

**Bod programu č.: 9**

Využití předkupního práva – areál Aeroklubu Slatina

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k využití předkupního práva na pozemek p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany. Jde o pozemek, který je součástí areálu Aeroklubu Slatina. Na pozemku je stavba bez č.p./č.e. – hangár pro letadla.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím smluvního předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

**Přílohy:**

- žádost o vyjádření
- mapa 2x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit**

s využitím smluvního předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

V Brně dne 13.6.2024

Zpracoval:  
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0196425/2024

6300/MO/MMB/0172965/2024

DS

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 Brno

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Hana Štolfová

+420 542 173 206

stolfova.hana@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

24.04.2024

01

### **Žádost o vyjádření k využití předkupního práva**

Vážení,

Majetkový odbor obdržel dne 10.4.2024 nabídku k využití předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba) v k.ú. Tuřany.

Na základě Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 0063101703478 ze dne 1. 7. 2010 bylo k předmětným nemovitostem zřízeno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo s účinky věcného práva. S ohledem na ujednané předkupní právo vznikla povinnost vlastníku nemovitosti nabídnout předmětné nemovitosti statutárnímu městu Brnu, coby předkupníkovi, ke koupi, v případě prodeje třetí osobě.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat o vyjádření k využití předkupního práva, a to pokud možno ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024





