

Ing. Tomáš Volek

znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí
certifikovaný expert oceňování nemovitostí

Velatice 214

664 05 Velatice

IČ: 70896461

ID schránky: v4vpkyw

tel.: +420 724 256 828

<http://www.odhady-posudky.cz>

e-mail: volek@odhady-posudky.cz

Vážený pane inženýre,

podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednáváme vyhotovení ocenění - **sadu 3 znaleckých posudků – Posudek (1), Posudek (2) a Posudek (3):**

Posudek (1) – V rámci tohoto ZP se požaduje ocenit příslušné části níže uvedených pozemků nacházející se v plochách trvalého záboru stavby „komunikační obchvat Tuřan“, nově vznikající dle citovaných geometrických plánů, a to cenou v místě a čase obvyklou, ve znaleckém závěru se cílí na stanovení společné jednotkové ceny v místě a čase obvyklé (v Kč/m²):

- p. č. 4154/4 o výměře 230 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4154,
- p. č. 4155/4 o výměře 254 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4155,
- p. č. 4156/4 o výměře 338 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4156,
- p. č. 4157/4 o výměře 629 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4157,
- p. č. 4159/4 o výměře 606 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4159,
- p. č. 4160/4 o výměře 342 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4160,
- p. č. 4161/4 o výměře 675 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4161,
- p. č. 4162/5 o výměře 532 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4162,
- p. č. 4163/5 o výměře 509 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4163,
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4164,

- p. č. 4165/5 o výměře 7 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4165,
- p. č. 4165/6 o výměře 549 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4165,
- p. č. 4263/5 o výměře 19 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4263,
- p. č. 4263/6 o výměře 132 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4263,
- p. č. 4263/7 o výměře 144 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4263,
- p. č. 4268/7 o výměře 5 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4268,
- p. č. 4268/8 o výměře 202 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4268,
- p. č. 4268/9 o výměře 203 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4268,
- p. č. 4280/7 o výměře 2881 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4280,
- p. č. 4280/8 o výměře 105 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4280,
- p. č. 4447/4 o výměře 28 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4447,
- p. č. 4448/4 o výměře 52 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4448,
- p. č. 4449/4 o výměře 35 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4449,
- p. č. 4450/4 o výměře 43 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4450,
- p. č. 4451/4 o výměře 37 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4451,
- p. č. 4452/4 o výměře 26 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4452,
- p. č. 4453/4 o výměře 11 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4453,

vše v katastrálním území Tuřany.

Posudek (1) bude sloužit jako podklad pro majetkoprávní přípravu stavby, jmenovitě pro výkupy ploch pod trvalým zábořem stavby, které jsou nezbytné pro realizaci příslušných stavebních a inženýrských objektů.

Posudek (2) – V rámci tohoto ZP se požaduje ocenit níže uvedené zbytkové plochy a jeden zbytkový pozemek, a to cenou v místě a čase obvyklou a s ohledem na aktuální skutečné využití řešených ploch (všechny plochy jsou zemědělsky užívány), ve znaleckém závěru se cílí na stanovení společné jednotkové ceny v místě a čase obvyklé (v Kč/m²):

- p. č. 4162/6 o výměře 4 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4162,
- p. č. 4163/6 o výměře 70 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4163,
- p. č. 4164/6 o výměře 31 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4164,
- p. č. 4165/7 o výměře 239 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4165,
- p. č. 2065/122 o výměře 4 m²,

vše v k. ú. Tuřany.

Posudek (2) bude sloužit jako podklad pro majetkoprávní přípravu stavby, jmenovitě pro výkupy zbytkových ploch (pozemky p. č. 4162/6, p. č. 4163/6, p. č. 4164/6, p. č. 4165/7) a zbytkového pozemku (pozemek p. č. 2065/122), vyvolané vlastníky uvedených pozemků.

Posudek (3) – V rámci tohoto ZP se požaduje ocenit příslušné části níže uvedených pozemků nacházejících se pod trvalým zábořem stavby „komunikační obchvat Tuřan“ a nabývané v zájmu Jihomoravského kraje, jakožto stavebníka příslušných stavebních a inženýrských objektů, cenou obvyklou ve smyslu ust. § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v aktuálně platném a účinném znění:

- p. č. 4154/4 o výměře 230 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4154,
- p. č. 4155/4 o výměře 254 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4155,
- p. č. 4156/4 o výměře 338 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4156,
- p. č. 4157/4 o výměře 629 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4157,
- p. č. 4159/4 o výměře 606 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4159,
- p. č. 4160/4 o výměře 342 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4160,
- p. č. 4161/4 o výměře 675 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4161,
- p. č. 4162/5 o výměře 532 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4162,
- p. č. 4163/5 o výměře 509 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4163,
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4164,
- p. č. 4165/6 o výměře 549 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4165,
- p. č. 4263/6 o výměře 132 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4263,

- p. č. 4263/7 o výměře 144 m², vzniklý dle GP č. 1813-22/2021 z pozemku p. č. 4263,
- p. č. 4268/7 o výměře 5 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4268,
- p. č. 4280/7 o výměře 2881 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4280,
- p. č. 4447/4 o výměře 28 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4447,
- p. č. 4448/4 o výměře 52 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4448,
- p. č. 4449/4 o výměře 35 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4449,
- p. č. 4450/4 o výměře 43 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4450,
- p. č. 4451/4 o výměře 37 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4451,
- p. č. 4452/4 o výměře 26 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4452,
- p. č. 4453/4 o výměře 11 m², vzniklý dle GP č. 1920-5/2023 z pozemku p. č. 4453,

vše v katastrálním území Tuřany.

Posudek (3) bude sloužit jako podklad pro následné převody pozemků, resp. částí pozemků, nabývaných městem Brnem od třetích osob v zájmu Jihomoravského kraje, a to z majetku statutárního města Brna do majetku Jihomoravského kraje; uvedený postup je stanoven v Rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřené dne 30. 08. 2016 mezi městem Brnem, Jihomoravským krajem a Městskou částí Brno-Tuřany.

Počet vyhotovení znaleckých posudků:

Vždy 4 paré od každého znaleckého posudku.

Znalečné za vypracování znaleckých posudků nesmí převýšit cenu dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalečném a zároveň nesmí převýšit částku 65.000,- Kč bez DPH za sadu všech tří znaleckých posudků.

Termín dodání: do 30. 08. 2024 (pátek)

Fakturu za vyhotovený posudek adresujte následovně:

Doplň ÚMČ

Potřebné podklady Vám byly zaslány e-mailem dne 10. 07. 2024.