

Bod programu č.: 12

Prodej pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Votroubkova

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k prodeji pozemku p.č. 1194/2 k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o pozemek přiléhající k ul. Votroubkova. Na uvedenou ulici je vyhotovena studie stanovující hranice veřejného prostoru a dopravní řešení.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č.13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve stavební ploše pro dopravu, a to z důvodu rozporu záměru prodeje této části pozemku se studií komunikace Votroubkova, kterou zpracoval Ing. Jiří Šerek, a která tvoří přílohu tohoto bodu, a souhlasit s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

- žádost o vyjádření
- mapa 2x
- studie komunikace Votroubkova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve stavební ploše pro dopravu, a to z důvodu rozporu záměru prodeje této části pozemku se studií komunikace Votroubkova, kterou zpracoval Ing. Jiří Šerek, a která tvoří přílohu tohoto usnesení,

a souhlasí

s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 13.6.2024

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0185736/2024
MO/MMB/0040926/2024/5

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová
+420 542 173 207
silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

18.04.2024
1

Městská část Brno-Tuřany
Majetkový odbor
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan [redacted] se záměrem prodeje pozemku p.č.1194/2, k.ú. Brněnské Ivanovice. Na části výše zmiňovaného pozemku bude postavena budova provozovny pro servis elektrokoloběžek, elektrokol a drobnou zámečnickou výrobu a zbývající část bude využita jako zahrada. Součástí budovy provozovny bude bytová jednotka pro správce areálu.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 08.04.2024 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji pozemku p.č.1194/2, k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

POČET PŘÍLOH: 1

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno

Doručeno: 08.04.2024

MMB/0155903/2024/01

listy: 1

příloh: 1

druh:

11/av:



mmb1es8f0f600c

Majetkový odbor MMB

Vážená paní

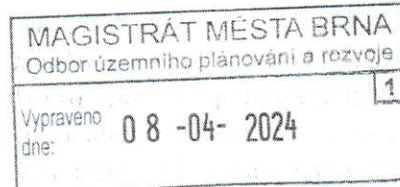
Martina Šilhanová /202

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0061299/2024
ZE DNE: 26.02.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0155903/2024/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0061299/2024

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 02.04.2024
POČET LISTŮ: 01



Pozemek v k. ú. Brněnské Ivanovice

Vážený,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 26. 02. 2024 Vaši žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemku par. č. 1194/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno. Na části pozemku bude postavena provozovna pro servis elektrokol, elektrokoloběžek, drobnou zámečnickou výrobou a bytem pro správce, část pozemku bude využívána jako zahrada.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje:

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je pozemek par. č. 1194/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, na východní straně součástí **stavební návrhové funkční plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)** s hodnotou IPP 0,6. Úzký pás z plochy předmětného pozemku při ulici Votroubkova je součástí **stavební plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**. Zbývající západní část z plochy pozemku par. č. 1194/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je dle ÚPmB součástí **nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**.

Dle **Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024)** je pozemek par. č. 1194/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ve své východní části součástí **přestavbové plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **SU** a názvem plochy **smíšená obytná všeobecná** se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3- 10m. Úzký pás z plochy předmětného pozemku při ulici Votroubkova je součástí **přestavbové plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **PU** a názvem plochy **veřejná prostranství všeobecná**. Zbývající západní část z plochy pozemku par. č. 1194/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je součástí **stabilizované plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **RX** a názvem plochy **rekreace jiná**, při západní hranici předmětného pozemku je část z jeho plochy součástí **zastavitelné plochy** s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **DU** a názvem plochy **doprava všeobecná**.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru



10. 6. 2024

Boris Medek

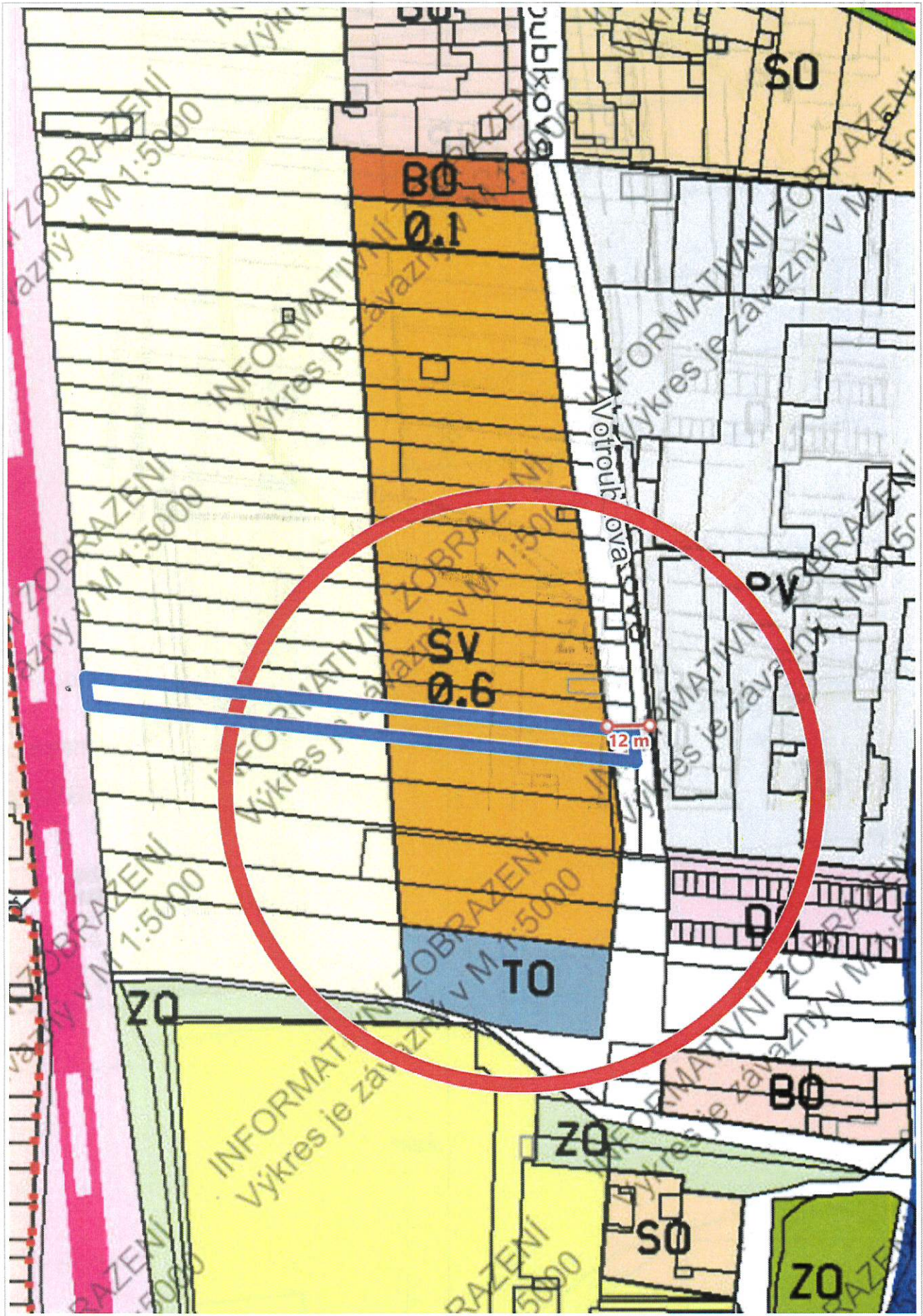


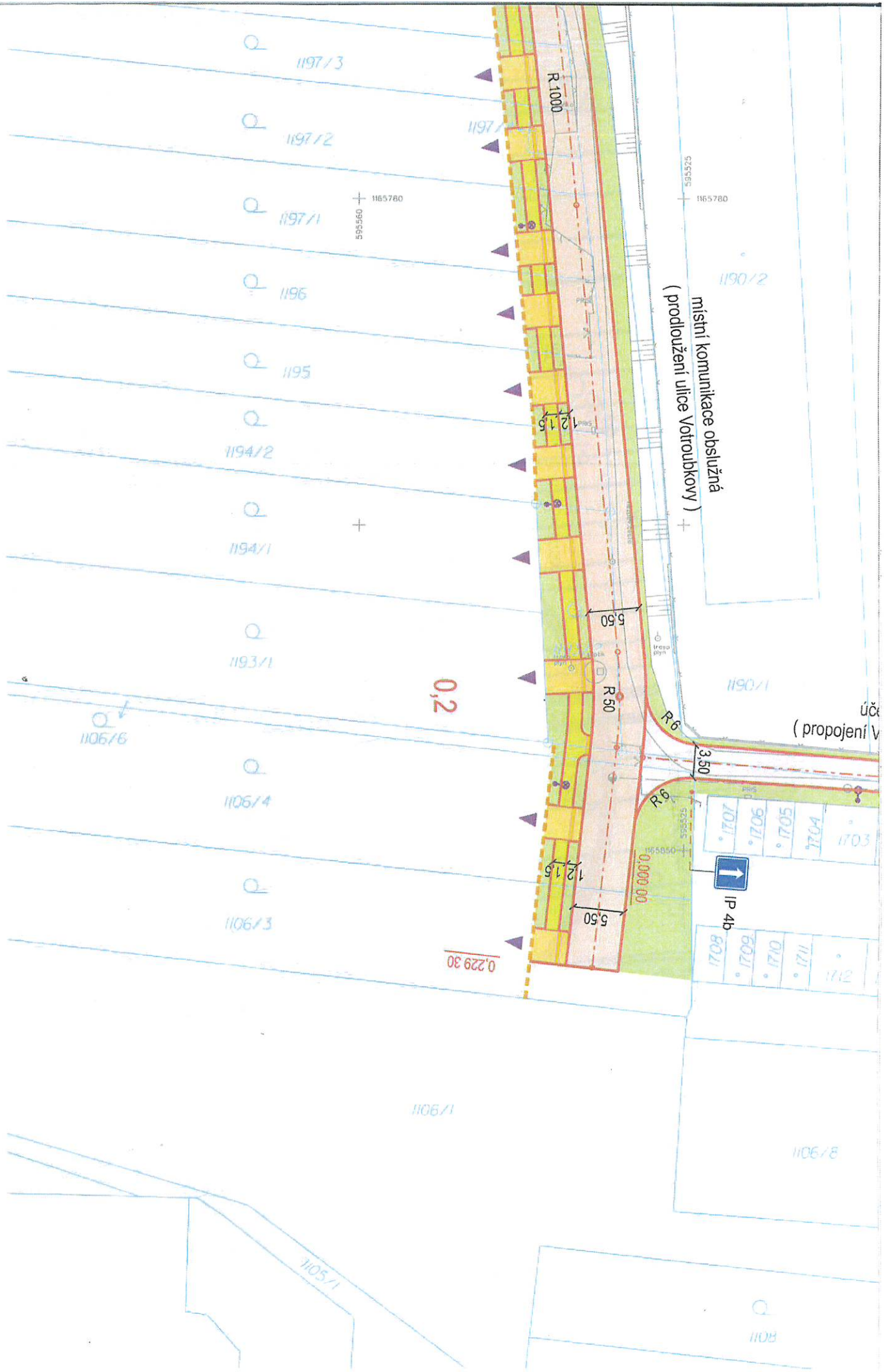
0 25 m 50 m

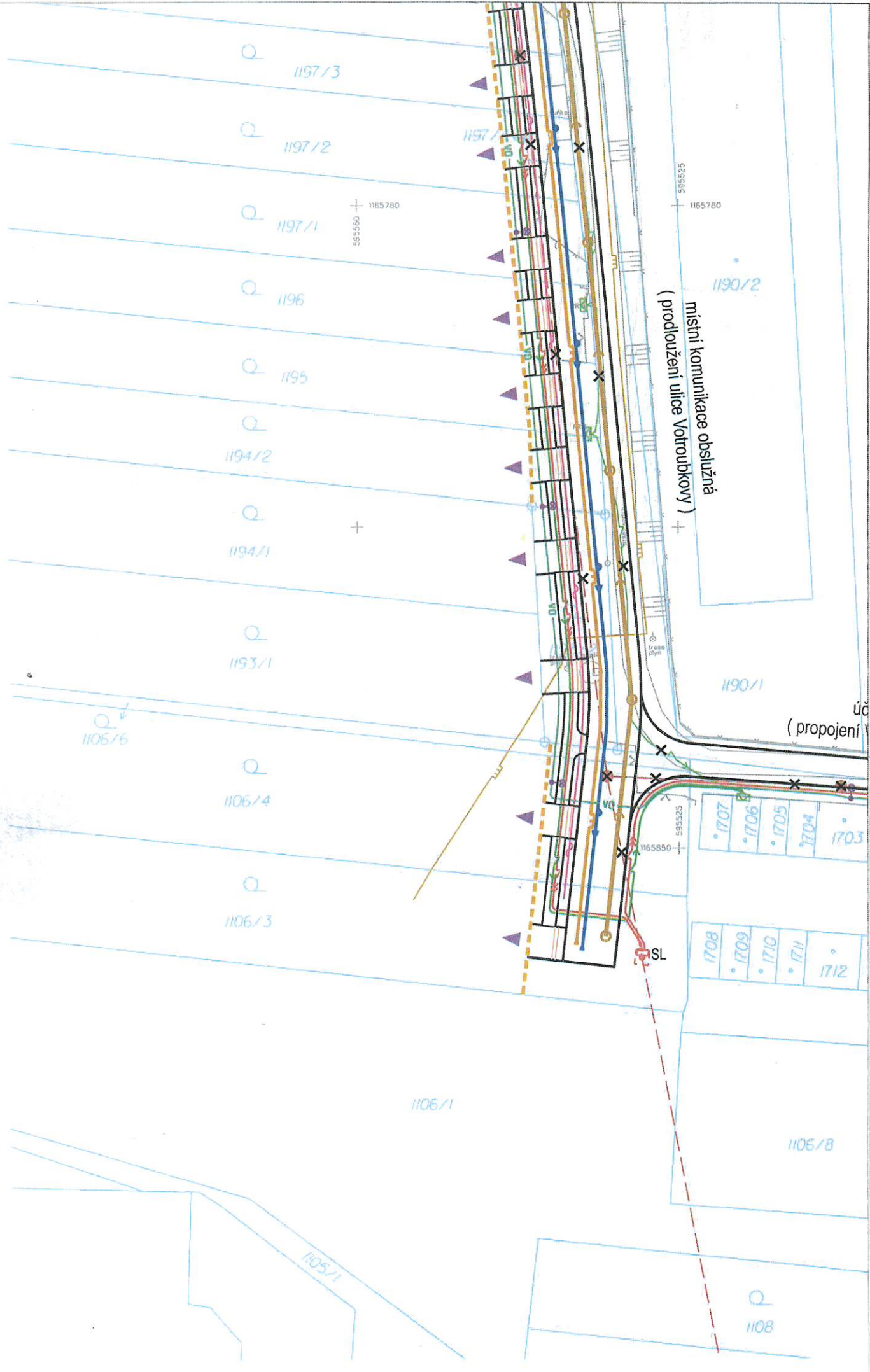
1:750

Ortofoto © DTM JMK, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY







místní komunikace obsluhována
(prodloužení ulice Votroubkovo)

úč
(propojení)

SL

1197/3

1197/2

1197/1

1196

1195

1194/2

1194/1

1193/1

1106/6

1106/4

1106/3

1106/1

1105/1

1190/2

1190/1

1707

1706

1705

1704

1703

1708

1709

1710

1711

1712

1106/8

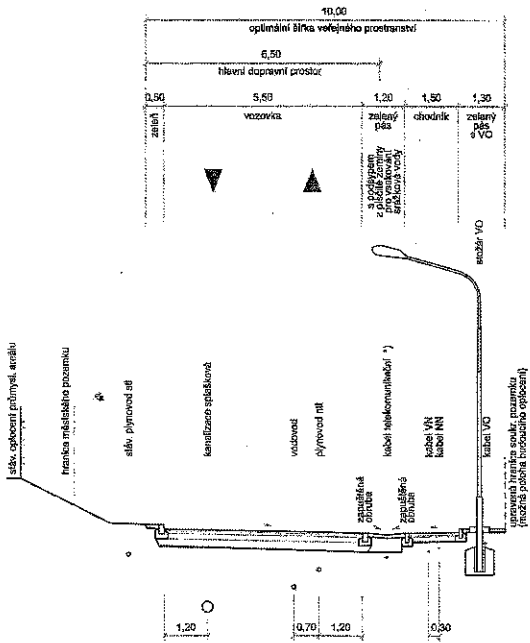
1108

1165780
595560

595525
1165780

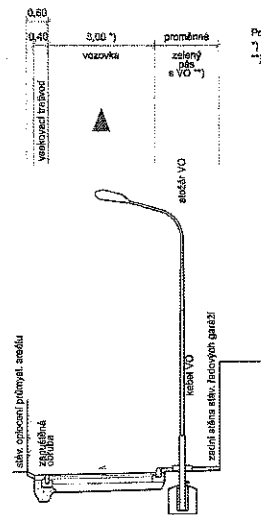
595525
1165850

MÍSTNÍ KOMUNIKACE V PRODLOŽENÍ UL. VOTROUBKOVY
s obousměrným dopravním provozem

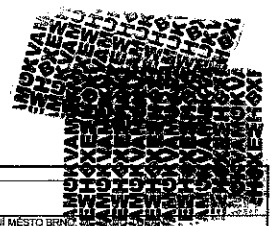


Pozn.
1) V případě, že kabely budou v celé trase uloženy v technickém žebříku či v chráncích, lze je umístit společně s kabely silovými do chodníku.

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE SPOJUJÍCÍ UL. VOTROUBKOVU A SLADOVNICKOU
s jednosměrným dopravním provozem



Pozn.
1) V části úseku komunikace u nájezdu z Votroubkovy šířka 3,00 m
2) V části úseku komunikace i kabelová vedení VN, NN s neofotenkou



VYPRACOVAL			
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
Komunikace Votroubkova	FORMÁT DATUM STUPĚN OS. ZAKÁZKY	2 A4 06 / 2023 STUDIE 04S	
Zásady příčného uspořádání	MĚŘITKO 1:100	ČÍS. PŘÍLOHY 05	