

Bod programu č.: 19

Prodej části pozemku v k.ú. Holásky – ul. Ledárenská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh paní [redacted] k dispozici s majetkem města, jehož předmětem je prodej části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky.

Rada na své 53/IX. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky paní [redacted] dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem města včetně příloh
- mapa – příloha usnesení
- mapa 2x

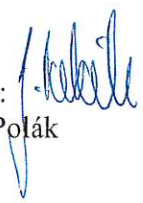
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky paní [redacted] dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 28. 8. 2024

Zpracoval: 
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města I

Statutární město Brno

Doručeno: 04.06.2024

MMB/0263925/2024

listy:1 přílohy:

druh: li/sv:



mmb1es8f10c9d4

159

MAJETKOVÝ ODBOR
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 04-06-2024
Č.j. MMB 0263925
Příl.:

datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 03.06.2024

MMB/0261142/2024

listy:2 přílohy:

druh: li/sv:



mmb1es8f10c089

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 24.06.2024

MČBT/4050/2024

listy:1 přílohy:

druh:



bc22es8f0d3744

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

datum narození:

datum narození:

telefon:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: HOLAŠKÝ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

159/1

1 celá

dle TP2

o. 146/2024

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

159

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

~~NÁVRH~~ JSEM VLASTNÍKEM POZEMKU 883/2J,
859/2J A ŽÁDÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMKU
859/1, KTERÁ SE BASTAVĚNA STRUBOU
GARDE.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Název: MMB/0263925/2024/Lel

Vyřizuje/linka: Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-06-12

Část pozemku par. č. 859/1, k. ú. Holásky, obec Brno, o výměře 1 m², požadovaná k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází na hranici stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu a stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP). Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší či doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení; plochy BP slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %). Předmětný pozemek leží ve vyhlášeném pásmu hygienické ochrany. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se část pozemku par. č. 859/1, k. ú. Holásky, obec Brno, požadovaná k prodeji, nachází ve stabilizované ploše veřejných prostranství všeobecných (PU) a zóně se shodným charakterem Z4.12 Tuřany, Chrlice s typem zóny Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Ing. arch. Danuše Budíková, vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP

Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Ledárenská

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-000-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *TUŘANY*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Statutární město Brno

Doručeno: 03.06.2024

MMB/0261142/2024

listy: 2

přílohy:

druh:

11/áv:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

č.j.



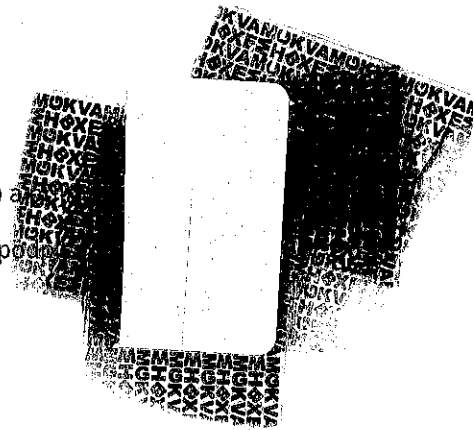
mmb1esBf10c089

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí:

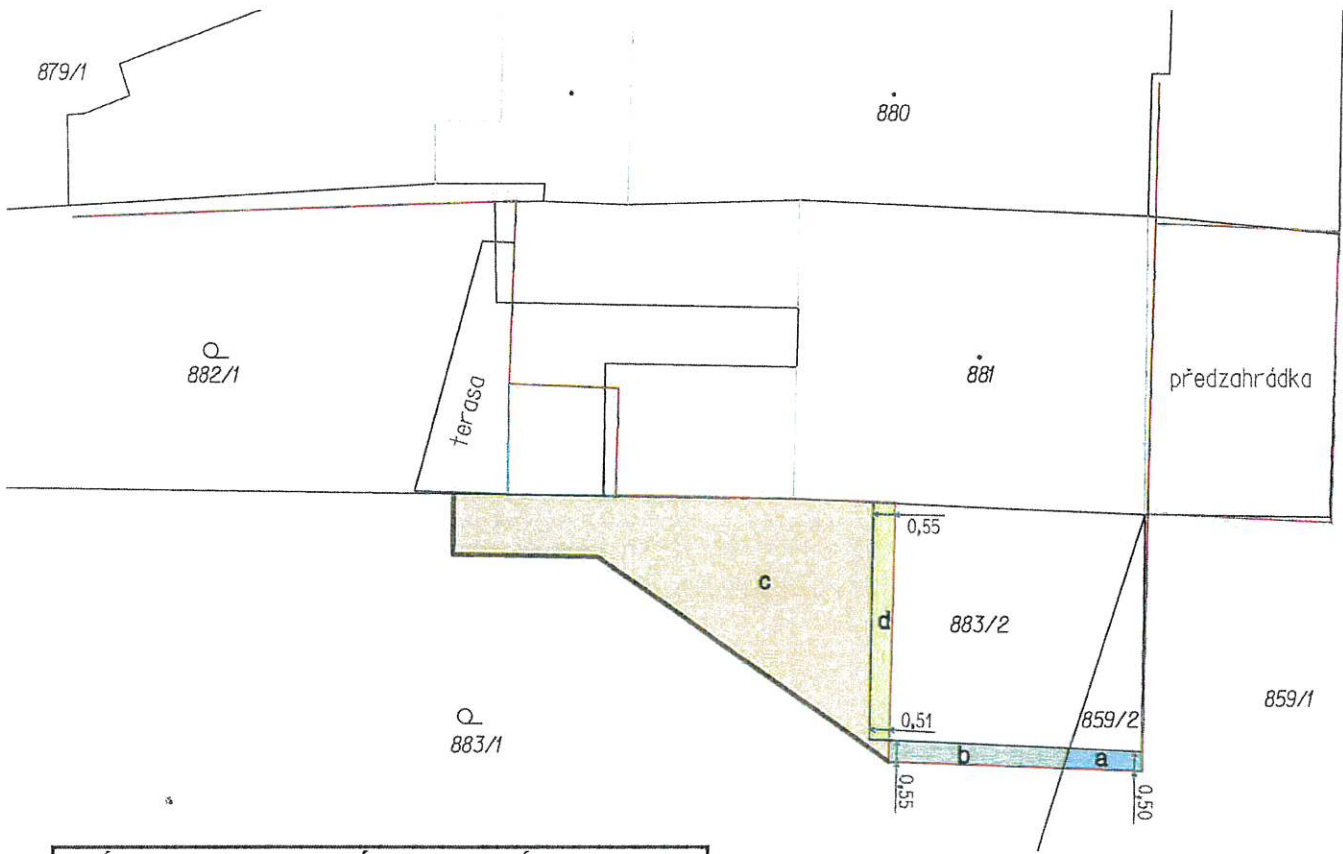
Jméno a

příjmení



LEGENDA

- hranice parcely dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- 2237/1 parcelní číslo dle KN
- budova zděná
- rozhraní
- přístřešek
- terasa
- navrhované dělení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²
859/2 MAMB	26	84	A	stavba		1
			zbytek 859/2		26	83
					26	84
883/1 Strakovi	9	23	B	stavba		2
			C	zahrada		33
			zbytek 883/1		8	88
					9	23
883/2 Haraštová		36	D	zahrada		3
			zbytek 883/2			33
						36

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.

POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR		
pozemky 883/1, 883/2 a 859/2		Zak. č.: 116/2024
		1:200
Objednatel		 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Holásky		
Mapový list: KMD	Souřadnicový systém: S-JTSK	
Datum zaměření: květen 2024		

