

**Bod programu č.: 16**

Prodej části pozemku v k.ú. Tuřany – ul. Malínská

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana [redacted] k prodeji části pozemku p.č. 874/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany, a to manželům [redacted] kteří vlastní sousední pozemek p.č. 875 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 53/IX. schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu so [redacted] části pozemku p.č. 874/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany, a to manželům [redacted] to za podmínky zachování parametrů veřejného prostranství, dotčena část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

**Přílohy:**

- žádost ze dne 12. 8. 2024 včetně příloh
- mapa – příloha usnesení
- mapa 2x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 874/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany, a to manželům [redacted] a to za podmínky zachování parametrů veřejného prostranství, dotčena část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 28. 8. 2024

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Pdlák



Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

Úřad městské části Brno – Tuřany  
Tuřanské náměstí 1  
620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 12.08.2024

MČBT/4849/2024

listy: 1

přílohy:

druh:



Věc: žádost o vyjádření

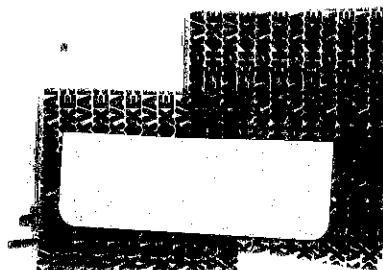
Dne 7.6.2024 jsem podal jménem vlastníků do ÚMČ Brno-Tuřany návrh na dispozici s majetkem města Brna, a to na odkoupení části parcely 874/2 k.ú. Tuřany se zdůvodněním, jak v návrhu uvedeno. K návrhu na dispozici s majetkem města se již vyjádřil Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB. Majetkový odbor MMB si vyžádal také vyjádření ÚMČ Brno Tuřany.

Žádám ÚMČ Brno -Tuřany o vyjádření k odprodeji části parcely 874/2 manželům [redacted] a [redacted] a [redacted] členu v žádosti

Příloha.

Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 7.6.2024 2 listy  
Dolnění návrhu na využití nemovitosti ze dne 7.6.2024  
Kopie katastrální mapy s vyznačením zájmového pozemku  
Fotografie p.č. 874/2 s vyznačením pozemku k odkoupení  
Fotografie vod. šachty a vstupu do sklepní části objektu č.p. 512 na p.č. 874/2  
Informace o p.č. 875 a objektu č.p. 512

V Brně dne 12.8.2024



Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno

Doručeno: 12.06.2024

MMB/0299545/2024

listy: 1

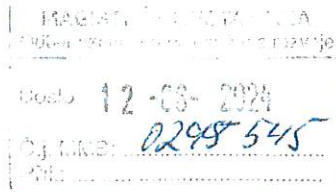
přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es8f116a83



i

Seřad

vy

Statutární město Brno

Doručeno: 07.06.2024

MMB/0278979/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es8f110bb6

259

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení

adresa - ulice, č

- obec (v

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba :

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

ICO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: K.Ú. TURKOVY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

874/02

cca 100m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

FO VYDAN NA ŽADOST KLIENTA

di

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Na uvedeném pozemku je umístěna rodinná  
soutěže s příjlovou do objektu  
stojící na parcelě č. 145. Dále na uvedené  
části pozemku je vstup do instalace dle  
uvedeného objektu s klauzurní udávkou  
roky. Cílem oddělení části pozemku je suata  
vlastní objekt, aby rodopříjka a fech.  
zadrženi bys na pozemku vlastníku domu

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

##### Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Naše č. j.:  
MMB/0299545/2024

Vyřizuje/linka:  
Ing. Sedláková/kl. 4117

V Brně dne 2024-07-22

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek par. č. 874/2 k. ú. Tuřany, obec Brno součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, které obecně plní funkci veřejných prostranství.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle připravovaného nového územního plánu (ÚP), aktuálně zveřejněného upraveného Návrhu ÚP pro veřejné projednání 2024, je výše uvedený pozemek součástí plochy bydlení individuálního se stanovenou specifikací struktury zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou hladinou 1. Hlavní využití plochy je pro bydlení v rodinných domech.

Ani v novém ÚP není předmětný pozemek navržen k dotčení veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Ing. Jáná Peřikáňová, vedoucí Referátu koordinačního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

Na vědomí:  
MMB OÚPSŘ: Sedláková, spis – k.ú. Tuřany

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Kounicova 67, Brno

-002-

V Brně dne:

podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**

## Doplnění návrhu na využití nemovitosti.

Žadatelé o odprodej:

K vybudování dešťové a splaškové kanalizace v MČ Tuřany vyhověli vlastníci pozemku p.č. 874/2 žádosti města Brna o její odprodej, čímž umožnili odkanalizování 32 rodinných domů. Na tomto pozemku však byla a stále je vodovodní přípojka do vedlejšího objektu, který je v současnosti v držení žadatelé vlastníci. Na uvedeném pozemku je v současnosti vodoměrná šachta a vstup do sklepní části objektu, který je v současnosti uzavěr vody pro tento objekt.

V květnu t.r. došlo k havárii vodovodní přípojky (její stáří je více jak 60 let), kterou šlo odstranit ze sklepní části objektu. Protože celá vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty až po zaústění do objektu je uložena na parcele jiného vlastníka, rozhodli se vlastníci objektu požádat město Brno o zpětný odkup vyznačené části parcely 874/2.

Vodovodní přípojka tak bude na pozemku vlastníků – odběratelů vody, jak také požaduje BVaK Brno, a.s. při zřizování nových přípojek. Odstraňování možné havárie vodovodní přípojky, nebo její výměny, tak bude plně v odpovědnosti vlastníků nemovitosti bez účasti města Brna.

V Brně dne 7.6.2024



Navazující služby

**NEMO Report**  
Získejte podrobné informace a odhalte rizika. [Provéřit parcelu: 875](#)

**Prodáváte nemovitost?**  
Pomůžeme vám s výběrem nejlepšího makléře. [Pokračovat](#)

Info z katastru nemovitosti  
iKatastr

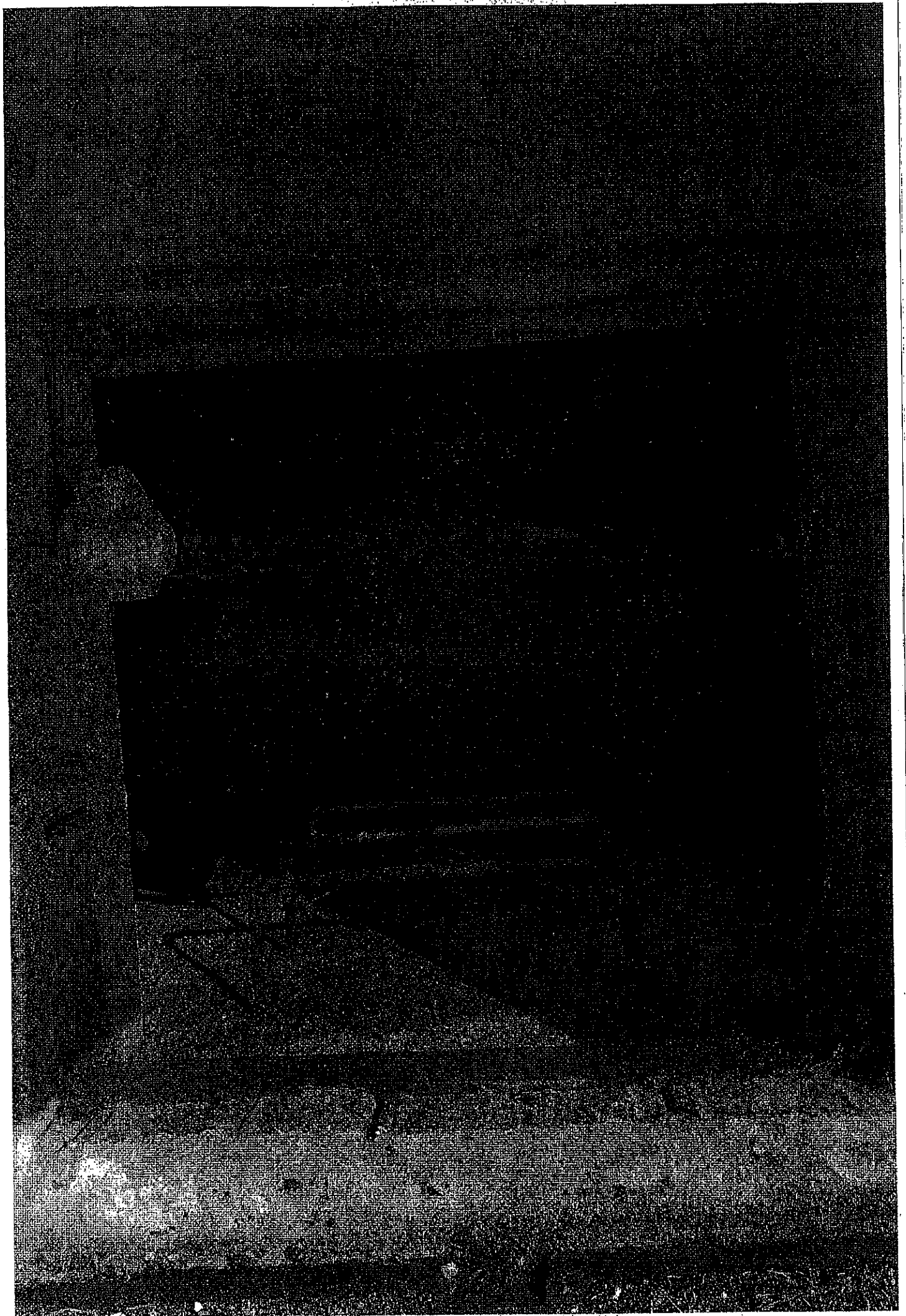
I. Katastrální mapy se zobrazí při přiblížení mapy na úroveň ulic.  
II. Pro **informace z KN** tapněte / klikněte na parcelu/budovu

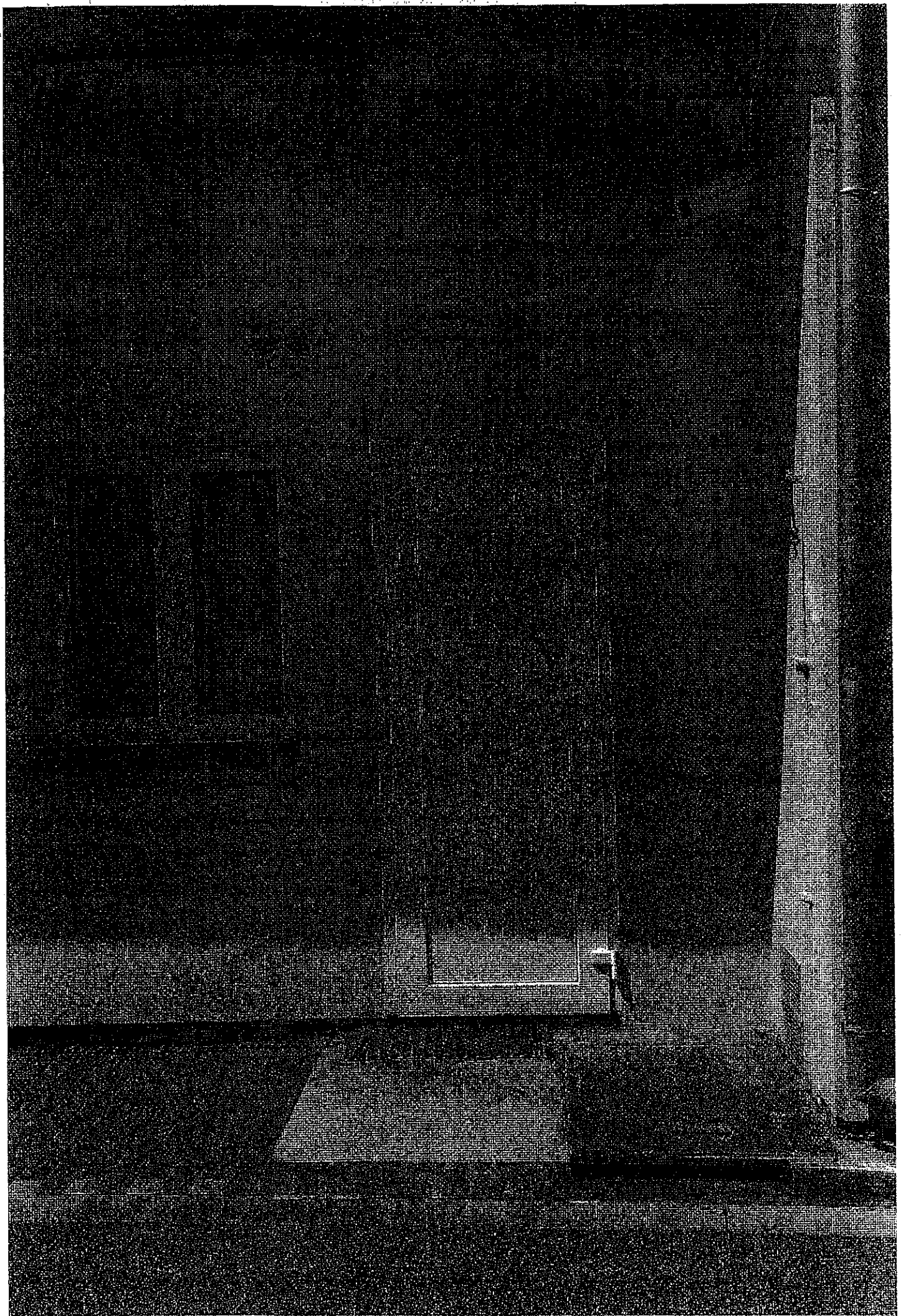
[s podmínkami používání i cookies](#)  [souhlasím](#)











## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	875
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	1533
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	595
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Tuřany [12173]; č. p. 512; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 875
Stavební objekt:	č. p. 512
Ulice:	Malínská
Adresní místa:	Malínská 512/40

## Vlastníci jiní oprávnění

		1/2
		1/2
obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, -město		

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.05.2024 09:00.











