

Bod programu č.: 11

Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Grunty

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu pana _____ o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha/zeleň). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě městské části Brno-Tuřany. Návrh je předložen ve dvou variantách:

- varianta 1 – celý pás mezi p.č. 1316/1 a p.č. 977 v k.ú. Brněnské Ivanovice,
- varianta 2 – ponechaný koridor š. 2 m podél komunikace jako rezerva pro chodník.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 155 m² (varianta 1), ani s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 111 m² (varianta 2), jak je zakresleno v mapách, které tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 155 m² (varianta 1), ani s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 111 m² (varianta 2), jak je zakresleno v mapách, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 13.6.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

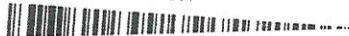
Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159



Statutární město Brno
Doručeno: 25.03.2024
MMB/0146182/2024
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 09.05.2024
MČBT/2934/2024
listy: 1 přílohy:
druh:



bc22es8f0d2eed

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0531518/2023

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es891e659b Doručeno: 15.11.2023

Návrh na dispozici s majetkem města

* plná moc

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

BRNĚNSKÉ IVANOVICE 62002

e-mail:

podpis: V.Z.

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

* - obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEK

katastrální území:

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

A

941/1

cca 155 m²

B

941/1

cca 111 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

FO VYDANOV NA ŽÁDOST KLIEMTA

L
19

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

KLIENT JE MAJITELEM POZEMKU
parc. č. 977 a 976, ŽÁDÁ O ODKUP ČÁSTI
POZEMKU 971/17 Z DŮVODU PŘÍSTUP DO
GARÁŽE A ZAHRÁDKY.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0146182/2024/Kva

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2024-04-19

Části pozemku (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 971/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou požadovány k prodeji, jsou z hlediska ÚPmB součástí stabilizované stavební plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Upozorňujeme na skutečnost, že část části pozemku označené jako „A“ je mimo jiné v současné době využívána jako veřejné prostranství, která dle obecných regulativů ÚPmB musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna a kromě vedení inženýrských sítí.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NAVRHU pro společné jednání (2024) jsou části pozemku par. č. 971/1, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou požadovány k prodeji, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy smíšené obytné všeobecné (SU).

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. arch. Kvapilová, spis – ul. Grunty

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *II DO-TUDÁ NY*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

— *no*

15. 11. 2023

Martina Šilhanová



1:472



BRNĚNSKÉ IVANOVICE

výtisková v mapovém řešení Spínbox společnosti © TMAPY

Varianta 1

Varianta 2

15. 11. 2023

Martina Šilhanová



1 : 442

Připraveno v: ČÚZK - Kálaš - ČÚZK

Vytlačeno v: mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY