

ÚMČ Brno-Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno-Tuřany
ID datové schránky: f9ubyeck

v Brně dne 15.6.2024

Žádost o vydání závazného stanoviska k navrhované akci:

Demolice RD Jubilejní, obec Brno – Brněnské Ivanovice, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

Vážený pane starosto,

v příloze zasílám projektovou dokumentaci pro akci „Demolice RD Jubilejní“ v k.ú. Brněnské Ivanovice, parcelní číslo 860. Na pozemku se momentálně nachází rodinný dům, hospodářský objekt a zahradní domek, všechny určené k odstranění.

Prosím Vás o vyjádření k navrhovanému záměru pro sloučené územní a stavební řízení. Souhlas musí být dle §184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu.

Děkuji za brzké vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
tel.: 732113315 , e-mail: vjilcikova@seznam.cz
Úvoz 59c, 602 00 Brno

Zastupující stavebníka

Timber Trade Inc. s.r.o. (IČO: 27719600)
Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice

na základě plné moci

Přílohy:

Výkresová dokumentace
Plná moc

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, jednatel firmy Timber Trade Inc. s.r.o. se sídlem na adrese
Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice,

Jaroslav Otáhal,

IČO: 27719600

uděluji plnou moc

Ing. arch. Veronice Jilčíkové, Ph.D
Bytem Úvoz 59c, 602 00 Brno,
IČO 75753961

k tomu, aby nás zastupovala ve správních úkonech ve správním řízení o umístění a
ohlášení stavby na akci:

NOVOSTAVBA RD JUBILEJNÍ

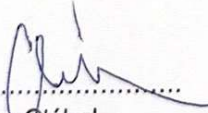
Místo stavby: Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

vedené stavebním úřadem Brno-Ivanovice

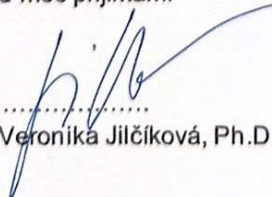
a úkonech s ní spojených, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- jednala před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- zastupovala investora v jednání se všemi fyzickými a právníckými osobami,
- činila všechny podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání
proti jejich rozhodnutím,
- způsobem, který ona sama uzná za vhodný, uplatňovala a hájila práva a
nároky investora stavby
- včetně doručování všech písemností

Zplnomocněnec není oprávněn v tomto rozsahu zplnomocnit další osobu.


.....
Jaroslav Otáhal

Tuto plnou moc přijímám:


.....
Ing.arch. Veronika Jilčíková, Ph.D

V Brně dne 1.2.2024

Název stavby: **DEMOLICE RD KLIMEŠOVA 100/20**
Místo stavby: Jubilejní 89/22, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č.860, obec Brno
Stupeň: dokumentace bouracích prací – ohlášení odstranění

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

Autorizovaný architekt: Ing. arch. Petra Slušná
Zhotovitel: **Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.**
tel. 732 113 315

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Demolice RD Jubilejní 89/22
Místo stavby: k. ú. Brněnské Ivanovice, p. č. 860, Brno

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D., IČO 75753961, Úvoz 59c, 602 00 Brno

A.2 Členění odstraňované stavby

SO 01 – objekt rodinného domu
SO 02 – hospodářský objekt
SO 03 – zahradní domek

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Geodetické zaměření stávajícího stavu – exteriér
- b) Katastrální mapa + výpis z katastru nemovitostí

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Rodinný dům je součástí řadové zástavby v ulici Jubilejní. Jedná se převážně o budovy užívané pro bydlení. Druh pozemku je zastavěná plocha a zahrada, výměra 251,48 m².

Bouraná budova se nachází na pozemku ve tvaru čtyřúhelníku na p. č. 860. Samotný pozemek je svažité, úroveň terénu se směrem od východu k západu a z ulice k části se zahradou svažuje.

b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající RD se nachází v ochranných pásmech technické infrastruktury. Je nutné dodržet všechny požadavky vlastníků a provozovatelů sítí, jež se k demolici vyjádří.

c) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾**

Území se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno a mimo stanovené záplavové území a nejsou známy ani jiné ochranné režimy, kterým by dané území podléhalo.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dané území se nachází mimo záplavové území a není ani poddolováno.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Z důvodu napojení bouraného objektu RD o jednom nadzemním podlaží, podkroví a jedním podzemním podlažím na nosné obvodové zdi sousední budovy bude nutný opatrný postup bourání a případné statické zajištění zdi sousední budovy. Konkrétní způsob zabezpečení navrhne statik během samotné demolice. Po odstranění všech objektů na pozemku bude následovat výstavba nového rodinného domu.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Není znám výskyt žádných látek škodlivých pro životní prostředí. Dle průzkumu 2024 se v RD nevyskytuje žádný azbest.

g) požadavky na kácení dřevin

Žádné.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Po demolici se předpokládá následující novostavba rodinného domu. **Během demolice se budou chránit napojovací místa technické infrastruktury, jež se plánují využít v novostavbě RD.**

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

K provedení bouracích prací a pro skladování vybouraných hmot **bude využita pouze zahrada** na daném pozemku.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o podsklepený přízemní rodinný dům s podkrovím, hospodářský objekt částečně zasahující sklepem pod RD určený k demolici a zahradní domek (dřevostavba).

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, ve které budou kopie všech dílčích vyjádření. Jedná se zjm. o nakládání s odpady v souladu se zákonem a ochrana inženýrských sítí.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno a mimo stanovené záplavové území a nejsou známy ani jiné ochranné režimy, kterým by daná stavba podléhala.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Zastavěná plocha: 191 m²

Obestavěný prostor: 1210 m³

Počet funkčních jednotek (bytů): 1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Demolice rodinného domu je plánována na jaro-léto roku 2024 a bude provedena dodavatelskou firmou. Demolice této jednoduché stavby nebude členěna na etapy. Orientační náklady budou 600 000 Kč.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Daný rodinný dům i hospodářský objekt mají stěnový konstrukční systém, zdivo je z cihel plných pálených. Zahradní domek je dřevostavba. Sousední objekt má zdivo cihelné, proto je nutné postupovat při bouracích pracích velmi opatrně.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V domě se nenachází žádná technologická zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Dle provedeného průzkumu se na stavbě nenachází žádný azbest.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) způsob odpojení

Rodinný dům je napojen na elektrické vedení NN, HDS je umístěna v obvodové stěně směrem do ulice Jubilejní. Při demolici bude nutné postupovat opatrně, stávající HDS se využije na novostavbu a nesmí být demolicí dotčena.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Budou provedeny nezbytné terénní úpravy v rámci přípravy k následné výstavbě rodinného domu na dané parcele.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou použity žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Energie pro bourací práce si zajistí dodavatelská firma z vlastních zdrojů.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není nutno speciálně odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na komunikaci v ulici Jiřinová. Staveniště není napojeno na inženýrské sítě – ani vodovod ani kanalizace, pouze elektro, elektrickou přípojku

je nutné zachovat pro budoucí využití. Na zahradě se nachází jímka, která se bude rušit a nebude dále využívána.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Dům se nachází v řadové zástavbě rodinných domů.

Nejdříve budou rozebrány konstrukce přiléhající k sousední budově, a to směrem odshora dolů. V blízkosti místa napojení nutno postupovat opatrně, rozebírat ručně a zkušenými pracovníky, protože stavební konstrukce mohou být případně propojeny. Postup musí zajišťovat také to, aby nedošlo k nekontrolovanému zřícení demolovaných konstrukcí, zvláště těch, které jsou již narušené. V žádném případě nesmí být narušena statika sousedního objektu.

V případě oddělování staveb je nutná přítomnost TDI a statika, taktéž, pokud se objeví nepředpokládané skutečnosti.

Nerovnosti po demolici nutno stavebně zapravit a začistit proti působení povětrnosti. Bude nutné zajistit odvodnění a zateplení odhalené štítové zdi souseda a v případě potřeby také její stabilita – dle rozhodnutí statika po odhalení konstrukcí.

e) ochrana okolí staveniště

Okolí odstraňovaných staveb bude opatřeno přenosným ohrazením s doplněním o informační a zákazové cedule.

f) maximální zábory

Veškeré demoliční práce se budou provádět na pozemku investora – bude využit prostor kolem rodinného domu, nepředpokládají se další zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy- Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady:

15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly	cca 0,01 t
15 01 02 – Plastové obaly	cca 0,01 t
17 01 01 – Beton	cca 30 t
17 01 02 – Cihly	cca 300 t
17 01 03 – Tašky a keramické výrobky	cca 20 t
17 02 01 – Dřevo	cca 5 t
V žádném případě nepálit na staveništi ani v jeho blízkosti!	
17 05 04 – Kamení	cca 60 t
17 02 02 – Sklo	cca 2,6 t
17 04 05 – Železo a ocel	cca 30,5 t
17 09 04 – Směsný stavební odpad	cca 15 t

Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Sklo a ocel budou recyklovány. Ostatní odpady budou tříděny podle druhu přímo na stavbě a buď odváženy do sběrných surovin, nebo na recyklační středisko či skládku příslušné skupiny odpadů.

Stavební suť bude ukládána přímo na korbu automobilu a průběžně odvážena na příslušnou skládku k řízené recyklaci či likvidaci. Veškeré spalitelné odpady znečištěné nátěrovými hmotami, rozpouštědly a ropnými látkami budou likvidovány ve spalovně nebezpečných látek. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadů jako součást stavebního deníku.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Péče o životní prostředí bude zajištěna v souladu se všemi předpisy a vyhláškami týkajícími se provádění staveb a ochrany životního prostředí.

S veškerými odpady bude nakládáno dle předchozího bodu.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
vše ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce (např. uvedené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 3, kapitole XII. Bourací práce).

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

Ohrožený prostor bude vymezen oplocením s výstražnými tabulkami.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bezbariérové užívání sousedních staveb nebude nijak ovlivněno.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dané stavby se netýká.

Název stavby: **DEMOLICE RD KLIMEŠOVA 100/20**
Místo stavby: Jubilejní 89/22, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č.860, obec Brno
Stupeň: dokumentace bouracích prací - ohlášení odstranění

D.1 Technická zpráva

Autorizovaný architekt: Ing. arch. Petra Slušná
Zhotovitel: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
tel.732113315

Technologický postup bouracích prací:

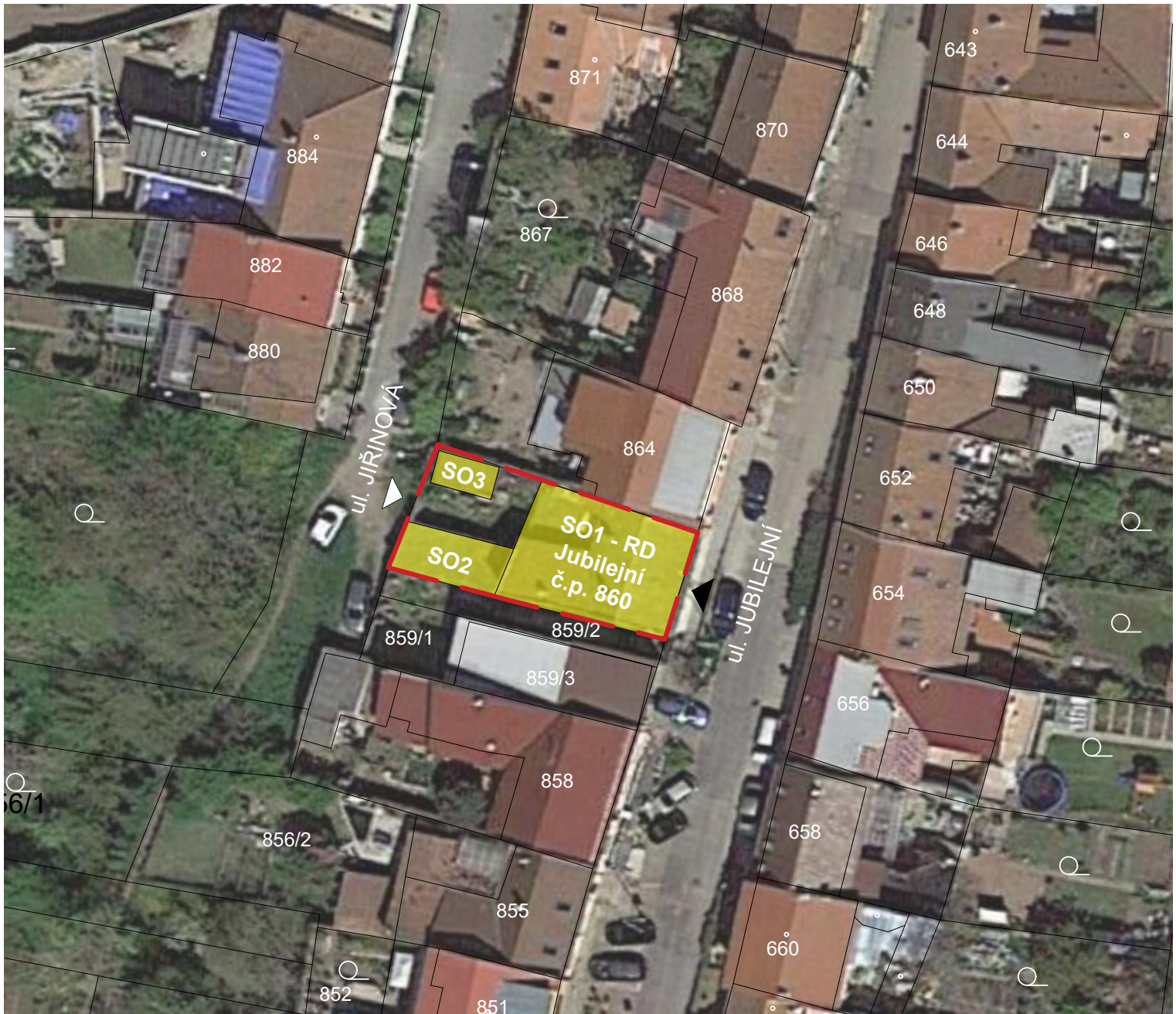
1. Bude zajištěno odpojení všech inženýrských sítí. Odpojení provede odborná firma. Stávající nové přípojky zůstanou nedotčeny (budoucí využití pro RD).
2. Budou vyklizeny veškeré vnitřní prostory – z velké části již proběhlo. Při průzkumu se v objektu nenacházely žádná technická ani technologická zařízení.
3. Demontování zdravotnických zařizovacích předmětů.
4. Odstranění podlahových krytin, výplní otvorů – dveří, oken – z velké části již proběhlo.
5. Provedení sond a zjištění skutečných skladeb konstrukcí. Nepředpokládá se žádná neobvyklá konstrukce ani detail. Stávající zdivo je vesměs CPP, je nutné zajistit, aby nedošlo k podmáčení sousedního objektu.
6. Před započítím stavební činnosti bude vlastníkovi sousedního objektu nebo jím pověřenému zástupci předložen doklad o tom, že stavební společnost realizující stavbu má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám.
7. Za účasti majitele sousedního objektu nebo pověřeného zástupce musí být provedena obhlídka objektu s důrazem na sousedící prostory a konstrukce, musí být protokolárně zaznamenán stav konstrukcí např. fotografiemi nebo nákresy a protokol oboustranně odsouhlasen. Musí být ověřena dilatace konstrukce sousedících objektů (štitových stěn, stropů, krovů demolované stavby a sousední stavby) např. provedením sond. Toto ověření bude prováděno jak před započítím stavební činnosti, tak i v průběhu demolování. K vyhodnocení sond bude přizván vlastník sousedních pozemků nebo jím pověřený zástupce. Počet a umístění sond vymezí statik.
8. Postup bouracích prací musí být konzultován se statikem např. na kontrolních dnech, na které se dostaví majitel sousedního objektu nebo pověřený zástupce. Veškeré skutečnosti týkající se návaznosti na sousední objekt musí být zapsány do stavebního deníku. Bez ověření výše popsaných skutečností nesmí být zahájeno nebo prováděno bourání objektů.
9. Je nutné postupovat opatrně a stěny, jež nejsou samostatné, nechat v původním místě.
10. Rozebrání střechy, krovu, komínových těles v podkroví. Rozebírání bude probíhat opatrně – odshora dolů a bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v příloze č. 3, kapitole XII. Bourací práce.
11. Postupné rozebírání nadezdívky, stropu, stěn. Přesný postup stanoví prováděcí firma dle dostupné mechanizace.
Nejdříve budou rozebrány konstrukce přiléhající k sousední budově, a to směrem odshora dolů. V blízkosti místa napojení nutno postupovat opatrně, rozebírat ručně a zkušenými pracovníky, protože stavební konstrukce mohou být místy propojeny. Postup musí zajišťovat také to, aby nedošlo k

nekontrolovanému zřícení demolovaných konstrukcí. V žádném případě nesmí být narušena statika sousedního objektu. U oddělování staveb je nutná přítomnost statika, nebo pokud se objeví nepředpokládané skutečnosti.

12. Nerovnosti po demolici na sousední budově nutno stavebně zapravit a začistit proti působení povětrnosti. **Zabezpečení stability sousedního objektu navrhne statik.**
13. Jako poslední část budou odstraněny základové konstrukce a provedeny terénní úpravy, nezbytné pro provedení následující novostavby RD.
14. Neprodleně po dokončení demolice se předpokládá zahájení výstavby nového RD. Pokud nedojde k okamžitému zahájení výstavby rodinného domu, bude na náklady stavebníka zateplena odhalená štitová stěna sousedního objektu. Dále bude u sousedního objektu řádně řešen svod dešťových vod.
15. Do týdne od skončení bouracích prací bude provedena kontrolní prohlídka sousední stavby za účasti kontrolora, stavebníka nebo jím pověřeného zástupce a vlastníka sousedního objektu nebo jím pověřeného zástupce a bude porovnán stav před zahájením bouracích prací se stavem po ukončení bouracích prací. Přizvaný kontrolor posoudí, zda v důsledku bouracích prací došlo k porušení stavu sousední stavby a sepíše o tom protokol. Pokud z protokolu vyplyne, že v důsledku bouracích prací došlo k poruchám sousední stavby, stavebník doloží do týdne, jakým způsobem budou škody majiteli sousedního objektu vypořádány či opraveny.

Bourací práce budou prováděny odbornými firmami s příslušným oprávněním. Dodavatel bouracích prací zcela zodpovídá za bezpečnost a stabilitu konstrukcí v průběhu bouracích prací. Zpracuje podrobný technologický postup obsahující potřebné provizorní podepření konstrukcí apod. Vybouraný materiál bude přesunován mimo objekt do kontejneru, aby nedošlo k přetížení stropních konstrukcí. Při bourání nosného zdiva se bude postupovat směrem shora dolů vždy po řádném podchycení nebo odstranění nesených konstrukcí.

Investor demolovaného objektu si je vědom odpovědnosti, vyplývající ze zákona, za případné škody na sousedních objektech.



LEGENDA ZNAČENÍ:

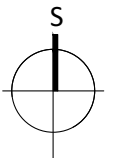
- SO1** RODINNÝ DŮM
SO2 HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
SO3 ZAHRADNÍ DOMEK

 BOURANÉ OBJEKTY

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

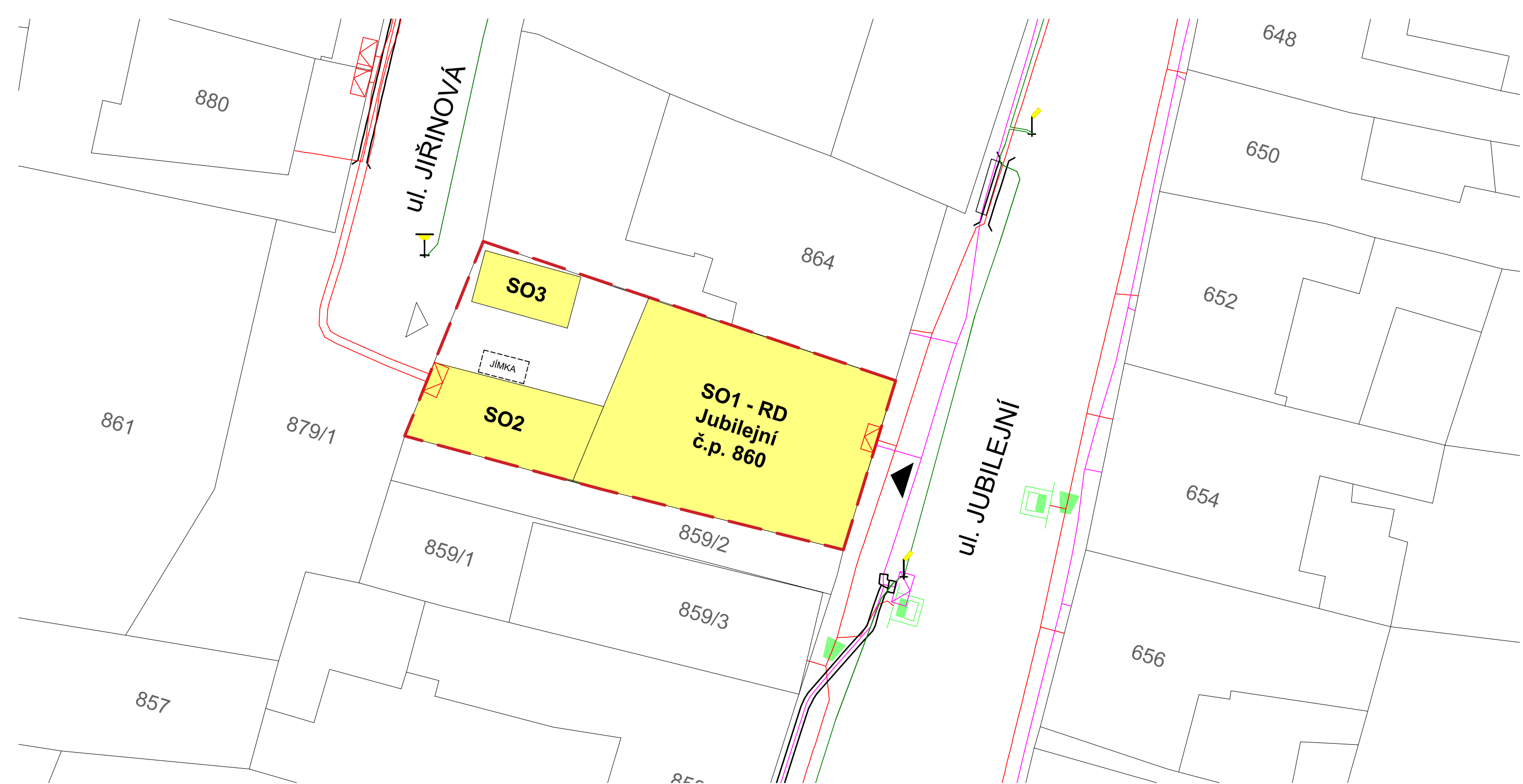
 VSTUP DO RD

 VJEZD NA POZEMEK



0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrástěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		Stupeň : dokumentace bouracích prací	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Měřítko: 1: 500	Č.v.: C.1 Paré:



LEGENDA ZNAČENÍ:

- SO1** RODINNÝ DŮM
- SO2** HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- SO3** ZAHRADNÍ DOMEK
- BOURANÉ OBJEKTY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

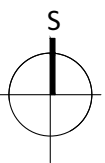
- VSTUP DO RD
- VJEZD NA POZEMEK
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO
- PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACE
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

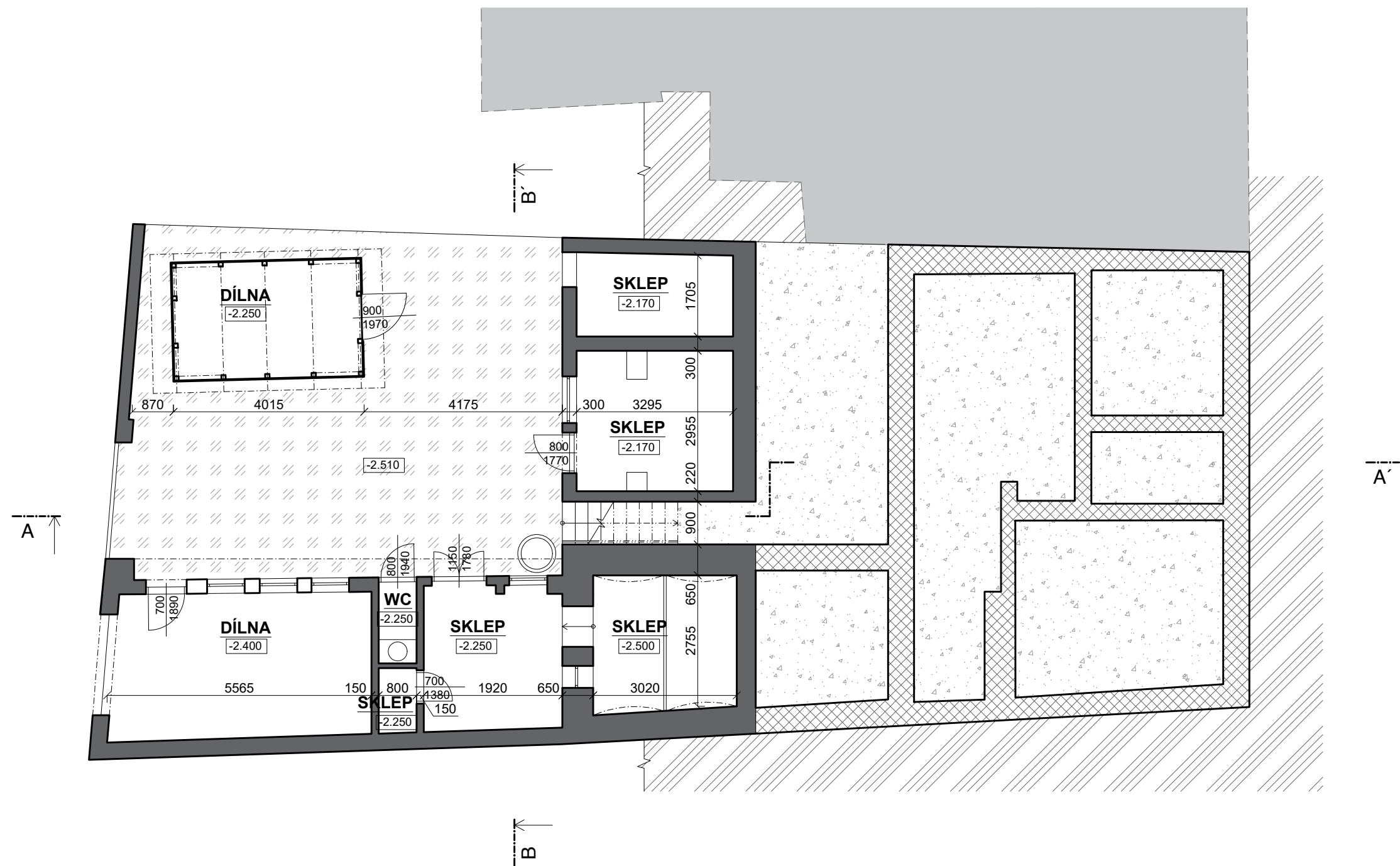
POZNÁMKY:

- jímka na zahradě u hospodářského objektu se bude rušit.

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba:	DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : dokumentace bouracích prací	Mobil : 732 113315
			Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO
SITUACE STAVBY	Měřítko: 1: 200	Č.v.: C.2	Paré:



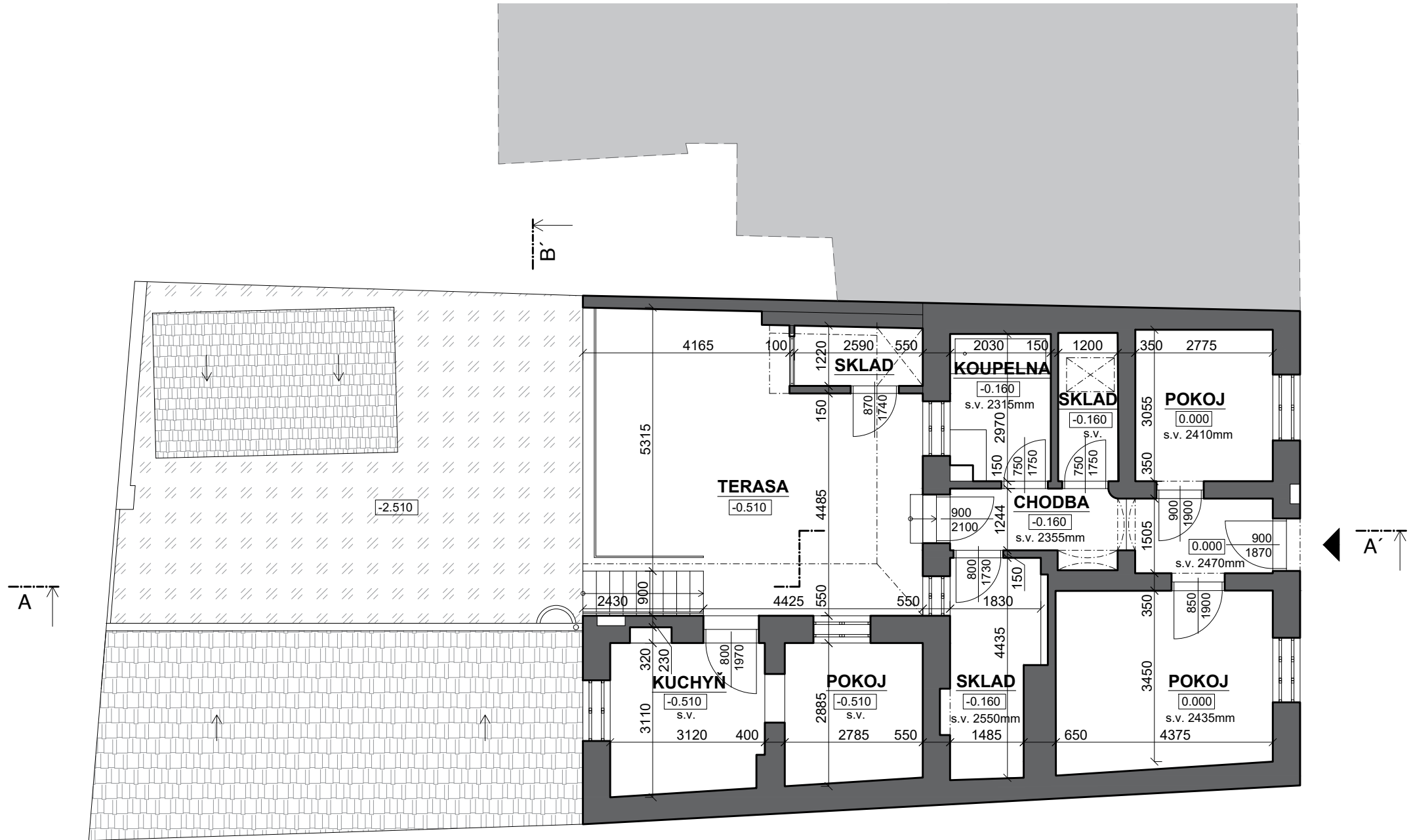


LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CIHELNÉ ZDIVO		ZHUTNĚNÝ NÁSYP
	KAMENNÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE		PŮVODNÍ ZEMINA
	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA		SOUSEDÍCÍ OBJEKT

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba:	DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň :	dokumentace bouracích prací
PŮDORYS 1.NP	Měřítko: 1: 100	Č.v.:	Paré:
		D.1.1.1	

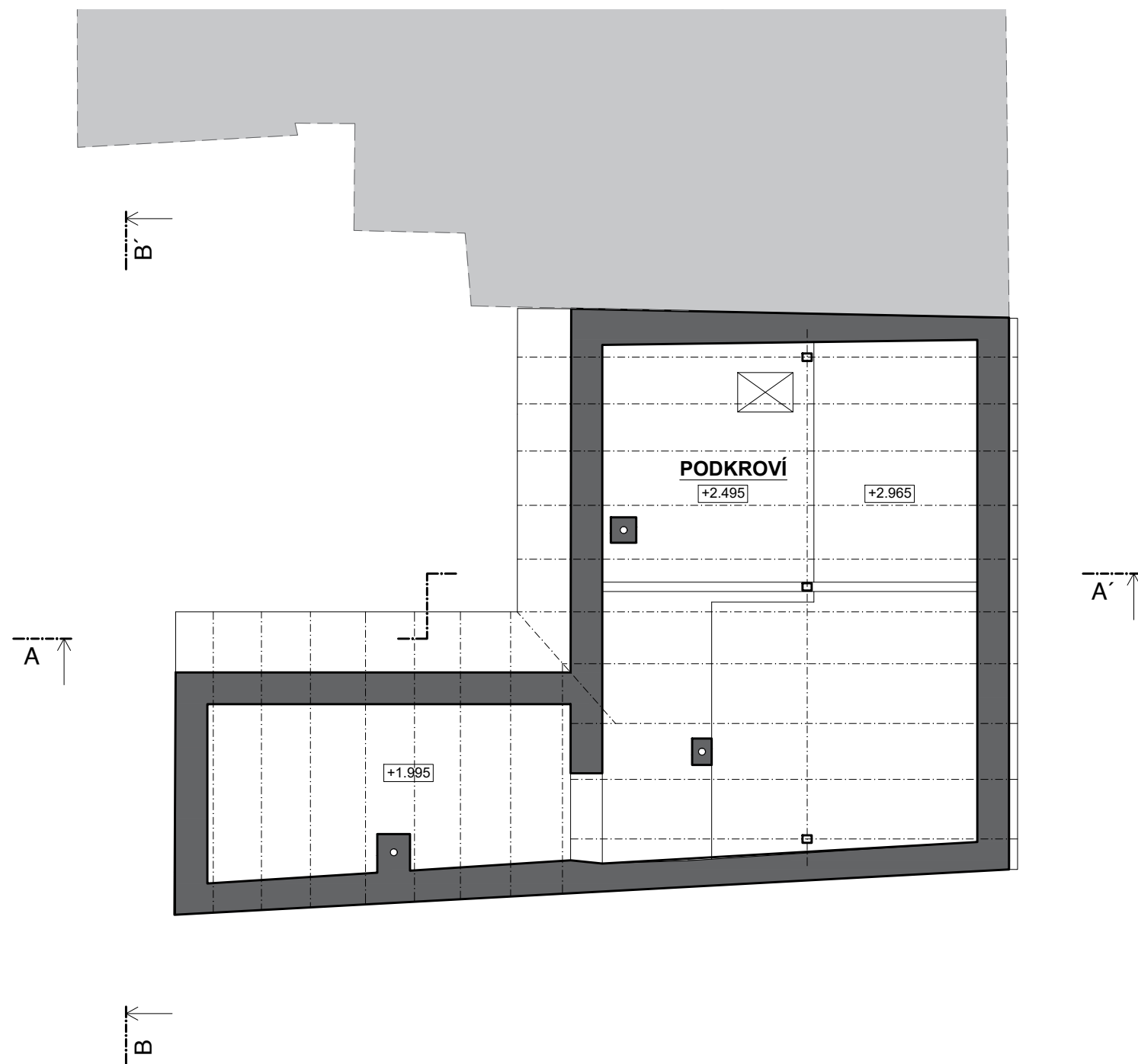


LEGENDA MATERIÁLŮ:

- CIHELNÉ ZDIVO
- SOUSEDÍCÍ OBJEKT
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba: DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		Stupeň : dokumentace bouracích prací	
PŮDORYS 1.NP		Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.2 Paré:



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- CIHELNÉ ZDIVO
- SOUSEDÍCÍ OBJEKT

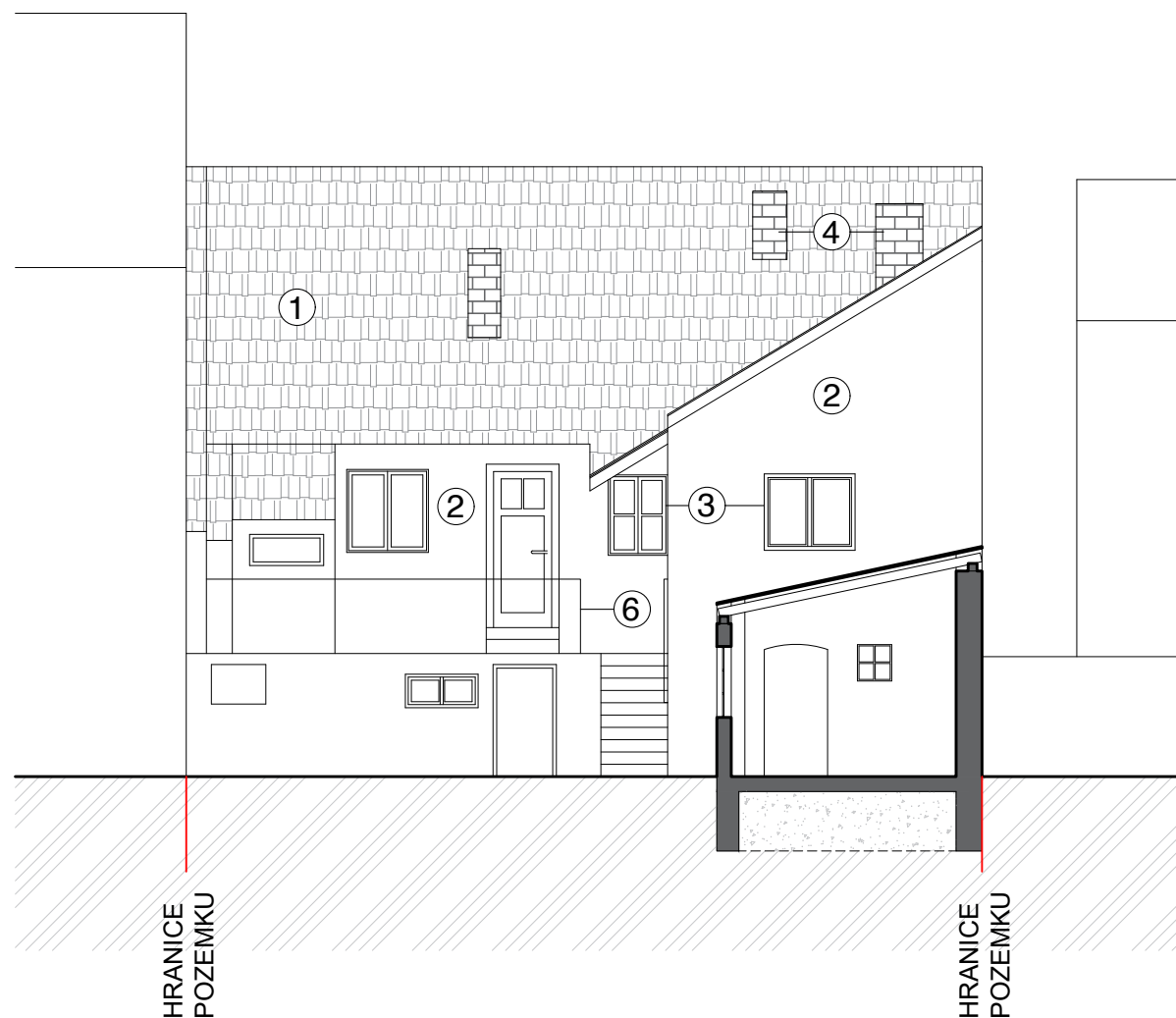
0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba:	DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň :	
		dokumentace bouracích prací	
PŮDORYS PODKROVÍ		Měřítko:	Č.v.:
		1: 100	D.1.1.3
			Paré:




ŘEZPOHLED A-A'



ŘEZPOHLED B-B'



LEGENDA MATERIÁLŮ:

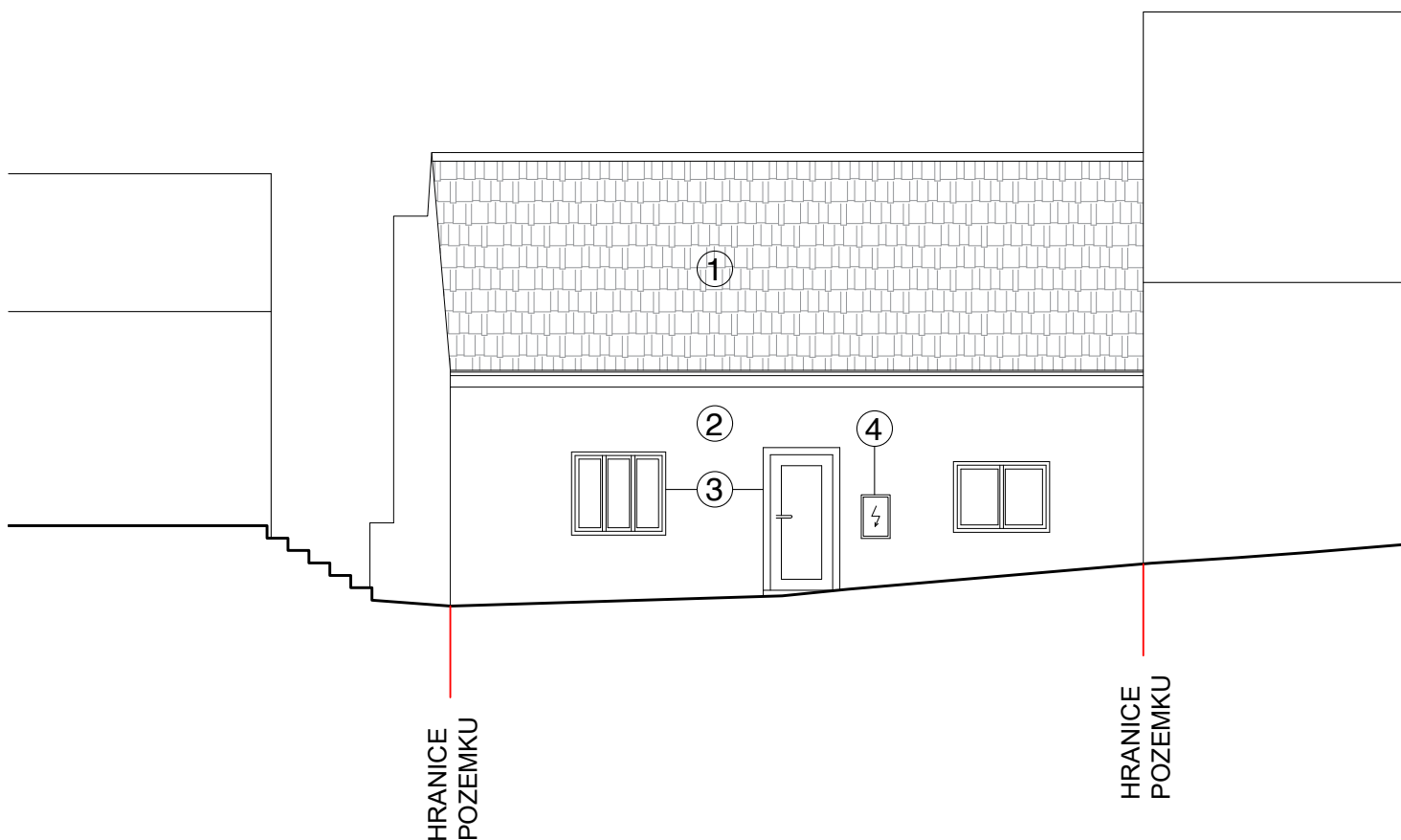
-  CIHELNÉ ZDIVO, KAMENNÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
-  PŮVODNÍ ZEMINA
-  ZHUTNĚNÝ NÁSYP

LEGENDA ZNAČENÍ:

- ① KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA REŽNÁ
- ② OKROVÁ OMÍTKA
- ③ DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ
- ④ HDS
- ⑤ OCELOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : dokumentace bouracích prací	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
ŘEZPOHLEDY	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.4	Paré:



LEGENDA ZNAČENÍ:

- ① KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA REŽNÁ
- ② OKROVÁ OMÍTKA
- ③ DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ
- ④ HDS

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: DEMOLICE RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : dokumentace bouracích prací	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
VÝCHODNÍ POHLED	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.5	Paré: