

## DOHODA (DÍLČÍ) O SPOLUPRÁCI PŘI PŘIPRAVĚ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

### „komunikační obchvat Tuřan“, k. ú. Tuřany

(dále jen „Dohoda“)

#### **Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

účet číslo: 382286023/0300

zastoupená generálním ředitelem Ing. Luděkem Borovým (na základě plné moci)

korespondenční adresa: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno*

**dále jen „společnost BKOM“**

**a**

#### **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44992785-22

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

účet číslo: 19-16622621/0100 (příjmový)

účet číslo: 16622621/0100 (výdajový)

zastoupená starostou Radomírem Vondrou

**dále jen „Městská část“**

(společnost BKOM a Městská část též jednotlivě jako „**strana Dohody**“, společně jako „**strany Dohody**“)

### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Strany Dohody uzavírají tuto Dohodu v souvislosti s přípravou veřejně prospěšné dopravní stavby s názvem „komunikační obchvat Tuřan“, k. ú. Tuřany (dále jen „**Stavba**“). Stavba je společným

stavebním záměrem Jihomoravského kraje (jakožto hlavního stavebníka) a statutárního města Brna (jakožto vedlejšího stavebníka), jenž bude realizován na území Městské části. Městská část touto cestou deklaruje zájem na řádné, efektivní a bezproblémové přípravě a následné realizaci uvedené Stavby.

2. Strany Dohody berou na vědomí, že stavebníci uvedení v odst. 1 tohoto článku a Městská část uzavřeli dne 30. 08. 2016 Rámcovou dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“) a že se touto Rámcovou dohodou Městská část všeobecně zavázala, že bude nápomocna statutárnímu městu Brnu při majetkoprávní přípravě celé Stavby, zejména v rámci jednání s vlastníky nemovitých věcí dotčených Stavbou.
3. Strany Dohody berou na vědomí, že společnost BKOM zabezpečuje, v souladu s aktuálně platnou příkazní smlouvou uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a společností BKOM dne 16. 12. 2020, číslo smlouvy příkazce: 5620144677, číslo smlouvy příkazníka: 20000488, ve znění pozdějších dodatků, pro statutární město Brno, jakožto vedlejšího stavebníka Stavby, veškeré nezbytné činnosti v rámci majetkoprávní přípravy Stavby, včetně zajištění vyhotovení všech potřebných podkladů (např. geometrických plánů, znaleckých posudků atd.).
4. Účelem této Dohody je sjednat podmínky vzájemné spolupráce mezi Městskou částí a společností BKOM v rámci majetkoprávní přípravy Stavby, v zájmu zajištění řádné, efektivní a bezproblémové přípravy Stavby.
5. Městská část deklaruje připravenost k plnění závazků plynoucích z této Dohody a prohlašuje, že je odborně způsobilá k výkonu činností dle článku II. odst. 1 této Dohody.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Městská část se touto Dohodou zavazuje, že na žádost společnosti BKOM zajistí pro účely majetkoprávní přípravy Stavby vyhotovení dále uvedených podkladů nezbytných pro majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob dotčených Stavbou, v souladu s požadavky a podmínkami plynoucími z Rámcové dohody, a jejich následné předání společnosti BKOM:
  - a) *znalecké posudky pro účely nabytí nemovitých věcí či jejich částí od třetích osob do vlastnictví města Brna,*
  - b) *znalecké posudky pro účely stanovení finančního limitu pro potřeby následných převodů nabytých nemovitých věcí či jejich částí, dotčených stavebními objekty v investorství Jihomoravského kraje, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje,*
  - c) *geometrické plány pro účely nabytí nemovitých věcí či jejich částí od třetích osob do vlastnictví města Brna nebo pro účely převodu nabytých nemovitých věcí či jejich částí, dotčených stavebními objekty v investorství Jihomoravského kraje, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje*(výše uvedené podklady jednotlivě jako „**Podklad**“, společně jako „**Podklady**“).
2. Městská část provede činnosti směřující k zajištění vyhotovení Podkladů (dále také jen jako „**Činnosti**“) na základě předchozí písemné žádosti společnosti BKOM (dále jen „**Žádost**“) a za podmínek stanovených v příslušné Žádosti a v této Dohodě.

3. Městská část se zavazuje, že za vlastní výkon Činností nebude po společnosti BKOM ani kterémkoliv stavebníkovi Stavby požadovat jakékoliv plnění (zejména peněžité); tímto není dotčeno ustanovení odst. 4 tohoto článku.
4. Strany Dohody sjednávají, že společnost BKOM nahradí Městské části pouze ty náklady, které Městská část vynaložila na vyhotovení Podkladu, a to ve výši, jež bude vyplývat z faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem příslušného Podkladu. Městská část je povinna prokázat, že náklady dle věty první tohoto odstavce byly skutečně vynaloženy, tzn. že je Městská část prokazatelně uhradila zhotoviteli Podkladu.
5. Spolupráce dle této Dohody se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

### **III. POSTUP PŘI OPATŘENÍ PODKLADŮ**

1. Žádost musí být doručena buď na adresu Městské části uvedenou v záhlaví této Dohody, anebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky Městské části, v závislosti na povaze a rozsahu příloh Žádosti.
2. Společnost BKOM se zavazuje poskytnout Městské části veškeré informace a podklady nezbytné pro řádný výkon Činností. Nebude-li možné informace a podklady uvedené ve větě první tohoto odstavce připojit k Žádosti, je společnost BKOM povinna tyto informace a podklady předložit Městské části nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Žádosti.
3. Městská část je povinna při vlastním výkonu Činností postupovat zejména v souladu s právním řádem České republiky, Statutem města Brna a vnitřními předpisy Městské části; Městská část bude přitom jednat svým jménem, na svou odpovědnost a na vlastní náklady.
4. Městská část je oprávněna odmítnout provedení Činností, pokud by vyhodnotila, že by byl výkon Činností v konkrétním případě v rozporu s právním řádem České republiky, případně v rozporu se Statutem města Brna, či vnitřními předpisy Městské části; o uvedeném je Městská část povinna písemně informovat společnost BKOM, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, co se o důvodech odmítnutí provedení Činností dozví.
5. Vznikne-li na straně Městské části požadavek na objasnění či upřesnění informací nebo podkladů potřebných pro opatření Podkladů, případně na jejich doplnění, sdělí Městská část společnosti BKOM uvedený požadavek a ta na uvedené ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, odpovídajícím způsobem zareaguje; bude-li společnost BKOM potřebnými informacemi či podklady disponovat, pak tyto informace či podklady Městské části ve stanovené lhůtě poskytne, jinak Městské části sdělí, že potřebné informace či podklady nemá k dispozici, a uvede, v jakém časovém horizontu tyto informace či podklady pro Městskou část obstará.
6. Městská část nezačíná výkon Činností, dokud nebude mít k dispozici veškeré relevantní informace a podklady potřebné pro opatření Podkladu.
7. Městská část je povinna informovat společnost BKOM o všech skutečnostech majících negativní dopad na vlastní výkon Činností, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Městská část o těchto skutečnostech dozvěděla.

8. Městská část se zavazuje vyhotovený Podklad předat společnosti BKOM, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí Podkladu od jeho zhotovitele. O předání Podkladu sepíše společnost BKOM předávací protokol.
9. Společnost BKOM uhradí částku za vyhotovení Podkladu ve smyslu článku II. odst. 4 této Dohody, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené Městskou částí a doručené buď elektronicky na e-mail: [uctarna@bkom.cz](mailto:uctarna@bkom.cz), nebo v listinné podobě na adresu sídla společnosti BKOM, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení společnosti BKOM. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat zejména číslo této Dohody, pod kterým je Dohoda evidována u společnosti BKOM, a dále označení a stručný popis Podkladu, k němuž se vystavená faktura (daňový) doklad vztahuje. Přílohou faktury (daňového dokladu) dle tohoto odstavce musí být faktura, případně daňový doklad, vystavené zhotovitelem příslušného Podkladu, dále doklad prokazující, že Městská část předmětnou částku zhotoviteli Podkladu již uhradila, a předávací protokol ve smyslu odst. 8 tohoto článku.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kontaktní osoby:
  - za společnost BKOM: **Mgr. Jiří Mátl, právník Střediska majetkoprávní přípravy**  
e-mail: [matl@bkom.cz](mailto:matl@bkom.cz), tel.: 532 144 225, mob.: 734 416 469
  - za Městskou část: **Radomír Vondra, starosta Městské části**  
e-mail: [vondra@turany.cz](mailto:vondra@turany.cz), tel.: 545 128 221
  - Mgr. Jiří Polák, právník Městské části**  
e-mail: [polak@turany.cz](mailto:polak@turany.cz), tel.: 545 128 231
2. Dojde-li ke změně kterékoliv kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku, anebo ke změně kteréhokoliv z uvedených kontaktních údajů, zavazuje se dotčená strana Dohody oznámit druhé straně nové údaje, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala, nebo kdy se dotčená strana Dohody o této změně dozvěděla.
3. Není-li v této Dohodě v jednotlivých případech výslovně stanoveno, že má komunikace mezi stranami Dohody probíhat písemně, je v těchto případech přípustná komunikace v elektronické formě, tzn. komunikace prostřednictvím el. pošty, e-mailem (viz odst. 1 tohoto článku Dohody).

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městská část obdrží jeden stejnopis Dohody a společnost BKOM obdrží zbylé tři stejnopisy Dohody.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran Dohody.
3. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv společnost BKOM, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody.

4. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 3 tohoto článku.
5. Strany Dohody prohlašují, že údaje obsažené v této Dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Strany Dohody ujednaly a potvrzují si, že změny Dohody sjednají výhradě písemně v listinné podobě.
7. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Strany Dohody jsou si vědomy, že jsou jak Městská část, tak i společnost BKOM povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato Dohoda byla schválena Radou městské části Brno-Tuřany na mimořádné schůzi č. 46/IX. konané dne 3. 6. 2024.

V Brně dne .....

Za Městskou část:

.....  
Radomír Vondra

starosta

V Brně dne .....

Za společnost BKOM:

.....  
Ing. Luděk Borový

generální ředitel