

Bod programu č.: 10

Směna pozemku v k.ú. Holásky – V Aleji

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost společnosti KOMFORT, a.s., o vyjádření k dispozici s majetkem města. Jedná se o směnu pozemků ve výlučném vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno za pozemek p.č. 2271 v k.ú. Holásky, který je svěřen městské části Brno-Tuřany. Část tohoto pozemku je součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obchvatem Tuřan.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 12 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky za pozemky v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno, jak je uvedeno v příloze tohoto bodu, neboť je část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obchvatem Tuřan.

Příloha:

- žádost s návrhem na dispozici s majetkem města vč. příloh
- mapa 3x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky za pozemky v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení, neboť je část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obchvatem Tuřan.

V Brně dne 13.6.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 07.05.2024

MČBT/2915/2024

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es8f0d2ec4

Úřad městské části města Brna
Brno-Tuřany
k rukám starosty pana Radomíra Vondry
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno

V Brně, dne 9.4.2024

Žádost o vyjádření k dispozici s majetkem

Vážený pane starosto,

v návaznosti na návrh na dispozici s majetkem města Brna evidovaný pod. č.j.: MMB/0090339/2024, která se týká směny pozemků ve výlučném vlastnictví společnosti KOMFORT,a.s., pozemků v katastrálním území Žebětín: p.č. 1461/46, p.č. 1461/85, části pozemku p.č. 1461/73, p.č. 1461/30, p.č. 1461/15, p.č. 1452/30, části pozemku p.č. 1452/5, pozemky zapsané na LV č. 4033 vedeném KÚ pro JK, KP Brno-město, a pozemku v katastrálním území Staré Brno, p.č. 1563/9, pozemek zapsaný na LV č. 659 vedeném KÚ pro JK, pracoviště Brno-město,

za pozemek v katastrálním území Holásky p.č. 2271, pozemek zapsaný na LV č. 10001 vedeném KÚ pro JK, pracoviště Brno-město, jehož vlastníkem je Statutární město Brno,

Vás žádáme o souhlas k výše navrhované směně.

S pozdravem

.....
Jaroslav Přichystal
předseda společnosti
KOMFORT,a.s.

Příloha: Návrh na dispozici s majetkem města Brna č.j.: MMB/0090339/2024, zakres pozemků v mapě

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

podpis: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: **KOMFORT, a.s.**

IČO: **25524241**

adresa - ulice, číslo: **Křenová 478/72**

telefon/fax: **543 235 500**

- obec (vč. PSČ) **602 00 Brno**

e-mail: **komfort@komfort.cz**

jednatel/právní zástupce **Jaroslav Přichystal**

adresa - ulice, číslo: _____

telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
602 00 Brno, Křenová 72
IČ: 255 24 241

-1-

2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: **Žebětín, Staré Brno x Holásky**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

viz příloha č. 1

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemky v katastrálním území Žebětín slouží k obsluze a zajištění občanské vybavenosti městské části Brno-Žebětín, na části pozemku p.č. 1461/489 a p.č. 1452/50 v k.ú. Žebětín je vybudováno městskou částí Brno-Žebětín veřejné parkoviště. Pozemek p.č. 1563/9 v k.ú. Staré Brno se nachází pod komunikací na ul. Hybešova v Brně a slouží k zajištění občanské vybavenosti Města Brna.

V rámci katastrálního území Holásky má společnost KOMFORT, a.s. společně se svojí dceřinnou společností KOMFORT - Jezera, s.r.o., IČ: 277 00 062, se sídlem Brno Křenová 478/72, zájem komplexně řešit dané území v souladu se schváleným Regulačním plánem V Alejí, k.ú. Holásky, a za tímto záměrem žádá o pozemek p.č. 2271, k.ú. Holásky.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

1. Předmět směny
2. Geometrický plán č. 2704-41/2017
3. Geometrický plán č. 3663-231/2023
4. Zákres pozemků v mapě

Příloha č. 1

Předmět směny:

z vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.:

pozemky:

p.č. 1461/46 - ostatní plocha, zeleň, o výměře **16 m²**,

p.č. 1461/85 - ostatní plocha, zeleň, o výměře **77 m²**,

p.č. 1461/73 - trvalý travní porost – část o výměře **22 m²**
dle GP č. 2704-41/2017 - p.č. 1461/492,

p.č. 1461/30 - ostatní plocha, zeleň, o výměře **725 m²**,

p.č. 1461/15 - ostatní plocha, zeleň, o výměře **227 m²**,

p.č. 1452/30 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **43 m²**,

p.č. 1452/5 - ostatní plocha, jiná plocha – část o výměře **261 m²**
dle GP č.3663-231/2023 - p.č. 1452/50

vše v k.ú. Žebětín

p.č. 1563/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře **126 m²**
v k.ú. Staré Brno

z vlastnictví statutárního města Brna:

pozemek:

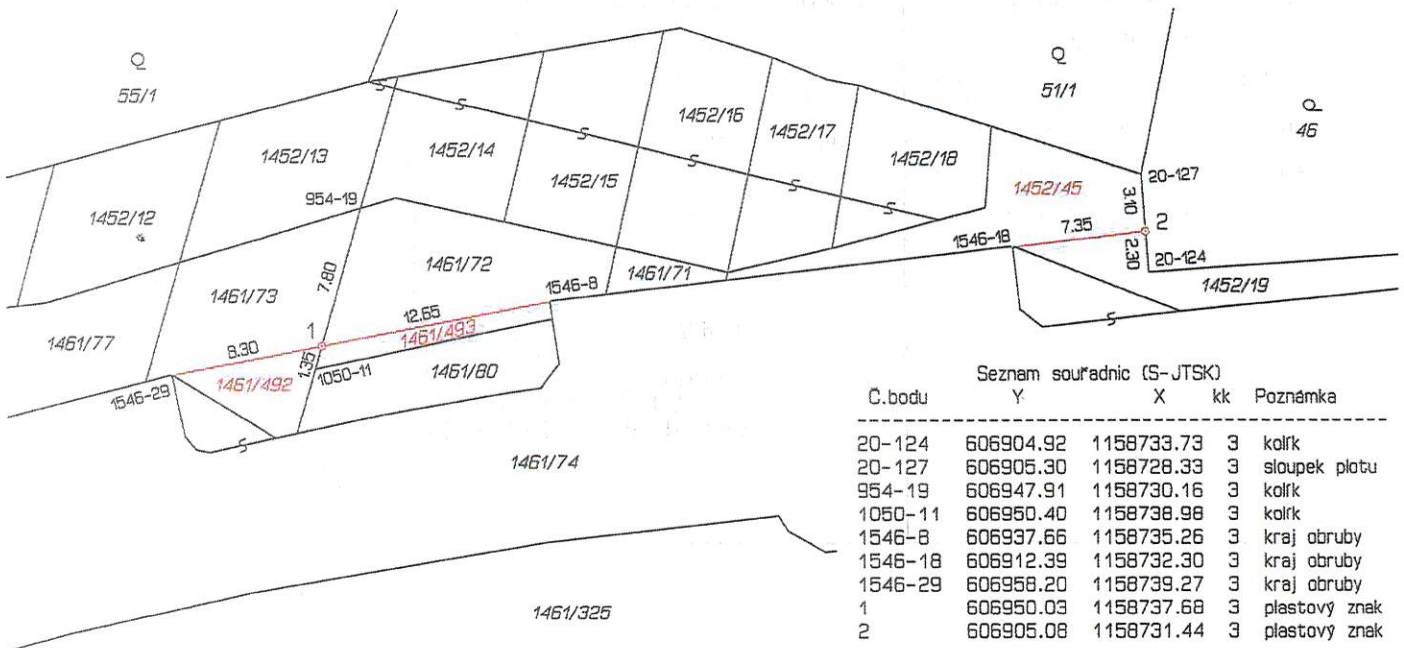
p.č. 2271 – orná půda o výměře **2 444 m²**

v k.ú. Holásky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1452/19	1	28	ostat.pl. jiná plocha	1452/19	68	ostat.pl. jiná plocha			2	1452/19	4033	68	
				1452/45	61	ostat.pl. jiná plocha			2	1452/19	4033	61	
1461/72		92	orná půda	1461/72	78	orná půda			2	1461/72	4033	78	
				1461/493	14	orná půda			2	1461/72	4033	14	
1461/73		85	orná půda	1461/73	63	orná půda			2	1461/73	4033	63	
				1461/492	22	orná půda			2	1461/73	4033	22	
*1)	3	05			3	06							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1452/19

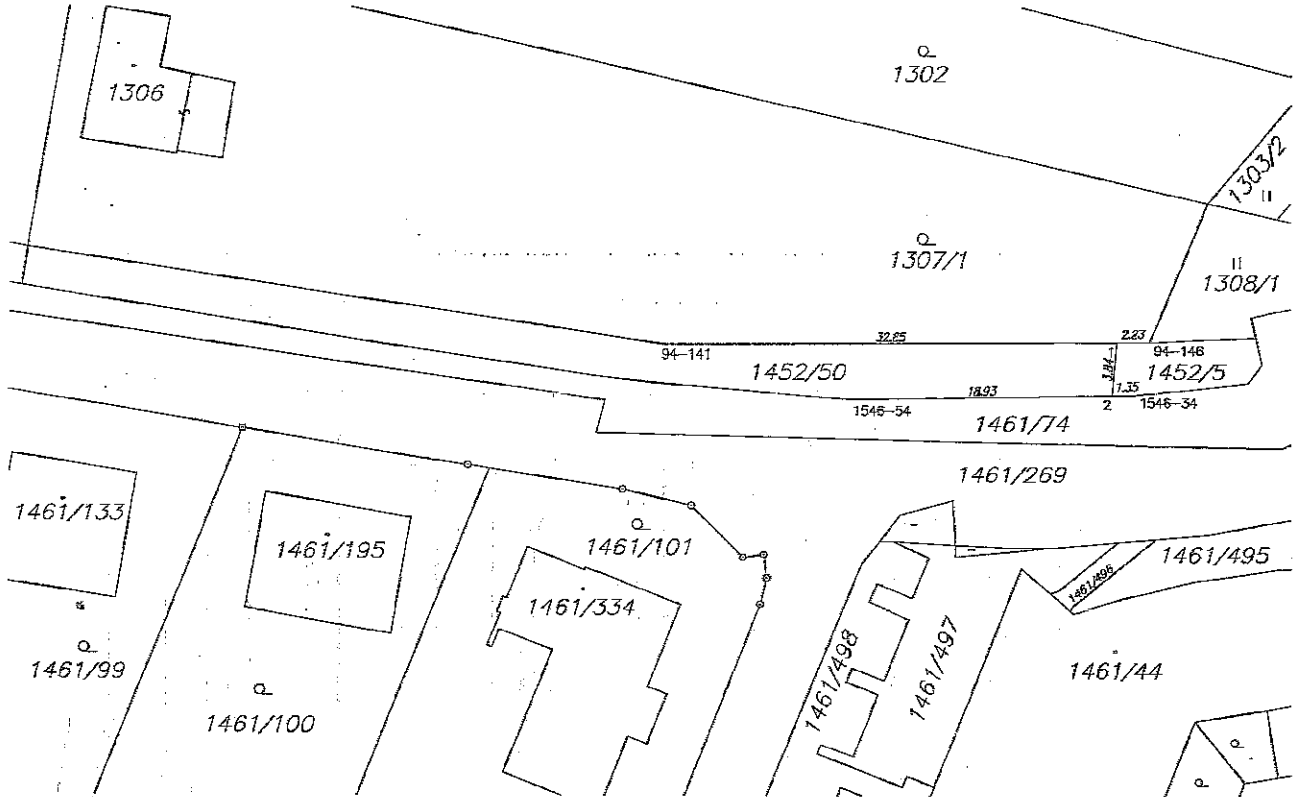
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1461/72		22911		78							
1461/73		22911		63							
1461/492		22911		22							
1461/493		22911		14							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96
	Dne: 22. září 2017 Číslo: 30/2017	Dne: 09.dubna 2024 Číslo: 50/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPEN s.r.o. Husovická 892/9 614 00 Brno iČ: 46342745	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2704-41/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1656/2017-702 2017.09.27 14:56:05 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: Tišnov 2-9/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1452/5	2	98	ostatní jiná plocha	1452/5	37	ostatní jiná plocha			2						
				1452/50	2	61	ostatní jiná plocha			2	1452/5	4033	2	61	
	2	98			2	98									



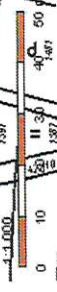
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
94-141	607082.49	1158763.81	3	sloupek plotu
94-146	607047.34	1158763.65	3	průsečík plotů
1546-34	607048.60	1158767.51	3	značka na obrubníku
1546-54	607069.02	1158767.82	3	značka na obrubníku
1	607049.69	1158763.66	3	sloupek plotu vedle sloupku brány
2	607049.99	1158767.53	3	značka na začátku snížení obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dneš: 30. 10. 2023	Číslo: 231/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v záznamové katastrální síti.
Výše: 3663-231/2023	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	
Okres: Brno-město	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Brno	Ing. Bc. Vladimír Konvalina	
Kat. území: Žebětín	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Mapový list: DKM	KP Brno-město	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem novitovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	PGP-2147/2023-702	
	2023.11.08 11:38:28 +01'00'	

k.ú. Žebětín





Staré Brno

1:1 000



50 m

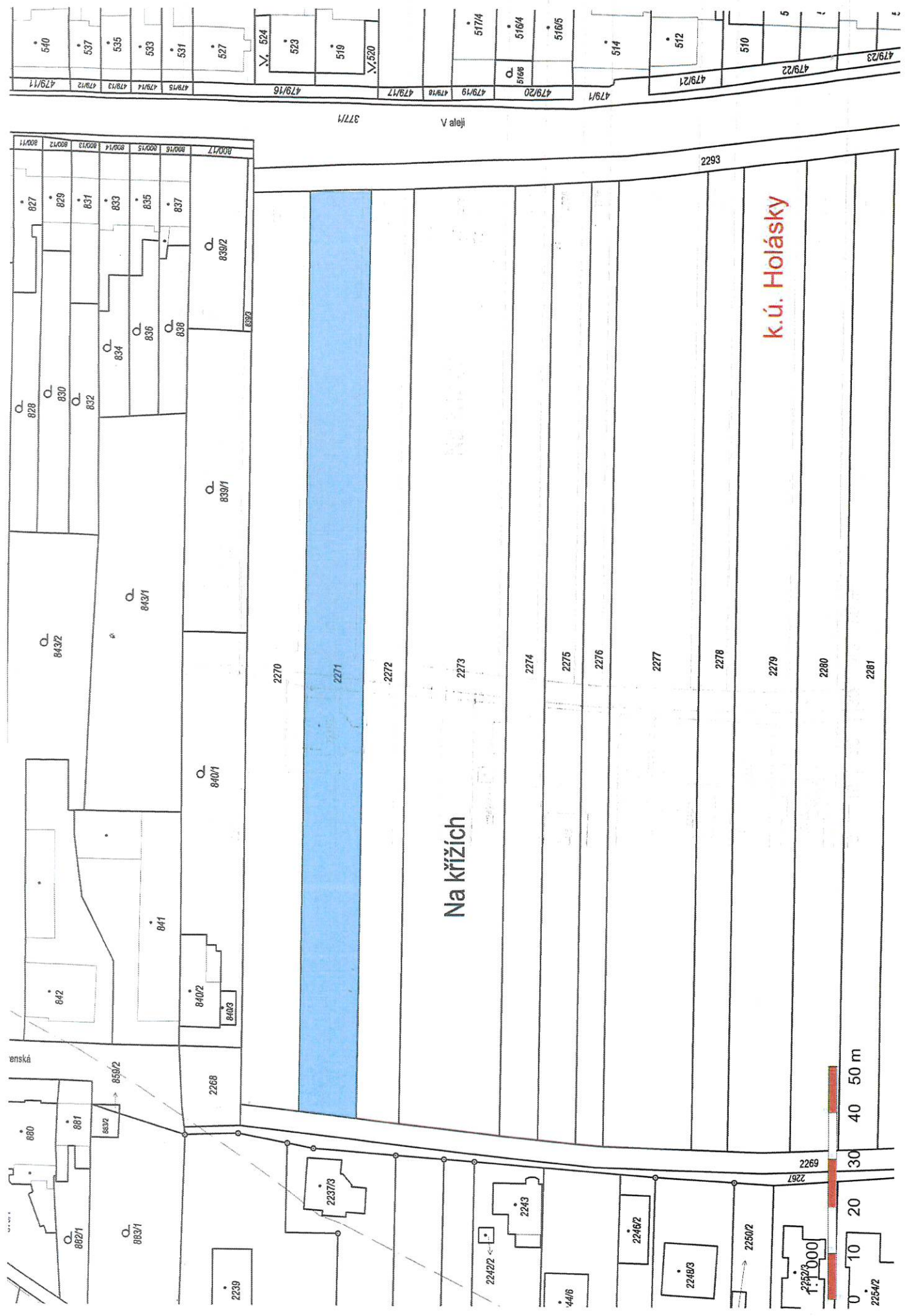
40

30

20

10

0



Na křížích

k.ú. Holásky

0 10 20 30 40 50 m

377/1 Valep V