



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

MČ Brno Tuřany

2.9.2024

Věc

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby

V zastoupení investora Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno žádám o vyjádření na akci:

stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách

místo stavby: Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803

V příloze je postoupena PD.

Děkujeme za operativní přístup i vyřízení naší žádosti.

Ing. Jan Harašta, CSc

Jan Beneš, Ing., nar. 21. 7. 1955, bytem V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno

P Í S E M N É Z P L N O M O C N Ě N Í

Zplnomocňuji tímto jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Holásky - rodinného domu jako budovy číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách, který je součástí pozemku parcela číslo 803 včetně pozemků parcela číslo 803 zastavěná plocha a nádvoří a parcela číslo 804 zahrada a stavebník **předmětné stavby: „Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách“** (dále jen „předmětná stavba“) osobu projektanta „předmětné stavby“ Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, Brno, PSČ 620 00, IČ 114 78 624, (dále jen „zplnomocněný“) v rámci inženýrské činnosti veškerým jednáním a vystupováním i podepisováním za osobu „zplnomocňujícího“ včetně přijímání příslušné korespondence i vzdání se práva odvolání ve věci získání povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného stavebního úřadu i získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a komunikací i ostatních institucí dotčených „předmětnou stavbou“, včetně jejich vyzvednutí za naší osobu „zplnomocňujícího“.

PÍSEMNÉ ZPLNOMOCNĚNÍ jako universální plná moc obsahuje jeden list (dvě strany) a vydává se v pěti stejnopisech na dobu nezbytně nutnou od data podpisu na této listině pro účely v textu uvedené do odvolání nebo do získání pravomocného povolení „předmětné stavby“, když jeden stejnopis obdrží „zplnomocňující“ a čtyři jeho stejnopisy si ponechá „zplnomocněný“, dva k uplatnění žádosti na získání pravomocného povolení „předmětné stavby“ u místně příslušného Stavebního úřadu a dva pro možnost kopírování k úředním účelům i k vlastní archivaci.

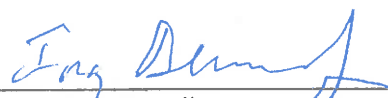
Podpis „zplnomocňujícího“ i „zplnomocněného“ je na všech pěti stejnopisech tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ vlastnoruční, každá kopie pak bude třetí osobou považována za právoplatný stejnopis s možností porovnání s originálem prvopisu po jeho předložení „zplnomocněným“.

„Zplnomocňující“ souhlasí s využitím jeho osobních údajů osobou „zplnomocněného“ v rámci tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ při všech „zplnomocněným“ prováděných úkonech inženýringu k získání pravomocného povolení „předmětné stavby“, které jsou rozsahem tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ a potřebné k dosažení cíle podle tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ, přičemž „zplnomocněný“ se v rámci tohoto PÍSEMNÉHO ZPLNOMOCNĚNÍ zavazuje osobní údaje „zplnomocňujícího“ využít vždy jen v povolených mezích ochrany osobních údajů dle GDPR (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/675 z 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a ve volném pohybu těchto údajů s účinností od 25. 5. 2018, když „zplnomocňující“ svůj souhlas a „zplnomocněný“ svůj závazek stvrzují vlastnoručním podpisem na tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ.

Veškeré osobní údaje „zplnomocňujícího“, uvedené v tomto PÍSEMNÉM ZPLNOMOCNĚNÍ budou uloženy a archivovány v uzamykatelné projekční kanceláři „zplnomocněného“, v době jeho nepřítomnosti a v noci chráněné bezpečnostním zařízením a celý objekt pak nepřetržitě kamerovým systémem se záznamem.

V Brně dne 20. 6. 2024

Zplnomocnění uděluje:



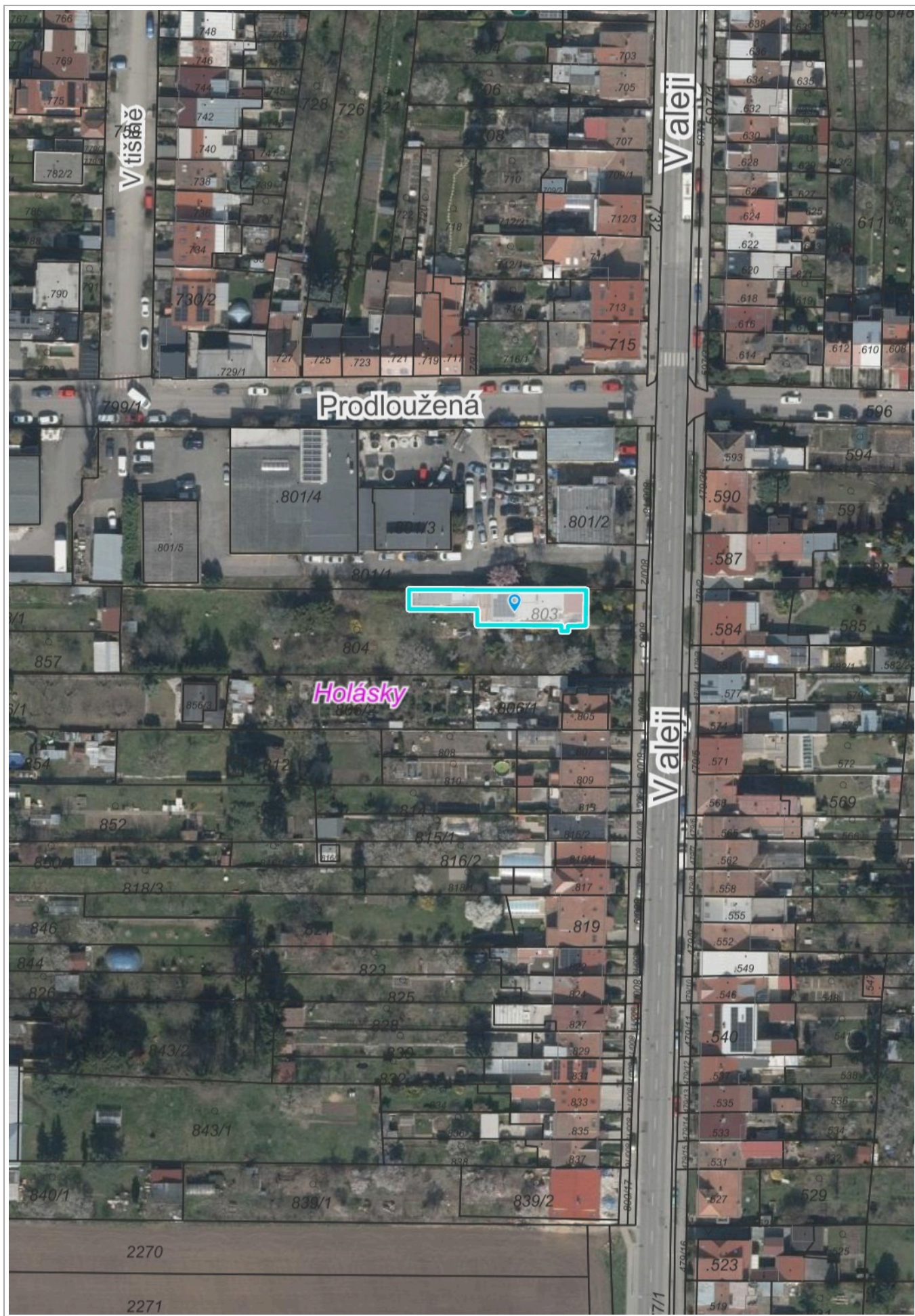
Jan Beneš, nar. 21. 7. 1955
bytem V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno
stavebník „předmětné stavby“ a „zplnomocňující“

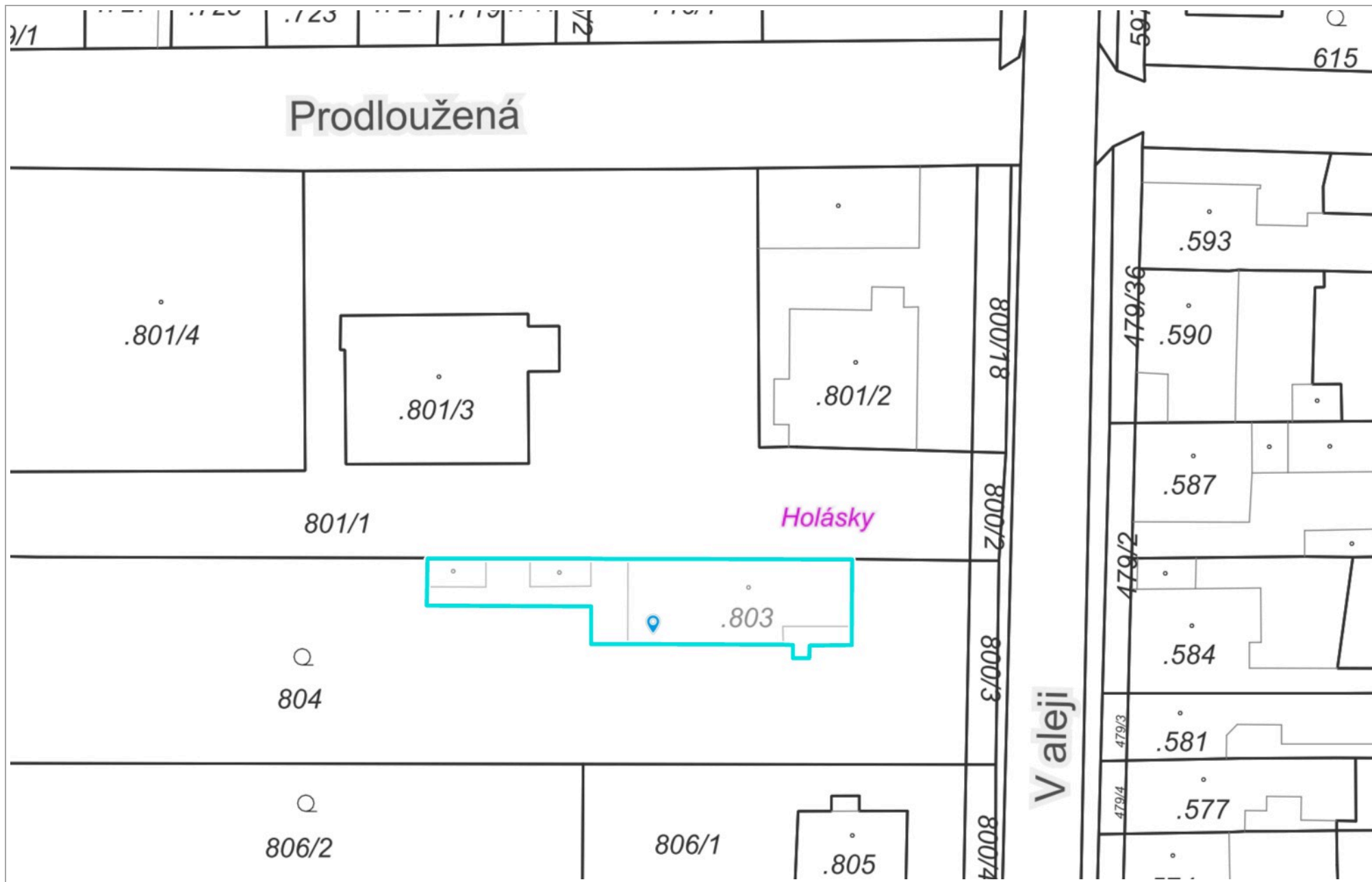
Zplnomocnění přijímá:



Ing. Jan Harašta, CSc.
Činnost projektová, inženýrská, obchodní,
zprostředkovatelská a stavební dozor
Rolencova 73, 620 00 Brno
IČ: 114 78 624 DIČ: CZ480204461
tel.: 545 219 907 mobil: 737 605 942

Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624
Rolencova 478/73, 620 00 Brno
projektant „předmětné stavby“ a „zplnomocněný“







Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

**stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu
číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách**

**místo stavby: Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358,
pozemek parcela číslo 803**

stavebník: Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno

stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1610/23
datum: červen 2024
vypracoval: Ing. Jan Harašta, CSc.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách

b) místo stavby:

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

katastrální území: Holásky

budova: rodinný dům číslo popisné 358

parcelní čísla pozemků: 803

c) předmět dokumentace:

* Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách, který je součástí pozemku parcela číslo 803 v katastrálním území Holásky spočívající v přístavbě dvorního křídla objektu. Přístavbou nově vznikne chodba a koupelna s WC, budou vybudovány nové vnitřní instalace vody, kanalizace a elektro;

* zachování stávajícího pěšího i jízdního dopravního napojení rodinného domu na komunikační systém ulice V aleji v Brně;

* stávající řešení dopravy v klidu s využitím k odstavení a parkování osobních vozidel uživatelů domácností v nádvoří rodinného domu;

* zachování stávajícího napojení objektu rodinného domu domovními přípojkami na inženýrské sítě (uliční vodovod, splaškovou stoku, elektro NN i slaboproud telefon a kabelovou televizi) ulice V aleji v Brně;

* bez dotčení stávajícího systému likvidace srážkových vod přes retenční nádrž s funkcí zdrže k podzemnímu vsaku se změnou odvodňované plochy zastřešení i okolních zpevněných ploch objektu rodinného domu;

* rozšíření hromosvodné soustavy předmětného rodinného domu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník předmětné stavby:

Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno (nar. 21.7.1955)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jan Harašta, CSc.,

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956

Rolencova 73, Brno, 620 00, projektová činnost v investiční výstavbě, IČ: 11478624

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

grafická část:

Radek Harašta, IČ 675 77 555, projektová činnost v investiční výstavbě

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden hlavní stavební objekt rodinného domu bez členění stavby na dílčí stavební objekty zahrnující vlastní přístavbu i stavební úpravy (obvodové zdivo a vnitřní nenosné příčky, zastropení i zastřešení s krovem a krytinou, vyrovnávací schody, fasáda i vnitřní povrchové úpravy stěn i stropů, výplně otvorů venkovní - okna i vnitřní - dveře a plovoucí podlahy včetně nových rozvodů vnitřních instalací vody, kanalizace, plynu a elektro a slaboproudu ve všech prostorách rodinného domu včetně rozšíření hromosvodné soustavy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka stávajícího rodinného domu včetně zaměření konstrukcí
- Informace o předmětné stavbě rodinného domu dotčeného stavebními úpravami
- Informace o stavebním pozemku
- Informace o pozemcích veřejného prostranství a pozemcích sousedních ke stavebnímu pozemku
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby
- Podklady správců inženýrských sítí o technické infrastruktuře v lokalitě výstavby
- Územní plán města Brna

Červen 2024

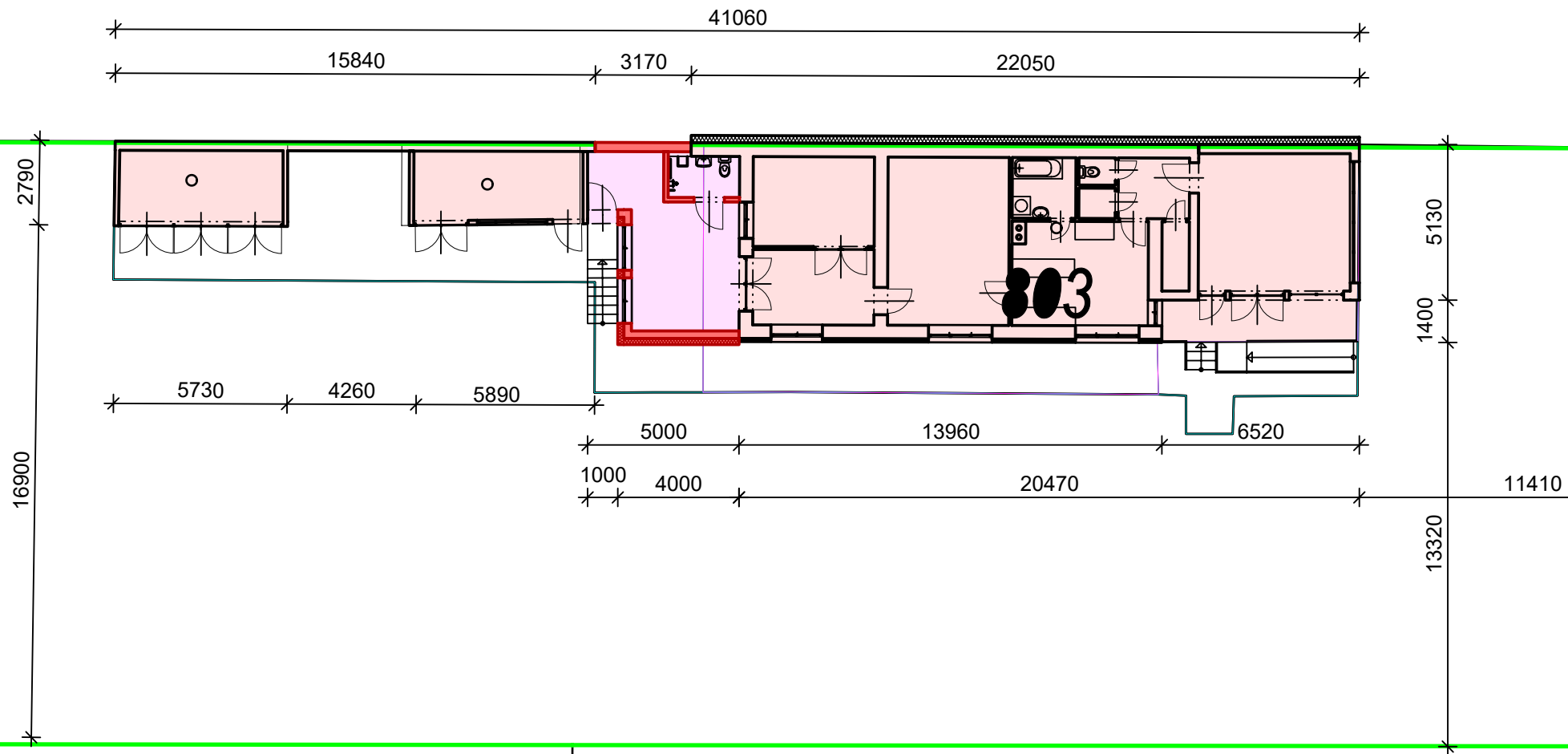
Ing. Jan Harašta, CSc.

804

806/2

808

810




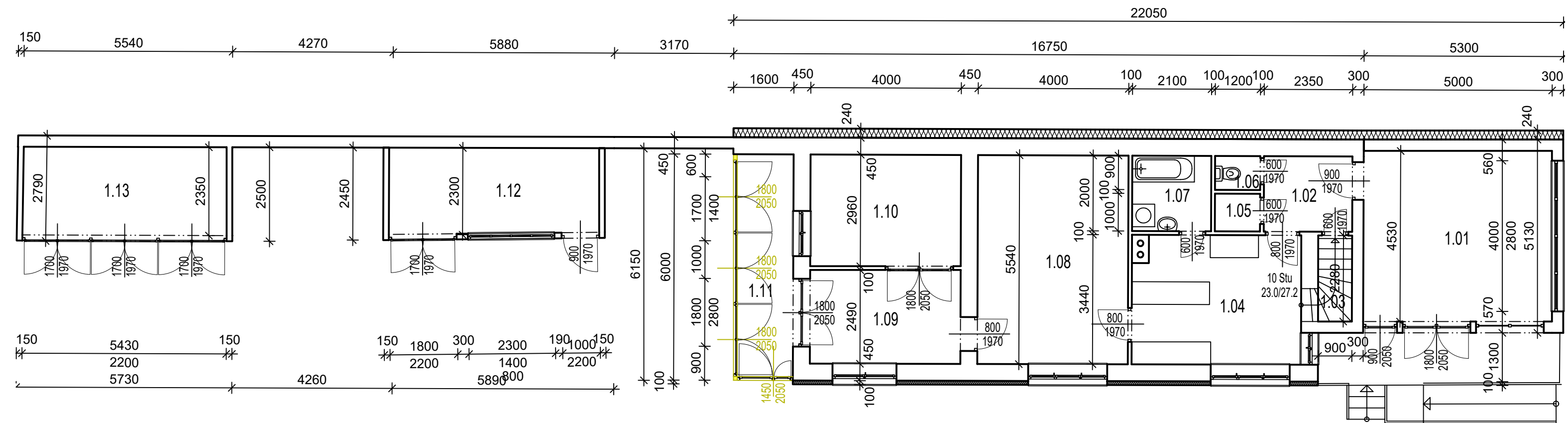
800/2

800/3

806/1

- Stávající půdorys RD a dvorních staveb
- Přístavba RD
- Hranice parcely číslo 803, k.ú. Holásky
- Hranice stavby v KN

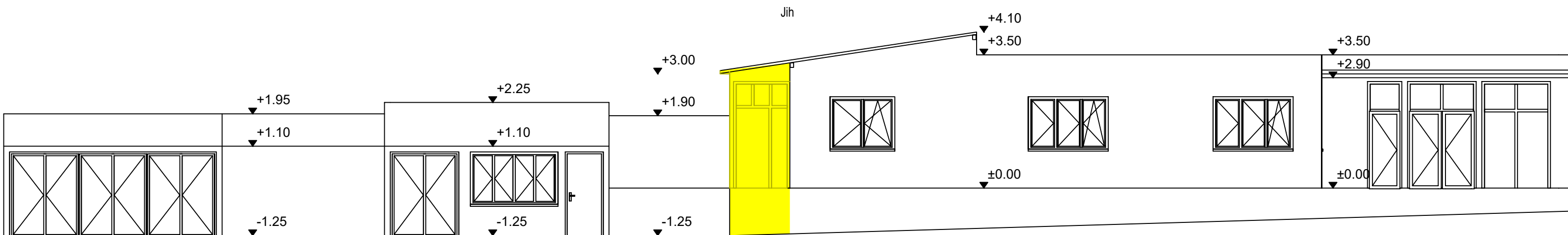
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel. fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Jan Beneš, Ing. V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno				
Název akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803				Formát: 2 A4
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE				Datum: VI. 2024
				Stupeň: Projekt pro povolení stavby
				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1610/23
				Měřítko: 1:200
				Výkres číslo: C02



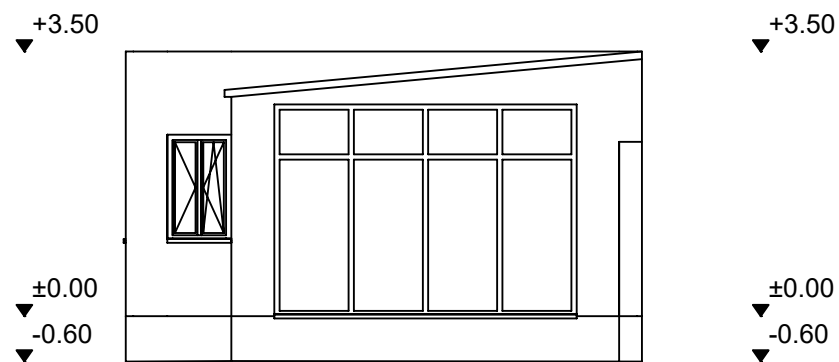
Základní plocha místností		
1.01	VSTUPNÍ HALA	22.69 m ²
1.02	PŘEDSÍŇ	4.70 m ²
1.03	SCHODY DO SKLEPA	2.05 m ²
1.04	KUCHYŇ	15.12 m ²
1.05	SPIŽ	1.20 m ²
1.06	WC	1.08 m ²
1.07	KOUPELNA	4.20 m ²
1.08	OBÝVACÍ POKOJ	22.16 m ²
1.09	PRACOVNA	9.96 m ²
1.10	SPACÍ KOUT	11.83 m ²
1.11	VERANDA	8.79 m ²
1.12	ZAHRADNÍ SKLAD	12.66 m ²
1.13	ZAHRADNÍ SKLAD	12.67 m ²
		129.11 m ²

Stávající zdivo
 Konstrukce k vybourání

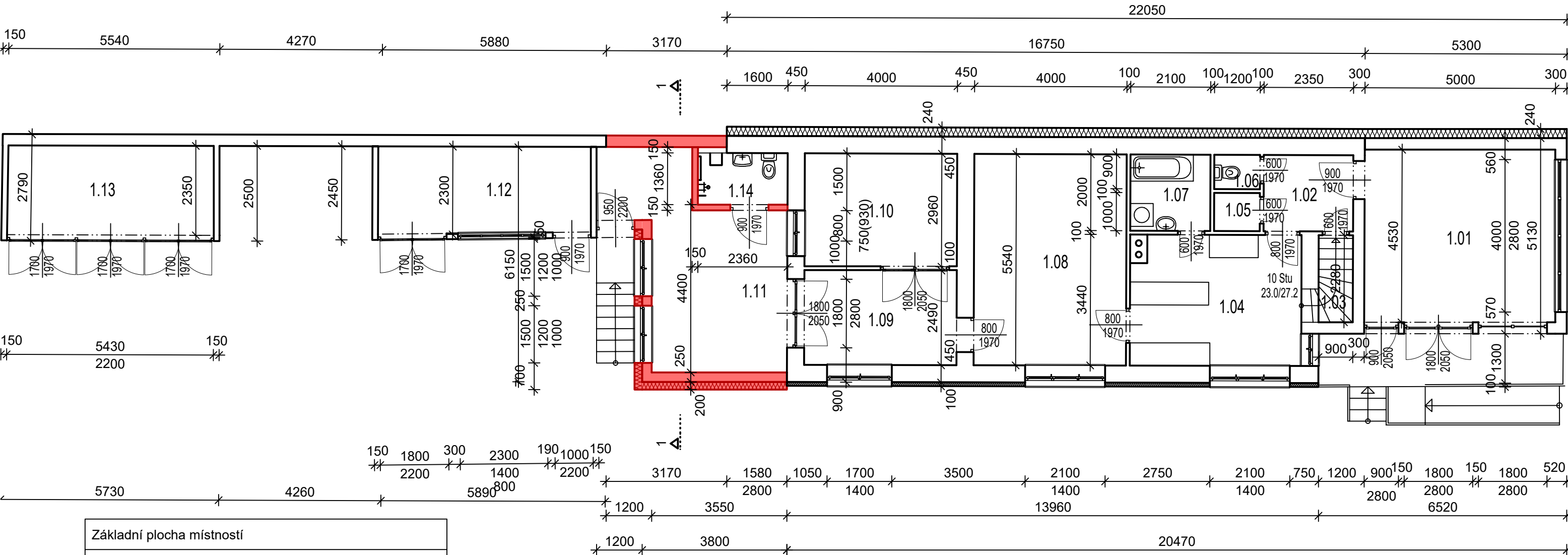
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno				
Název akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803				Formát: 2 A4 Datum: VI. 2024 Stupeň: Projekt pro povolení stavby
Obsah výkresu: PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1610/23 Měřítko: 1:100 Výkres číslo: D.1.01



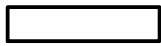

Východ



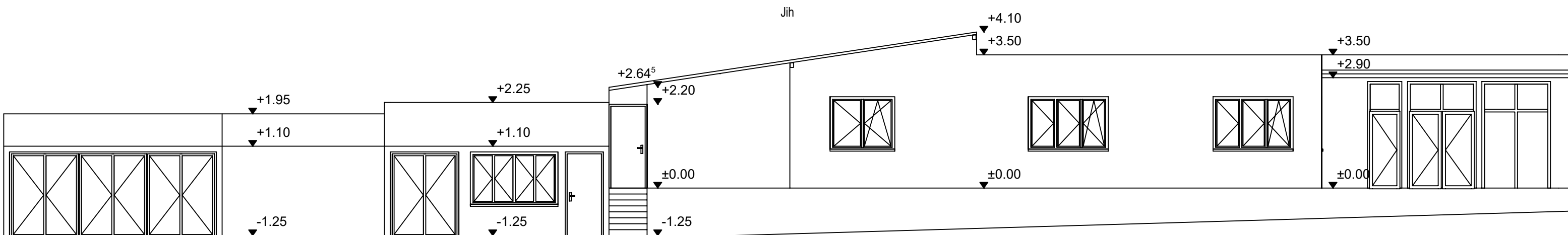
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno	Formát: 2 A4			
Název akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803	Datum: VI. 2024	Stupeň: Projekt pro povolení stavby		
Obsah výkresu: POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV	Číslo zakázky:	Archivní číslo: H-1610/23		
	Měřítko: 1:100	Výkres číslo: D.1.02		



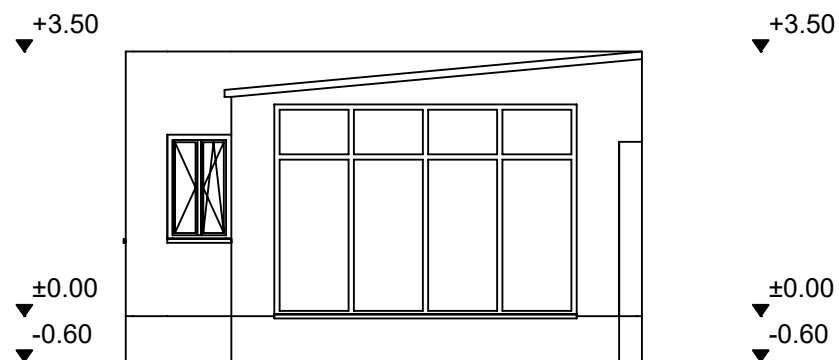
Základní plocha místností		
1.01	VSTUPNÍ HALA	22.69 m2
1.02	PŘEDSÍŇ	4.70 m2
1.03	SCHODY DO SKLEPA	2.05 m2
1.04	KUCHYŇ	15.12 m2
1.05	SPÍŽ	1.20 m2
1.06	WC	1.08 m2
1.07	KOUPELNA	4.20 m2
1.08	OBÝVACÍ POKOJ	22.16 m2
1.09	PRACOVNA	9.96 m2
1.10	SPACÍ KOUT	11.83 m2
1.11	VERANDA	18.20 m2
1.12	ZAHRADNÍ SKLAD	12.66 m2
1.13	ZAHRADNÍ SKLAD	12.67 m2
1.14	WC SE SPRCHOU	3.30 m2
		141.82 m2

 Stávající zdivo
 Nové konstrukce, zdivo YTONG, zateplovací systém PP 200 mm

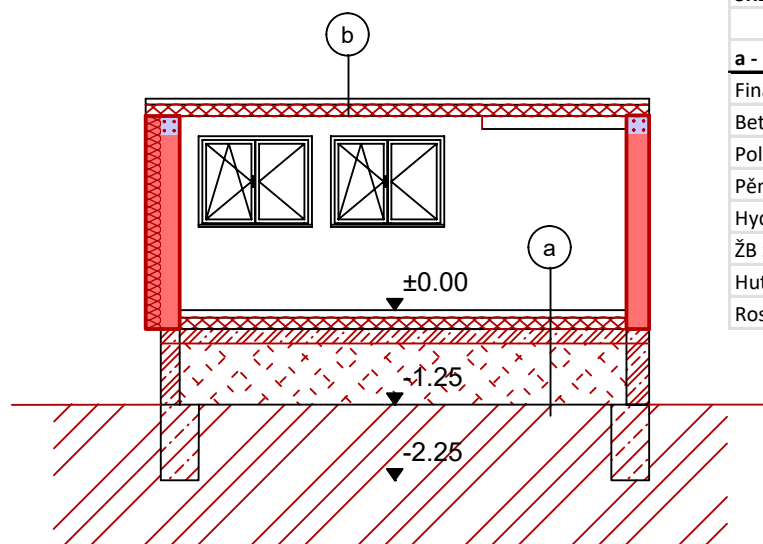
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel. fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno				
Název akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803				Formát: 2 A4 Datum: VI. 2024 Stupeň: Projekt pro povolení stavby Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1610/23
Obsah výkresu: PŮDORYS - NOVÝ STAV				Měřítko: 1:100 Výkres číslo: D.1.04



Východ



1 - 1



SKLADBY KONSTRUKCÍ

a - podlaha 1NP

Finální podlaha (lamino, keramická dlažba)	10 mm
Betonový potěr	65 mm
Polyetylénová fólie	
Pěnový polystyren EPS 150	170 mm
Hydroizolace - těžká lepenka	5 mm
ŽB základová deska	150 mm
Hutněný zásyp	850 mm
Rostlý terén hutněný	

b - zastropení 1NP

Finálnístřešní krytina - fólie vč. geotextilie	
Záklop	25 mm
Fošínky zastropení - zateplení vata	160 mm
Minerální vata	100 mm
Sádkartonový pohled vč. parozábrany	12,5 mm

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel./fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: Jan Beneš, Ing, V aleji 358/22, Holásky, 62000 Brno				
Název akce: Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu číslo popisné 358 při ulici V aleji 22 v Brně-Holáskách Katastrálním území Holásky, budova číslo popisné 358, pozemek parcela číslo 803				Formát: 2 A4 Datum: VI. 2024 Stupeň: Projekt pro povolení stavby
Obsah výkresu: POHLEDY - NOVÝ STAV				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1610/23 Měřítko: 1:100 Výkres číslo: D.1.05