



ZÁPIS
z 51/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 31. 7. 2024

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady

Ing. Radka Svačinová, tajemník
Mgr. Jiří Polák, vedoucí OP

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 51/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 51/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2024

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 6/2024 pro RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2024 pro RMČ. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4. Žádosti o individuální dotace pro rok 2024

Rada projednala žádosti SK TROOPERS z.s., o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací SK TROOPERS z.s., dle tabulky uvedené v příloze č. 3 a **pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Darovací smlouvy – Partnerství kulturních akcí – STZ 2024

Rada projednala návrh darovacích smluv s paní Andreou Křížovou, na částku 2.000,- Kč, s CroFood, s.r.o., na částku 5.000,- Kč, s Ing. Miroslavem Drápelou na částku 2.000,- Kč, s paní Ivanou Kolečkovou na částku 1.000,- Kč, s paní Karlou Dobiášovou na částku 1.000,- Kč, s paní Nikolou Voháňkovou Skálovou na částku 1.000,- Kč, s panem Bc. Simonem Vejtasou na částku 2.000,- Kč, s VERITAS, spol. s r.o., na částku 2.000,- Kč, s paní Ing. Evou Kvardovou na částku 1.000,- Kč a s Ravanite social invest s.r.o., na částku 2.000,- Kč, vše v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2024 s podporou kulturní akce „Slavností tuřanského zelí“ dne 14. 9. 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření darovacích smluv s paní Andreou Křížovou, na částku 2.000,- Kč, s CroFood, s.r.o., na částku 5.000,- Kč, s Ing. Miroslavem Drápelou na částku 2.000,- Kč, s paní Ivanou Kolečkovou na částku 1.000,- Kč, s paní Karlou Dobiášovou na částku 1.000,- Kč, s paní Nikolou Voháňkovou Skálovou na částku 1.000,- Kč, s panem Bc. Simonem Vejtasou na částku 2.000,- Kč, s VERITAS, spol. s r.o., na částku 2.000,- Kč, s paní Ing. Evou Kvardovou na částku 1.000,- Kč a s Ravanite social invest s.r.o., na částku 2.000,- Kč, vše v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-

Tuřany v roce 2024 s podporou kulturní akce „Slavností tuřanského zelí“ dne 14. 9. 2024, a **schvaluje** text smluv, který tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Stavební úpravy podkroví budovy radnice MČ Brno-Tuřany - II. etapa

Rada projednala návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2023, č. sml.: 23-01-24, uzavřené se SIDEŠTAV, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Stavební úpravy podkroví budovy radnice MČ Brno-Tuřany – II. etapa“. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce, které vyplynuly při realizaci akce a s tím související zvýšení ceny díla o 151 945,07 Kč bez DPH (183 853,54 Kč vč. DPH).

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2023, č. sml.: 23-01-24, uzavřené se SIDEŠTAV, spol. s r.o., jejímž předmětem je realizace akce „Stavební úpravy podkroví budovy radnice MČ Brno-Tuřany – II. etapa“, jak je uvedeno v příloze č. 5 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti – pozemek p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se skutečností, že s právními účinky ke dni 10. 6. 2024 byla část pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany o výměře 191 m² prodána (stala se součástí pozemku p.č. 391/2 v k.ú. Tuřany), proto je nutné upravit smlouvu o nájmu nemovitosti (pachtu) k pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany, kde se snižuje výměra pozemku z 932 m² na 741 m².

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 12-02-364 ze dne 28. 1. 2012 k pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany, jak je uvedeno v příloze č. 6 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti – pozemek p.č. 4047 v k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se skutečností, že pan Martin Klusáček, který na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 13-02-376 ze dne 22. 5. 2013 užívá pozemek p.č. 4047 v k.ú. Tuřany, užívá rovněž část vedlejšího pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany o výměře 134 m². Předmětem navrhovaného dodatku č. 2 je rozšíření nájmu (pachtu) o část pozemku p.č. 4045 v k.ú. Tuřany, a to včetně uhrazení bezdůvodného obohacení za užívání této části pozemku od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 13-02-376 ze dne 22. 5. 2013, jak je uvedeno v příloze č. 7 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

9. Nájemní smlouva k užívání sportoviště

Rada se seznámila s návrhem nájemní smlouvy k užívání sportoviště – sportovní haly Měšťanská 23, 620 00 Brno, a to s Badminton Sharks Brno, z.s. Předmětem smlouvy je pronájem sportoviště od 24. 8. 2024 do 30. 8. 2024 (včetně dopoledních hodin ve všední dny) za jednotnou cenu 900 Kč/hod.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k užívání sportoviště s Badminton Sharks Brno, z.s., a to na dny od 24. 8. 2024 do 30. 8. 2024 za jednotnou cenu 900 Kč/hod., jak je uvedeno v příloze č. 8 zápisu, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

10. Odnětí svěřeného majetku – pozemek p.č. 2294 v k.ú. Holásky

Rada se seznámila se žádostí MO MMB o stanovisko k odnětí svěřeného majetku – pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu V Aleji. Část dotčeného pozemku je v současné době propachtována společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., pacht bude ukončen do 31. 10. 2024.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s odnětím svěřeného majetku – pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky s účinností od 1. 11. 2024, neboť do 31. 10. 2024 je pozemek z úrovně městské části Brno-Tuřany propachtován.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

11. Veřejná zakázka – celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2024

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2024“. Svou nabídku podali:

- Marcel Filko, částka 156 356,20 Kč vč. DPH;
- Ing. Jan Petlák, částka 168 190 Kč vč. DPH.
- Eventlive s.r.o., částka 172 158,80 Kč vč. DPH;

Rozpočtová skladba: 3319/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku Marcela Filka na realizaci veřejné zakázky „Celkové technické zajištění akce Slavnosti tuřanského zelí 2024“ za cenu 156 356,20 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

12. Veřejná zakázka – realizace sportovního areálu při ulici Švédská

Rada se seznámila se zprávou o hodnocení nabídek ze dne 19. 6. 2024 a s podrobnými zápisy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 25. 6. 2024 v rámci podlimitní veřejné zakázky „Realizace sportovního areálu při ulici Švédská“. Svou nabídku podali:

- Sportovní hřiště s.r.o., částka 10 854 855,60 Kč vč. DPH;
- SWIETELSKY stavební s.r.o., částka 12 573 079,45 Kč vč. DPH;
- SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., částka 14 048 588,34 Kč vč. DPH;
- MERAT s.r.o., částka 16 708 645,92 Kč vč. DPH.

Rozpočtová skladba: 3745/6121

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek ze dne 19. 6. 2024 a podrobné zápisy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 25. 6. 2024 v rámci veřejné zakázky „Realizace sportovního areálu při ulici Švédská“.

Rada **vylučuje** účastníka Sportovní hřiště s.r.o., IČ: 049 29 845, a to podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Rada **vybírá** dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599, za cenu 12 573 079,45 Kč vč. DPH, neboť se na základě výsledku hodnocení nabídek po vyloučení prvního účastníka v pořadí jedná o ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Rada **ukládá** Úřadu zajistit oznámení vyloučení účastníka a výběru dodavatele uchazečům, realizování souvisejících úkonů a přípravu smlouvy o dílo za podmínek daných v nabídce. Rada **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy po uplynutí zákonem dané lhůty pro zákaz uzavření smlouvy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

13. Souhlas s provedením výsadby stromů na pozemky MČ

Rada se seznámila s žádostí společnosti GasNet, s.r.o., na umístění uložené náhradní výsadby na pozemky ve vlastnictví městské části. Jedná se o 15 ks stromů. Jejich druh bude určen po zpracování studie městskou částí. Společnosti GasNet, s.r.o. byla náhradní výsadba uložena za pokácené stromy v souvislosti se stavbou nové regulační stanice, kolem které vznikne ochranné pásmo, ve kterém se nesmí vysazovat stromy.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s výsadbou 15 ks stromů na pozemek p.č.3830/4, k.ú. Tuřany, kterou provede společnost GasNet, s.r.o. jako náhradní výsadbu včetně pětileté následné péče.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

14. Trvalkový záhon V Pískách – Rolencova

Rada se seznámila s variantami řešení trvalkového záhonu na ulici V Pískách – Rolencova od Ing. Markéty Stloukalové. Komise životního prostředí doporučuje zvolit variantu č. 2, která má bohatší trvalkový záhon a je ozvláštněna solitérním keřem. Jako solitérní keř doporučuje Komise vybrat kalinu vonnou (*Viburnum Farreri*).

Usnesení:

Rada **souhlasí** s variantou č. 2 projektu trvalkového záhonu na ulici v Pískách – Rolencova na základě doporučení Komise životního prostředí.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

15. Nástavba garáže Režná 20

Rada se seznámila s projektovou dokumentací podanou Ing. Janem Haraštou na nástavbu garáže u RD Režná 20, na p.č. 4523/19 a 4522/20 k.ú. Tuřany. Nástavbou vznikne pracovna propojená se stávajícím RD.

Usnesení:

Rada nemá připomínky k projektové dokumentaci podané Ing. Janem Haraštou na nástavbu garáže u RD Režná 20, na p.č. 4523/19 a 4522/20 k.ú. Tuřany, která tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

16. Odstranění RD Jubilejní 22

Rada se seznámila s projektovou dokumentací pro odstranění RD Jubilejní 22 na pozemku p.č. 860 k.ú. Brněnské Ivanovice, podanou Ing. arch Veronikou Ilčíkovou Ph.D. Jde o odstranění RD – SO1, hospodářského objektu – SO2 a zahradního domku – SO3. Tímto dojde k uvolnění parcely pro novou výstavbu. Před započítáním prací je nutné zajistit stavebně technický průzkum a posouzení statikem, který stanoví postup bourání.

Usnesení:

Rada nemá připomínky k projektové dokumentaci na odstranění RD na pozemku p.č. 860, k.ú. Brněnské Ivanovice, která tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Rada doporučuje provést stavebně technický průzkum a posouzení statikem a následně stanovit postup bourání.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

17. Novostavba RD Jubilejní 22

Rada se seznámila s projektovou dokumentací na novostavbu RD Jubilejní 22 na pozemku p.č. 860 k.ú. Brněnské Ivanovice, podanou Ing. arch Veronikou Ilčíkovou Ph.D. Jde o novostavbu na místě odstraněného RD a dvorních přístaveb. Nový RD bude dvoubytový, 2 NP a 1 PP. Pro každý byt jsou 2 parkovací místa na pozemku. Na pozemek je přípojka NN a slaboproud. Vodovodní a kanalizační přípojka bude nová. Vytápění tepelným čerpadlem.

Usnesení:

Rada nemá připomínky k projektové dokumentaci na novostavbu RD Jubilejní 22 na pozemku p.č. 860 k.ú. Brněnské Ivanovice, která tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

18. Příprava investičních akcí městské části Brno-Tuřany

Rada na základě svého požadavku z 50/IX. mimořádné schůze RMČ konané dne 22. 7. 2024 projednala přípravu investičních akcí městské části Brno-Tuřany. V souvislosti s organizační změnou na ÚMČ Brno-Tuřany od 1. 7. 2024 bylo zřízeno nové FM „referent investic“ s cílem zvýšit efektivitu přípravy investičních akcí a omezit změny díla v průběhu realizace.

Usnesení:

Rada bere na vědomí způsob přípravy investičních akcí městské části Brno-Tuřany od 1. 7. 2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: tajemník Termín: RMČ

19. Různé**20. Závěr**

V Brně-Tuřanech 31. 7. 2024

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany