

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

uzavřené dne 28. 1. 2012 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**a**

**Nájemce:**

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

**1.**

**V článku I se ruší odst. 1, který nově zní takto:**

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 391/1 zahrada o výměře 741 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany, obec Brno. Tento pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

**2.**

**V článku IV se ruší odst. 1, který nově zní takto:**

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 2,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku o výměře 721 m<sup>2</sup> užívaného jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>, který je zastavěn, tj. za předmětný pozemek částku 2 130,- Kč (slovy: dva tisíce sto třicet korun českých) ročně.

**3.**

S ohledem na skutečnost, že část pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany o výměře 191 m<sup>2</sup> byla s právními účinky ke dni 10. 6. 2024 prodána třetí osobě, výše nájmu (pachtu) za rok 2024 činí částku 2 332 Kč (slovy: dva tisíce tři sta třicet dva korun českých). Poměrnou část nájemného (pachtovného) za rok 2024 ve výši 257 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm korun českých) se pronajímatel zavazuje nájemcům vrátit nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

**4.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 51/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 31. 7. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel