



**ZÁPIS**  
**z 47/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany**  
**konané dne 10. 6. 2024**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady;  
Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

**1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 47/IX. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 47/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

**2. Kontrola úkolů**

**3. Program 13/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany**

Rada projednala návrh programu 13/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program 13/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
9. Využití předkupního práva – areál Aeroklubu Slatina
10. Směna pozemků v k.ú. Holásky – V Aleji
11. Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Grunty
12. Prodej pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Votroubkova
13. Směna pozemků – Černovická Pískovna
14. Různé
15. Závěr

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ZMČ

**4. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024**

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 4/2024 pro ZMČ.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** rozpočtové opatření č. 4/2024. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

## **5. Žádosti o individuální dotace pro rok 2024**

Rada projednala žádosti Sboru dobrovolných hasičů Brněnské Ivanovice o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2024.

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací Sboru dobrovolných hasičů Brněnské Ivanovice dle tabulky uvedené v příloze č. 3 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

## **6. Jmenování členů školské rady ZŠ Měšťanská**

Rada projednala návrh na jmenování členů školské rady Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, pro její 7. funkční období.

### **Usnesení:**

Rada **jmenuje** za zřizovatele tyto členy školské rady Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, pro její 7. funkční období: Radomíra Vondru, Lenku Smutnou a Petra Valáška.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

## **7. Kácení suchého topolu - Holásecká jezera**

Rada projednala stav topolu černého (*Populus nigra*) rostoucího u parkoviště u Holáseckých jezer na pozemku p.č. 2184, k.ú. Holásky. Obvod kmene stromu měřeného ve výši 130 cm nad zemí je 250 cm. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno-Tuřany.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s kácením topolu černého (*Populus nigra*) o obvodu kmene 250 cm (měřený ve výši 130 cm nad zemí) rostoucího na pozemku p.č. 2184, k.ú. Holásky, protože dřevina je zcela suchá.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

## **8. Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí – přípojka NN ul. Pratecká**

Rada se seznámila s žádostí společnosti Eling CZ o vyjádření k projektu přípojky NN ul. Pratecká p.č. 4093/2 k.ú. Tuřany. Jde o kabelovou přípojku vyvolanou požadavkem nového odběratele na provozovatele distribuční soustavy NN - EG.D, a.s., na připojení nového odběrného místa k distribučním rozvodům NN. Stavba je v souladu s platným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. investiční akcí provozovatele DS. Vzhledem k již probíhajícím stavebním aktivitám je nutné předložit návrh celkového řešení, ne jen dílčí projekty.

### **Usnesení:**

Rada **požaduje** předložit celkový záměr připravovaný na pozemku p.č. 4093/2 k.ú. Tuřany, a ne pouze projekt přípojky NN ul. Pratecká p.č. 4093/2 k.ú. Tuřany předloženou společností Eling CZ, která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

## **9. Stanovisko k BD Podlipná**

Rada se seznámila se žádostí pana ... o stanovisko k záměru stavby bytového domu Podlipná. Rada městské části projednala tento záměr na svém 74/VII zasedání 12.6.2017 a požadovala úpravy projektu, které jsou uvedeny v příloze zápisu. Řešení ostatních bodů uvedených v žádosti jsou v kompetenci státní správy.

### **Usnesení:**

Rada **trvá** na stanovisku z 74/VII Rady městské části Brno-Tuřany z 12. 6. 2017, jak je uvedeno v příloze č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **10. Žádost o výjimku – zřízení odstavného a parkovacího místa**

Rada se seznámila s žádostí paní ... o výjimku z § 20 odst. 5 písm. a vyhl. 501/2006 Sb. – zřízení odstavného a parkovacího místa na ul. Sladovnická u č.p. ... v k.ú. Brněnské Ivanovice v souvislosti s plánovanou nástavbou RD. Nástavbou dojde k navýšení podlahové plochy z 89 na 137 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke konstrukčnímu a dispozičnímu řešení není možné zřídit stání na vlastním pozemku.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s udělením výjimky z § 20 odst. 5 písm. a vyhl. 501/2006 Sb. – zřízení odstavného a parkovacího místa pro nástavbu RD Sladovnická č.p. ... k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

#### **11. Využití předkupního práva – areál Aeroklubu Slatina**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k využití předkupního práva na pozemek p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany. Jde o pozemek, který je součástí areálu Aeroklubu Slatina. Na pozemku je stavba bez č.p./č.e. – hangár pro letadla.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím smluvního předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

#### **12. Směna pozemku v k.ú. Holásky – V Aleji**

Rada se seznámila se žádostí společnosti KOMFORT, a.s., o vyjádření k dispozici s majetkem města. Jedná se o směnu pozemků ve výlučném vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno za pozemek p.č. 2271 v k.ú. Holásky, který je svěřen městské části Brno-Tuřany. Část tohoto pozemku je součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obchvatem Tuřan.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky za pozemky v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno, jak je uvedeno v příloze č. 6 zápisu, neboť je část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obchvatem Tuřan.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

#### **13. Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Grunty**

Rada se seznámila se žádostí pana ... o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha/zeleň). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě městské části Brno-Tuřany. Návrh je předložen ve dvou variantách:

- varianta 1 – celý pás mezi p.č. 1316/1 a p.č. 977 v k.ú. Brněnské Ivanovice,
- varianta 2 – ponechaný koridor š. 2 m podél komunikace jako rezerva pro chodník.

##### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 155 m<sup>2</sup> (varianta 1), ani s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 111 m<sup>2</sup> (varianta 2), jak je zakresleno v mapách, které tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

#### **14. Prodej pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice - Votroubkova**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k prodeji pozemku p.č. 1194/2 k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o pozemek přiléhající k ul. Votroubkova. Na uvedenou ulici je vyhotovena studie stanovující hranice veřejného prostoru a dopravní řešení.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve stavební ploše pro dopravu, a to z důvodu rozporu záměru prodeje této části pozemku se studií komunikace Votroubkova, kterou zpracoval ..., a která tvoří přílohu č. 8 zápisu, **a souhlasit** s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

### **15. Směna pozemků – Černovická terasa**

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany ke změnám majetkového uspořádání za účelem rozvoje lokality označené jako „ČT II – Černovická Pískovna“. Součástí změn má být směna pozemků (jejich částí) p.č. 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6 v k.ú. Tuřany. Protože účelové komunikace slouží primárně k obsluze přilehlých pozemků, nelze souhlasit s novým uspořádáním bez znalosti dopravního řešení v území.

### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** se směnou pozemků (jejich částí) p.č. 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6 v k.ú. Tuřany, neboť z návrhu není zřejmé dopravní řešení daného území.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

### **16. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě – Brněnské komunikace a.s.**

Rada projednala návrh dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. 21-06-03 ze dne 12. 4. 2021, uzavřené se společností Brněnské komunikace a.s., jejímž předmětem je zajištění některých činností souvisejících s odtahem vozidel dle § 19d zákona o pozemních komunikacích. Předmětem dodatku je rozšíření činností příkazníka o činnosti na základě zákona o výrobcích s ukončenou životností, a to za stejných cenových podmínek.

### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. 21-06-03 ze dne 12. 4. 2021, uzavřené se společností Brněnské komunikace a.s., jak je uvedeno v příloze č. 9 zápisu, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

### **17. Pronájem nebytových prostor ZS Holásecká**

Rada se seznámila se žádostí paní ..., o pronájem volných prostor ve zdravotním středisku - místnosti č. 2.05 (zubní vyšetřovna) o výměře 24,81 m<sup>2</sup> a souvisejících prostor - místnosti č. 2.01 (šatna ženy) o výměře 15,16 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.31 (čekárna) o výměře 56,59 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.33 (chodba) o výměře 5,11 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.34 (sprcha zubaři) o výměře 3,28 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.35 (předsín zubaři) o výměře 3,74 m<sup>2</sup> a místnosti č. 2.36 (WC zubaři) o výměře 1,52 m<sup>2</sup>, to vše za účelem provozování ordinace dentální hygieny.

### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s pronájmem nebytových prostor – místnosti č. 2.05 (zubní vyšetřovna) o výměře 24,81 m<sup>2</sup> a souvisejících prostor - místnosti č. 2.01 (šatna ženy) o výměře 15,16 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.31 (čekárna) o výměře 56,59 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.33 (chodba) o výměře 5,11 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.34 (sprcha zubaři) o výměře 3,28 m<sup>2</sup>, místnosti č. 2.35 (předsín zubaři) o výměře 3,74 m<sup>2</sup> a místnosti č. 2.36 (WC zubaři) o výměře 1,52 m<sup>2</sup>, to vše za účelem provozování ordinace dentální hygieny **a pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

### **18. Veřejná zakázka – oprava účelových komunikací 2024**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava účelových komunikací 2024“, jejímž předmětem je oprava komunikací NN955 v délce 360 m, NN2079 v délce 230 m (Režná – Sokolnická) a NN990 v délce 620 m (Dvorska). Svou nabídku podali:

- ..., částka 1 461 774,68 Kč vč. DPH, termín realizace do 10. 8. 2024, záruční doba 24 měsíců;
- BJ s.r.o., částka 1 515 180,37 Kč vč. DPH, termín realizace do 17. 8. 2024, záruční doba 24 měsíců;
- ..., částka 1 549 845 Kč vč. DPH, termín realizace do 31. 10. 2024, záruční doba 24 měsíců.

Rozpočtová skladba: 2212/5171

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku ... na realizaci veřejné zakázky „Oprava účelových komunikací 2024“ za částku 1 461 774,68 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných v nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT                      Termín: RMČ

19. **Různé**

20. **Závěr**

V Brně-Tuřanech 10. 6. 2024

---

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

---

Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany