

Bod programu č.: 15

Nabytí pozemku p.č. 3965 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového úřadu města Brna o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 3965 v k.ú. Tuřany od pana [redacted] vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 52/IX. schůzi pod bodem programu [redacted] doporučila Zastupitelstvu souhlasit s nabytím pozemku p.č. 3965 v k.ú. Tuřany od pana [redacted] vlastnictví statutárního města Brna.

Přílohy:

- přípis Majetkého oboru ze dne 22. 5. 2024
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 22. 4. 2024
- mapa 4x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s nabytím pozemku p.č. 3965 v k.ú. Tuřany od pana [redacted] vlastnictví statutárního města Brna

V Brně dne 28. 8. 2024

Zpracoval: 
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0242142/2024

MO/MMB/0119663/2024/7

Městská část Brno-Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.05.2024

1

Pozemek v k.ú. Tuřany

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku pro
vlastnictví statutárního města Brna.

rodej pozemku p.č.3965, v k.ú. Tuřany do

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 22.04.2024 a na základě
výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k nabytí pozemku p.č.3965, k.ú. Tuřany.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

POČET PŘÍLOH: 1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

3/0
OKA

Statutární město Brno

Doručeno: 06.05.2024

MMB/0190459/2024/01

listů: 1 přílohy: 1
druh: 11/avi



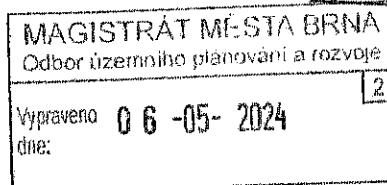
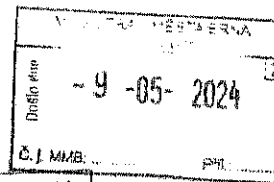
mmb1es8f101115

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 9. 04. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0190459/2024/Kva
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0123031/2024

Majetkový odbor MMB,
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Tereza Kvapilová
TELEFON: +420 542 174 105
E-MAIL: kvapilova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 22. 04. 2024
POČET LISTŮ: 02



Vyjádření k návrhu pronájmu části pozemku p.č. 3965 v k.ú. Tuřany

Vážený,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 9. 04. 2024 Vaši žádost o vyjádření k návrhu pronájmu části pozemku par. č. 3965, k.ú. Tuřany, obec Brno, z územně plánovacího hlediska.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemek par. č. 3965, k. ú. Tuřany, obec Brno, je dle platného hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí částečně **stavební návrhové plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (DTA) bez stanovené míry stavebního využití, částečně návrhové stavební zvláštní plochy pro rekreaci (R) a částečně stabilizované nestavební – volné funkční plochy zemědělského půdního fondu (ZPF).**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

DTA - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI (R)

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavěných objektů, sportovišť, komunikací apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahrady, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

Podmíněně je přípustné:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.),
- změna kultury pozemku na zahrady, sad, vinici za současně splněných podmínek:
- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,
- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“. Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna kultury z orné půdy na zahrady mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je změnou funkčního využití území.

Další viz. úplné znění ÚPmB, které je k dispozici na webové stránce města Brna: <https://upmb.brno.cz> → Platný územní plán města Brna → Úplné znění ÚPMB

č. j.: MMB/0190459/2024/Kva

Z hlediska budoucího využití lze konstatovat, že dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je výše uvedený pozemek součástí částečně **stabilizované plochy zemědělské (AU)** a částečně **plošně vymezeného koridoru CPZ.DS29**.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor MMB, zde

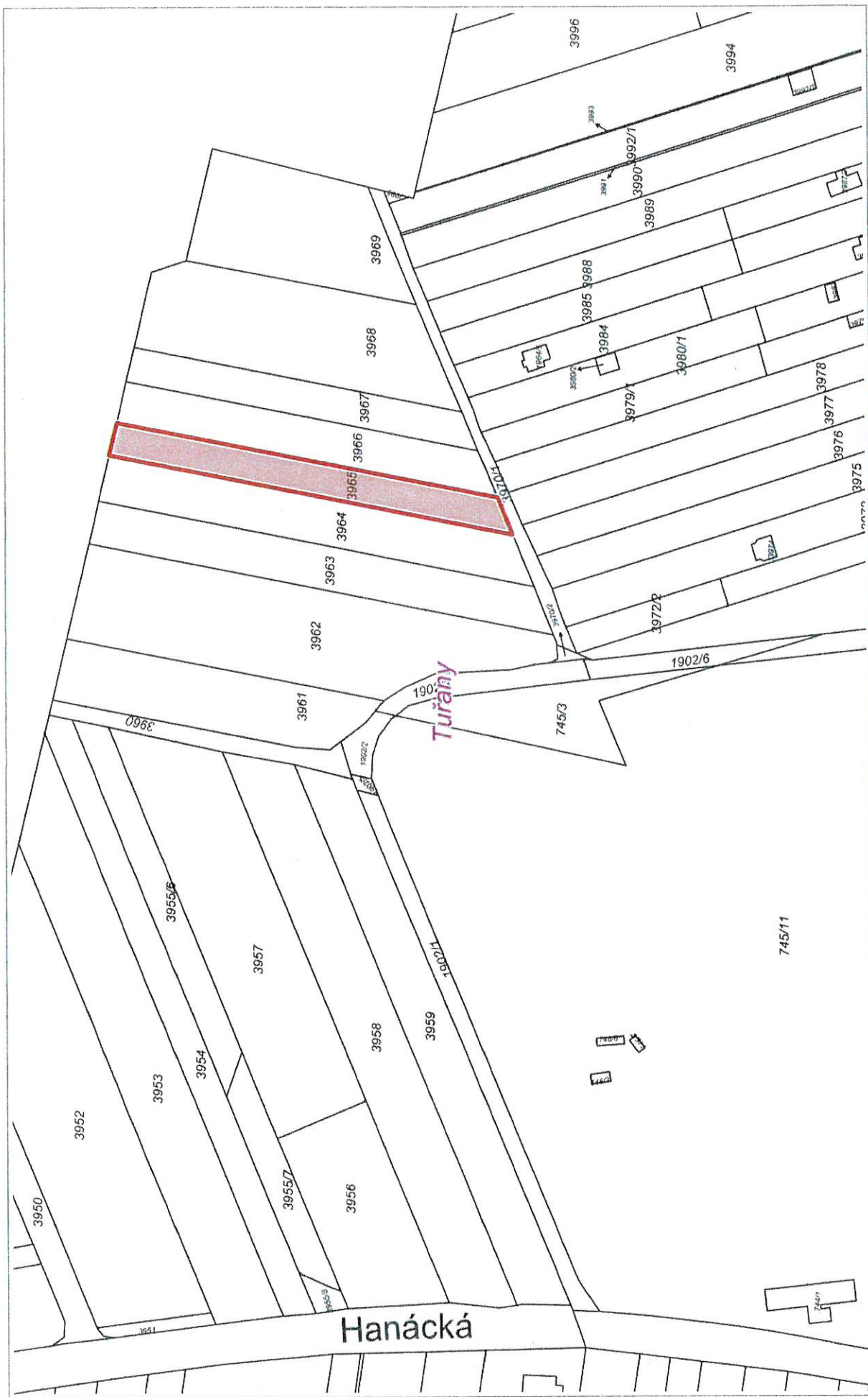
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4 – Ing. arch. Kvapilová

3) spis – k. ú. Tuřany



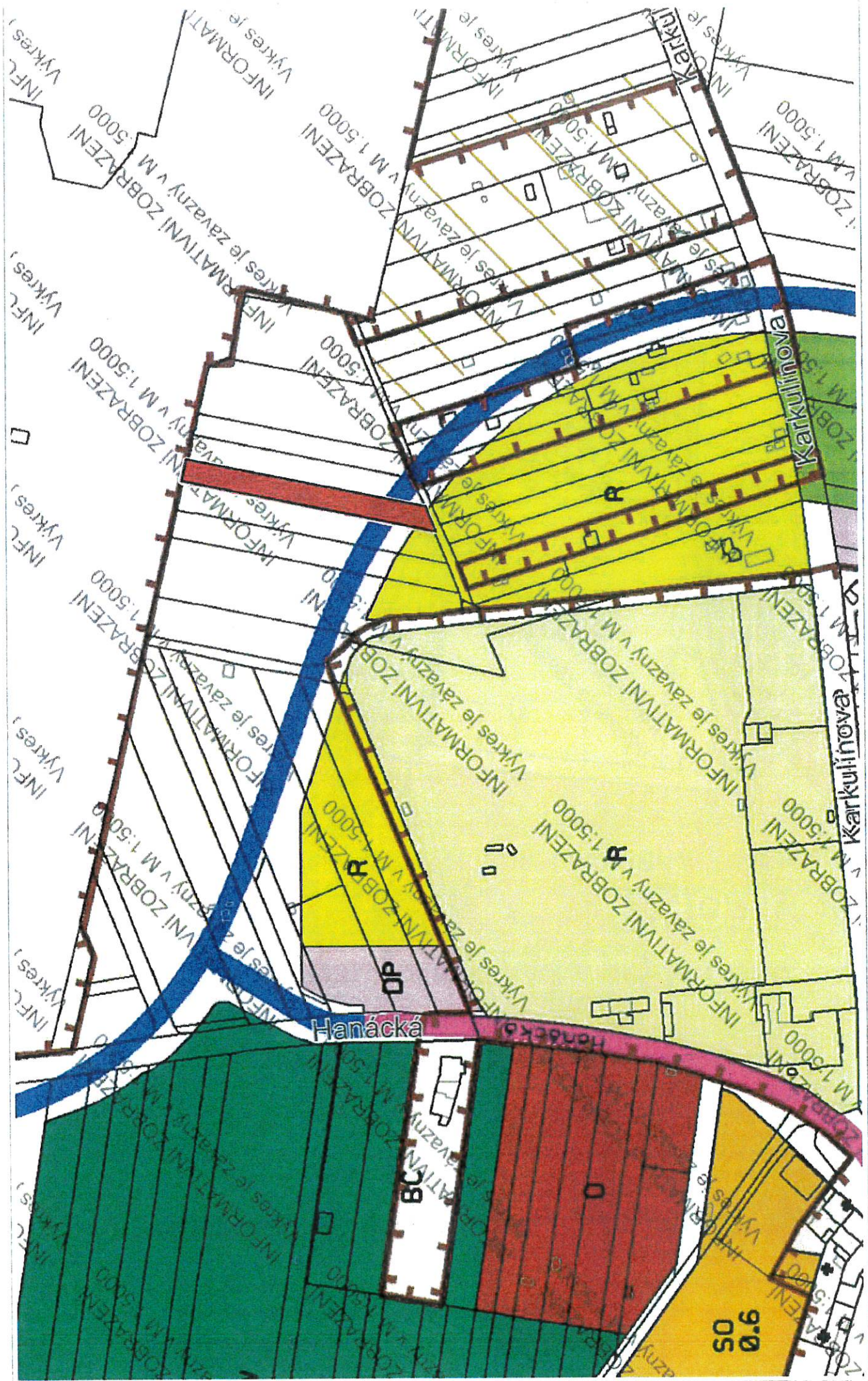




1 : 1 500

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Připravovaný Územní plán města Brna – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)

