

ÚMČ Brno-Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno-Tuřany
ID datové schránky: f9ubyek

v Brně dne 15.6.2024

Žádost o vydání závazného stanoviska k navrhované akci:

Novostavba RD Jubilejní, obec Brno – Brněnské Ivanovice, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

Vážený pane starosto,

v příloze zasílám projektovou dokumentaci pro akci „Novostavba RD Jubilejní“ v k.ú. Brněnské Ivanovice, parcelní číslo 860. Objekt je určen pro bydlení, má dvě nadzemní patra a je podsklepen. Navržený RD využívá stávajícího sjezdu na komunikaci na parcele 879/1. Součástí projektu je vybudování kanalizační a vodovodní přípojky.

Prosím Vás o vyjádření k navrhovanému záměru pro sloučené územní a stavební řízení. Souhlas musí být dle §184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu.

Děkuji za brzké vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
tel.: 732113315 , e-mail: vjilcikova@seznam.cz
Úvoz 59c, 602 00 Brno

Zastupující stavebníka

Timber Trade Inc. s.r.o. (IČO: 27719600)
Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice

na základě plné moci

Přílohy:

Výkresová dokumentace
Plná moc

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, jednatel firmy Timber Trade Inc. s.r.o. se sídlem na adrese
Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice,

Jaroslav Otáhal,

IČO: 27719600

uděluji plnou moc

Ing. arch. Veronice Jilčíkové, Ph.D
Bytem Úvoz 59c, 602 00 Brno,
IČO 75753961

k tomu, aby nás zastupovala ve správních úkonech ve správním řízení o umístění a
ohlášení stavby na akci:

NOVOSTAVBA RD JUBILEJNÍ

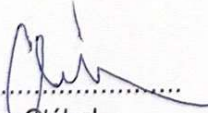
Místo stavby: Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

vedené stavebním úřadem Brno-Ivanovice

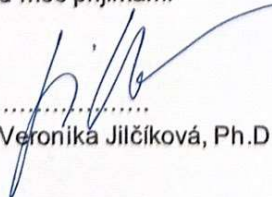
a úkonech s ní spojených, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- jednala před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- zastupovala investora v jednání se všemi fyzickými a právníckými osobami,
- činila všechny podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání
proti jejich rozhodnutím,
- způsobem, který ona sama uzná za vhodný, uplatňovala a hájila práva a
nároky investora stavby
- včetně doručování všech písemností

Zplnomocněnec není oprávněn v tomto rozsahu zplnomocnit další osobu.


.....
Jaroslav Otáhal

Tuto plnou moc přijímám:


.....
Ing.arch. Veronika Jilčíková, Ph.D

V Brně dne 1.2.2024

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O OHLÁŠENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zhotovitel: Ing. arch. Petra Slušná

autorizovaný architekt

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.

mobil: 732 113 315

Datum 6/2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je určena k ohlášení stavby. **Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Novostavba RD Jubilejní

Místo stavby: Brněnské Ivanovice, Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, parcela č. 860

Předmět dokumentace: Novostavba RD

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- | | |
|--------------------|--|
| a) Autorizace: | Ing. arch. Petra Slušná |
| b) Projektant: | Ing arch. Veronika Jilčíková Ph.D.
IČ: 75753961
Email: vjilcikova@seznam.cz
Mobil: +420 732 113 315 |
| c) Specialisti PD: | Ing. Jiří Koplík – PBŘ
Ing. Ivoš Lukačovič – statika
Ing.Petr Poláček – řešení dešťové vody, ÚT, ZTI |

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 – Rodinný dům

A.3. Seznam vstupních podkladů

- investiční záměr investora
- studie odsouhlasená investorem
- inženýrské sítě
- katastrální mapa + výpis z katastru nemovitostí
- technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- zákony, vyhlášky a normy platné v době zpracování dokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je určena k ohlášení stavby. **Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.**

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební parcela je situována ve stabilizované okrajové části městské části Brněnské Ivanovice určené pro bydlení. Stavba je navržena na pozemku č. 860 v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Pozemek se svažuje směrem od ulice Jubilejní, v současné době se na pozemku nachází RD s hospodářským objektem a zahradní domek určené k demolici, je částečně zatravněný a nachází se na něm drobná zeleň. Do stávajícího objektu je zavedena pouze elektřina a vedení telekomunikace. Vodovodní přípojka a přípojka společné kanalizace se budou zřizovat. Příjezd na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem na místní účelovou komunikaci.

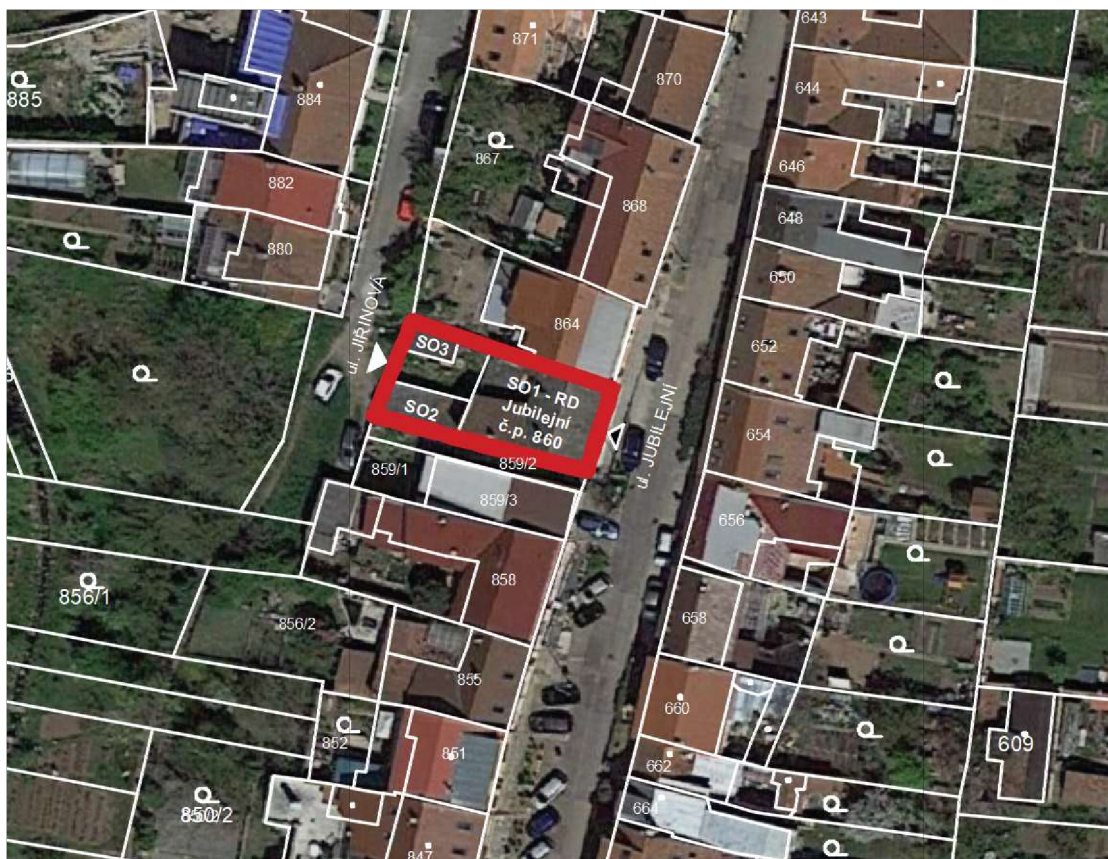
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu města Brna jde o stabilizovanou plochu všeobecného bydlení BO. Jedná se o plochu stavební. V současné době je pozemek připojen na komunikaci. Nachází se na něm BD s hospodářským objektem a zahradní domek určené k demolici. Sousední parcela severně od řešené parcel je již zastavěná RD, úzká parcela na jih je nezastavěná a není ani určena k zastavění. Navržená stavba respektuje charakter okolních staveb jak intenzitou využití území, tak architektonickým návrhem. Je navržen podsklepený přízemní RD s podkrovím. V bloku se nachází jak přízemní domy s podkrovím, tak dvoupodlažní rodinné domy. V dané oblasti se nachází převážně stavby se sedlovou střechou. Funkce bydlení je návrhem RD splněna.

IPP navržené stavby...: $(138,56 \times 2) / 251,48 = 1,4$

IPP celého bloku BO...: 1,0

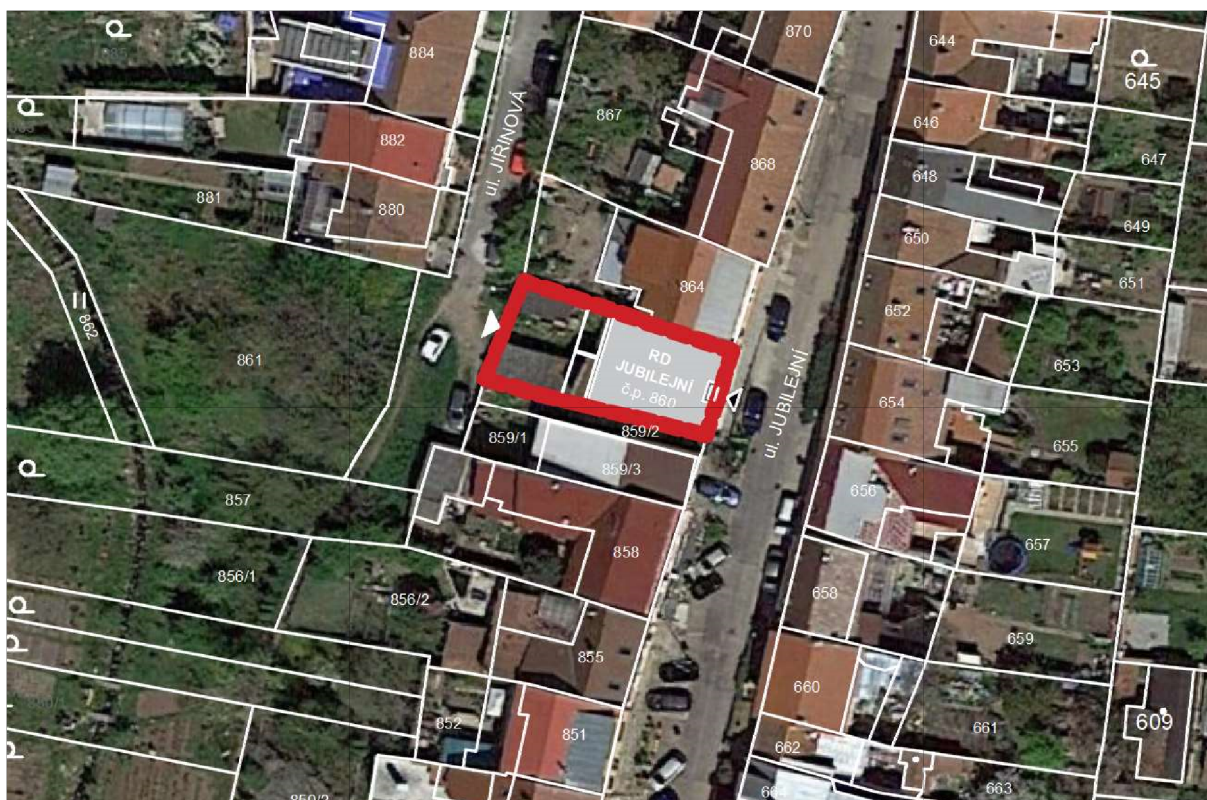
Navržený objekt respektuje intenzitu zastavěnosti, výšku i charakter okolních staveb. Půdorysně je navržený objekt menší, než stávající objekt na parcele určený k demolici.



Stávající RD, hospodářský objekt a zahradní domek, určené k demolici



Stávající objekty na pozemku investora



Navržený RD.



Ilustrativní vizualizace - pohled z ulice Jiřinová



Ilustrativní vizualizace – pohled z ulice Jubilejní

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není dotčeno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou přiloženy v dokladové části PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena obhlídka stavu parcely. Dále byly provedeny hydrogeologický a pedologický průzkum.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není dotčeno

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba ani její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde k zastínění okolních objektů.

Trvalé ani dočasné zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají. Zařízení staveniště bude umístěno jen na vlastním pozemku vzhledem k dostatečné ploše stavební parcely.

V blízkosti stavby se nenachází žádné stavby, které by mohly být stavbou dotčeny. Stavba bude organizačně řízena (veškeré práce časově přizpůsobený) tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepřijatelným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště a docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.

Pro omezení prašnosti budou v případě potřeby, konstrukce skrápěny vodní clonou. Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Při dopravě materiálu a odpadů je nutno zajistit:

- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

Uliční dešťový svod bude napojen přes objekt do retence, dvorní svody ze střechy budou akumulovány v nové retenční nádrži a po odeznění deště, budou řízeně odváděny do kanalizace, případně budou využívány pro závlahu zahrady, v místě ohybů budou osazeny nové revizní šachty. Na pozemku objektu bude nově instalována betonová samonosná retenční nádrž o čistém objemu 6,0 m³, ve výšce 0,1m nad dnem nádrže bude osazen odtok z nádrže, užitečný objem retence bude min. 3,9 m³.

Odpadní splaškové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

Komunální odpad bude zlikvidován svozem na základě úpravy obecně závaznou vyhláškou obce. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Dům budou vytápět dvě tepelná čerpadla vzduch/voda 8 kW, jejichž venkovní jednotky budou umístěny na zahradě u hranice pozemku navrženého rodinného domu tak, aby nevznikal hluk narušující pobyt v obytných místnostech rodinného domu nebo sousedních objektů. Hladina akustického tlaku tepelného čerpadla je 55dB. Na střeše budou fotovoltaické panely, které se budou využívat pro ohřev TUV.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Parcela je momentálně zastavěna rodinným domem s hospodářským objektem a zahradním domkem, které jsou určeny k demolici. Demolice je řešena v samostatné technické zprávě a projektové dokumentaci. Na místě stavby se nachází nízká zeleň, kterou bude nutné odstranit.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není dotčeno.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Technická a dopravní infrastruktura – napojení na přilehlou komunikaci p. č. 879/1.

Vodovod

Ze stávajícího veřejného vodovodu bude vyvedeno potrubí HDPE d32x3,0 o celkové délce cca 6,00 m, které povede do vodoměrné šachty Š*D 900*1200 a výška 1,5m. Ve vodoměrné šachtě bude osazena typová vodoměrná řada DN25 s fakturačním vodoměrem DN15. Odtud bude pokračovat vnější domovní vodovod do objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody objektu DN25 – součást vnitřního řešení vodoinstalace.

Hloubka krytí potrubí bude minimálně 1,5 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože, nad potrubí bude rozvinuta výstražná fólie a přiložen zemnicí vytyčovací vodič.

Vodoměrná šachta je k obetonování 900x1200mm, výška 1,5 m před objektem na pozemku investora.

Provedení vodovodní přípojky bude ve smyslu ČSN 75 5411 (Vodovodní přípojky) a Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele vodovodního řadu - podle pokynů VaK.

Rozsah prací je patrný z projektové dokumentace.

Splašková kanalizace

Splaškové vody z objektu ve stávajícím stavu byly svedeny do jímky na vyvážení, ta bude odstraněna a ekologicky zlikvidována.

Nově projekt řeší napojení novostavby RD na stávající splaškovou kanalizaci plastovým potrubím KG SN12 DN150 v celkové délce cca 6,30 m. Zemní kanalizační rozvody budou vedeny od jednotlivých zařizovacích předmětů přes objekt do kanalizace.

Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace přes zatravněný pozemek do revizní šachty přípojky kanalizace na hranici pozemku investora cca 1,0 m od hranice pozemku, dále povede kanalizace do komunikace, kde vede kanalizační řad, a kde bude přípojka kanalizace na-pojena.

Vnitřní zemní kanalizační rozvody budou vedeny od jednotlivých stupaček zařizovacích předmětů.

Hloubka uložení potrubí bude minimálně 1,0 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože.

Provedení kanalizace bude ve smyslu ČSN 75 6101 (Stokové sítě a kanalizační přípojky) a ČSN 75 6760 (Vnitřní kanalizace), ČSN EN 1610 (Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení) a Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele kanalizačního řadu - podle pokynů VaK.

Připojení na kanalizační sběrač bude provedeno shora obloukem s náklonem 30° po směru toku. Ke kontrole napojení před záhozem bude přizván správce kanalizace.

Dešťová kanalizace

Projekt řeší odvod dešťových vod v novostavbě RD, objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, uliční dešťový svod bude napojen přes objekt do retence, dvorní svody ze střechy budou akumulovány v nové retenční nádrži a po odeznění deště, budou řízeně odváděny do kanalizace, případně budou využívány pro závlahu zahrady, v místě ohybů budou osazeny nové revizní šachty.

Na pozemku objektu bude nově instalována betonová samonosná retenční nádrž o čistém objemu 6,0 m³, ve výšce 0,1m nad dnem nádrže bude osazen odtok z nádrže, užitný objem retence bude min. 3,9 m³. Na odtoku z retenční jímky bude osazen Regulační prvek typ T 100, který zajistí maximální průtok 0,50 l/s s výškou vodního sloupce 1,5m.

Retenční nádrž bude uložena na betonový podklad o tl. 150 mm. V úrovni vtoku do nádrže bude osazen havarijní přepad.

Pro výpočet je uvažován déšť s intenzitou 161 l/s ha.

Dešťové vody budou svedeny ze střechy objektu a zpevněných ploch, které budou tvořeny zámkovou dlažbou se zapískovanými spárami ve štěrkovém loži.

Dešťová voda bude odvedena stávající přípojkou kanalizace DN200.

CELKOVÝ ODTOK Z PLOCHY: ...250 m² k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

$$Q_r = i \cdot A \cdot C ; \quad i \dots \text{intenzita deště [l/s]}$$

A ... plocha střechy [m²]

C ... součinitel odtoku dešťových vod [-]

$$Q_r = (250) \times 0,0161 = 4,025 \text{ l/s} - \text{stávající odtok dešťových vod do kanalizace}$$

Pro návrhové plochy je stanoven povolený odtok hodnotou specifického odtoku a to $q=10 \text{ l/s/ha}$ (viz Městské standardy pro kanalizační zařízení).

=> povolený odtok do kanalizace je $250 \times 0,001 = 0,25 \text{ l/s}$ min je tedy $0,5 \text{ l/s}$.

Retenční nádrž bude v úrovni hladiny havarijního přepadu (havarijní hladiny) osazena hladinoměrem se signalizací havarijního přepadu.

Elektřina

Objekt je napojen na podzemní vedení NN z přípojkové skříně na pozemku investora.

Plynovod nezřizuje

se

l) Věcné a časové vazby stavby podmiňující vyvolané, související investice

Na pozemku se nyní nachází RD, hospodářský objekt a zahradní domek, všechny určené k demolici – před zahájením výstavby novostavby je nutné odstranění těchto staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú. Brněnské Ivanovice p.č. 860 – ve vlastnictví:

Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma na dalších pozemcích nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Novostavba

b) **Účel užívání stavby**

Stavba pro bydlení

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, jedná se o RD.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MAJETKOVÝ ODBOR – Souhlasné stanovisko za dodržení podmínek: Stavbou nesmí být nijak dotčeny jiné pozemky.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE – Souhlasné stanovisko za dodržení podmínek: Záměr musí být v souladu s dokumentací.

SEKCE MAJETKOVÁ MINISTERSTVA OBRANY ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU – Souhlasné stanovisko bez dalších podmínek.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – Souhlasné stanovisko za dodržení podmínek – před uvedením do trvalého užívání musí být předloženy výsledky měření maximálního hluku provozu tepelných čerpadel.

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ – Nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námítky.

BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE – Souhlasné stanovisko za dodržení podmínek: Stávající vodovodní přípojka z ulice Jiřinová bude zrušena nákladem investora. Vnitřní rozvody splaškové kanalizace nesmí být propojeny s jímkou, která bude zrušena.

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou přiloženy v dokladové části PD.

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou a budou dodrženy!

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) Navrhované parametry stavby

RD má pouze jednu bytovou jednotku.

Zastavěná plocha RD (1.NP): 138,56 m²

Zpevněná plocha mimo zastavěné plochy: 0 m²

Zatrávněná plocha: 112,92 m²

Obestavěný prostor RD: 1256,50 m³

Rozloha pozemku investora: 251,48 m²

Zastavěná/zpevněná plocha celkem: 138,56 m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o rodinný dům, který bude tvořen dvěma bytovými jednotkami každá s kapacitou 4 osob. Objekt bude napojen na veřejný rozvod elektro, vody, kanalizace. Součástí projektové dokumentace jsou i nově zřízené zpevněné plochy na pozemku investora. Uliční dešťový svod bude napojen přes objekt do retence, dvorní svody ze střechy budou akumulovány v nové retenční nádrži a po odeznění deště, budou řízeně odváděny do kanalizace, případně budou využívány pro závlahu zahrady, v místě ohybů budou osazeny nové revizní šachty. Množství odpadů vznikajících provozem stavby bude odpovídat provozu běžného rodinného domu a nepředpokládají se žádné další zdroje. Energetická náročnost bude podrobně řešena v samostatné části PD. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na vyhrazenou skládku, jejíž provozní řád umožňuje uložení takového odpadu – viz bod B.8.g).

Vodovod

Ze stávajícího veřejného vodovodu bude vyvedeno potrubí HDPE d32x3,0 o celkové délce cca 6,00 m, které povede do vodoměrné šachty Š*D 900*1200 a výška 1,5m. Ve vodoměrné šachtě bude osazena

typová vodoměrná řada DN25 s fakturačním vodoměrem DN15. Odtud bude pokračovat vnější domovní vodovod do objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody objektu DN25 – součást vnitřního řešení vodoinstalace.

Hloubka krytí potrubí bude minimálně 1,5 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože, nad potrubí bude rozvinuta výstražná fólie a přiložen zemnicí vytyčovací vodič.

Vodoměrná šachta je k obetonování 900x1200mm, výška 1,5 m před objektem na pozemku investora.

Provedení vodovodní přípojky bude ve smyslu ČSN 75 5411 (Vodovodní přípojky) a Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele vodovodního řadu - podle pokynů VaK.

Rozsah prací je patrný z projektové dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavební firmu určí stavebník před zahájením stavebních prací. Stavba bude realizována v rámci jedné etapy.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2024 Předpokládaný termín dokončí stavby: 09/2026

j) Orientační náklady stavby

Cena stavby se odhaduje na 11 300 000 Kč + DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební parcela je situována ve stabilizované okrajové části městské části Brněnské Uvanovice určené pro bydlení. Stavba je navržena na pozemku č. 860 v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Pozemek se svažuje od ulice Jubilejní, v současné době se na parcele nachází rodinný dům, hospodářský objekt a zahradní domek, všechny určené k demolici. Objekt je napojen na vedení NN z přípojkové skříně na pozemku investora - celkový instalovaný příkon 5,6 kW. Příjezd na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem.

Na parcele je navržen řadový přízemní rodinný dům s podkrovím a jedním podzemním podlažím a terasou. Rodinný dům je určen pro plnohodnotný život dvou 4 členných rodin.

Jedná se o jednoduchou stavbu respektující okolní stavby, splňující uzemní rozhodnutím předeepsané regulativy pro danou zástavbu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. V prvním podlaží se nachází předsíň společná pro oba byty. Oba byty mají v přízemí poté samostatnou předsíň, šatnu, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem na terasu. V podkroví jsou situovány dva pokoje, ložnice, koupelna a šatna. Do podzemního podlaží se schází po schodech navazujících na předsíň v přízemí. Z podzemního patra je přístup na zahradu a nachází se na něm chodba navazující na domácí dílnu, koupelnu a technickou místnost samostatnou pro každý byt. Celý objekt bude zastřešen sedlovou střechou s keramickou krytinou a vikýři obloženými plechovou krytinou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nebude sloužit k výrobním účelům. Dílna v 1.PP bude sloužit pouze k soukromému užití.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna provozovatelem stavby. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Stavba je navržena z materiálů, které byly předem domluveny se stavebníkem. Jedná se o materiály běžně dostupné a odzkoušené.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o rodinný dům tvořen převážně keramickým zdívem a železobetonovými stropními deskami s použitím tepelné izolačním materiálů, umístěný na pozemku investora.

Obvodové konstrukce

Obvodovou nosnou konstrukci v 1.NP a 2.NP bude tvořit převážně keramické nosné zdivo HELUZ tl. 250 mm, které bude doplněno tepelně izolační vrstvou. V 1.PP bude nosnou konstrukci tvořit převážně ztracené bednění z betonových tvárnic, které budou z vnější strany doplněny o hydroizolační vrstvu a tepelnou izolaci potřebné tloušťky.

Povrch kontaktního zateplovacího systému bude ukončen probarvenou zatíranou omítkou v barevném provedení, které bude upřesněno investorem v průběhu výstavby. Vnější výplně otvorů – plastová okna se součinitelem prostupu tepla do $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – podrobněji bude specifikováno během výstavby investorem. Plastové vstupní dveře se součinitelem prostupu tepla do $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – podrobněji bude specifikováno během výstavby investorem.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce bude tvořena kombinací železobetonových stropních desek tl. 240 mm – podrobněji viz výkresová dokumentace.

Střešní konstrukce

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s vikýři do ulice a zahrady – podrobněji viz výkresová dokumentace.

Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy z keramického zdiva HELUZ tl. 100 mm.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Základové konstrukce jsou navrženy na přenos zatížení od horní stavby dle místních základových podmínek – systém betonových základových pasů.

Svislé konstrukce tvořené keramickým zdívem a ztracením bedněním z betonových tvárnic budou v každém patře ztuženy železobetonovým věncem, nebo železobetonovou stropní deskou.

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby. Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby (prováděcí dokumentací realizační firmy), použitím navržených

systémových řešení a dodržení technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových konstrukcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby – svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Ve stavbě se nebudou vyskytovat žádné provozy ani technologická zařízení.

b) Výčet technických a technologických řešení

Objekt není určen k výrobním účelům, není nutno řešit.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7 a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Součástí projektu je energetický štítek.

Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla Un_{dop} . Veškeré konstrukce jsou navrženy s ohledem k dodržení kladených požadavků. Skladby jsou specifikovány v části výkresové dokumentace.

Vytápění bude realizováno v objektu kombinací otopných těles a podlahového vytápění.

V objektu budou použita otopná tělesa. Všechna navržená otopná tělesa budou respektovat navržený desing v novostavbě RD. V koupelnách budou použity koupelnové žebřík.

Potrubí

Potrubí rozvodu topné vody bude provedeno z trub měděných lisovaných.

Hlavní topný rozvod bude veden v suterénu objektu vedeno volně podél zdi, stoupací potrubí budou zasekána do zdi. Potrubní rozvod bude tepelně izolován v návlekových polyethylenových hadicích, které budou společně se směrovými změnami trasy spolupůsobit jako dilatace.

Trubní rozvody UT budou na nejvyšším místě opatřeny odvzdušněním a na nejnižším místě vypouštěcím kohoutem.

Ovládání provozu vytápění je řízeno samostatným regulačním systémem TČ. Potřebná teplota otopné vody je regulována v závislosti na venkovní teplotě.

Tepelné izolace

Potrubí ÚT bude izolováno skružemi z pěnového polyetylenu.

Tloušťka izolací bude volena dle Vyhlášky 193/2007 Sb.

Tloušťky izolace:

Potrubí topné vody volně DN 15-28 tl. 20 mm Potrubí ve zdi,
podlaze tl. 9 mm

Otopná tělesa

Pro vytápění místností objektu byla navržena kombinace klasických otopných těles VK, litinových článkových těles a trubkových těles (koupelnových žebříků).

Ocelová desková otopná tělesa Ventil Kompakt - těleso je vybaveno vestavěným termostatickým ventilem, na kterém bude osazena termostatická hlavice. Připojení těles k topnému rozvodu je spodní tzv. „H-systém“ - tj. pomocí rohového uzavíratelného radiátorového šroubení ($G_{\text{vnitřní}} - 1/2''$).

– v koupelnách bude osazeno trubkové těleso. Těleso je vybaveno z výroby odvzdušňovacím ventilem. Těleso bude doplněno na vstupu termostatickým ventilem rohovým $G \frac{1}{2}''$ a do vratného potrubí bude instalováno regulační šroubení rohové $G \frac{1}{2}''$.

Součástí základního vybavení každého tělesa je zaslepovací a odvzdušňovací zátka spolu s upevňovacím systémem umožňujícím jednoduchou montáž otopných těles v různém stavebním prostředí i v původním ochranném obalu, takže jsou po dobu provádění stavby chráněna před znečištěním a poškozením.

Finální povrchová úprava otopných těles je provedena termoreaktivním (epoxipolyesterovým) práškovým lakem v barevném odstínu "bílá (RAL 9010)", která zajišťuje dlouhodobou korozní odolnost a hygienickou nezávadnost.

V případě dohody je možno za příplatek dodat tělesa v jiných barvách dle katalogového vzorníku.

Otopné těleso bude opatřeno uzavíratelnými šroubeními, která umožňují případnou demontáž otopného tělesa, aniž by se musel vypouštět celý otopný systém.

Podrobné řešení a prokázání dodržení všech normových požadavků je v samostatné části projektové dokumentace – průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Všechny obytné místnosti budou mít umělé větrání – okenní štěrby, místnosti bez oken budou větrány nuceně. Všechny pobytové místnosti budou dostatečně vytápěny pomocí koupelnových elektrických žebříků a otopných těles. Dům budou vytápět dvě tepelná čerpadla vzduch/voda 8 kW, jejichž venkovní jednotky budou umístěny na zahradě u hranice pozemku tak, aby nevznikal hluk narušující pobyt v obytných místnostech rodinného domu nebo sousedních objektů. Hladina akustického tlaku tepelného čerpadla je 55dB. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely, které budou využity pro ohřev TUV. Stavba nebude produkovat hluk, vibrace ani prach. Nejedná se o výrobní provoz. Proti šíření hluku zvenčí uvnitř je stavba chráněna použitím dostatečně nadimenzovaných zvukových izolací v příčkách, obvodových stěnách i stropech. Zvukově izolační funkci plní i výplně otvorů v obvodových stěnách a příčkách. Umělé osvětlení všech místností domu bude zajištěno v souladu s ČSN návrhem + výpočtem od specializované firmy – řešeno v prováděcím projektu. Objekt bude napojen na vedení NN z přípojkové skříně na pozemku investora - celkový instalovaný příkon 5,6 kW. Odpadní splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Vytápění bud zajištěno elektrickými žebříky a otopnými tělesy. Komunální odpad bude likvidován svozem na základě úpravy obecně závaznou vyhláškou obce. Okolí plánované stavby nebude rušeno hlukem od stavební činnosti při jejím budování. Stavební práce budou vykonávány pouze v pracovní dny od 7-19 hodin. Používána bude pouze standardní stavební mechanizace a převážně suchá technologie výstavby minimalizuje hluk přenášený do okolí.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Předpokládá se střední radonová zátěž. Je navržena ochrana.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba není ohrožena, není nutno řešit.

c) Ochrana před technickou seizmicitou Stavba není ohrožena, není třeba řešit.

d) Ochrana před hlukem

V současné době se v okolí nenacházejí stavby ani pozemky se zdroji hluku. V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů se nepředpokládá vznik jiných lokálních zdrojů na okolních parcelách určených taktéž pro výstavbu rodinných domů.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) **Ostatní účinky**

Stavba není ohrožena, není nutno řešit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury a to:

- na podzemní vedení NN na základě smlouvy s EGD
- veřejný vodovodní řád - veřejnou společnou kanalizaci

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická přípojka:

Bude využita stávající elektrická přípojka na pozemku investora.

Kanalizační přípojka:

Splaškové vody z objektu ve stávajícím stavu byly svedeny do jímky na vyvážení, ta bude odstraněna a ekologicky zlikvidována.

Nově projekt řeší napojení novostavby RD na stávající splaškovou kanalizaci plastovým potrubím KG SN12 DN150 v celkové délce cca 6,30 m. Zemní kanalizační rozvody budou vedeny od jednotlivých zařizovacích předmětů přes objekt do kanalizace.

Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace přes zatravněný pozemek do revizní šachty přípojky kanalizace na hranici pozemku investora cca 1,0 m od hranice pozemku, dále povede kanalizace do komunikace, kde vede kanalizační řád, a kde bude přípojka kanalizace na-pojena.

Vnitřní zemní kanalizační rozvody budou vedeny od jednotlivých stupaček zařizovacích předmětů.

Hloubka uložení potrubí bude minimálně 1,0 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože.

Provedení kanalizace bude ve smyslu ČSN 75 6101 (Stokové sítě a kanalizační přípojky) a ČSN 75 6760 (Vnitřní kanalizace), ČSN EN 1610 (Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení) a Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele kanalizačního řadu - podle pokynů VaK.

Připojení na kanalizační sběrač bude provedeno shora obloukem s náklonem 30° po směru toku. Ke kontrole napojení před záhozem bude přizván správce kanalizace.

Vodovodní přípojka:

Ze stávajícího veřejného vodovodu bude vyvedeno potrubí HDPE d32x3,0 o celkové délce cca 6,00 m, které povede do vodoměrné šachty Š*D 900*1200 a výška 1,5m. Ve vodoměrné šachtě bude osazena typová vodoměrná řada DN25 s fakturačním vodoměrem DN15. Odtud bude pokračovat vnější domovní vodovod do objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody objektu DN25 – součást vnitřního řešení vodoinstalace. Hloubka krytí potrubí bude minimálně 1,5 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože, nad potrubí bude rozvinuta výstražná fólie a přiložen zemnicí vytyčovací vodič. Vodoměrná šachta je k obetonování 900x1200mm, výška 1,5 m před objektem na pozemku investora. Provedení vodovodní přípojky bude ve smyslu ČSN 75 5411 (Vodovodní přípojky) a Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Pro realizaci a provozování platí všeobecné podmínky správce a provozovatele vodovodního řadu - podle pokynů VaK.

Rozsah prací je patrný z projektové dokumentace.

BILANCE SPOTŘEBY VODY V OBJEKTU :

PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPOTŘEBY VODY Q_P

8 OSOBY = 120 L / OSOBU □ 960 L/DEN

MAXIMÁLNÍ DENNÍ SPOTŘEBA VODY

$Q_M = Q_P * K_P = 960 * 1,35 = 1296 \text{ L/DEN}$

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY

$Q_H = Q_P * K_H = (1296 * 1,8) = 2333 \text{ L/DEN} = 98 \text{ L/HOD}$

ROČNÍ SPOTŘEBA VODY:

$0,96 \text{ M}^3 * 360 = 346 \text{ M}^3/\text{ROK Z}$

toho TV 115 m³/rok.

Q_{vypočtové}

$Q_{H_{MAX}} = \sqrt{\sum(Q^2 * N)} = \sqrt{(0,2^2 * 12) + (0,1^2 * 2)} = 0,707 \text{ L/S}$

Plynová přípojka:

Nezřizuje se.

Likvidace dešťových vod:

Projekt řeší odvod dešťových vod v novostavbě RD, objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, uliční dešťový svod bude napojen přes objekt do retence, dvorní svody ze střechy budou akumulovány v nové retenční nádrži a po odeznění deště, budou řízeně odváděny do kanalizace, případně budou využívány pro závlahu zahrady, v místě ohybů budou osazeny nové revizní šachty.

Na pozemku objektu bude nově instalována betonová samonosná retenční nádrž o čistém objemu 6,0 m³, ve výšce 0,1m nad dnem nádrže bude osazen odtok z nádrže, užitný objem retence bude min. 3,9 m³. Na odtoku z retenční jímky bude osazen Regulační prvek typ T 100, který zajistí maximální průtok 0,50 l/s s výškou vodního sloupce 1,5m.

Retenční nádrž bude uložena na betonový podklad o tl. 150 mm. V úrovni vtoku do nádrže bude osazen havarijní přepad.

Pro výpočet je uvažován déšť s intenzitou 161 l/s ha.

Dešťové vody budou svedeny ze střechy objektu a zpevněných ploch, které budou tvořeny zámkovou dlažbou se zapískovanými spárami ve štěrkovém loži.

Dešťová voda bude odvedena stávající přípojkou kanalizace DN200.

CELKOVÝ ODTOK Z PLOCHY: ...250 m² k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860

$$Q_r = i \cdot A \cdot C ; \quad i \dots \text{intenzita deště [l/s]}$$

A ... plocha střechy [m²]

C ... součinitel odtoku dešťových vod [-]

$$Q_r = (250) \times 0,0161 = 4,025 \text{ l/s} - \text{stávající odtok dešťových vod do kanalizace}$$

Pro návrhové plochy je stanoven povolený odtok hodnotou specifického odtoku a to $q=10 \text{ l/s/ha}$ (viz Městské standardy pro kanalizační zařízení).

$$\Rightarrow \text{povolený odtok do kanalizace je } 250 \times 0,001 = 0,25 \text{ l/s min je tedy } 0,5 \text{ l/s.}$$

Retenční nádrž bude v úrovni hladiny havarijního přepadu (havarijní hladiny) osazena hladinoměrem se signalizací havarijního přepadu.

Povolený odtok do kanalizacePovolený odtok do kanalizace Q_D : 0,500 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad**Stanovení povrchového odtoku**

Oblast:

1 Brno

Periodicita:

0,1

Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku ϕ	Odtok souč. ϕ	Odvodňovaná plocha S [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S * \phi$	S_r [m ²]
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	138	0,01	138	138
zatravněná střecha, sklon do 15° / ornice 10cm (0,3)	0,30	0	0,00	0	0
zahrady, louky, s odtokem do recipientu / plochá krajina (0,1)	0,10	56	0,01	6	5,6
zpevněné plochy, cesty / dlažba s otevřenými spárami (0,5)	0,50	56	0,01	28	28
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0	0,00	0	0
Celkem				171,60	172

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120
Návrhové úhrny srážek	mm	11,1	15,7	19,4	21,6	25,1	28,2	31,0	38,9
Povrchový odtok Q_D	l/s	6,3	4,5	3,7	3,1	2,4	2,0	1,5	0,9
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_v$	l/s	5,8	4,0	3,2	2,6	1,9	1,5	1,0	0,4
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m ³	1,9	2,6	3,1	3,3	3,7	3,9	3,8	3,5
Doba trvání deště T_c	hod	4	6	8	10	12	18	24	72
Návrhové úhrny srážek	mm	43,8	47,3	48,6	49,3	50,0	52,2	53,8	70,9
Povrchový odtok Q_D	l/s	0,5	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_v$	l/s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m ³	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T:

40 min

Retenční objem V:

3,9 m³

Doba prázdnění RN:

2 hod**B.4. Dopravní řešení****a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou pohybu a orientace**

Objekt je napojen sjezdem z příjezdové cesty na sousedním pozemku p. č. 879/1. Na pozemku investora je navrženo parkování. Celkové množství min. 4 parkovací místa.

Výpočet parkovacích míst je v příloze této zprávy.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba přímo navazuje na stávající místní komunikaci na sousedním pozemku s číslem parcely 879/1. Předpokládá se běžná doprava spojená s užíváním rodinného domu. Sjezd na pozemek se nachází na

východní straně parcely. Po provedení finální pojezdové vrstvy bude sjezd vyhovovat parametrům ČSN a normovým požadavkům.

c) **Doprava v klidu**

Parkování bude zajištěno na pozemku investora, a to nekrytým stáním pro čtyři osobní automobily. Stavbou dojde k minimálnímu nárůstu dopravy na okolních komunikacích.

Výpočet dopravy v klidu:

Výpočet proveden podle ČSN 73 6110 + Z1 – Projektování místních komunikací.

Základní popis: Jedná se o rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami nad 100m².

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Základní počet odstavných a parkovacích stání:

Dle tab. 34:

Byt do 10 m² – 1 účelová jednotka

Byt nad 100 m² – 0,5 účelové jednotky

O_o = 2 stání

P_o = 0 stání

Součinitel vlivu stupně automobilizace: k_a =

1,04 (415 vozidel/1000 obyvatel) Součinitel

redukce počtu stání:

k_p = 1,0 (skupina A, obec nad 50 000 obyvatel, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

$$N = 4 \times 1,04 + 0 \times 1 \times 1 = 4,16 \rightarrow 4 \text{ odstavná stán}$$

Závěr: Parkování RD bude zajištěno na pozemku investora, a to navrženým nekrytým parkovacím stáním pro čtyři osobní automobily. Parkovací plochy na pozemku RD jsou dle ČSN 73 6110 dostatečné.

d) **Pěší a cyklistické stezky**

Není nutno řešit.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **Terénní úpravy**

Vytěžená zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Terén bude upraven dle požadavků investora. Povrch bude překryt vrstvou ornice.

b) **Použité vegetační prvky**

Nezpevněné plochy budou po dokončení stavby osety travní směsí.

c) **Biotechnická opatření**

Není nutno řešit

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Všechny negativní vlivy na životní prostředí budou eliminovány. Odpadní splaškové vody budou svedeny do veřejné společné kanalizace. Dům budou vytápět dvě tepelná čerpadla vzduch/voda 8 kW, jejichž venkovní jednotky budou umístěny na zahradě u hranice pozemku navrženého rodinného domu tak, aby nevznikal hluk narušující pobyt v obytných místnostech rodinného domu nebo sousedních objektů. Komunální odpad bude likvidován svozem na základě úpravy obecně závaznou vyhláškou obce. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Všechny negativní vlivy na životní prostředí budou eliminovány.

c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Žádné

d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Daného záměru se netýká

e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Daného záměru se netýká

f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádné

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno pomocí provizorních přípojek el. energie a vody ze stávajících a nově provedených přípojních bodů inženýrských sítí.

b) **odvodnění staveniště**

V případě potřeby bude zajištěno odvodnění staveniště.

c) **napojení staveniště a požadavky na stávající dopravní a tech. infrastrukturu**
Příjezd na staveniště bude z místní komunikace.

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) **ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení**

Staveniště bude zajištěno před vniknutím nepovolaných osob. Výstavbě navrhovaného RD bude předcházet demolice stávajících objektů na parcele – RD, hospodářský objekt a zahradní domek. Zároveň bude pokácena stávající zeleň.

f) **maximální dočasné a trvalé zábory staveniště**

Rozsah staveniště je omezen hranicemi pozemku. Stavba nevyžaduje objekty zařízení staveniště.

g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy** Nejsou stanoveny.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a jejich likvidace**

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé elektromagnetické záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním rodinného domu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separátně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznější izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, vstupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromážděny ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Číslo odpadu	Označení – název a druh	Kategorie	Množství (m, m ² , m ³ , kg, t)	Způsob likvidace, místo uložení
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	300 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci
150102	Plastové obaly	O	100 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci

150103	Dřevěné obaly	O	300 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170101	Beton	O	5 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170201	Dřevo	O	5 m ³	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170203	Plasty	O	10 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170405	Železo a ocel	O	15 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	21 m ³	Předání odpovědné osobě k likvidaci
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	50 kg	Předání odpovědné osobě k likvidaci

Množství vykopané zeminy bude cca 100 m³. V průběhu stavby bude tato zemina deponovaná na staveništi (pozemek p.č. 860) a po ukončení stavby bude celé množství využito zpětně na terénní úpravy okolo RD.

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou, kromě výkopové zeminy vznikat v minimálním množství. Část odpadu bude využita v rámci stavby a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu podle § 5 zákona o odpadech odpovídá dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu.

Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Sklo a ocel budou recyklovány. Ostatní odpady budou tříděny podle druhu přímo na stavbě a buď odváženy do sběrných surovin, nebo na recyklační středisko či skládku příslušné skupiny odpadů. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadů jako součást stavebního deníku.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě, určené ve vyjádření odboru životního prostředí budou dodrženy. Z hlediska ochrany ovzduší budou dodržena následující opatření:

- po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prašných ploch staveniště, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí
- stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- aby nedocházelo k roznosu do okolí (např. vlivem větru), budou sypké stavební materiály skladovány na vyhrazených místech
- při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní clonou (tzv. Mokrý řezačky), případně budou řezané materiály důkladně smáčeny
- bude prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich bezodkladná očista
- bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude realizována odbornou stavební firmou v souladu s dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, při dodržení podmínek stavebního povolení.

Případné změny budou předem projednány se stavebním úřadem. Při práci a provozu technických zařízení po dobu realizace stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, vyplývající zejména ze zákona 309/2006 Sb., NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě s nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

- l) **úpravy pro bezbariérové využívání výstavbou dotčených staveb** Není nutno řešit.
- m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření** Výjezd vede na místní komunikaci.
- n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu apod.)** Není nutno řešit.
- o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby RD je odhadnuta na 2 roky. Stavba objektu není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Dílčí termíny tudíž nejsou stanoveny.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Voda ze střechy bude svedena do okapního systému a zachycena v retenční nádrži umístěné na pozemku investora. Bude použita pro potřebu zálivky.

ZÁVĚR

Investor si je vědom, že dokumentace je zpracována v rozsahu pro sloučené územní a stavební řízení. Technické řešení stavebních detailů a podrobné vykreslení stavebních a navazujících konstrukcí bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace pro provedení stavby. Některé skutečnosti, které budou zjištěny při stavbě, mohou mít vliv na úpravu PD až při samotné realizaci. Tato dokumentace neslouží jako podklad k realizaci.

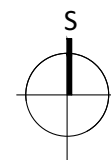
Je-li v dokumentaci uvedeno systémové řešení, je třeba dodržet technologický postup a pravidla pro aplikaci systému, stanovená jeho dodavatelem (autorem, řešitelem). Není-li vysloveně v PD uvedeno jinak, je nutno dodržovat technologická pravidla a postupy stanovená výrobcem ve stavbě použitých materiálů. Dodavatel, případně jeho subdodavatelé, je či jsou povinni se s technologickými předpisy výrobce použitých materiálů seznámit.



LEGENDA ZNAČENÍ:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		VSTUP DO OBJEKTU
	OKOLNÍ OBJEKTY		VJEZD NA POZEMEK

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



0,000 = 220,70 m n.m.

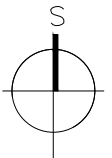
Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 1/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrástěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : společné povolení	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Měřítko: 1: 500	Č.v.: C.1	Paré:



LEGENDA ZNAČENÍ:

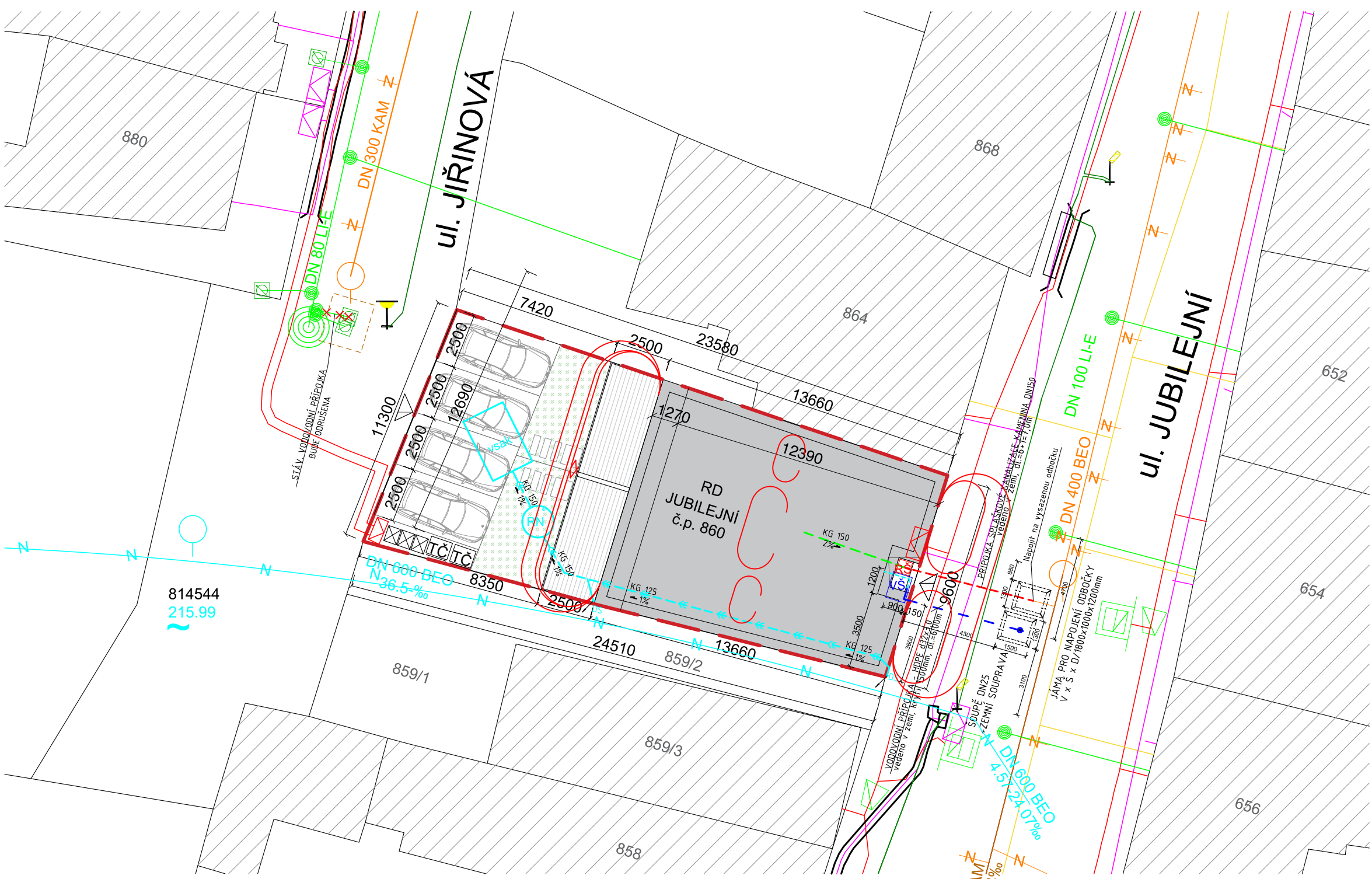
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD NA POZEMEK

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrástěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		Stupeň : společné povolení	
KATASTRÁLNÍ SITUACE		Měřítko: 1: 500	Č.v.: C.2 Paré:



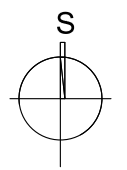
- LEGENDA ZNAČENÍ:**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - OKOLNÍ OBJEKTY
 - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 - TERASA
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - VJEZD NA POZEMEK
 - HYDRANT
 - PŘÍPOJKOVÉ ŠOUPĚ
 - KANALIZAČNÍ ŠACHTA
 - ODBĚRNÉ MÍSTO SE ŠACHTOU
 - TČ TEPELNÉ ČERPADLO
 - POPELNICE
 - RN PODZEMNÍ SAMOSTATNÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 6,0 m³
 - RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
 - VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
 - LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA SÍTÍ:

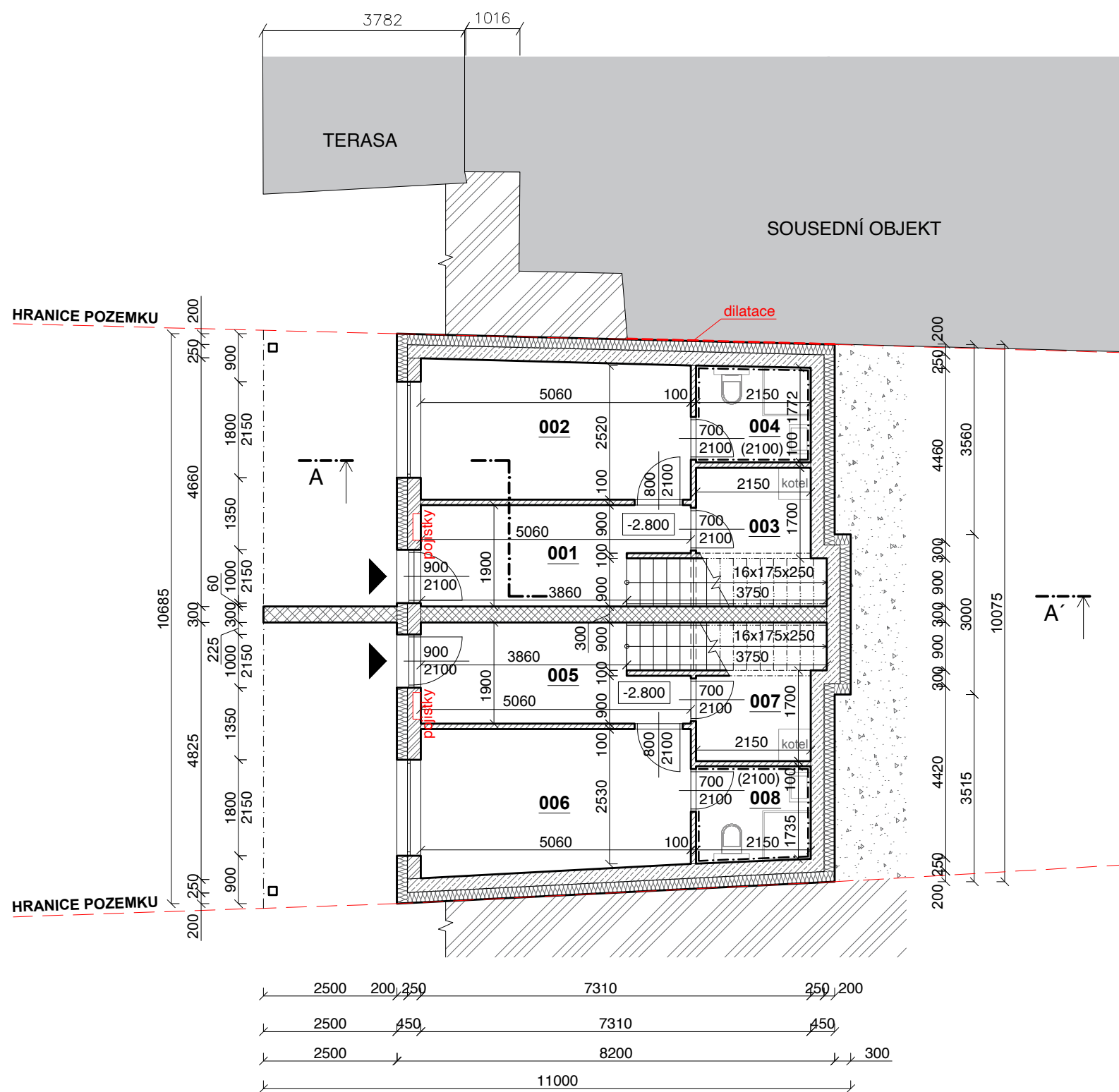
- | Stávající | Navržené |
|--|---|
| — JEDNOTNÁ KANALIZACE | - - - - - PŘÍPOJKA DOMOVNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - KAMENINA DN150 |
| — DEŠŤOVÁ KANALIZACE | - - - - - DOMOVNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - KG GRAVITAČNÍ |
| — VEDENÍ VODOVODU | - - - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - LDPE PE-40 d32x4,4 |
| — PODZEMNÍ VEDENÍ NN | - - - - - DOMOVNÍ VENKOVNÍ VODOVOD PE d32x3,0 |
| — VEDENÍ PLYNOVODU NTL | - - - - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - DO RN A VSAKU |
| — POZDEMŇNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACE | |
| — VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ | |
| — NEPROVOZOVÁNO | |

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

0,000 = 220,70 m n.m.



Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		Stupeň : společné povolení	
KOORDINAČNÍ SITUACE		Měřítko: 1: 200	Č.v.: C.3
		Paré:	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámky
BYT A	001 CHODBA + SCHODIŠTĚ	12,75	lepený vinyl	prostor pod schody přístupný
	002 DOMÁCÍ DÍLNA	13,08	lepený vinyl	
	003 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,52	keramická dlažba	prostor pod schody přístupný
	004 KOUPELNA	3,95	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm
BYT B	005 CHODBA + SCHODIŠTĚ	12,75	lepený vinyl	prostor pod schody přístupný
	006 DOMÁCÍ DÍLNA	13,48	lepený vinyl	
	007 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,52	keramická dlažba	prostor pod schody přístupný
	008 KOUPELNA	3,91	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- HELUZ UNI 25
- ZTRACENÉ BEDNĚNÍ DITON 25
- HELUZ AKU 30/33,3, P15
- HELUZ UNI 30
- HELUZ 11,5
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- ZHUTNĚNÝ NÁSYP
- PŮVODNÍ ZEMINA
- VSTUP ZE ZAHRADY

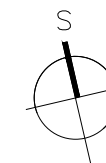
POZNÁMKY:

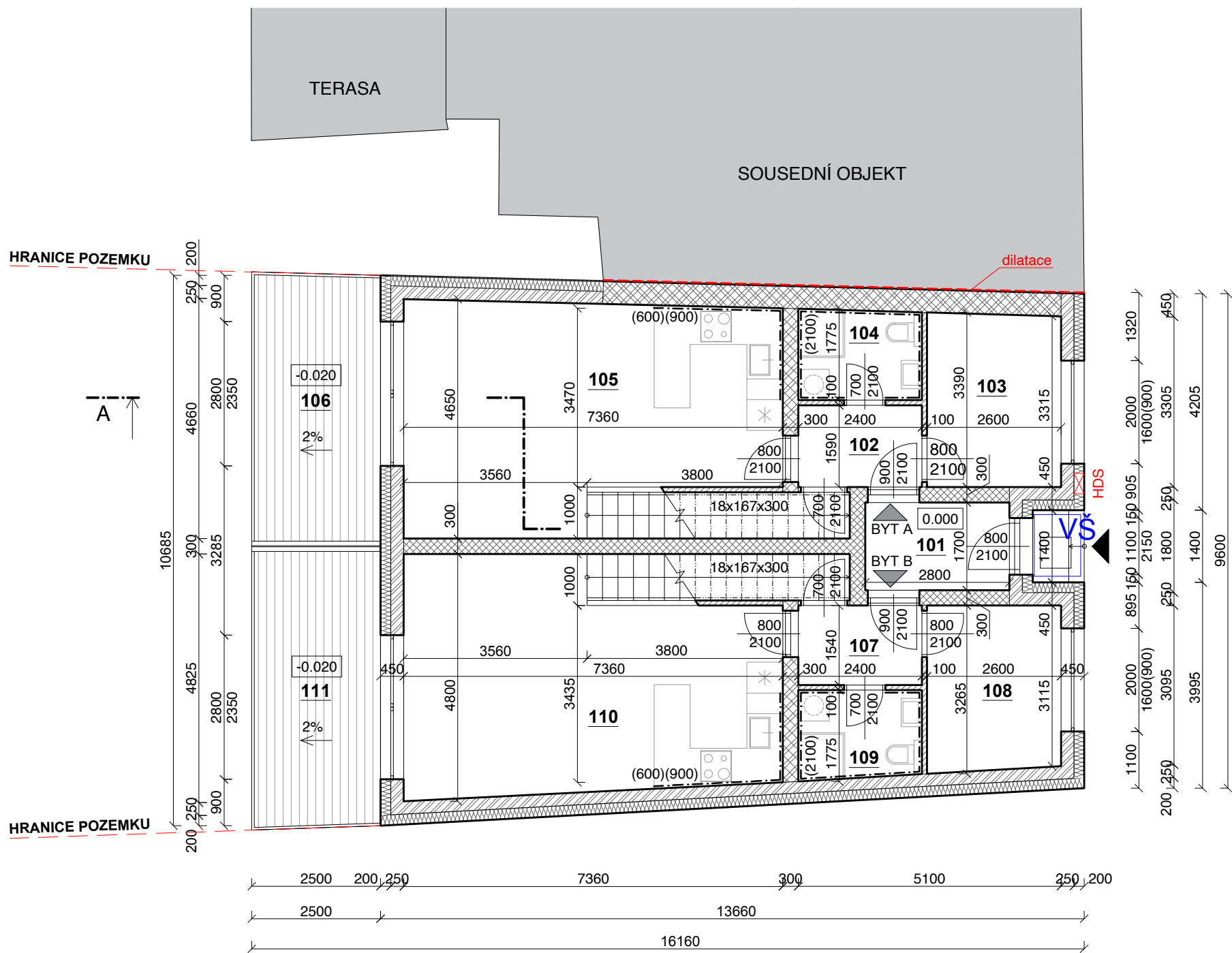
- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými překlady Heluz, případně jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba:	Stupeň :	Mobil : 732 113315	
Novostavba RD JUBILEJNÍ	společné povolení	Ateliér : Úvoz 59c	
obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		602 00 BRNO	
PŮDORYS 1.PP	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.1	Paré:





LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámky
101	SPOLEČNÁ PŘEDSÍŇ	4,76	keramická dlažba	
102	PŘEDSÍŇ	3,81	lepený vinyl	
103	ŠATNA	8,72	lepený vinyl	
104	KOUPELNA	4,18	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm, SDK podhled v. 2500mm
105	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,36	lepený vinyl	
106	TERASA	13,00	terasová prkna	
107	PŘEDSÍŇ	3,70	lepený vinyl	
108	ŠATNA	8,30	lepený vinyl	
109	KOUPELNA	4,09	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm, SDK podhled v. 2500mm
110	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,61	lepený vinyl	
111	TERASA	13,42	terasová prkna	

* do výměry obývacího pokoje s kuchyní je započítána podlahová plocha schodiště z 1.NP do 2.NP (4,59 m²)

LEGENDA MATERIÁLŮ A ZNAČENÍ:

	HELUZ UNI 25		TEPELNÁ IZOLACE EPS
	HELUZ PLUS 44		TERASOVÁ PRKNA
	HELUZ AKU 30/33,3, P15		SPOLEČNÝ HLAVNÍ VSTUP
	HELUZ UNI 30		VSTUP DO BYTOVÉ JEDNOTKY
	HELUZ 11,5		VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA

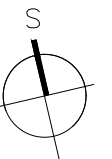
POZNÁMKY:

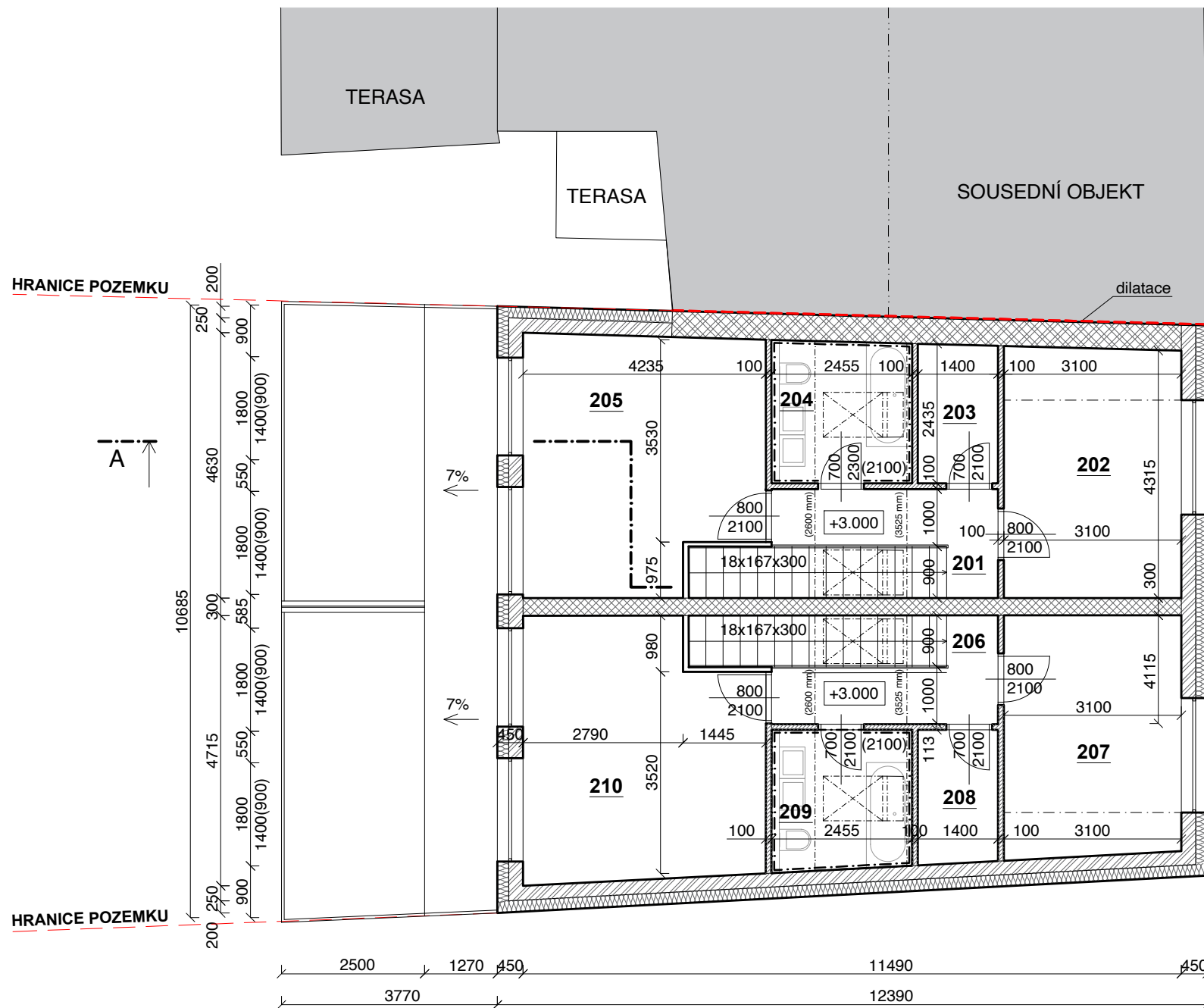
- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými překlady Heluz, případně jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady
- digestoř vyvedena na střechu
- obklad za kuchyňskou linkou bude omyvatelný
- vaření indukce

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		Mobil : 732 113315	
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Stupeň : společné povolení		Č.v.:	Paré:
PŮDORYS 1.NP		Měřítko: 1: 100	D.1.1.2





LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámky
BYT A	210 CHODBA	6,21	lepený vinyl	
	202 LOŽNICE	13,51	lepený vinyl	
	203 ŠATNA	3,39	lepený vinyl	
	204 KOUPELNA	6,07	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm
	205 LOŽNICE	17,74	lepený vinyl	
BYT B	206 CHODBA	6,21	lepený vinyl	
	207 LOŽNICE	13,01	lepený vinyl	
	208 ŠATNA	3,26	lepený vinyl	
	209 KOUPELNA	5,98	keramická dlažba	keramický obklad v. 2100mm
	210 LOŽNICE	18,06	lepený vinyl	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	HELUZ UNI 25
	HELUZ PLUS 44
	HELUZ AKU 30/33,3, P15
	HELUZ 11,5
	TEPELNÁ IZOLACE EPS

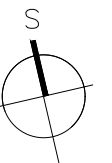
POZNÁMKY:

- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými překlady Heluz, případně jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : společné povolení	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
PŮDORYS 2.NP	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.3	Paré:





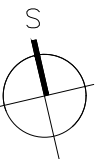
LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
-  PVC FOLIE

POZNÁMKY:

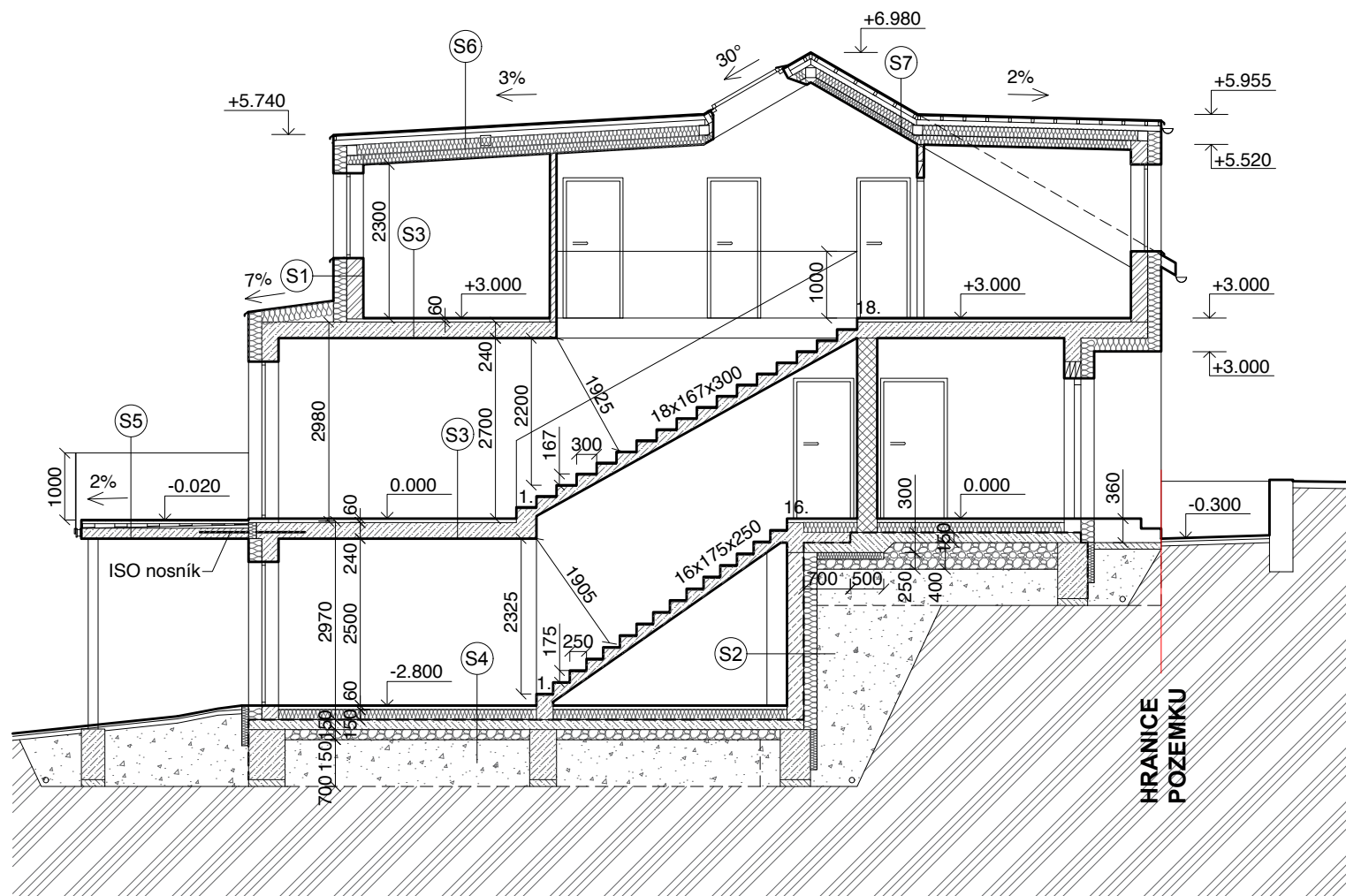
- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými překlady Heluz, případně jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice			
Stavba:	Stupeň :		
Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	společné povolení		
PŮDORYS STŘECHY	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.4	Paré:



LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ŽELEZOBETON C25/30		TEPELNÁ IZOLACE EPS
	PROSTÝ BETON		ZHUTNĚNÝ NÁSYP
	HELUZ UNI 25		ŠTĚRKOVÝ PODSYP
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ DITON 25		PŮVODNÍ ZEMINA
	HELUZ AKU 30/33,3, P15		HYDROIZOLACE
	HELUZ 11,5		
	DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU		

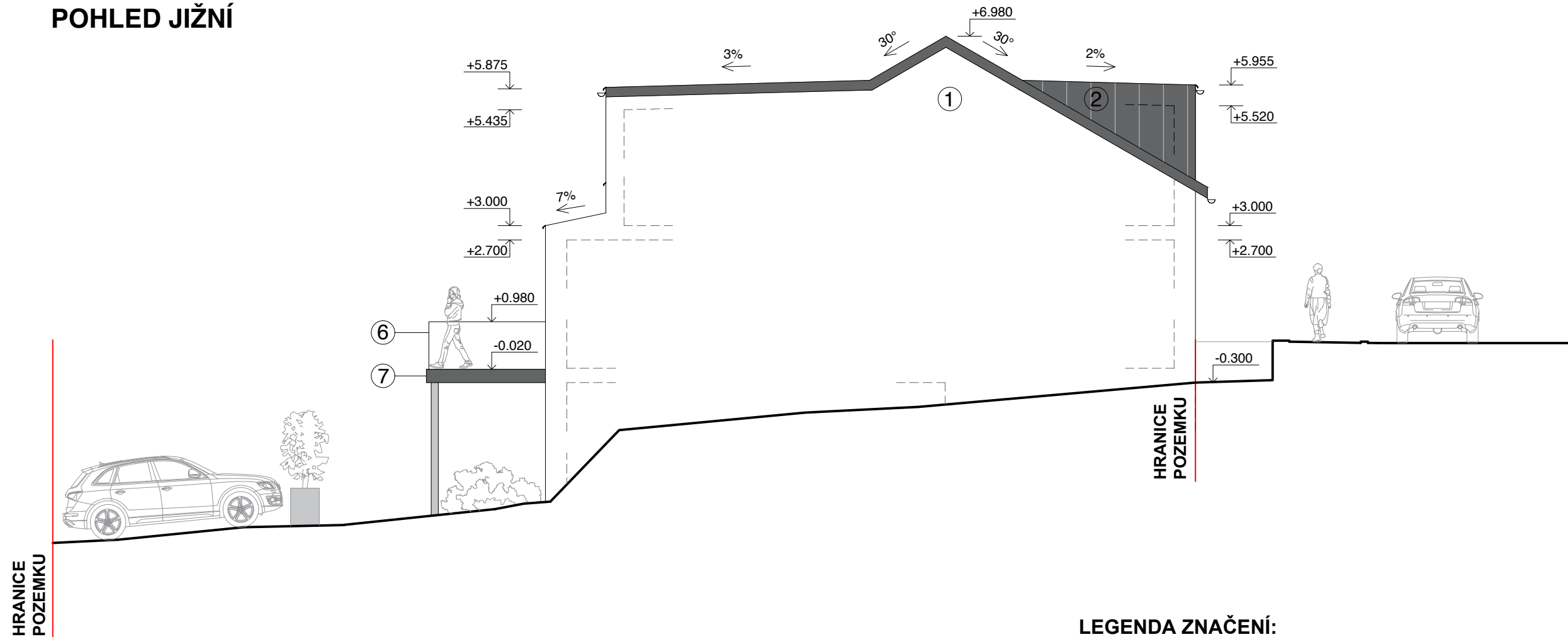
- S1** Obvodová stěna 1.PP - 2.NP:
omítka vápenocementová štuková 20 mm
tepelná izolace EPS 200 mm
cihla HELUZ UNI 25
omítka vnitřní hladká štuková 10 mm
- S2** Obvodová stěna 1.PP:
omítka vnitřní hladká štuková 10 mm
ztracené bednění DITON 25
2x hydroizolace z modifikovaných asf. pásů, Al vložka
tepelná izolace EPS 200 mm
- S3** Podlaha nad vytápěným prostorem
vinylová/keramická podlaha 8 mm
pružná podložka 2 mm
anhydrit 50 mm
folie PE
železobetonový strop
omítka vnitřní hladká štuková 10 mm
- S4** Podlaha nad terénem
vinylová/keramická podlaha 8 mm
pružná podložka 2 mm
anhydrit 50 mm
folie PE
tepelná izolace podlahový EPS 150 150 mm
2x hydroizolace z modifikovaných asf. pásů, Al vložka 8 mm
podkladní beton 150 mm
štěrkový podsyp nebo betonový recyklát - hutněný 150 mm
rostlý terén
- S5** Balkón
dřevěná/WPC pochozí vrstva 20 mm
roznášecí hranoly 35 mm
teleskopkové terče PEDALL CLASSIQ WOOD 17-70 mm
hydroizolace z modifikovaných asf. pásů
spádová vrstva
folie PE
železobetonová konstrukce
omítka vápenocementová štuková 20 mm
- S6** Střecha vikýře o sklonu 2%
střešní foliová hydroizolace z PVC
separační textilie
OSB desky 20 mm
latě 60x40 mm
kontralatě 60x40 mm
pojistná hydroizolační vrstva
tepelná izolace EPS mezi vaznicemi 150 mm
parotěsnění - asfaltový pás TOPDEK AL BARIER
tepelná izolace EPS 100 mm mezi SDK konstrukcí
SDK podhled 15 mm
- S7** Sedlová střecha o sklonu 30°
střešní krytina keramická skládaná
latě 60x40 mm
kontralatě 60x40 mm
hydroizolační vrstva
tepelná izolace EPS mezi vaznicemi 150 mm
parotěsnění - asfaltový pás TOPDEK AL BARIER
tepelná izolace EPS 140 mm
SDK podhled 15mm

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba: Novostavba RD JUBILEJNÍ obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860	Stupeň : společné povolení	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO	
ŘEZ A-A'	Měřítko: 1: 100	Č.v.: D.1.1.5	Paré:

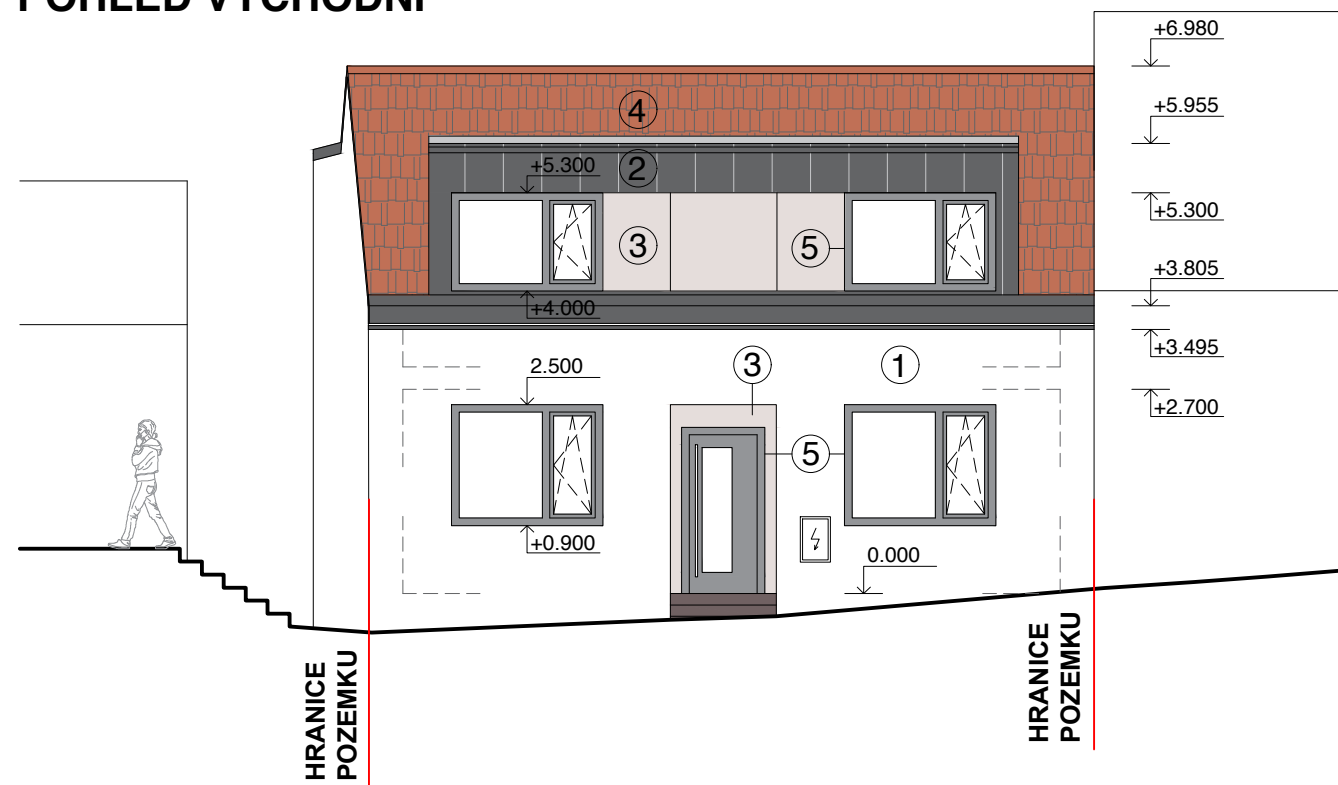
POHLED JIŽNÍ



LEGENDA ZNAČENÍ:

- ① JEMNOZRNNÁ OMÍTKA BÍLÁ
- ② OPLECHOVÁNÍ STŘECHY TMAVĚ ŠEDÉ
- ③ OBKLAD - MAX DESKY BÉŽOVÉ
- ④ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA REŽNÁ
- ⑤ PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ STŘEDNĚ ŠEDÉ
- ⑥ SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ ČIRÉ
- ⑦ JEMNOZRNNÁ OMÍTKA TMAVĚ ŠEDÁ

POHLED VÝCHODNÍ

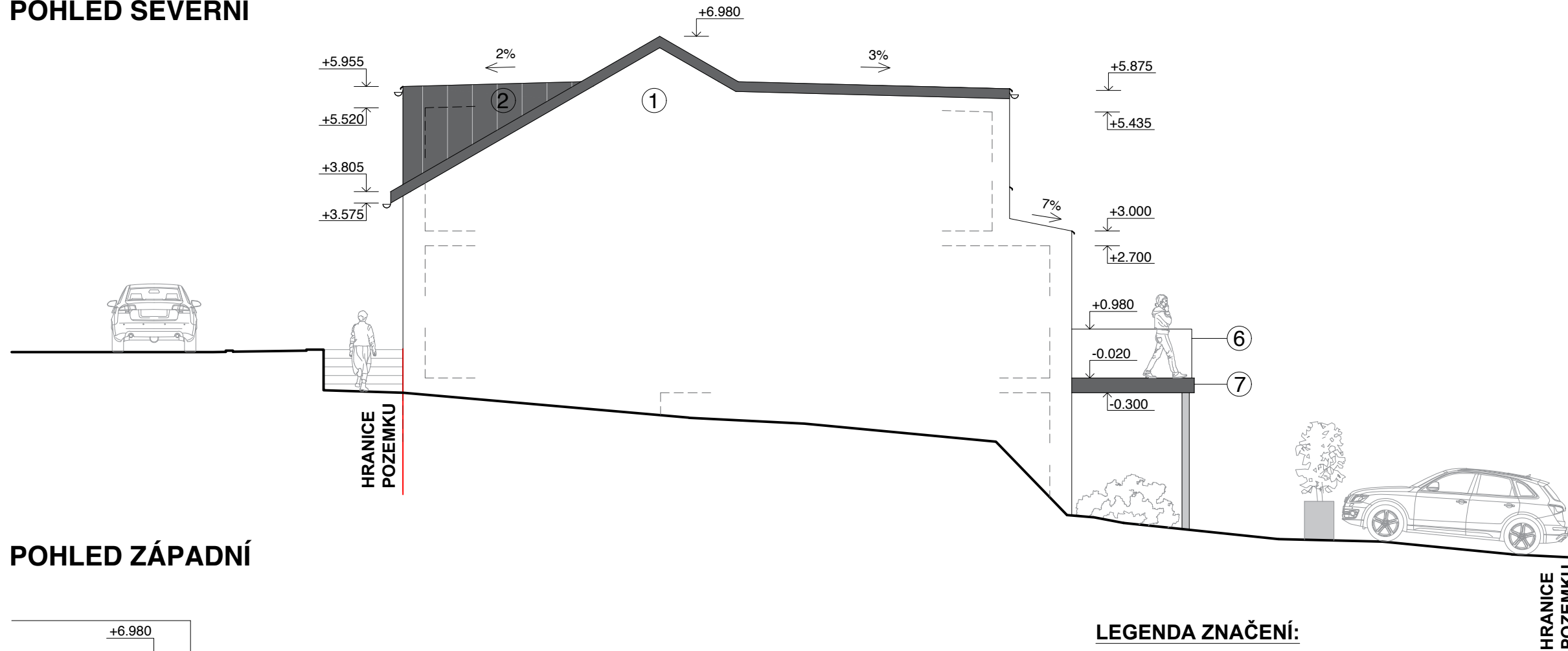


Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

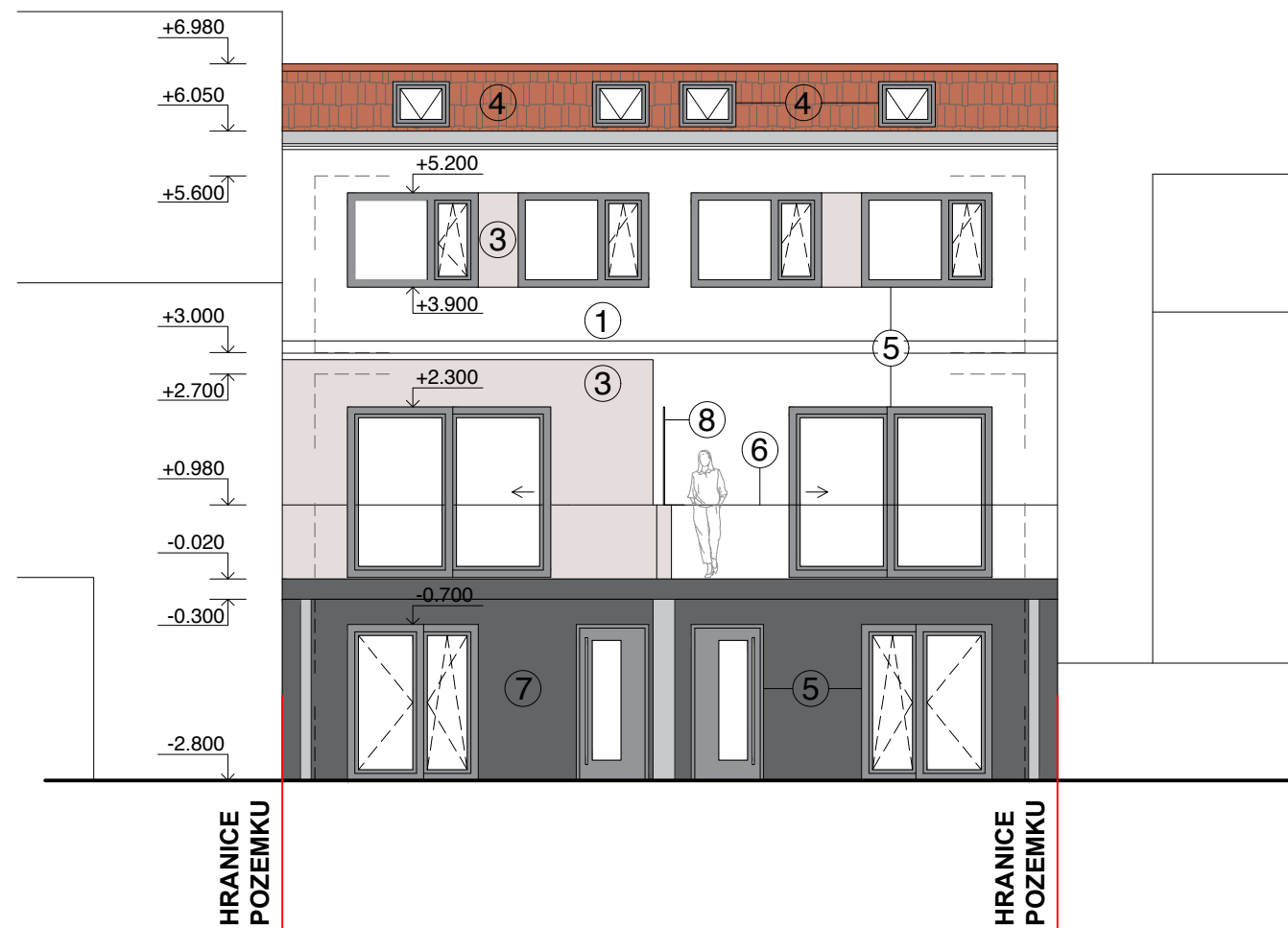
0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba:	Stupeň :	Mobil : 732 113315	
Novostavba RD JUBILEJNÍ	společné povolení	Ateliér : Úvoz 59c	
obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		602 00 BRNO	
POHLEDY 1	Měřítko: 1:100	Č.v.: D.1.1.6	Paré:

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA ZNAČENÍ:

- ① JEMNOZRNNÁ OMÍTKA BÍLÁ
- ② OPLECHOVÁNÍ STŘECHY TMAVĚ ŠEDÉ
- ③ OBKLAD - MAX DESKY BÉŽOVÉ
- ④ KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA REŽNÁ
- ⑤ PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ STŘEDNĚ ŠEDÉ
- ⑥ SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ ČIRÉ
- ⑦ JEMNOZRNNÁ OMÍTKA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑧ SKLENĚNÁ ZÁSTĚNA MLÉČNÁ
- ⑨ HLINÍKOA STŘEŠNÍ OKNA STŘEDNĚ ŠEDÁ

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PŘEVENÍ STAVBY.

0,000 = 220,70 m n.m.

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 6/2024	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Timber Trade Inc. s.r.o., Chrastěšovská 1309, 76312 Vizovice		JILČÍKOVÁ	
Stavba:	Stupeň :	Mobil : 732 113315	
Novostavba RD JUBILEJNÍ	společné povolení	Ateliér : Úvoz 59c	
obec Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 860		602 00 BRNO	
POHLEDY 2	Měřítko: 1:100	Č.v.: D.1.1.7	Paré: