**RADA Městské částI, Tuřanské nám. 1, 620 00 BRNO**

**ZÁPIS**

**z 55/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany**

**konané dne 23. 9. 2024**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady

Omluven: Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta

Ing. Radka Svačinová, tajemník

# Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 55/IX. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 55/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu a pověřuje Ing. Jiřího Protivínského, Ph.D.. podpisem zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

# Kontrola úkolů

# Komise sociální - zápis ze dne 10.9.2024

Rada projednala zápis z 14/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 10.9.2024.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 14/IX. schůze Komise sociální, která se konala dne 10.9.2024.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: TAJ Termín: ihned

# Žádost o individuální dotaci pro rok 2024

Rada projednala žádost pana Tomáše Oprchala o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městské části Brno-Tuřany na akci „Tradiční tuřanská kláda“, která se koná v říjnu 2024.

Usnesení:

Rada **schvaluje** poskytnutí individuální dotace Tomáši Oprchalovi ve výši 7000,- Kč na akci „Tradiční tuřanská kláda“, která se koná v říjnu 2024 **a** **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

# Návrh rozpočtového opatření č. 9/2024

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 9/2024 pro RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2024. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

# Pacht části pozemku p.č. 3830/4, k.ú. Tuřany

Rada se seznámila se žádostí pana Jiřího Šalomona, IČ 096 27 642, o pacht části pozemku p.č. 3830/4 v k.ú. Tuřany o výměře 17 585 m2. Záměr byl zveřejněn od 28.8.2024 do 13.9.2024 na úřední desce.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s propachtováním části pozemku p.č. 3830/4, k.ú. Tuřany, panu Jiřímu Šalomonovi a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Předkupní právo k chatě č.e. 48 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí pana Stanislava Bílka o vyjádření k využití předkupního práva k chatě č.e. 48 o výměře 22 m2 v jeho vlastnictví, postavené na pozemku p.č. 1445/5 v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastník zahradní chaty, pan Stanislav Bílek, dokládá na vědomí darovací smlouvu, kterou daruje zahradní chatu svému synovci, panu Davidovi Polákovi.

Pan Stanislav Bílek i pan David Polák, mají s naší městskou částí uzavřenou platnou pachtovní smlouvu č.18-02-464 k pozemku p.č. 1445/4 a části přilehlé zahrady p.č.1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

# Souhlas s provedením výsadby stromů na pozemky MČ

Rada se seznámila s žádostí společnosti Lesnicko-dřevařský vzdělávací institut z.s, na výsadbu ovocných stromů na pozemky ve vlastnictví městské části na pozemky p.č. 591 a 587, k.ú. Dvorska. Výsadba stromů bude probíhat podle projektu „Výsadba ovocných stromů v městské čtvrti Dvorska“. Jedná se o 158 ks ovocných stromů. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a MČ je má svěřené.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s výsadbou 158 ks stromů na pozemky p.č. 591 a 587, k.ú. Dvorska, kterou provede společnost Lesnicko-dřevařský vzdělávácí institut z.s.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Úprava ceníku pro pronájem sportovní haly 2024/2025

Rada projednala úpravu ceníku pro pronájem sportovní haly účinnou od 1. 10. 2024 do 30. 6. 2025, která spočívá v rozšíření možnosti pronájmu haly po celý den o státních svátcích a prázdninách.

Usnesení:

Rada **schvaluje** upravený ceník za pronájem sportovní haly Měšťanská v období od 1. 10. 2024 do 30. 6. 2025 tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Zahrada p.č. 781, k.ú. Brněnské Ivanovice, výpověď pachtovní smlouvy

Rada projednala užívání části pozemku p.č. 781 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 800 m2, kterou má propachtovanou pan Michal Holoubek na základě pachtovní smlouvy č. 20-02-500 ze dne 1.12.2020.

Usnesení:

Rada **vypovídá** pachtovní smlouvu ze dne 1.12.2020, č. 20-02-500, uzavřenou s panem Michalem Holoubkem, ve smyslu ustanovení čl. IV bodu 4 smlouvy, z důvodu prodlení uhrazení pachtovného o více jak 30 dní a porušení povinností pachtýře, který neužívá zahradu s péčí řádného hospodáře. Předmětem pachtu je část pozemku p.č. 781 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 800 m2. Rada **ukládá** úřadu připravit výpověď smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této výpovědi.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Veřejná zakázka – oprava části účelové komunikace Šípková

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava části účelové komunikace Šípková“, jejímž předmětem je oprava části účelové komunikace NN1477 (prodloužení ulice Šípková) v délce 300 m. Svou nabídku podali:

* H.K.U., spol. s r.o., částka 2 398 911,89 Kč vč. DPH, termín realizace 4 týdny od předání staveniště, záruční doba 48 měsíců;
* ZEMAKO, s.r.o., částka 2 686 553,67 Kč vč. DPH, termín realizace do konce roku 2024, záruční doba 48 měsíců;
* PRODOZ road s.r.o., částka 2 738 511,17 Kč vč. DPH, termín realizace do 15. 12. 2024, záruční doba 36 měsíců.

Rozpočtová skladba: 2212/5171

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku H.K.U., spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky „Oprava části účelové komunikace Šípková“ za cenu 2 398 911,89 Kč vč. DPH, a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce **a** **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Veřejná zakázka – trvalkový záhon V Pískách

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Trvalkový záhon V Pískách“, jejímž předmětem je výsadba trvalkového záhonu na pozemku p.č. 270 v k.ú. Holásky (parčík V Pískách/Rolencova). Svou nabídku podali:

* KAVYL, spol s.r.o., částka 200 737,12 Kč vč. DPH za realizaci, 102 183,90 Kč vč. DPH následná tříletá péče, termín realizace podzim 2024.

Ostatní oslovení uchazeči (FLORSTYL s.r.o., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, MELOUNOVÁ, s.r.o.) ve stanoveném termínu svou nabídku nepodali.

Rozpočtová skladba: 3745/5169

Usnesení:

Rada **schvaluje** nabídku KAVYL, spol s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Trvalkový záhon V Pískách“ za cenu 200 737,12 Kč vč. DPH za realizaci, 102 183,90 Kč vč. DPH za následnou tříletou péče, a to z důvodu jediné podané nabídky. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce **a** **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Veřejná zakázka – údržba zastávek MHD a úklid odpadkových košů

Rada se seznámila se skutečností, že dne 29. 7. 2024 byla panem Bronislavem Rozkopalem podána výpověď smlouvy č. 17-01-01 ze dne 23. 1. 2017, jejímž předmětem je základní údržba zastávek MHD a odpadkových košů, a smlouvy č. 20-01-02 ze dne 3. 2. 2020, jejímž předmětem je úklid zbylých odpadkových košů v MČ Brno-Tuřany, obě smlouvy budou ukončeny do 31. 10. 2024.

Dále se Rada seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Údržba zastávek MHD a úklid odpadkových košů“, jejímž předmětem je údržba zastávek MHD a úklid odpadkových košů od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2026. Svou nabídku podali:

* Služby Minks s.r.o., částka 1 208 064 Kč vč. DPH ročně (celkem 2 416 128 Kč vč. DPH);
* PET group, a.s., částka 1 380 382,01 Kč vč. DPH ročně (celkem 2 760 764,02 Kč vč. DPH).

Třetí oslovený uchazeč (AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.) ve stanoveném termínu svou nabídku nepodal.

Rozpočtová skladba: 3745/5169

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** výpověď smlouvy č. 17-01-01 ze dne 23. 1. 2017, jejímž předmětem je základní údržba zastávek MHD a odpadkových košů, a smlouvy č. 20-01-02 ze dne 3. 2. 2020, jejímž předmětem je úklid zbylých odpadkových košů v MČ Brno-Tuřany, obě smlouvy budou ukončeny do 31. 10. 2024.

Rada **odmítá** všechny předložené nabídky na veřejnou zakázku „Údržba zastávek MHD a úklid odpadkových košů“, **ruší** zadání této veřejné zakázky **a ukládá** úřadu zajistit plnění předmětu veřejné zakázky Odborem údržby a péče o veřejné prostranství, a to od 1. 11. 2024.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Žádost o souhlas s konáním vyhlídkových letů

Rada projednala žádost společnosti HELI CZECH s.r.o., o souhlas s konáním vyhlídkových letů vrtulníkem dne 19. 10. 2024, a to z pozemku p.č. 3542/1 v k.ú. Tuřany, a s parkováním osobních vozidel během akce na účelové komunikaci na pozemku p.č. 3548/4 v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s konáním vyhlídkových letů vrtulníkem dne 19. 10. 2024 z pozemku p.č. 3542/1 v k.ú. Tuřany, a to za podmínky, že lety nebudou směřovány nad městskou část Brno-Tuřany.

Rada **souhlasí** s parkováním osobních vozidel na účelové komunikaci na pozemku p.č. 3548/4 v k.ú. Tuřany během akce, a to za podmínky zachování průjezdu na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 3534/4 v k.ú. Tuřany, a za podmínky, že komunikace nebude poškozena.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

# Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí

Rada se seznámila s žádostí společnosti Eling CZ o vyjádření k projektu přípojky NN ul. Pratecká p.č. 4093/2 k.ú. Tuřany. Jde o kabelovou přípojku vyvolanou požadavkem nového odběratele na provozovatele distribuční soustavy NN - EG.D, a.s., na připojení nového odběrného místa k distribučním rozvodům NN. Stavba je v souladu s platným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. investiční akcí provozovatele DS. Vzhledem k již probíhajícím stavebním aktivitám je nutné předložit návrh celkového řešení, nejen dílčí projekty. K žádosti byla doplněna stavební část projektu objasňující celkový stavební záměr. Jde o novostavbu objektu pro rekreaci.

Usnesení:

Rada **nesouhlasí s** projektem přípojky NN ul. Pratecká p.č. 4093/2 k.ú. Tuřany předloženou společnosti Eling CZ, která tvoří přílohu č. 5.

Rada považuje navržené řešení za nekoncepční vzhledem k tomu, že v lokalitě bude územním plánem umožněna rozsáhlejší výstavba. Jako vhodnější považujeme rozšíření distribuční soustavy než jednotlivé dlouhé přípojky.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# RD Tuřany, p.č. p.č. 4627, 4628, 4629

Rada se seznámila s dokumentací pro společné povolení na akci „novostavba RD Tuřany, p.č. 4627, 4628, 4629Tuřany“, předloženou společností UP constructions s.r.o. Jedná se o výstavbu RD navazující na výstavbu obytného souboru mezi ul. Sokolnická a Myslivecká. Objekt bude napojen na inž.sítě a komunikaci obytného souboru. Zajištění likvidace dešťových vod je v retenční nádrži s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku.

Usnesení:

Rada **nemá připomínky** k dokumentaci pro povolení stavby akce „novostavba RD Tuřany, p.č. 4627, 4628, 4629Tuřany“, předloženou společností UP constructions s.r.o., která tvoří přílohu č. 6.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Novostavba řadového RD, Holásky, U Potoka

Rada se seznámila s dokumentací pro společné povolení na „Novostavba řadového RD, Holásky, U Potoka“, předloženou Ing. Lukášem Kovalem. Stavba je navržena v proluce, na parcelách p.č.457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3 v k.ú. Holásky. Výškově i objemově odpovídá charakteru okolní zástavby. Pro potřeby domu je potřeba 1 parkovacího místa, navrženo je 1 místo a garáž. Ve štítové stěně jsou 2 částečně zazděné otvory po oknech a v každém je pruh skleněných tvárnic. Investor doložil souhlas s úplným zakrytím otvorů.

Usnesení:

Rada po doplnění souhlasu **nemá připomínky** k dokumentaci pro společné povolení stavby „Novostavba řadového RD, Holásky, U Potoka“, předloženou Ing. Lukášem Kovalem, která tvoří přílohu č. 7.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Různé

Rada projednala návrh na změnu termínů konání schůzí Rady městské části Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** se změnou termínů konání schůzí Rady městské části Brno-Tuřany z 7.10.2024 na 9.10.2024 a z 21.10.2024 na 23.10.2024.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Závěr

V Brně-Tuřanech 23. 9. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Radomír Vondra

starosta MČ Brno-Tuřany

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Protivínský, Ph.D.

člen Rady MČ Brno-Tuřany