



## ZÁPIS

z 13/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany,

které se konalo dne 20. 6. 2024 od 18:00 hodin na ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1

Přítomni: Tomáš Dojiva; Ing. Miroslav Dorazil; Ing. Hanuš Horák; Ing. Michal Hrtoň; Ing. Martin Chvátal; Tomáš Kopecký; Bc. Michal Krátký; Bc. Lukáš Lach; Ing. Michal Meluzín; Iva Podborská, DiS.; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D.; Lenka Smutná; Mgr. Pavel Šnajdr, Ph.D.; Antonín Tůma; Petr Valášek; Radomír Vondra  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

Omluvena: PhDr. Hana Dombrovská

Za ÚMČ byli dále přítomni Ing. Tomáš Hornoch – vedoucí Odboru ekonomického, Ing. arch. Boris Medek – vedoucí Odboru všeobecného, Lucie Fišerová – referentka samosprávy ÚMČ.

Jednání Zastupitelstva zahájil starosta Radomír Vondra v 18:04 hodin. Zasedání bylo řádně svoláno. V době zahájení je přítomno 16 členů Zastupitelstva.

### **Bod 1. programu ZMČ – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)**

Starosta určil pro 13/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany pomocného sčítatele Ing. Tomáše Hornocha – vedoucího Odboru ekonomického a zapisovatele Lucií Fišerovou – referentku samosprávy ÚMČ.

Ověřovateli zápisu z 13/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany byli navrženi pan Ing. Michal Hrtoň a paní Lenka Smutná.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **volí** pro 13/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu pana Ing. Michala Hrtoně a paní Lenku Smutnou.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D.	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

Starosta přečetl návrh programu 13/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany a vyzval členy Zastupitelstva k jeho případnému doplnění.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** program 13/IX. zasedání Zastupitelstva takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
9. Využití předkupního práva – areál Aeroklubu Slatina
10. Směna pozemku v k.ú. Holásky – V Aleji

11. Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Grunty
12. Prodej pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Votroubkova
13. Směna pozemků – Černovická terasa
14. Různé
15. Závěr

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

### **Bod 2. programu ZMČ – Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva**

Nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Bod 3. programu ZMČ – Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva**

Žádné úkoly z předešlého zasedání Zastupitelstva nevyplývaly.

### **Bod 4. programu ZMČ – Dotazy k usnesením z jednání Rady**

Bc. Michal Krátký - se dotázal na bod č. 9 Veřejná zakázka - realizace graffiti na protihlukové stěně z 43/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 13. 5. 2024. Vzněl dotaz, kolik to bude ještě stát a zda stěna nemohla zůstat betonová.

Diskuse: starosta, Bc. Michal Krátký

### **Bod 5. programu ZMČ – Informace o kontrolách provedených výbory ZMČ**

Bc. Michal Krátký (předseda) – informoval o 9/IX. schůzi Kontrolního výboru, která se konala dne 17. 6. 2024. Kopii zápisu v písemné podobě obdrželi všichni členové Zastupitelstva.

Ing. Hanuš Horák (předseda) – informoval o tom, že Finanční výbor nebyl svolán kvůli nízkému počtu bodů k projednání.

### **Bod 6. programu ZMČ – Informace o jednáních starosty a místostarosty**

Starosta představil seznam svých jednání v období 26. 4. 2024 – 20. 6. 2024. Informace o jednáních starosty v písemné podobě obdrželi všichni členové Zastupitelstva.

Místostarosta představil seznam svých jednání v období 26. 4. 2024 – 20. 6. 2024. Informace o jednáních místostarosty v písemné podobě obdrželi všichni členové Zastupitelstva.

### **Bod 7. programu ZMČ – Návrhy a podněty občanů**

Nebyly vzneseny žádné návrhy ani podněty občanů.

### **Bod 8. programu ZMČ – Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024**

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 4/2024. Rada na své 47/IX. schůzi pod bodem programu č. 4 doporučila Zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 4/2024, které tvoří přílohu tohoto bodu.

Ing. Tomáš Hornoch podal podrobné vysvětlení k projednávanému bodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024, které tvoří přílohu usnesení.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 2 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	

### **Bod 9. programu ZMČ – Využití předkupního práva – areál Aeroklubu Slatina**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k využití předkupního práva na pozemek p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany. Jde o pozemek, který je součástí areálu Aeroklubu Slatina. Na pozemku je stavba bez č.p./č.e. – hangár pro letadla.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 11 doporučila Zastupitelstvu doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím smluvního předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím smluvního předkupního práva k pozemku p.č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba), za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 1 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

### **Bod 10. programu ZMČ – Směna pozemku v k.ú. Holásky – V Aleji**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost společnosti KOMFORT, a.s., o vyjádření k dispozici s majetkem města. Jedná se o směnu pozemků ve výlučném vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno za pozemek p.č. 2271 v k.ú. Holásky, který je svěřen městské části Brno-Tuřany. Část tohoto pozemku je součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obhvatem Tuřan.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 12 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky za pozemky v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno, jak je uvedeno v příloze tohoto bodu, neboť je část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obhvatem Tuřan.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** se směnou pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky za pozemky v k.ú. Žebětín a v k.ú. Staré Brno, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení, neboť je část pozemku p.č. 2271 v k.ú. Holásky součástí navrhované směny s jiným žadatelem v rámci směny pozemků pod obhvatem Tuřan.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

### **Bod 11. programu ZMČ – Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Grunty**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana ... o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ostatní plocha/zeleně). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě městské části Brno-Tuřany. Návrh je předložen ve dvou variantách:

- varianta 1 – celý pás mezi p.č. 1316/1 a p.č. 977 v k.ú. Brněnské Ivanovice,
- varianta 2 – ponechaný koridor š. 2 m podél komunikace jako rezerva pro chodník.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 155 m<sup>2</sup> (varianta 1), ani s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 111 m<sup>2</sup> (varianta 2), jak je zakresleno v mapách, které tvoří přílohu tohoto bodu.

... (zástupce pana ... na základě plné moci) – uvedl, že investor postavil garáž, kterou potřebuje dodatečně schválit. Problém je v tom, že garáž má sjezd na městský pozemek 971/1 a investor by potřeboval ten pozemek ošetřit/koupit, aby garáž měla přímý přístup ke komunikaci. Investor má také obavy, že by v budoucnu mohlo dojít ke spekulacím s pozemky, v ulici se šíří fáma o odkupu pozemků.

Diskuse: starosta

**Místostarosta** – informoval přítomné, že z důvodu zachování dostatečné plochy pro možnost do budoucna vybudovat chodník a veřejné osvětlení by si město mělo ponechat ucelený pozemek ve svém vlastnictví. Z toho důvodu odprodej, ani v jedné variantě, není doporučen. Nicméně není problém si požádat o pronájem dotčené části pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 155 m<sup>2</sup> (varianta 1), ani s prodejem části pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 111 m<sup>2</sup> (varianta 2), jak je zakresleno v mapách, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

### **Bod 12. programu ZMČ – Prodej pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – Votroubkova**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany k prodeji pozemku p.č. 1194/2 k.ú. Brněnské Ivanovice. Jde o pozemek přiléhající k ul. Votroubkova. Na uvedenou ulici je vyhotovena studie stanovující hranice veřejného prostoru a dopravní řešení.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve stavební ploše pro dopravu, a to z důvodu rozporu záměru prodeje této části pozemku se studií komunikace Votroubkova, kterou zpracoval ..., a která tvoří přílohu tohoto bodu, a souhlasit s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve stavební ploše pro dopravu, a to z důvodu rozporu záměru prodeje této části pozemku se studií komunikace Votroubkova, kterou zpracoval ..., a která tvoří přílohu tohoto usnesení, **a souhlasí** s prodejem zbylé části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 2 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	

### **Bod 13. programu ZMČ – Směna pozemků – Černovická terasa**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření městské části Brno-Tuřany ke změnám majetkového uspořádání za účelem rozvoje lokality označené jako „ČT II – Černovická Pískovna“. Součástí změn má být směna pozemků (jejich částí) p.č. 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6 v k.ú. Tuřany. Protože účelové komunikace slouží primárně k obsluze přilehlých pozemků, je doporučeno nesouhlasit s novým uspořádáním bez znalosti dopravního řešení v území.

Rada na své 47/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemků (jejich částí) p.č. 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6 v k.ú. Tuřany, neboť z návrhu není zřejmé dopravní řešení daného území.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** se směnou pozemků (jejich částí) p.č. 3500/1, 3501/1, 3503, 3520/2, 3521/2, 3533 a 3534/6 v k.ú. Tuřany, neboť z návrhu není zřejmé dopravní řešení daného území.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno**

T. Dojiva	PhDr. Dombrovská	Ing. Dorazil	Ing. Horák	Ing. Hrtoň	Ing. Chvátal	T. Kopecký	Bc. Krátký	Bc. Lach
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Ing. Meluzín	Podborská, DiS.	Ing. Protivínský Ph.D.	L. Smutná	Mgr. Šnajdr, Ph.D	A. Tůma	P. Valášek	R. Vondra	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	

### **Bod 14. programu ZMČ – Různé**

Ing. Jiří Protivínský, Ph.D. – přednesl, že na radě byl k nahlédnutí zápis kulturní komise, kde byl uveden návrh zdražení vstupného na akci Slavnosti tuřanské zelí (STZ). Sám by navrhoval, aby se zamyslelo nad tím, jak akci udělat jinak, aby mohl být vstup naopak třeba poloviční. Pokud se na to podívá ze svého pohledu, nechce třeba jít s rodinou na hlavní kapelu, ale chce tam jít na 1-2 hodiny setkat a pobavit se se sousedy, připadá mu nevhodné dávat tolik peněz za sousedskou příležitost. Zajímá ho, co si o tom myslí ostatní.

Diskuse: starosta, Lenka Smutná, Ing. Hanuš Horák, Ing. Michal Meluzín, Petr Valášek, Ing. Jiří Protivínský Ph.D.

### **Bod 15. programu ZMČ – Závěr**

Starosta poděkoval Mgr. Jiřímu Polákovi za odvedenou práci v pozici tajemníka. Starosta poděkoval členům Zastupitelstva, popřál hezké léto a pozval přítomné na letní kino a ukončil zasedání v 18:49 hodin.

Zapsala: 25. 6. 2024 Lucie Fišerová

Ing. Michal Hrtoň  
ověřovatel zápisu  
podepsán dne:

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany  
podepsán dne:

Lenka Smutná  
ověřovatel zápisu  
podepsán dne: