

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 28. 1. 2012 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Nájemce: Sylva Dvořáčková
nar. dne 19. 9. 1959
Ing. Jiří Dvořáček
nar. dne 21. 2. 1945
oba bytem Myslivecká 28, 620 00 Brno

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

V článku I se ruší odst. 1, který nově zní takto:

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 391/1 zahrada o výměře 741 m² v k.ú. Tuřany, obec Brno. Tento pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

2.

V článku IV se ruší odst. 1, který nově zní takto:

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 2,40 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 721 m² užívaného jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m²/rok za část pozemku o výměře 20 m², který je zastavěn, tj. za předmětný pozemek částku 2 130,- Kč (slovy: dva tisíce sto třicet korun českých) ročně.

3.

S ohledem na skutečnost, že část pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany o výměře 191 m² byla s právními účinky ke dni 10. 6. 2024 prodána třetí osobě, výše nájmu (pachtu) za rok 2024 činí částku 2 332 Kč (slovy: dva tisíce tři sta třicet dva korun českých). Poměrnou část nájemného (pachtovného) za rok 2024 ve výši 257 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm korun českých) se pronajímatel zavazuje nájemcům vrátit nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

4.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 51/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 31. 7. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel