKT: STAVEBNÍ ČÁST	PARÉ č.:
STUPEŇ PD: SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ	1:250 C3

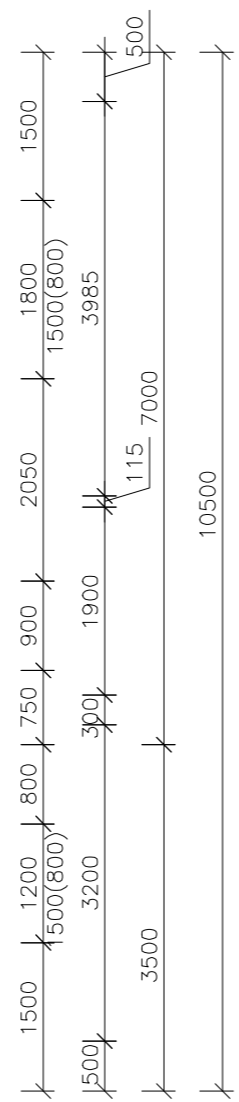


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

číslo	účel	označ.	m2	druh podlahy	úprava povrchu	poznámka
01	ZÁDVEŘÍ		6,60	ker.dlažba		
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK		32,35	vinyl	obklad v=850-1450	
03	LOŽNICE		12,50	vinyl		
04	WC		1,35	ker.dlažba	obklad v=2000	
05	KOUPELNA		6,00	ker.dlažba	obklad v=2000	
06	STÁVAJÍCÍ ZAHR. CHATKA					
CELKOVÁ PLOCHA			XXX			

LEGENDA MATERIÁLŮ

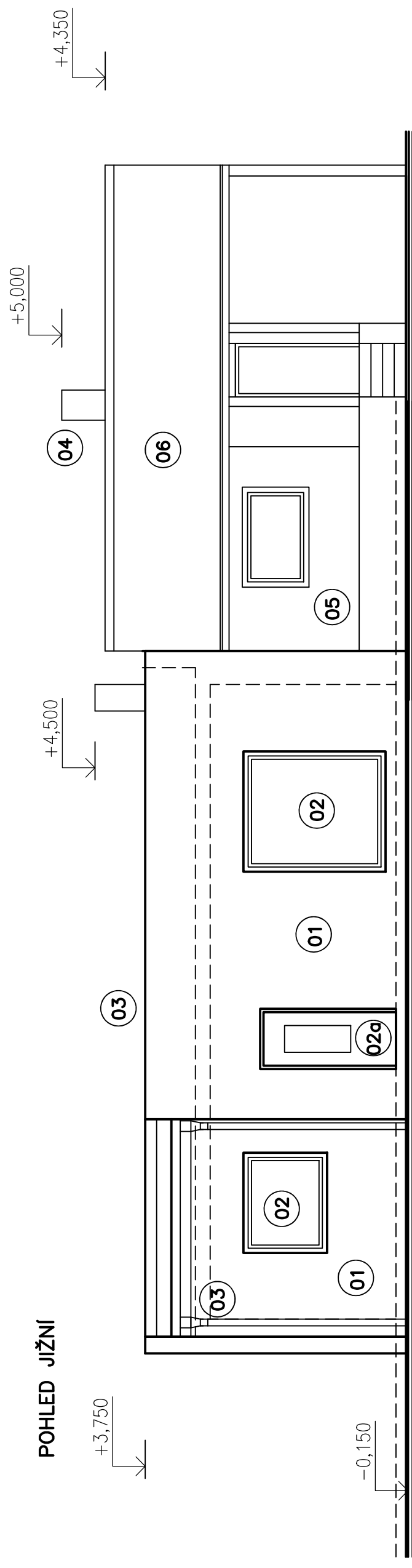
- HELUZ FAMILY 50 broušená P8 NA ZDÍCÍ MALTU PRO TENKÉ SPÁRY
- HELUZ 30 broušená P15 NA ZDÍCÍ MALTU PRO TENKÉ SPÁRY
- HELUZ 11,5 NA ZDÍCÍ MALTU PRO TENKÉ SPÁRY
- KERAMICÁ DLAŽBA
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA



±0,000=000,70 B.p.v.

VYPRACOVAL: Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00, Brno	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Kroftova 45 616 00 BRNO tel.736 750 300
INVESTOR: Kolečko Miloslav Klíčperova1501/45, 628 00 Brno-Líšeň	DATUM 04/2022
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Brno Tuřany k.ú. Tuřany, parc.č. 4079/3	FORMÁT 2A4
OBJEKT: STAVEBNÍ ČÁST	PARÉ č.:
STUPEŇ PD: SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU: PŮDORYS I.NP.	1:100 D-03

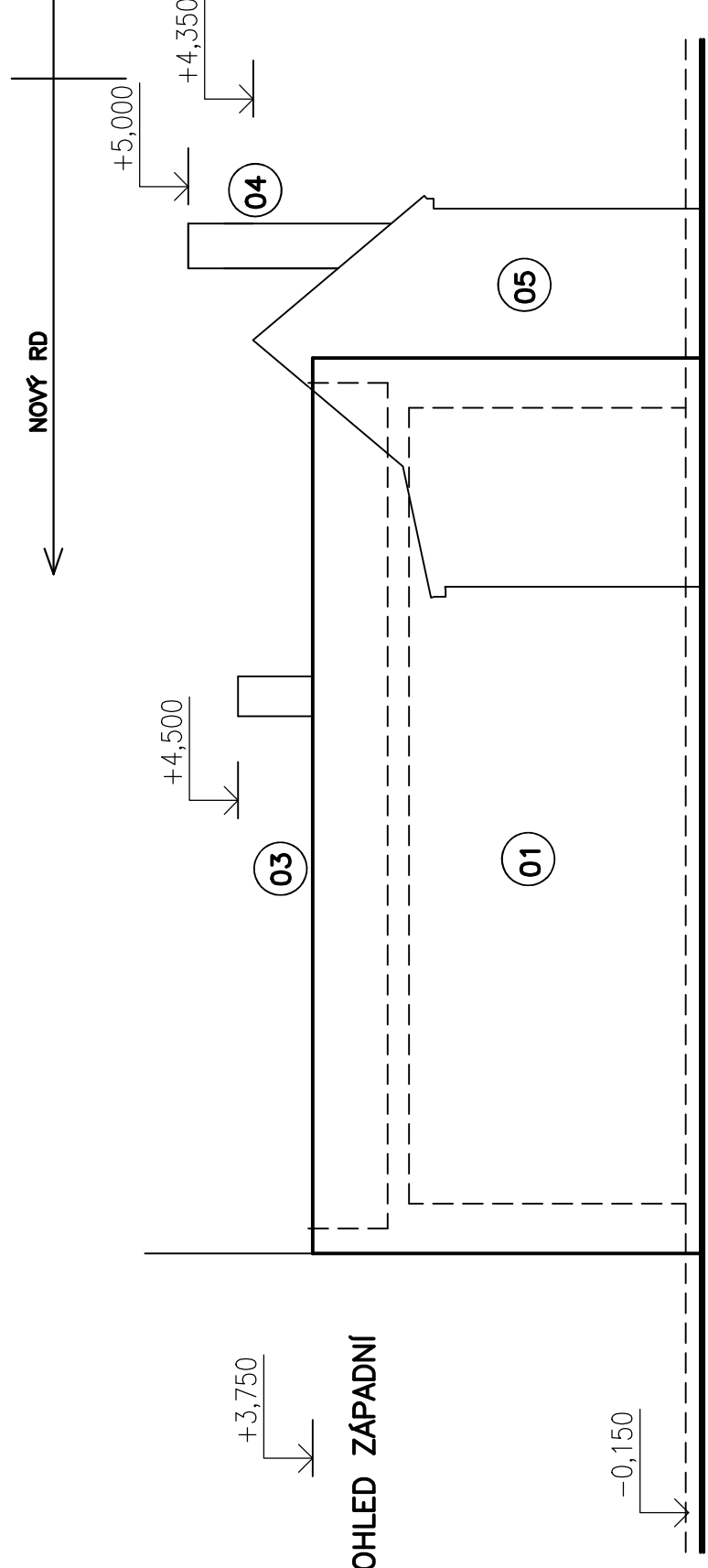
POHLED JIŽNÍ



NOVÝ RD

STÁVAJÍCÍ
ZAHRADNÍ CHATKA

POHLED ZÁPADNÍ



NOVÝ RD

STÁVAJÍCÍ
ZAHRADNÍ CHATKA

- 01 FASÁDA-PLASTOVÁ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
- 02 VÝPLNĚ OTVORŮ-PLASTOVÁ, BARVA BÍLÁ, IZOLAČNÍ TROJSKLO
- 02a DVEŘE PLASTOVÁ
- 03 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY-POZINKOVANÝ PLECH POPLASTOVANÝ
- 04 KOMÍN-STÁVAJÍCÍ- JEDNOPRŮDUCHOVÝ
- 05 FASÁDA-STÁVAJÍCÍ- OMÍTKA VÁPENNÁ,
- 06 KERAMICKÁ TAŠKA

VYPRACOVAL: Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00, Brno	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Kroftova 45 616 00 BRNO tel.736 750 300
INVESTOR: Kolečka Miloslav Klicperova1501/45, 628 00 Brno-Líšeň	DATUM 04/2023 FORMÁT 2A4 PAPÉR č.:
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Brno Tuřany k.ú. Tuřany, parc.č. 4079/3	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1:100 D-08
OBJEKT: STAVEBNÍ ČÁST	
STUPEŇ PD: SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLAŠENÍ STAVBY	
OBSAH VÝKRESU: POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ	

