

Bod programu č.: 18

Prodej části pozemku v k.ú. Holásky - ul. K Jezerům

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky.

Rada na své 53/IX. schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- přípis Majetkového odboru ze dne 29. 7. 2024 včetně přílohy
- vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu
- mapa – příloha usnesení
- mapa
- situace „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 28. 8. 2024

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0587786/2024

MO/MMB/0092378/2024/5

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Milada Svárovská

+420 542 173 208

svarovska.milada@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

29.07.2024

01

MČ Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
BRNO
620 00

Pozemek v k.ú. Holásky

Vážená paní, vážený pane,



na Majetkový odbor MMB se obrátila paní [redacted] žádostí o prodej části pozemku p.č.378 v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna. Část výše uvedeného pozemku je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky ve vlastnictví žadatelky.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.07.2024 a na základě výše uvedeného se na Vás obracím s žádostí o vyjádření k prodeji části citovaného pozemku.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

POČET PŘÍLOH 1



Datum podání
Číslo jednací

159- podoba

Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyziická osoba:

jméno a příjmení (tit)

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. P.:

fyziická osoba (podni

jméno a příjmení (tit)

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození
datum narození
telefon
e-mail
podpis

datum narození
telefon/fax:
e-mail:

podpis:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: **PRODEJ**

katastrální území: **HOLÁŠKY**

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m²)

378

část (m²)

cca 10 m²

budova číslo popisné ulice

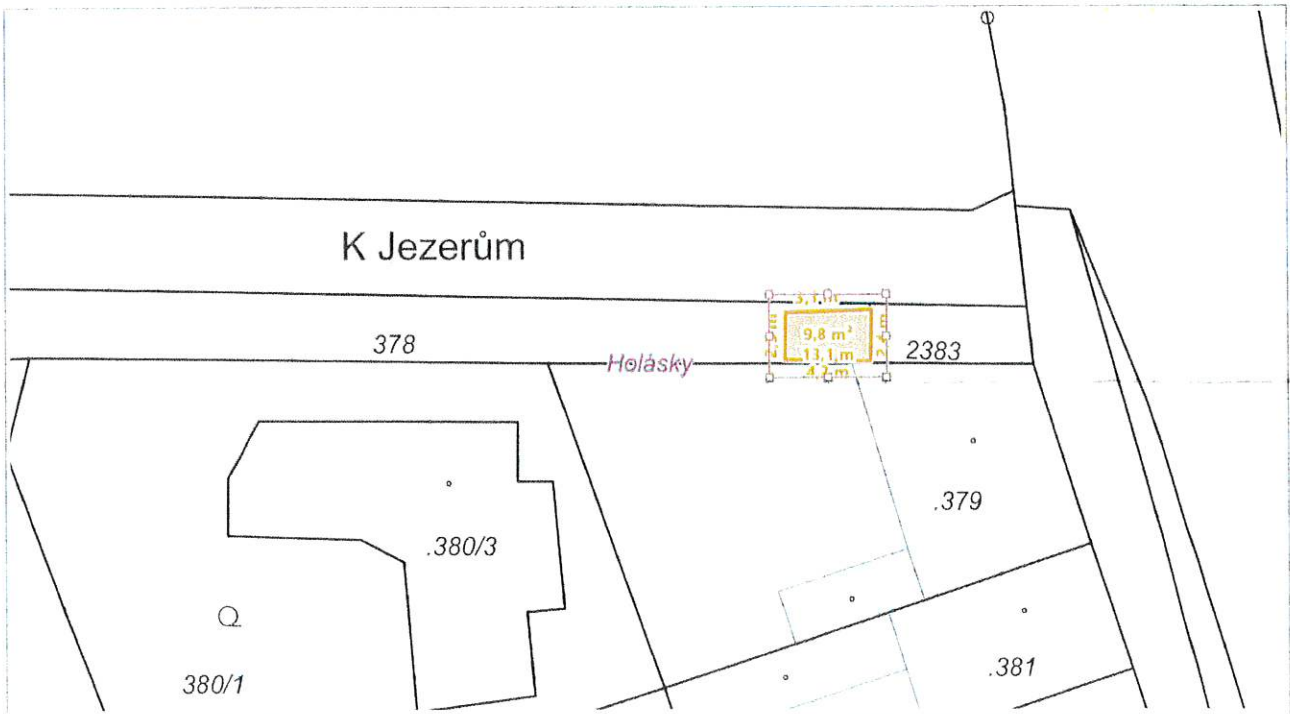
s pozemkem bez pozemku

číslo orientační



4. 3. 2024

Martina Šilhanová



0 5 m 10 m

1 : 236

POZEMKOVÝ KATASTR ČR

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a stavebního řádu

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0092487/2024
ZE DNE: 19.6. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0571932/2024/Sed
SPIS. ZN.: 4100/OÚPSŘ/MMB/0092487/2024/01/2

Majetkový odbor MMB
Milada Svárovská
[zde](#)

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Sedláková
TELEFON: +420 542 174 117
E-MAIL: sedlakova.sarka@brno.cz

DATUM: 17.7.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k pozemku par. č. 378, k. ú. Holásky, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (od 1. 7. 2024 Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna) (dále jen „OÚPSŘ MMB“) obdržel dne 19. 6. 2024 Vaši žádost o vyjádření k využití pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky z hlediska platné územně plánovací dokumentace a připravovaného Územního plánu města Brna – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024).

K Vaší žádosti OÚPSŘ MMB sděluje, že z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek **par. č. 378, k. ú. Holásky, obec Brno** součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, které obecně plní funkci veřejných prostranství.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) je výše uvedený pozemek součástí plochy veřejných prostranství všeobecných, jejíž hlavní využití je pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.

Ing. Jana Pelkánová
Vedoucí referátu koordinačního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

č. j.: MMB/0559617/2024/Sed

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

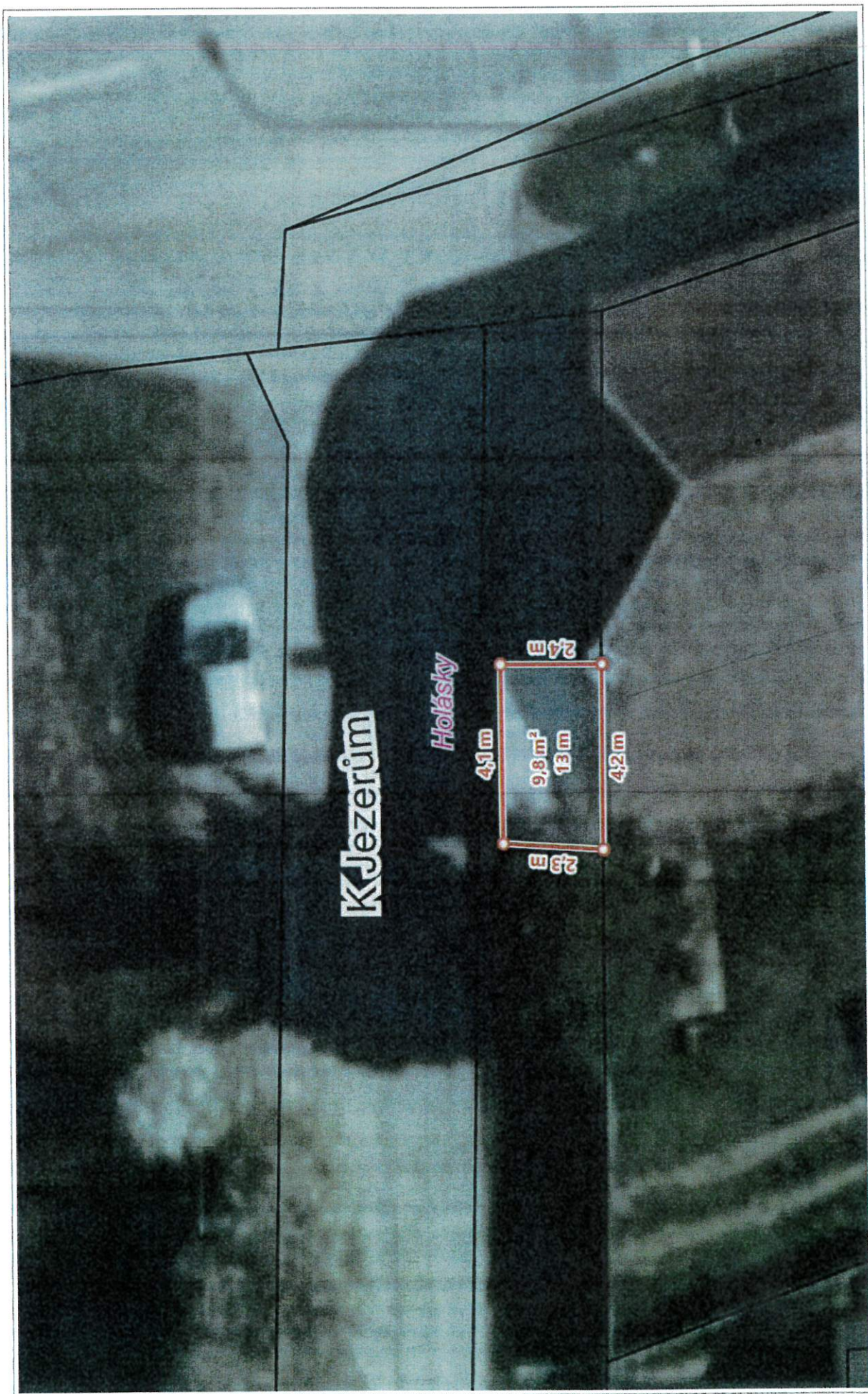
Žadatel

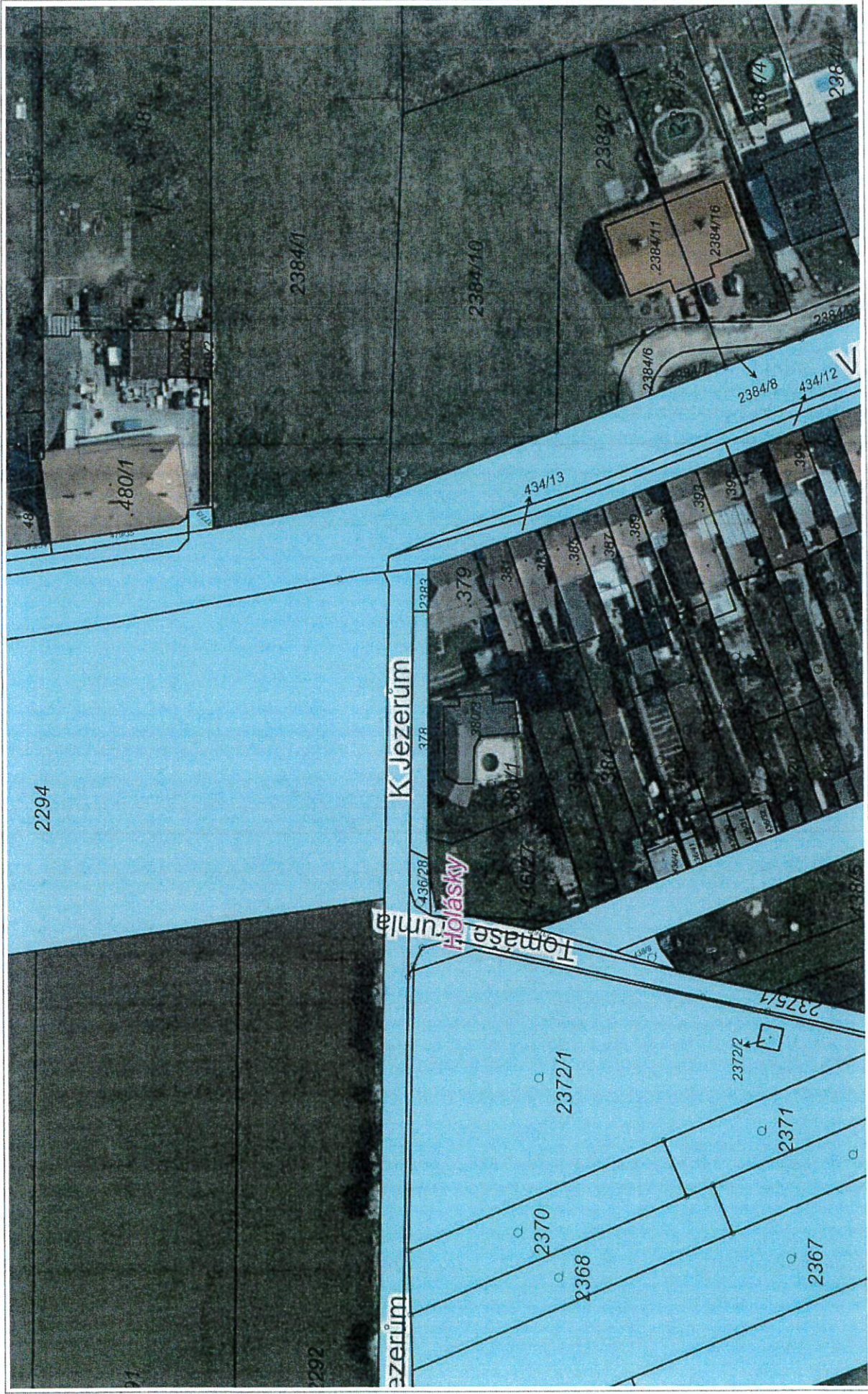
1) Majetkový odbor MMB, Milada Svárovská

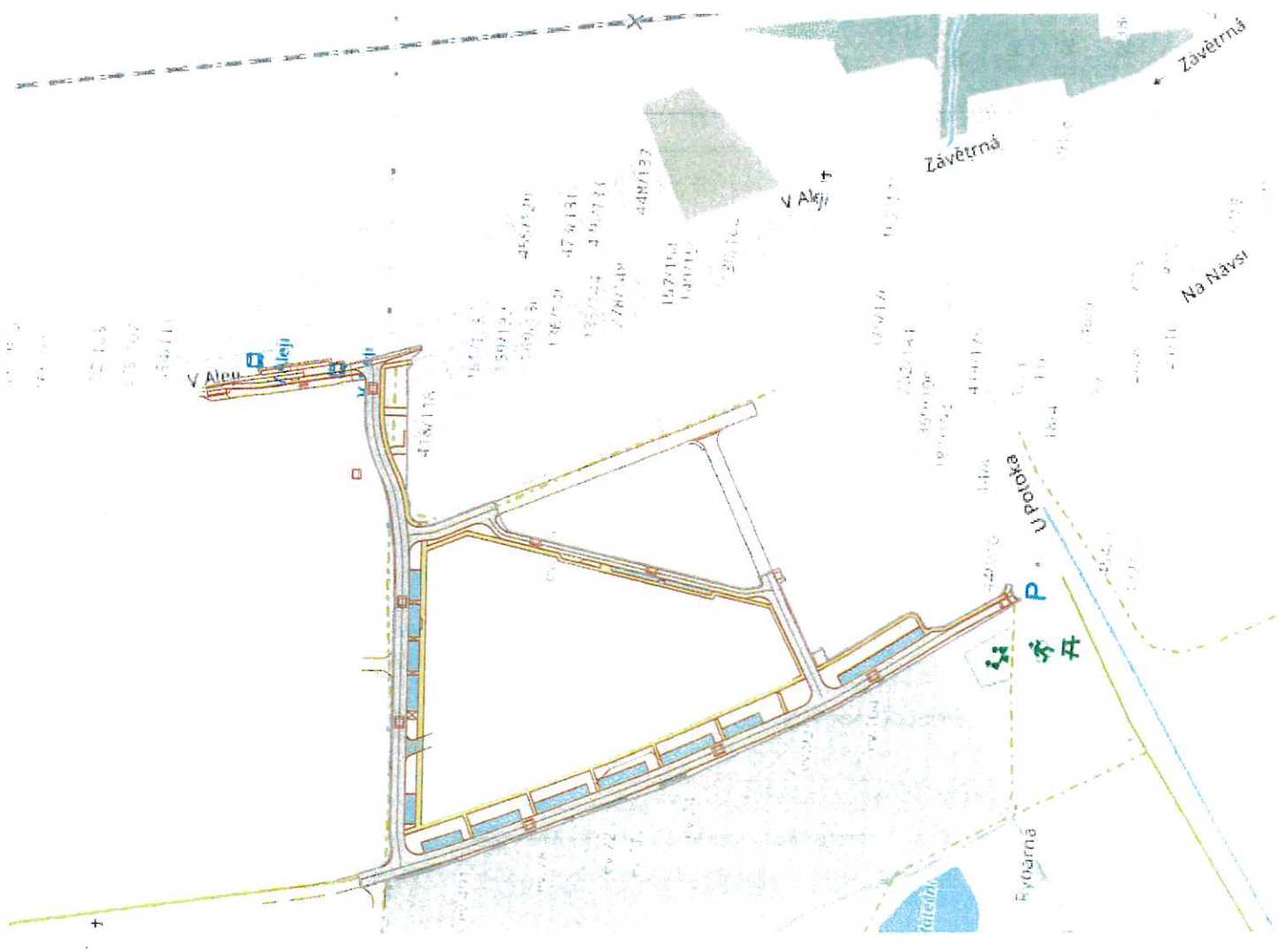
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPSŘ MMB – Sedláková, Ing. Kunc Kříkavová

3) Spis – k.ú. Holásky







Souřadný systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv

Projekt:
TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ
 - I. komunikace, chodníky

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno	Generální projektant: HIPProject s.r.o. Slatkova 359/8a, Brno 602 00 tel/fax: 549 251 610-2 E-mail: atelier@hipproject.cz	HIP: Ing. Vlastimil Dvořák Zodpovědný projektant: Ing. Radka Matulová
SO 101 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "A" SO 101.1 - Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy, prázcový chodník - úsek "A" SO 102 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "B" SO 102.1 - Chodníky, zpevněné plochy - úsek "B" SO 103 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště - úsek "C" SO 103.1 - Stanoviště pro separovaný odpad, zpevněné plochy - úsek "C"		
Objekt: TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ	Datum: 06/2021	Formát: 2 x A4
Projektant: MATULA projekt s.r.o. Jana Babáka 11, 612 00 Brno tel.: 541 235 048, e-mail: matulova@matula.biz	Měřítko: 1:2000	Č. akce: 382-18-DSP
Výkres: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Č. sady: 1:2000	Č. výkresu: C.1