


## Platný ÚPmB – Plán využití území (1:5000)

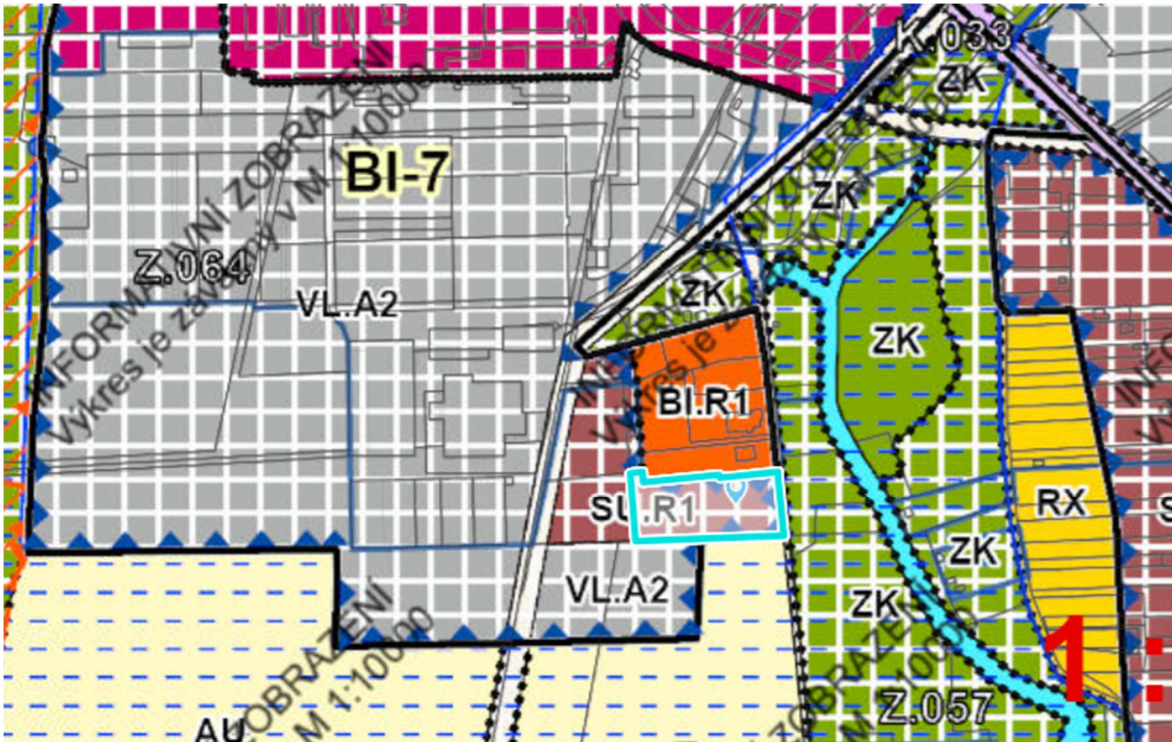


část pozemků parc. č. 1457/20 a 1457/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, s požadovanou úpravou směrné části

## Připravovaný ÚPmB – Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)

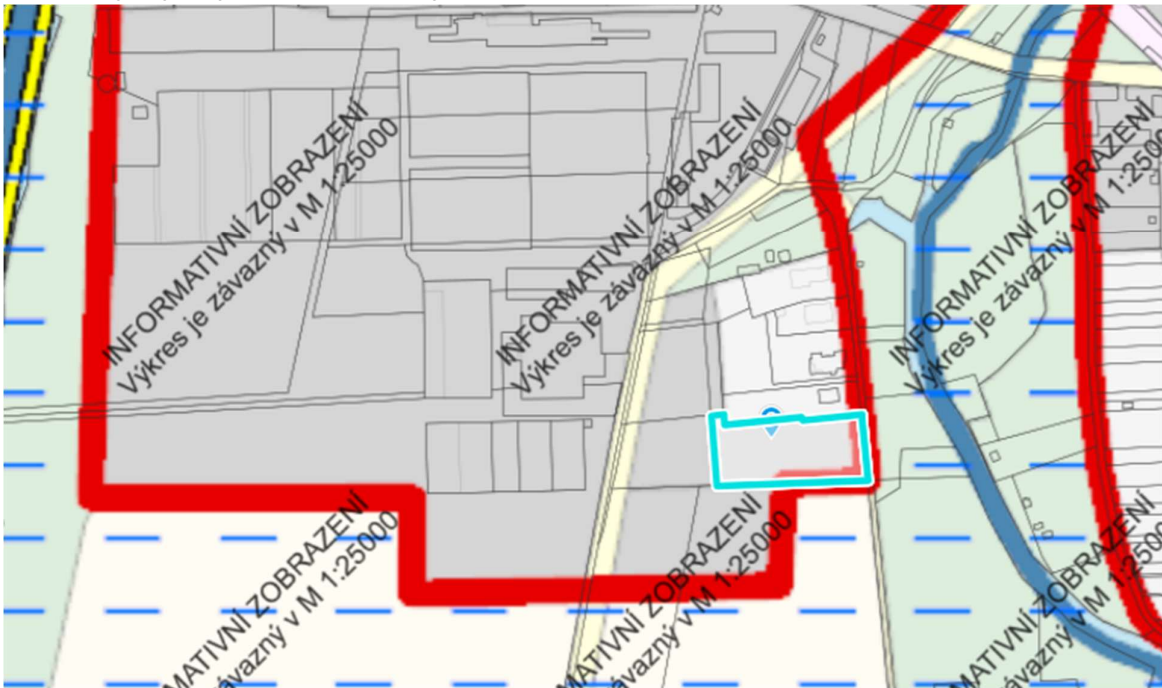

 Pozemek parc. č. 1457/1, k. ú. Brněnské Ivanovice


## 2.1 Hlavní výkres 1:10 000



SU.R1 – plocha změn, plochy smíšené obytné všeobecné, residenční nízkopodlažní zástavba, výšková úroveň 1, zóna Z6.3 Brno-jih, rozvojová lokalita BI-7 – Celiny

## 4.0 Koncepce protipovodňové ochrany


 liniová protipovodňová opatření

 retenční prostor

Příloha č. 1 závazné textové části – karty lokalit

<b>BI-7 Celiny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s rozšířením stávající regulační stanice.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Příloha č. 2 závazné textové části – karty zón

<b>Z6.3 Brno – jih</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Územní plán města Brna – Plán využití území – NÁVRH ÚPRAVY

**VARIANTA I** - návrh úpravy hranice funkčních ploch **dle žádosti** – rozsah úpravy cca 1975 m<sup>2</sup>




**VARIANTA II** - návrh úpravy hranic funkčních ploch **dle OÚPR MMB** – rozsah úpravy cca 1860 m<sup>2</sup>



Rozsah úpravy směrné části ÚPmB – rozšíření plochy BP-stab.



 pozemek parc. č. 1457/1, k. ú. Brněnské Ivanovice

