



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

MČ Brno Tuřany

26.7.2024

Věc

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení

V zastoupení investora Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno žádám o vyjádření na akci:

stavba: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně

místo stavby: Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19

V příloze je postoupena PD.

Děkujeme za operativní přístup i vyřízení naší žádosti.

Ing. Jan Harašta, CSc

Hana Fojtlová, Štelclová, nar. 5. 10. 1963, bytem Režná 911/20, 620 00 Brno-Tuřany

P Í S E M N Ě Z P L N O M O C N Ě N Í

Zplnomocňuji tímto jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Tuřany pozemků parcela číslo 4523/8 zahrada, dále parcela číslo 4525 ostatní plocha, jiná plocha a parcela číslo 4522/20 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova s číslem popisným 911 rodinný dům a stavebník v katastrálním území Tuřany novostavby garáže u rodinného domu číslo popisné 911 na pozemku parcela číslo 4523/8, povolené Společným souhlasem – územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen jako „zplnomocňující“) v katastrálním území Tuřany specifikované stavby: „Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně“ podle projektové dokumentace archivní číslo H-1599/23 stavební projekce Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624, ČKAIT 1001956 (dále jen „předmětná stavba“), osobu projektanta „předmětné stavby“ Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, Brno, PSČ 620 00, IČ 114 78 624, (dále jen „zplnomocněný“) v rámci inženýrské činnosti veškerým jednáním a vystupováním i podepisováním za osobu „zplnomocňující“ včetně přijímání příslušné korespondence i vzdání se práva odvolání ve věci získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného stavebního úřadu včetně získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správce inženýrských sítí i komunikací a ostatních institucí a osob dotčených „předmětnou stavbou“ k „předmětné stavbě“.

PÍSEMNÉ ZPLNOMOCNĚNÍ jako universální plná moc obsahuje jednu stranu a vydává se ve čtyřech stejnopisech na dobu nezbytně nutnou od data podpisu na této listině pro účely v textu uvedené do odvolání nebo do získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“, když jeden jeho stejnopis obdrží „zplnomocňující“ a tři jeho stejnopisy si ponechá „zplnomocněný“, dva k získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného stavebního úřadu a jeden pro možnost kopírování k úředním účelům i k vlastní archivaci.

Podpis osob „zplnomocňující“ i „zplnomocněného“ je na všech čtyřech stejnopisech tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ vlastnoruční, každá kopie pak bude třetí osobou považována za právoplatný stejnopis s možností porovnání s originálem prvopisu po jeho předložení „zplnomocněným“.

„Zplnomocňující“ souhlasí s využitím jejich osobních údajů osobou „zplnomocněného“ v odpovídajícím stupni projektové dokumentace a v souvisejících platnou legislativou ČR vyžadovaných průvodních dokumentech „předmětné stavby“ i při všech „zplnomocněným“ prováděných úkonech inženýringu, které jsou rozsahem tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ a potřebné k dosažení cíle získání pravomocného společného povolení „předmětné stavby“, již je „zplnomocňující“ stavebníkem v odpovídajících zákonných správně povolovacích procesech, přičemž „zplnomocněný“ se v rámci tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ zavazuje osobní údaje „zplnomocňující“ využít vždy jen v povolených mezích ochrany osobních údajů dle GDPR (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/675 z 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a ve volném pohybu těchto údajů s účinností od 25. 5. 2018, když „zplnomocňující“ svůj souhlas a „zplnomocněný“ svůj závazek stvrzují vlastnoručním podpisem na tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ.

Veškeré osobní údaje „zplnomocňující“, uvedené v tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ budou uloženy a archivovány v uzamykatelné projekční kanceláři „zplnomocněného“, v době jeho nepřítomnosti a v noci chráněné bezpečnostním zařízením a celý objekt pak nepřetržitě kamerovým systémem se záznamem.

V Brně dne 20. 6. 2024

Zplnomocnění uděluje:

Hana Fojtlová, Štelclová, nar. 5. 10. 1963
bytem Režná 911/20, 620 00 Brno-Tuřany
stavebník „předmětné stavby“ a „zplnomocňující“

Zplnomocnění přijímá:

Ing. Jan Harašta, CSc.
Činnost projektová, inženýrská, obchodní,
zprostředkovatelská a stavební dozor
Rolencova 73, 620 00 Brno
IČ: 114 78 624 DIČ: CZ480204461
tel.: 545 219 907 mobil: 737 605 942

Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624
Rolencova 478/73, 620 00 Brno
projektant „předmětné stavby“ a „zplnomocněný“



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: **Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně**

místo stavby: **Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19**

stavebník: **Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno**

stupeň: **dokumentace pro vydání společného povolení**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1599/23
datum: červen 2024
vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně

b) místo stavby:

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

městská část: Brno-Tuřany

katastrální území: Tuřany

budova:

- Garáž jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19
- rodinný dům číslo popisné 911 jako součást pozemku parcela číslo 4522/20 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech

c) předmět dokumentace:

- * nástavba garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany za vzniku pracovny v rámci 2 NP s okny do ulice i do nádvoří bez oken bočních a s plochou střechou včetně atiky;
- * propojení pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany s dispozičně provozním spojením s levou obytnou místností ve 2 NP stávajícího rodinného domu číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech;
- * vnitřní elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá pracovny vzniklé nástavbou garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany a její propojení rozšířením silnoproudé vnitřní elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením na slaboproudou elektroinstalaci rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně úpravy stávající hromosvodné soustavy rodinného domu;
- * systém likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojení na stávající systém likvidace srážkových vod ze zastřešení garáže na pozemku parcela číslo 4523/19.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník předmětné stavby:

Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno (nar. 5.10.1963)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jan Harašta, CSc.,

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

Rolencova 73, Brno, 620 00, projektová činnost v investiční výstavbě, IČ: 11478624

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

grafická část:

Radek Harašta, IČ 675 77 555, projektová činnost v investiční výstavbě

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417

statické posouzení:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

posouzení zastínění:

Ing. Edgar Švéda, specialita na světelnou techniku staveb, projekční a inženýrská kancelář Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, IČ 643 14 898, ČKAIT 1003041

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

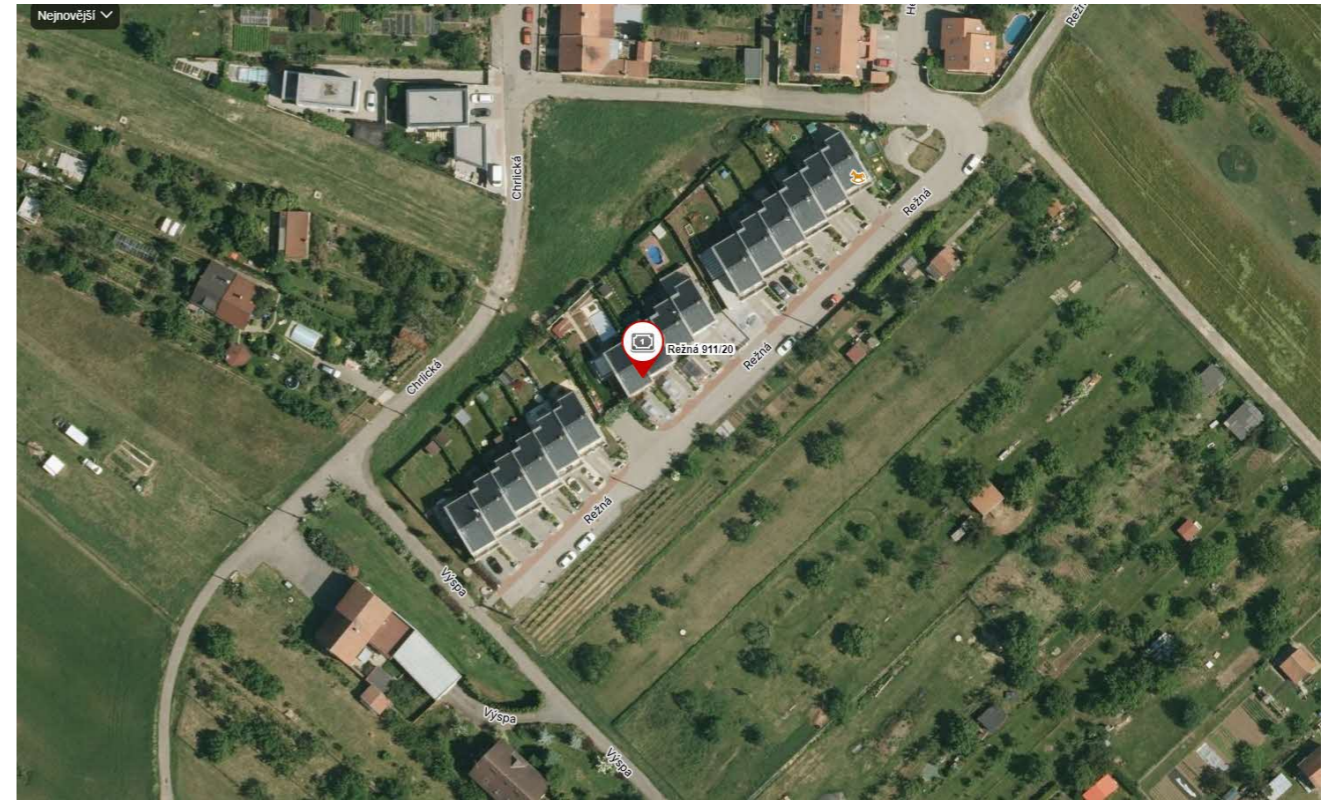
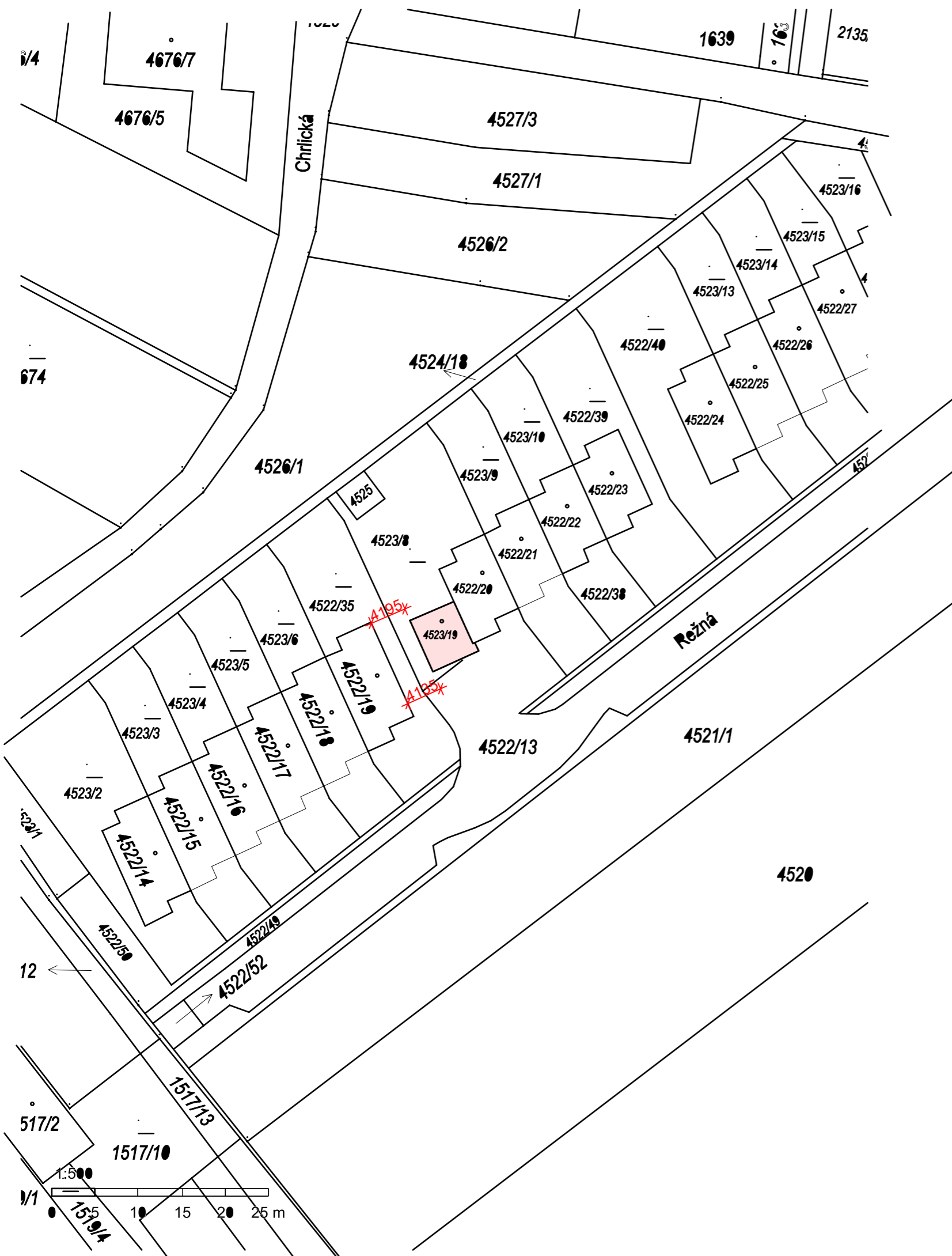
Jedná se o jeden hlavní stavební objekt nástavby garáže jako budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, s rozšířením vnitřní silnoproudé elektroinstalace garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a napojením slaboproudé elektroinstalace na rodinný dům při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech, se stávajícím systémem likvidace dešťových vod ze zastřešení nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 a jeho napojením na stávající systém likvidace srážkových vod ze zastřešení garáže na pozemku parcela číslo 4523/19, bez členění předmětné stavby na dílčí stavební objekty zahrnující vlastní nástavbu i stavební úpravy (obvodové zdivo, zastropení i zastřešení s povlakovou fóliovou krytinou, fasádu i vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, výplně otvorů venkovní - okna i vnitřní - dveře a plovoucí podlahy včetně nových rozvodů vnitřních instalací elektro a slaboproudu v nově budovaných prostorách pracovny ve 2 NP nástavby garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany včetně úpravy stávající hromosvodné soustavy rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka;
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stávající garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech včetně zaměření konstrukcí;
- Informace o předmětné stavbě garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany i rodinného domu při ulici Režná 20 v Brně-Tuřanech;
- Informace o pozemcích dotčených výstavbou;
- Informace o pozemcích sousedních k objektu garáže na pozemku parcela číslo 4523/19 v katastrálním území Tuřany;
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby;
- Podklady správců inženýrských sítí technické infrastruktury v lokalitě výstavby;
- Územní plán města Brna.

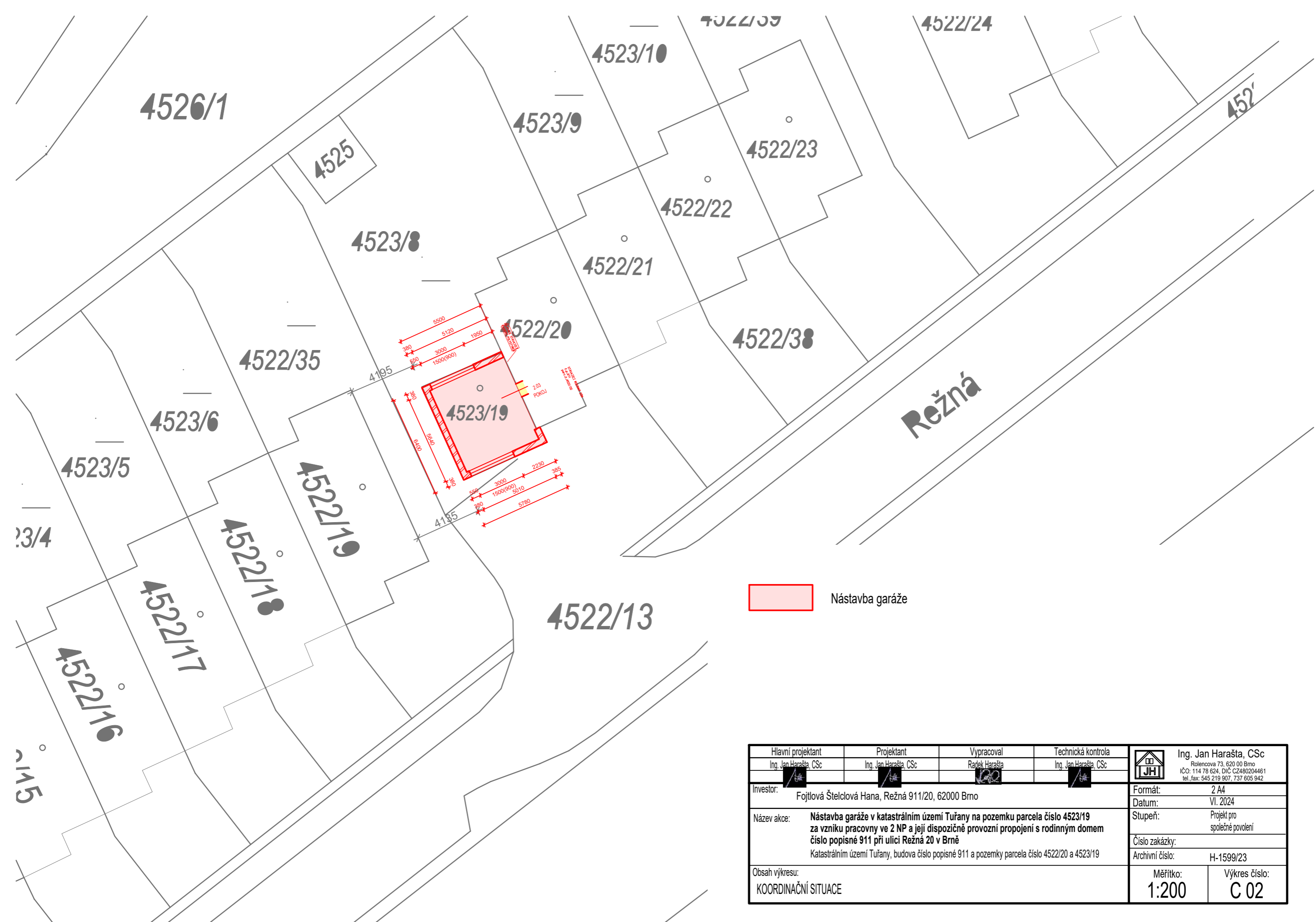
Červen 2024

Ing. Jan Harašta, CSc.



 Nástavba garáže

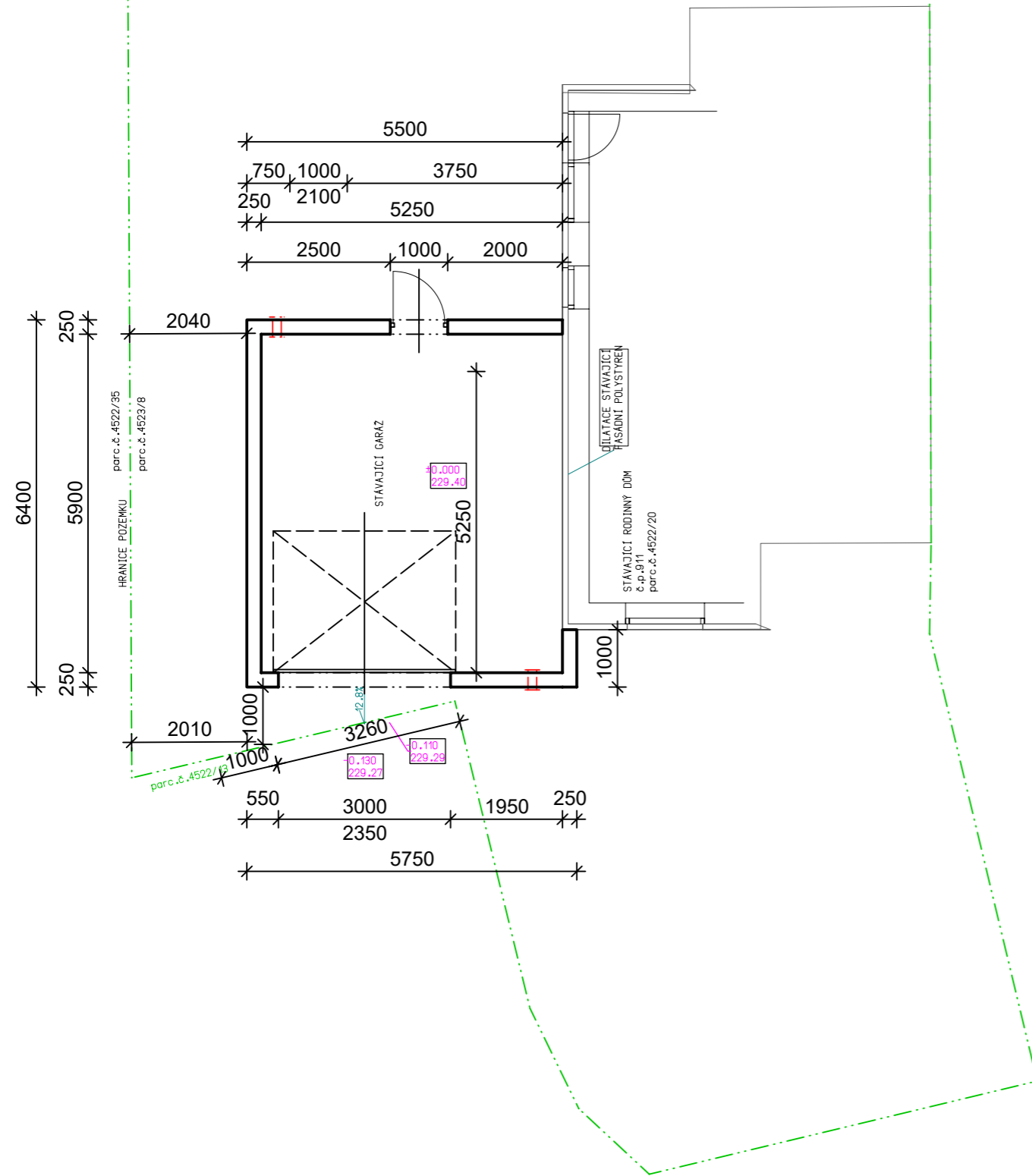
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel. fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VI. 2024
Obsah výkresu: SITUACE A ŠIRŠÍ VZTAHY				Stupeň: Projekt pro společné povolení
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599/23
				Měřítko: 1:500
				Výkres číslo: C 01





 Nástavba garáže

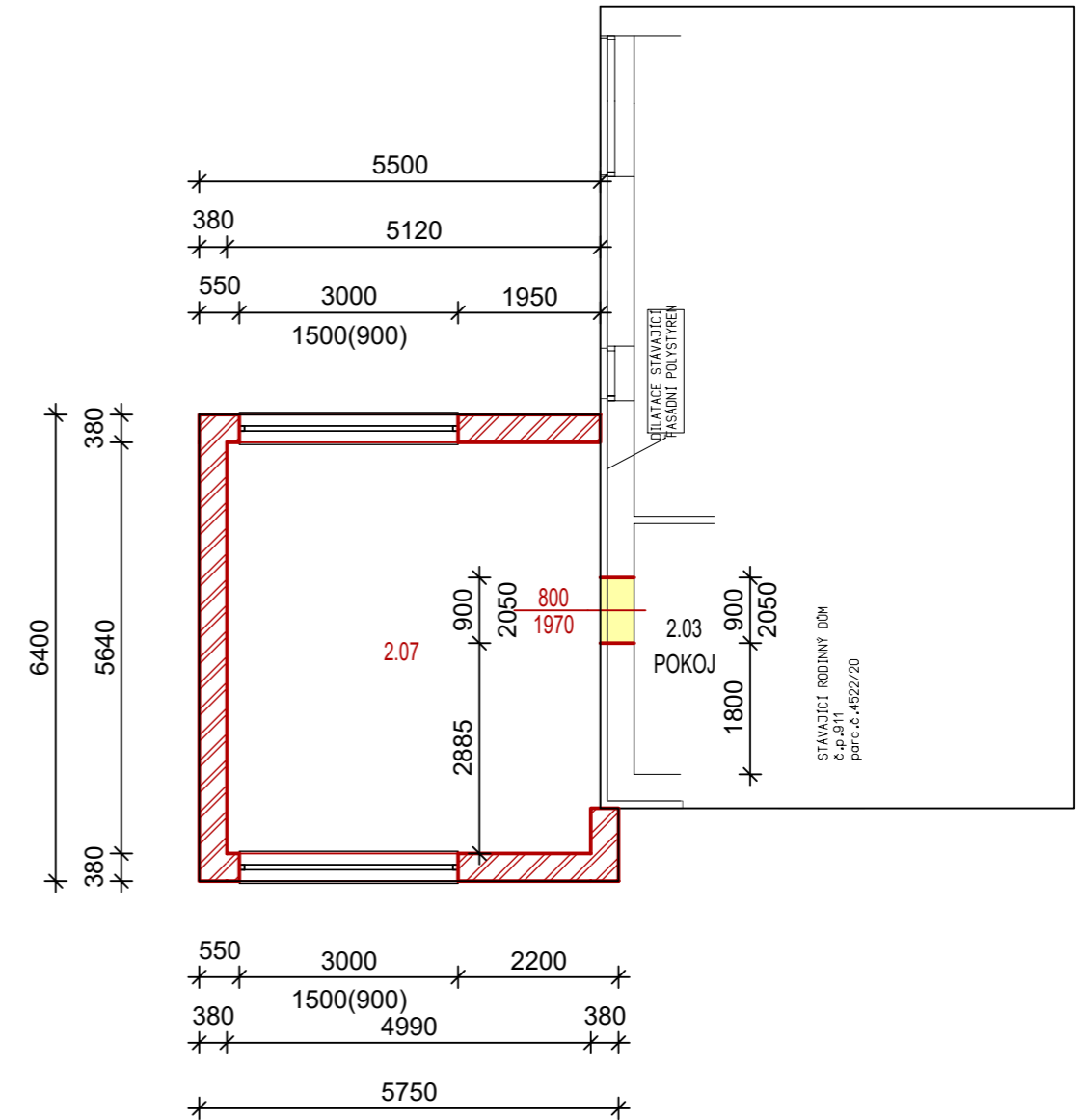
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno iČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VI. 2024
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE				Stupeň: Projekt pro společné povolení
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599/23
				Měřítko: 1:200
				Výkres číslo: C 02

PŮDORYS 1NP - stávající stav



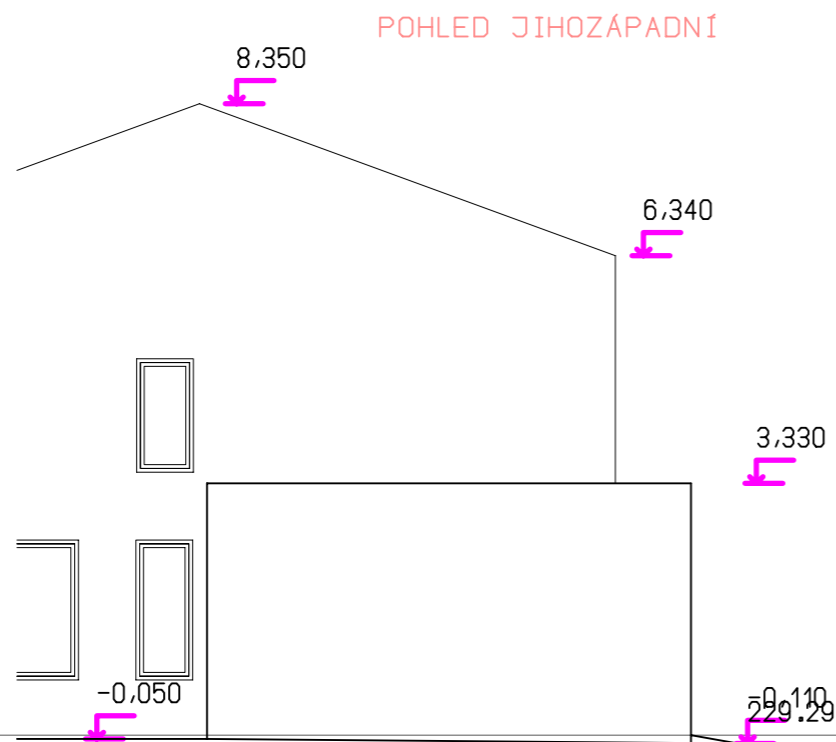
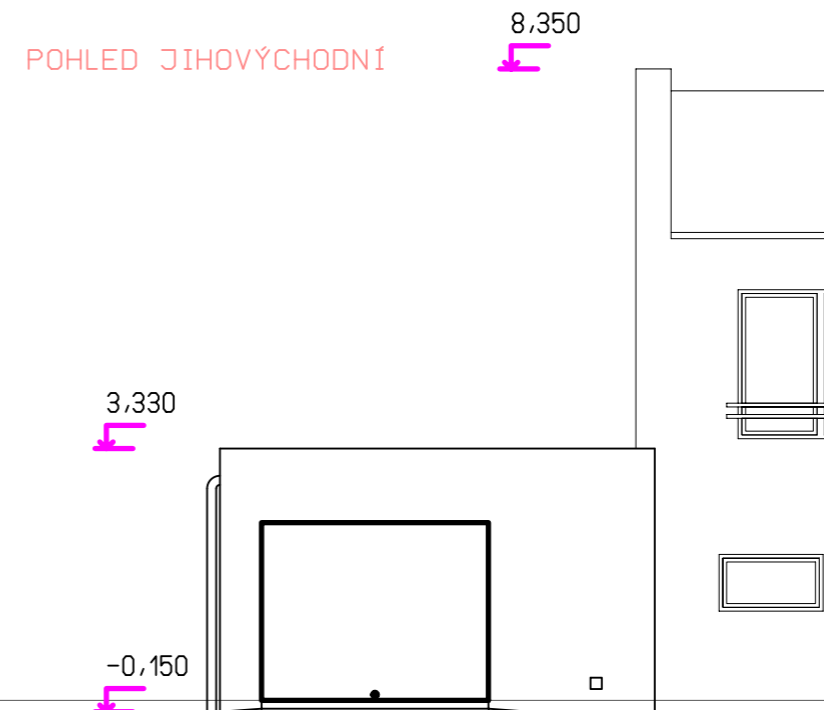
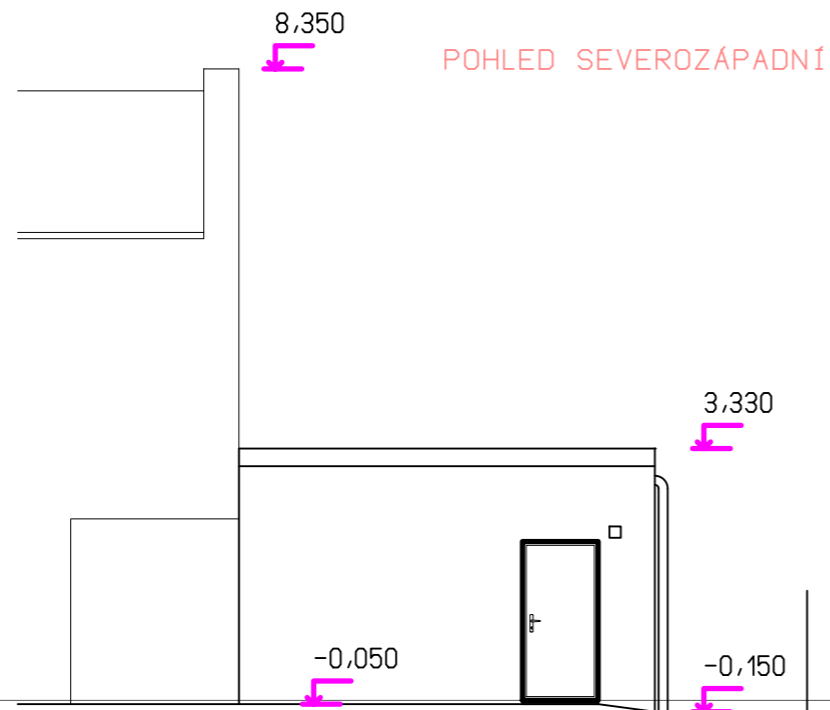
-  Stávající zdivo
-  HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená 10MPa, U=0,15 W/m2K, R=6,45 m2K/W


PŮDORYS 2NP - nový stav

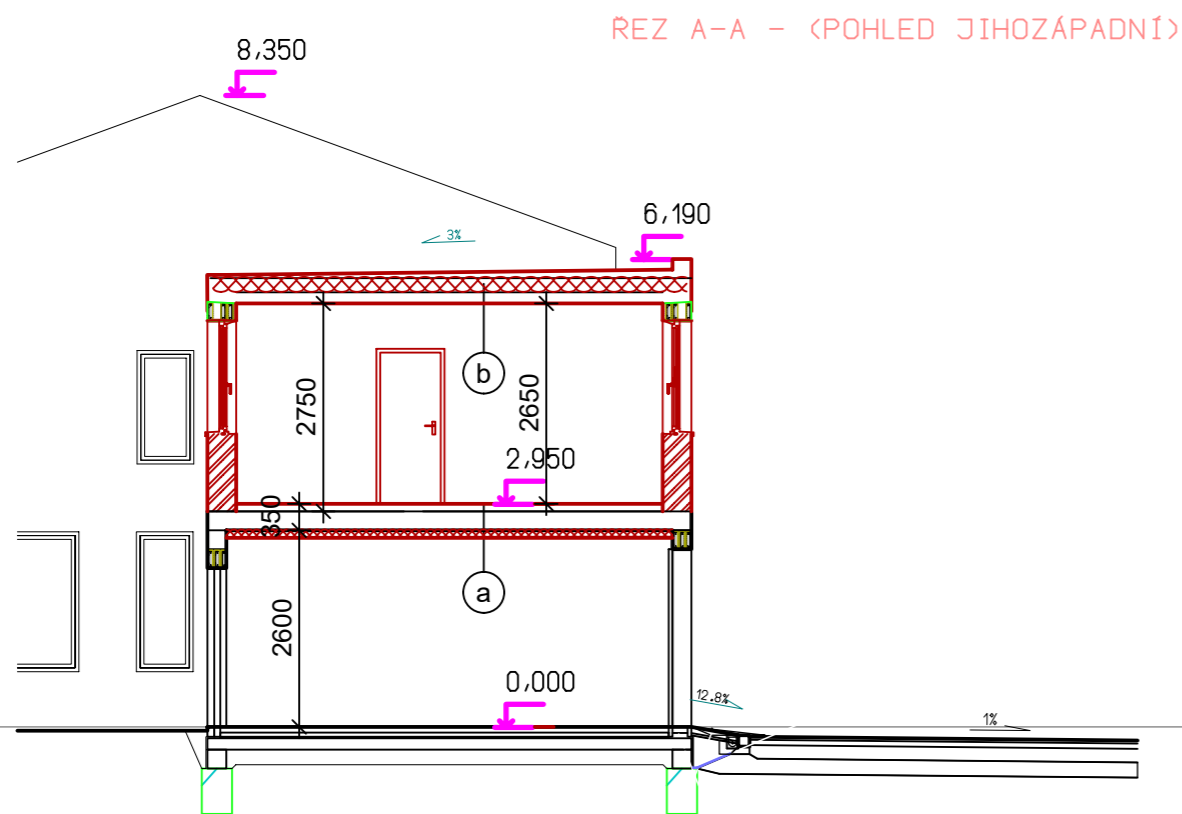
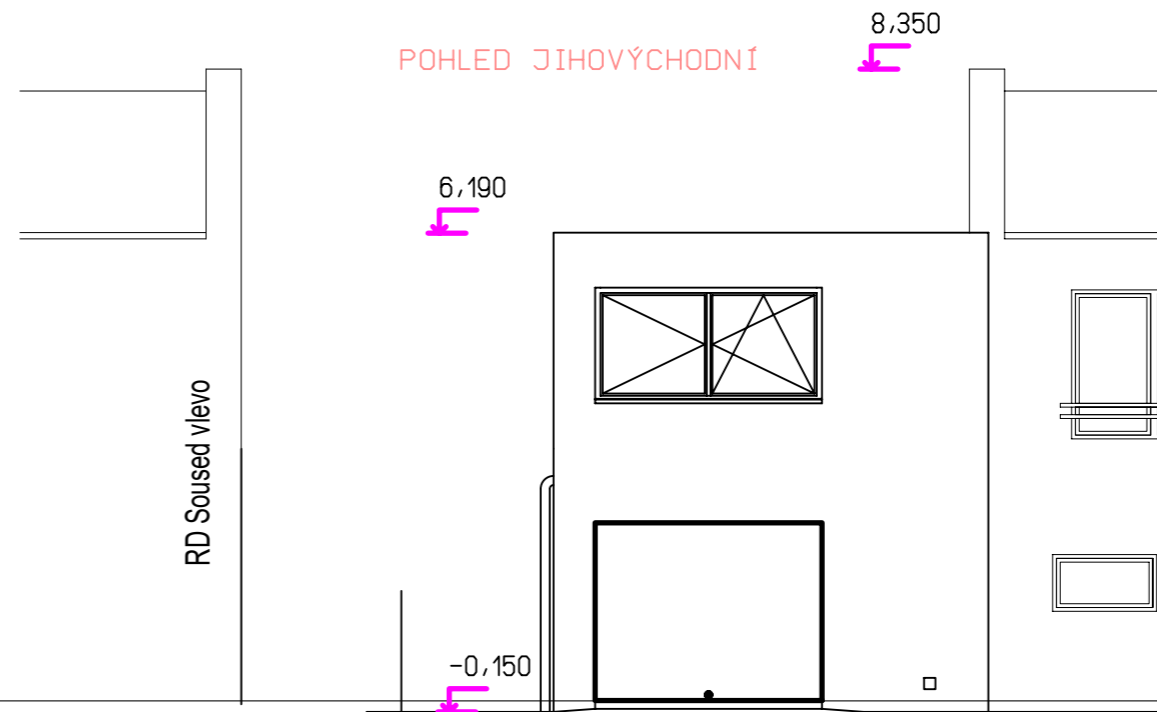
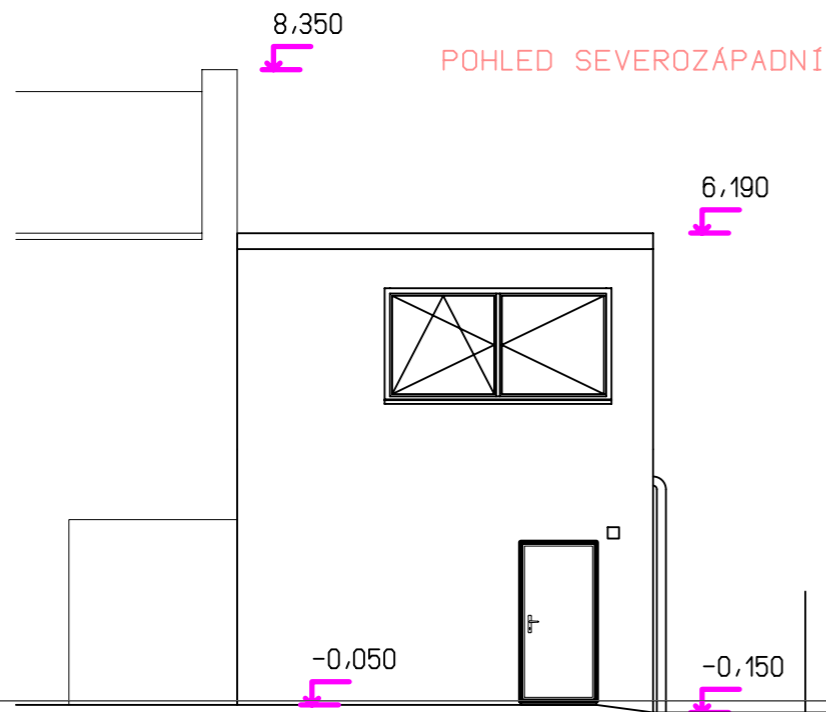


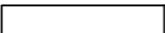

Základní plocha místností			
2.07	PRACOVNA	28.80 m2	28.80 m2

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovny ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VI. 2024
Obsah výkresu: PŮDORYS 1NP - stávající stav, PŮDORYS 2NP - nový stav				Stupeň: Projekt pro společné povolení
				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1599/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.01




Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtlová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovní ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VI. 2024
Obsah výkresu: POHLEDY - stávající stav				Stupeň: Projekt pro společné povolení
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.02



-  Stávající zdivo
-  HELUZ FAMILY 38 2in1 broušená 10MPa, U=0,15 W/m2K, R=6,45 m2K/W

a - zastropení 1NP	
Finální podlaha (lamino, keramická dlažba)	10 mm
Anhydrit	50 mm
Polyetylénová fólie	
Pěnový polystyren EPS 150	40 mm
Stávající strop MIAKO	250 mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	27,5 mm
Minerální vata - závěsy roštu	100 mm
Sádrokartonový podhled (rošt 60mm, SDK 12,5)	72,5 mm

b - zastřešení	
Hydroizolační fólie ve spádu	1,5 mm
Pěnový polystyren EPS 150 - klíny	0 - 180 mm
Pěnový polystyren EPS 150	200 mm
strop MIAKO	250 mm
Vzduchová mezera - závěsy roštu	27,5 mm
Sádrokartonový podhled (rošt 60mm, SDK 12,5)	72,5 mm

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Fojtřová Štelclová Hana, Režná 911/20, 62000 Brno				
Název akce: Nástavba garáže v katastrálním území Tuřany na pozemku parcela číslo 4523/19 za vzniku pracovní ve 2 NP a její dispozičně provozní propojení s rodinným domem číslo popisné 911 při ulici Režná 20 v Brně Katastrálním území Tuřany, budova číslo popisné 911 a pozemky parcela číslo 4522/20 a 4523/19				Datum: VI. 2024
Obsah výkresu: POHLEDY A ŘEZ A-A - NOVÝ STAV				Stupeň: Projekt pro společné povolení
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1599/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.03

