

POZNÁMKA:

- 1) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.
- 2) VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI INŽ. SÍTÍ PROVÁDĚT RUČNĚ.
- 3) SOUBĚH A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE ŘEŠENO V SOULADU S ČSN 73 6005 PROVEDENÍ POKLÁDKY, KŘÍŽENÍ TRAS
- 4) HLOUBKOVÉ POMĚRY MUSÍ BÝT PROVEDENY DLE ČSN 736005 A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ DLE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.
- 5) STAVBA JE POVINNA ŘÍDIT SE VYHLÁŠKOU Č. 268/2009 SB. A STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 183/2006 SB. A DALŠÍMI PLATNÝMI NORMAMI ČR.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:

NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:

Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3

Obec: Brno [582786]

Katastrální území: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424

lukas@kovalprojekt.cz

www.kovalprojekt.cz

Poděbradská 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL

Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL:

Ing. Lukáš Koval

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:

C. Situace

NÁZEV VÝKRESU:

Situační výkres širších vztahů

ZAKÁZKA Č.: 2411

STUPEŇ PD: DUR/DSP

REVIZE: 0

DATUM: 06/2024

MĚŘÍTKO: 1:8000

FORMÁT: 210/297

ČÍSLO VÝKRESU:

01



LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY A OSTATNÍ:

- SO 01 - RODINNÝ DŮM - 82m²
- SO 02.1 - VÝMĚNA ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA ZPEVNĚNOU PLOCHU Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 26,5m²
- SO 02.1 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 17,5m²
- SO 02.2 - TERASA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN - 18m²
- GABIÓNOVÁ ZÍDKA, Š=0,3m, DL.13,5m
- OPĚRNÁ ZÍDKA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, Š=0,3m, DL.8m
- STÁVAJÍCÍ STĚNA Z CPp
- ZELENÉ PLOCHY ZÁJMOVÉ PARCELY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- HRANICE SOUSEDNÍCH STAVEB
- HRANICE SOUSEDNÍCH PARCEL
- HRANICE ZÁJMOVÉ PARCELY:
 1) Č.P. (457/1) - 69m²
 2) Č.P. (75/6) - 17m²
 3) Č.P. (457/3) - 22m²
 4) Č.P. (458) - 133m²
 5) Č.P. (460) - 144m²
 6) Č.P. (459/1) - 189m²
 7) Č.P. (75/3) - 24m²
 CELKEM 598m²

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR V 1.NP/2.NP

BOURANÉ OBJEKTY, PRVKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEJSOU SOUČÁSTÍ TOHOTO ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ VJEZD/VSTUP NA POZEMEK
- VJEZD DO GARÁŽE
- VSTUP DO DOMU

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD/PŘÍPOJKY, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- DEŠŤOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- METALICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- OPTICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- PLYNOVOD STL, GasNet s.r.o.
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 01 - DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN PVC 160 KG SN8, DL.24,8m, VČETNĚ VSAKOVAČÍ PRVKU 6,0x1,5x1,6m A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE O OBJEMU 8m³
- IO 02 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE100 SDR11 RD, DL.6,5m
- IO 03 - DOMOVNÍ ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1kV,

POZNÁMKA:

- 1) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.
- 2) VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI INŽ. SÍTÍ PROVÁDĚT RUČNĚ.
- 3) SOUBĚH A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE ŘEŠENO V SOULADU S ČSN 73 6005 PROVEDENÍ POKLÁDKY, KŘÍŽENÍ TRAS
- 4) HLUBKOVÉ POMĚRY MUSÍ BÝT PROVEDENY DLE ČSN736005 A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ DLE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.
- 5) STAVBA JE POVINNA ŘÍDIT SE VYHLÁŠKOU Č. 268/2009 SB. A STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 183/2006 SB. A DALŠÍMI PLATNÝMI NORMAMI ČR.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval

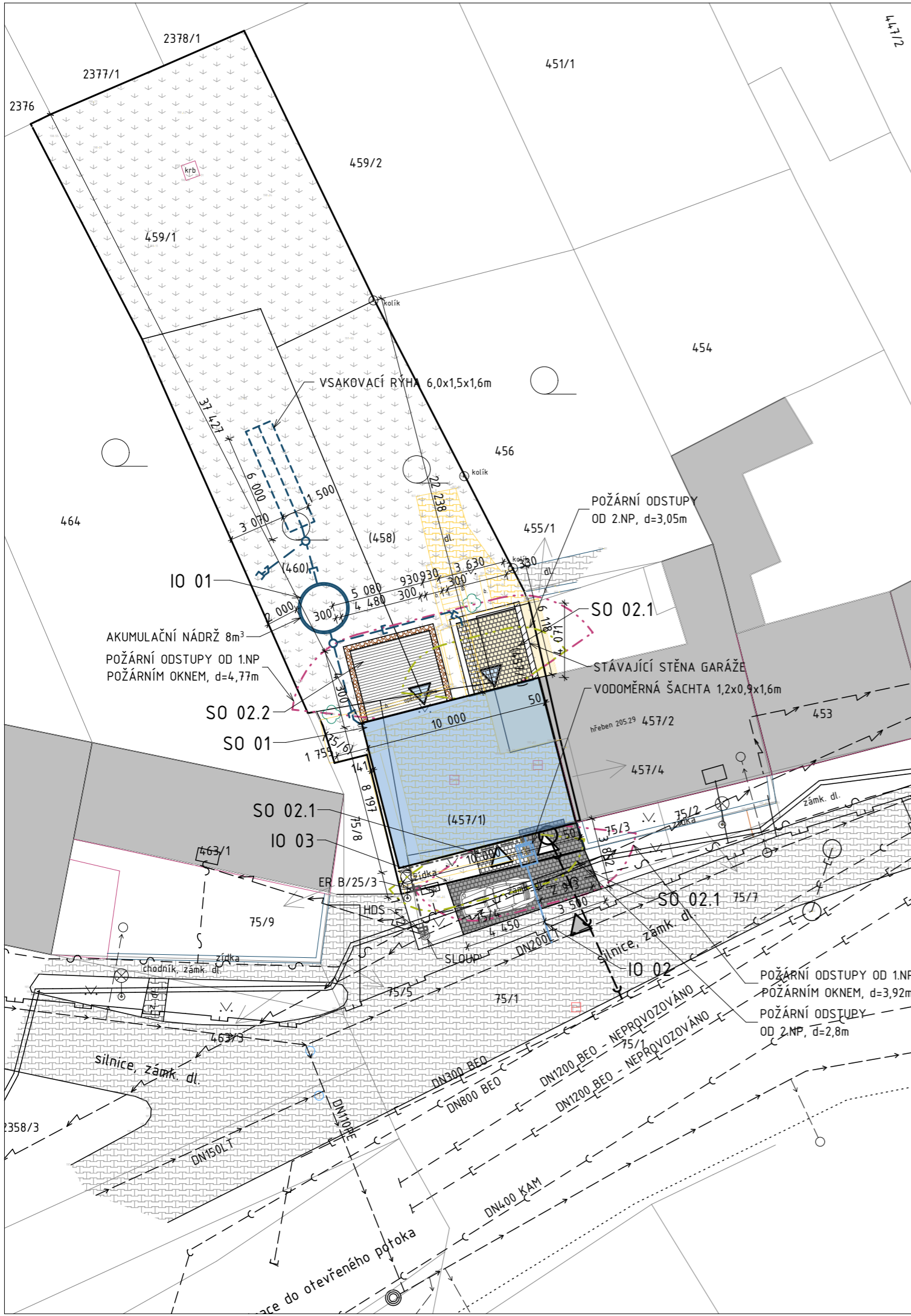
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 C. Situace

NÁZEV VÝKRESU:
Katastrální situační výkres

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU: 02

DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:500 FORMÁT: 420/297



LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY A OSTATNÍ:

- SO 01 - RODINNÝ DŮM - 82m²
- SO 02.1 - VÝMĚNA ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA ZPEVNĚNOU PLOCHU Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 26,5m²
- SO 02.1 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 17,5m²
- SO 02.2 - TERASA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN - 18m²
- GABIÓNOVÁ ZÍDKA, Š=0,3m, DL.13,5m
- OPĚRNÁ ZÍDKA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, Š=0,3m, DL.8m
- STÁVAJÍCÍ STĚNA Z CPp
- ZELENÉ PLOCHY ZÁJMOVÉ PARCELY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- HRANICE SOUSEDNÍCH STAVEB
- HRANICE SOUSEDNÍCH PARCEL
- HRANICE ZÁJMOVÉ PARCELY:
 - 1) Č.P. (457/1) - 69m²
 - 2) Č.P. (75/6) - 17m²
 - 3) Č.P. (457/3) - 22m²
 - 4) Č.P. (458) - 133m²
 - 5) Č.P. (460) - 144m²
 - 6) Č.P. (459/1) - 189m²
 - 7) Č.P. (75/3) - 24m²
 - CELKEM 598m²

- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR V 1.NP/2.NP
- BOURANÉ OBJEKTY, PRVKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEJSOU SOUČÁSTÍ TOHOTO ŘEŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ VJEZD/VSTUP NA POZEMEK
- VJEZD DO GARÁŽE
- VSTUP DO DOMU

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD/PŘÍPOJKY, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- DEŠŤOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- METALICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- OPTICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- PLYNOVOD STL, GasNet s.r.o.
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 01 - DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN PVC 160 KG SN8, DL.24,8m, VČETNĚ VSAKOVAČÍ PRVKU 6,0x1,5x1,6m A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE O OBJEMU 8m³
- IO 02 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE100 SDR11 RD, DL.6,5m
- IO 03 - DOMOVNÍ ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1kv,

POZNÁMKA:

- 1) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.
- 2) VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI INŽ. SÍTÍ PROVÁDĚT RUČNĚ.
- 3) SOUBĚH A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE ŘEŠENO V SOULADU S ČSN 73 6005 PROVEDENÍ POKLÁDKY, KŘÍŽENÍ TRAS
- 4) HLOUBKOVÉ POMĚRY MUSÍ BÝT PROVEDENY DLE ČSN736005 A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ DLE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.
- 5) STAVBA JE POVINNA ŘÍDIT SE VYHLÁŠKOU Č. 268/2009 SB. A STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 183/2006 SB. A DALŠÍMI PLATNÝMI NORMAMI ČR.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

Kontroloval:
 Ing. Lukáš Koval

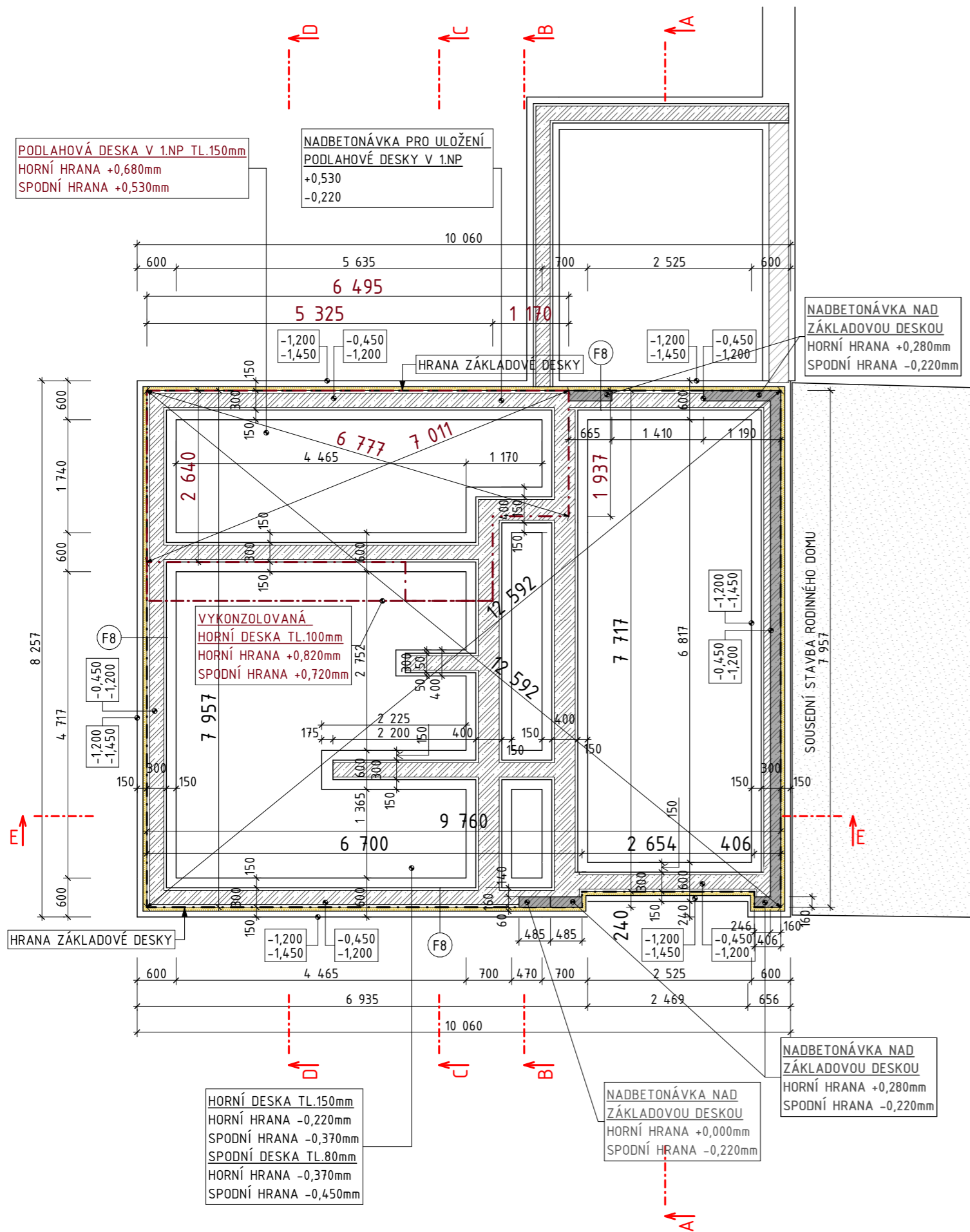
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 C. Situace

NÁZEV VÝKRESU:
Koordinální situační výkres

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU: 03

DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:250 FORMÁT: 420/297



MATERIÁLY:

ZÁKLADY RD

základové pásy RD	500,600,700x500 mm	beton C25/C30
nadezdívka na pásech	šíře 300 mm	betonové tvárnice
- výplňový beton	šíře 300 mm	beton C25/30
- vodorovná výztuž	2x ØR8 / vrstva	ocel 10505, B500B
- svislá výztuž	2x ØR8 á 500 mm	ocel 10505, B500B
roznášecí deska	tl. 150 mm	beton C25/30
- výztuž u spodního líce	síť Ø8-150x150	ocel 10505, B500B
- výztuž u horního líce	síť Ø8-150x150	rozsah dle popisu v TZ
podkaldní deska	tl. 80 mm	beton C25/30
- výztuž u spodního líce	síť Ø8-150x150	ocel 10505, B500B
- výztuž u horního líce	síť Ø8-150x150	rozsah dle popisu v TZ

POZNÁMKA:

- 1) HLADINA PODZEMNÍ VODY BYLA ZJIŠTĚNA CCA VE 3,0m, VIZ HGP,
- 2) VŠECHNY PROSTUPY ZÁKLADOVOU DESKOU BUDOU UPŘESNĚNY PŘED REALIZACÍ STAVBY!!!,
- 3) PO PROVEDENÍ ZDRAVOTECHNICKÝCH ROZVODŮ BUDOU VEŠKERÉ STAVEBNÍ OTVORY A PROSTUPY ZÁKLADEM PLYNOTĚSNĚ UZAVŘENY,
- 4) PŘI VÝSKYTU PODZEMNÍ VODY V ZÁKLADOVÉ SPÁŘE JE NUTNÉ PŘIZVAT GEOLOGA A PŘEHODNOTI ZALOŽENÍ OBJEKTU,
- 5) SOUČÁSTÍ ZÁKLADŮ JE ZÁKLADOVÝ ZEMNÍČ, VIZ ČÁST ELEKTROINSTALACE,
- 6) ZÁKLADOVOU SPÁŘU JE TŘEBA CHRÁNIT PROTI POVĚTRNOSTI, V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESMÍ DOJÍT K PROMOČENÍM DEŠTĚM,
- 7) VŠECHNY VÝVODY A PROSTUPY ZÁKLADOVOU DESKOU BUDOU ODSOUHLASENY PROJEKTANTEM PŘED FINÁLNÍM ZALITÍM DESKY,
- 8) PŘI BETONÁŽI DESKY JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY PRO BETONÁŽ, ZEJMÉNA OŠETŘOVÁNÍ BETONU,
- 9) PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPŮ BUDE NA STAVENÍŠTĚ PŘIZVÁN GEOTECHNIK, KTERÝ POTVRDÍ, ŽE ZEMINA MÁ PARAMETRY UVAŽOVANÉ V TOMTO STATICKÉM VÝPOČTU,
- 10) PŘI ZALOŽENÍ STAVBY I STAVBĚ SAMOTNÉ JE NEZBYTNÉ KALKULOVAT SE STYKEM VODY A PODZEMNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V DŮSLEDKU PŘÍRONU VOD INFILTROVANÝCH ZE SRÁŽKOVÉ ČINNOSTI ČI Z TAJÍCÍHO SNĚHU DO TĚMĚR NEPROPUSTNĚHO STAVEBNÍHO VÝKOPU. Z TOHOTO DŮVODU JE PODSTATNÉ ZAJISTIT ŘÁDNÉ ODVEDENÍ SRÁŽKOVÝCH VOD Z LOKALITY A MINIMALIZOVAT MOŽNOST INFILTRACE SRÁŽEK, RESPEKTIVE ZAJISTIT ODVODNĚNÍ VÝKOPŮ VYBUDOVANÝCH V JEMNOZRNNÝCH ZEMINÁCH, KTERÉ JSOU VYSOCE NAMRZAVÉ, VYSOCE VZLÍNAVÉ A PŘI NAPOJENÍ VODOU JSOU NESTABILNÍ A ROZBŘÍDAVÉ. ROVNĚŽ BUDE NUTNÉ ZAMEZIT VHODNÝM DRENÁŽNÍM SYSTÉMEM VZNIKU MÍSTNÍ HLADINY PODZEMNÍ VODY V ZÁSYPOVÉM MATERIÁLU VNĚ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE,
- 11) PŘI ZALOŽENÍ NOVÉ STAVBY, NENÍ MOŽNÉ PODKOPAT ZÁKLADOVOU SPÁŘU SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:

NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:

Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460,
459/1, 75/6, 75/3
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424
lukas@kovalprojekt.cz
www.kovalprojekt.cz
Podě Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL

Ing. Lukáš Koval

Kontroloval:

Ing. Lukáš Koval

Zodpovědný projektant:

Ing. Lukáš Koval

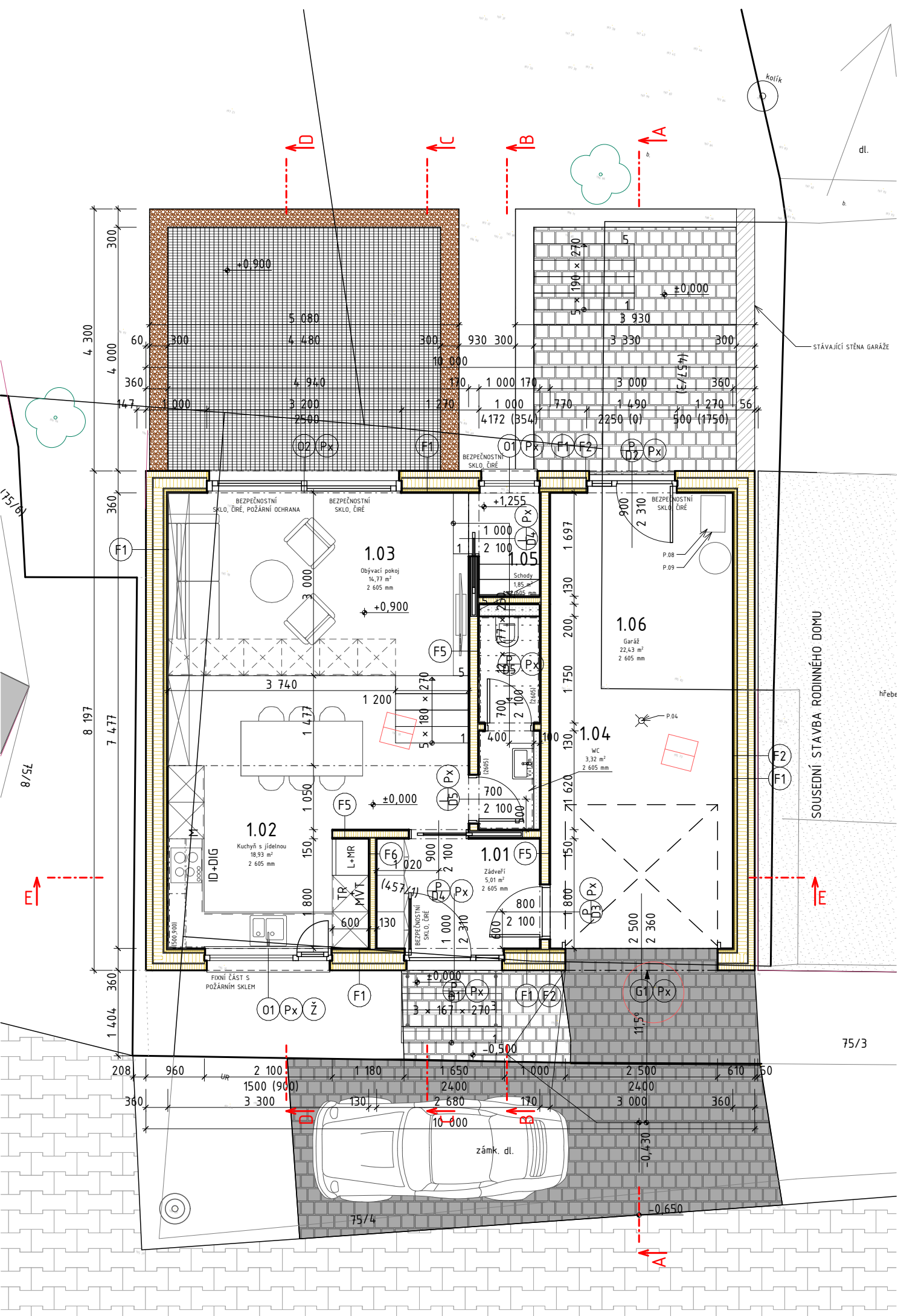
Část dokumentace:

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

Název výkresu:

Půdorys základů

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU: 02
DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 420/297



- ### LEGENDA MATERIÁLŮ:
- SVISLÉ KONSTRUKCE**
- F1 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.360mm
 - F2 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD V MÍSTĚ GARÁŽE V ÚROVNI PODLAHY, Z KZS ETICS Z XPS, TL.300mm
 - F3 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.380mm
 - F4 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE S PŘEDSTĚNOU, TL.242mm
 - F5 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE, TL.170mm
 - F6 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.130mm
 - F7 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.250mm
 - F8 - OBVODOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTĚ SOKLU Z KZS Z XPS, TL.360mm
 - ŽB MONOLITICKÁ Z C25/30-XC2, VÝZTUŽ B500B (R10505)
 - YTONG STANDARD 300 P2-400 PDK
- TEPELNÉ IZOLACE**
- T1 - MINERÁLNÍ VATA
 - T2 - SOKLOVÝ XPS
 - T3 - IZOLACE PODLAHOVÁ
 - T4 - PLOCHÉ STŘECHY
- IZOLACE PROTI VODĚ**
- S - SPODNÍ STAVBY
 - P - PAROZÁBRANA
 - H - HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY
- TERÉNNÍ MATERIÁLY**
- Z1 - ZEMINA PŮVODNÍ
 - Z2 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŤ fr. 0-63mm
 - Z3 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŤ fr. 0-16mm
 - Z4 - ZPĚTNÝ ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- P1 - TERASA Z DESEK ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU
 - P2 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OSTATNÍ**
- ST - STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - UP - UPRAVENÝ TERÉN

- ### POZNÁMKY:
- P.01 - DIGESTOŘ S UHLÍKOVÝM FILTREM BEZ ODTAHU DO VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
 - P.02 - STAVEBNÍ OTVORY INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ JSOU UVAŽOVÁNY +50mm. VÝŠKA STAVEBNÍHO OTVORU JE MIN. 2150mm, NUTNO SLADIT PŘED REALIZACÍ SE SKLADBOU PODLAHY. TYP DVEŘÍ BUDE UPŘESNĚN V PROVÁDĚCÍ PD,
 - P.03 - SDK PŘEDSTĚNA D112, Š=200mm S DESKOU ODOLNOU PROTI VLHKOSTI, TL.12,5mm
 - P.04 - PODLAHOVÁ VPUSŤ
 - P.05 - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ
 - P.06 - DATOVÝ ROZDĚLOVAČ
 - P.07 - PODLAHOVÝ ROZDĚLOVAČ
 - P.08 - ELEKTRO KOTEL SE ZÁSOBNÍKEM NA OŘEV TUV SE SOLÁRNÍMI PANELE
 - P.09 - REKUPERAČNÍ JEDNOTKA SOUČÁSTÍ T.Č.
 - P.10 - SVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - Px - PŘEKLADY JSOU ŘEŠENY V ČÁSTI STATIKA

ID+DIG - INDUKČNÍ DESKA + DIGESTOŘ
 L+MR - LEDNICE S MRAZÁKEM
 M - MYČKA
 TR+MI - ELE. TROUBA + MIKROVLNKA

- ### LEGENDA VÝPLNÍ OTVORŮ:
- O1 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM TROJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O2 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM TROJSKLEM - HS PORTÁL, BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O3 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O4 - STŘEŠNÍ OKNO VELUX - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D1 - DŘEVOHLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S BOČNÍM SVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D2 - DŘEVOHLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S IZOLAČNÍM PANELEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D3 - HLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S IZOLAČNÍM PUR PANELEM - BARVA: BÍLÉ
 - D4 - DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ POSUVNÉ DVEŘE, BEZOBLOŽKOVÉ, TYPU SAPELI - BARVA: BÍLÁ
 - D5 - DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ OTEVÍRAVÉ DVEŘE, TYPU SAPELI - BARVA: BÍLÁ
 - G1 - GARÁŽOVÉ VRATA SEKČNÍ - BARVA: ANTRACIT
- * BARVA ŘEŠENA EXTERIÉR/INTERIÉR

LEGENDA MÍSTNOSTÍ RD

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA	SKLADBA	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.	
1.01	Zádvěří	5,01	P2	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL	
1.02	Kuchyň s jídelnou	18,93	P2	VINYL	SDK S VÝMALBOU A ODOLNÝM OBKLADEM, STĚRKOU V MÍSTĚ KUCHYŇSKÉ LINCE	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL	
1.03	Obývací pokoj	14,77	P2/P4/P5	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL	
1.04	WC	3,32	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK S KERAMICKÝM OBKL. DO VÝŠE STROPU	SDK S VÝMALBOU	-	
1.05	Schody	1,85	-	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL	
1.06	Garáž	22,43	P1	LEŠTĚNÝ BETON	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	-	
		66,31 m ²						

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:
 [REDAKOVANÉ]

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 42077624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz

Podě Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL:
 Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL:
 Ing. Lukáš Koval

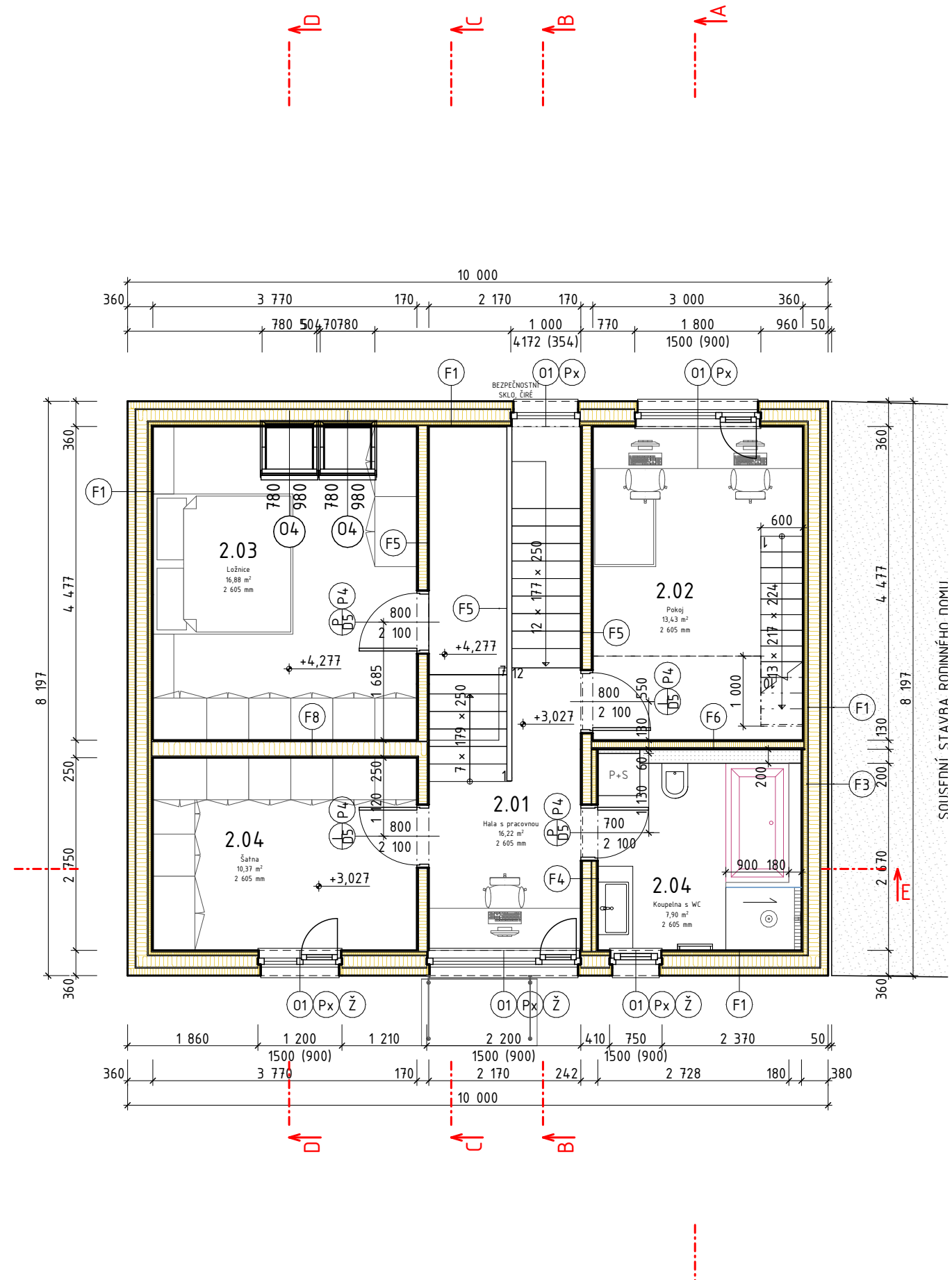
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1.1. Architektonicko stavební řešení

NÁZEV VÝKRESU:
Půdorys 1.NP

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPĚŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0
 DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 510/297

ČÍSLO VÝKRESU:
03



- ### LEGENDA MATERIÁLŮ:
- SVISLÉ KONSTRUKCE**
- F1 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.360mm
 - F2 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD V MÍSTĚ GARÁŽE V ÚROVNI PODLAHY, Z KZS ETICS Z XPS, TL.300mm
 - F3 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.380mm
 - F4 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE S PŘEDSTĚNOU, TL.242mm
 - F5 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE, TL.170mm
 - F6 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.130mm
 - F7 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.250mm
 - F8 - OBVODOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTĚ SOKLU Z KZS Z XPS, TL.360mm
 - ŽB MONOLITICKÁ Z C25/30-XC2, VÝZTUŽ B500B (R10505)
- TEPELNÉ IZOLACE**
- MINERÁLNÍ VATA
 - SOKLOVÝ XPS
 - IZOLACE PODLAHOVÁ
 - PLOCHÉ STŘECHY
 - IZOLACE PROTI VODĚ
 - SPODNÍ STAVBY
 - PAROZÁBRANA
 - HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY
- TERÉNNÍ MATERIÁLY**
- ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŮ fr. 0-63mm
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŮ fr. 0-16mm
 - ZPĚTNÝ ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- TERASA Z DESEK ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OSTATNÍ**
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - UPRAVENÝ TERÉN

- ### POZNÁMKY:
- P.01 - DIGESTOŘ S UHLÍKOVÝM FILTREM BEZ ODTAHU DO VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
 - P.02 - STAVEBNÍ OTVORY INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ JSOU UVAŽOVÁNY +50mm. VÝŠKA STAVEBNÍHO OTVORU JE MIN. 2150mm, NUTNO SLADIT PŘED REALIZACÍ SE SKLADBOU PODLAHY. TYP DVEŘÍ BUDE UPŘESNĚN V PROVÁDĚCÍ PD,
 - P.03 - SDK PŘEDSTĚNA D112, Š=200mm S DESKOU ODOLNOU PROTI VLHKOSTI, TL.12,5mm
 - P.04 - PODLAHOVÁ VPUST
 - P.05 - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ
 - P.06 - DATOVÝ ROZDĚLOVAČ
 - P.07 - PODLAHOVÝ ROZDĚLOVAČ
 - P.08 - ELEKTRO KOTEL SE ZÁSOBNÍKEM NA OŘEV TUV SE SOLÁRNÍMI PANELE
 - P.09 - REKUPERAČNÍ JEDNOTKA SOUČÁSTÍ T.Č.
 - P.10 - SVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - Px - PŘEKLADY JSOU ŘEŠENY V ČÁSTI STATIKA

- ID+DIG - INDUKČNÍ DESKA + DIGESTOŘ
- L+MR - LEDNICE S MRAZÁKEM
- M - MYČKA
- TR+MI - ELE. TROUBA + MIKROVLNKA

- ### LEGENDA VÝPLNÍ OTVORŮ:
- O1 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM TROJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O2 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM TROJSKLEM - HS PORTÁL, BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O3 - DŘEVOHLINÍKOVÁ IZOLAČNÍ OKNA ZASKLENÁ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - O4 - STŘEŠNÍ OKNO VELUX - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D1 - DŘEVOHLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S BOČNÍM SVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D2 - DŘEVOHLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S IZOLAČNÍM PANELEM - BARVA: ANTRACIT/DUB
 - D3 - HLINÍKOVÉ IZOLAČNÍ DVEŘE, PLNÉ S IZOLAČNÍM PUR PANELEM - BARVA: BÍLÉ
 - D4 - DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ POSUVNÉ DVEŘE, BEZOBLOŽKOVÉ, TYPU SAPELI - BARVA: BÍLÁ
 - D5 - DŘEVĚNÉ VNITŘNÍ OTEVÍRAVÉ DVEŘE, TYPU SAPELI - BARVA: BÍLÁ
 - G1 - GARÁŽOVÉ VRATA SEKČNÍ - BARVA: ANTRACIT
 - * BARVA ŘEŠENA EXTERIÉR/INTERIÉR

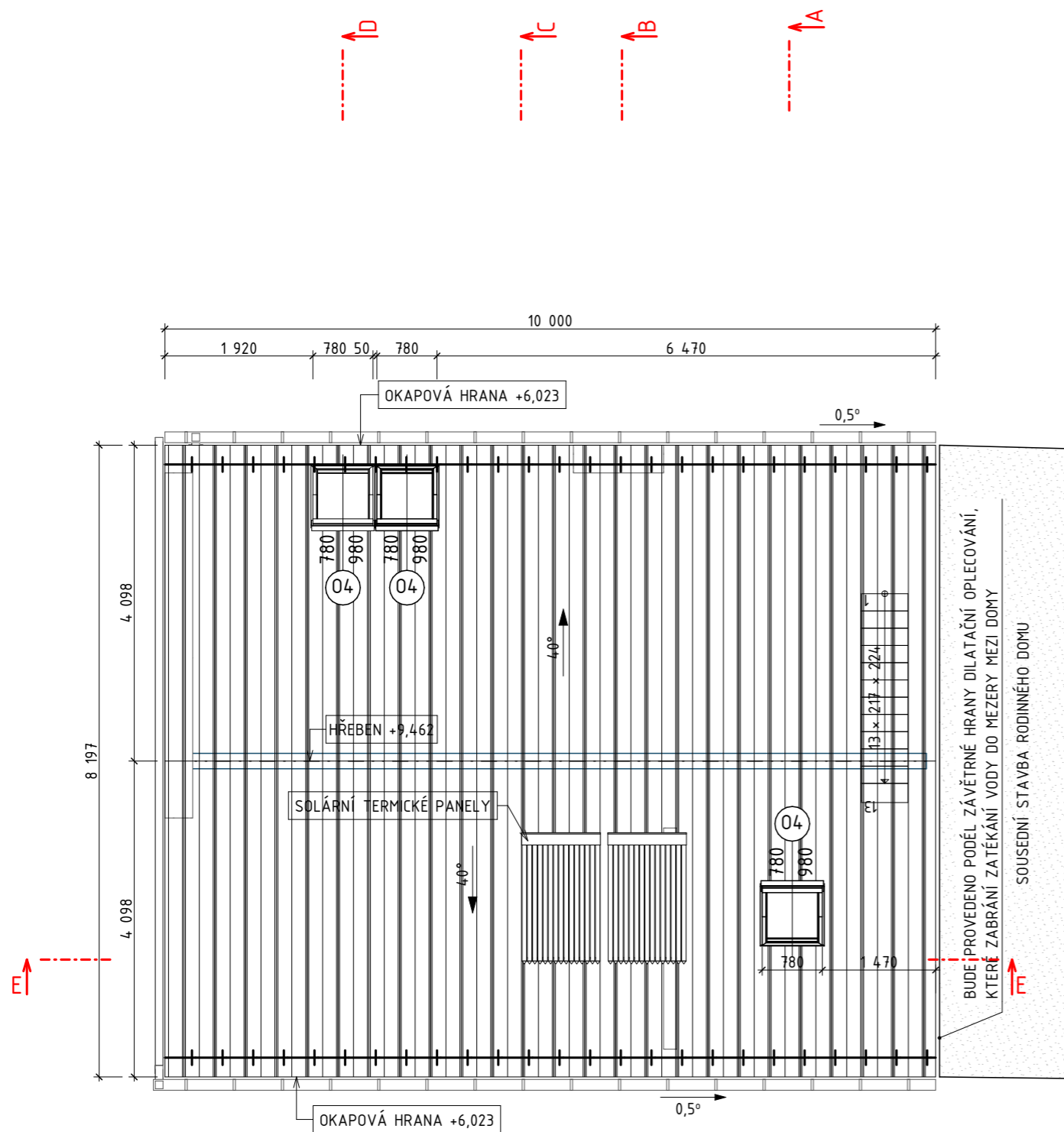
LEGENDA MÍSTNOSTÍ RD

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA	SKLADBA	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
2.01	Hala s pracovnou	16,22	P6	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL
2.02	Pokoj	13,43	P	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL
2.03	Ložnice	16,88	P6	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL
2.04	Koupelna s WC	7,90	P7	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK S KERAMICKÝM OBKL. DO VÝŠE STROPU	SDK S VÝMALBOU	-
2.04	Šatna	10,37	P6	VINYL	SDK S VÝMALBOU	SDK S VÝMALBOU	VINYLOVÝ SOKL
		64,80 m ²					

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

<p>NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY</p> <p>STAVEBNÍK: [REDAKOVANÉ]</p> <p>MÍSTO STAVBY: Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3 Obec: Brno [582786] Katastrální území: Holásky [612243]</p>	<p>Kovalprojekt</p> <p>+ 42077624424 lukas@kovalprojekt.cz www.kovalprojekt.cz</p> <p>Podě Zdí 147/11 748 01 Hlučín CZE</p>	<p>VYPRACOVAN: Ing. Lukáš Koval</p> <p>KONTROLOVAN: Ing. Lukáš Koval</p> <p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lukáš Koval</p> <p>ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1. Architektonicko stavební řešení</p> <p>NÁZEV VÝKRESU: Půdorys 2.NP</p> <p>ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 510/297</p> <p>ČÍSLO VÝKRESU: 04</p>
--	--	--



POZNÁMKA:

- 1) STŘEŠNÍ KRYTINA RD JE PLECHOVÁ FALCOVANÁ - ODSTÍN SVĚTLE ŠEDÁ
- 2) ODVĚTRÁNÍ STŘECHY A PROSTUPY STŘECHOU ŘEŠIT DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU DODAVATELE
- 3) PROSTUPY STŘECHOU ŘEŠIT DLE SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ DODAVATELE S UMÍSTĚNÍM DLE PROJEKTU ZDRAVOTECHNIKY
- 4) OKAPOVÝ SYSTÉM ŘEŠIT DLE SYSTÉMOVÝCH PRVKŮ DODAVATELE/VÝROBCE
- 5) HROMOSVOD ŘEŠIT DLE ČÁSTI ELEKTROINSTALACE
- 6) VEŠKERÉ DOPLŇKY STŘECHY JAKO SNĚHOVÉ ZACHYTÁVAČE, OPLECHOVÝMÍ APOD. ŘEŠIT DLE SYSTÉMU DODAVATELE



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELÉ.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:
 [REDACTED]

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460,
 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL:
 Ing. Lukáš Koval

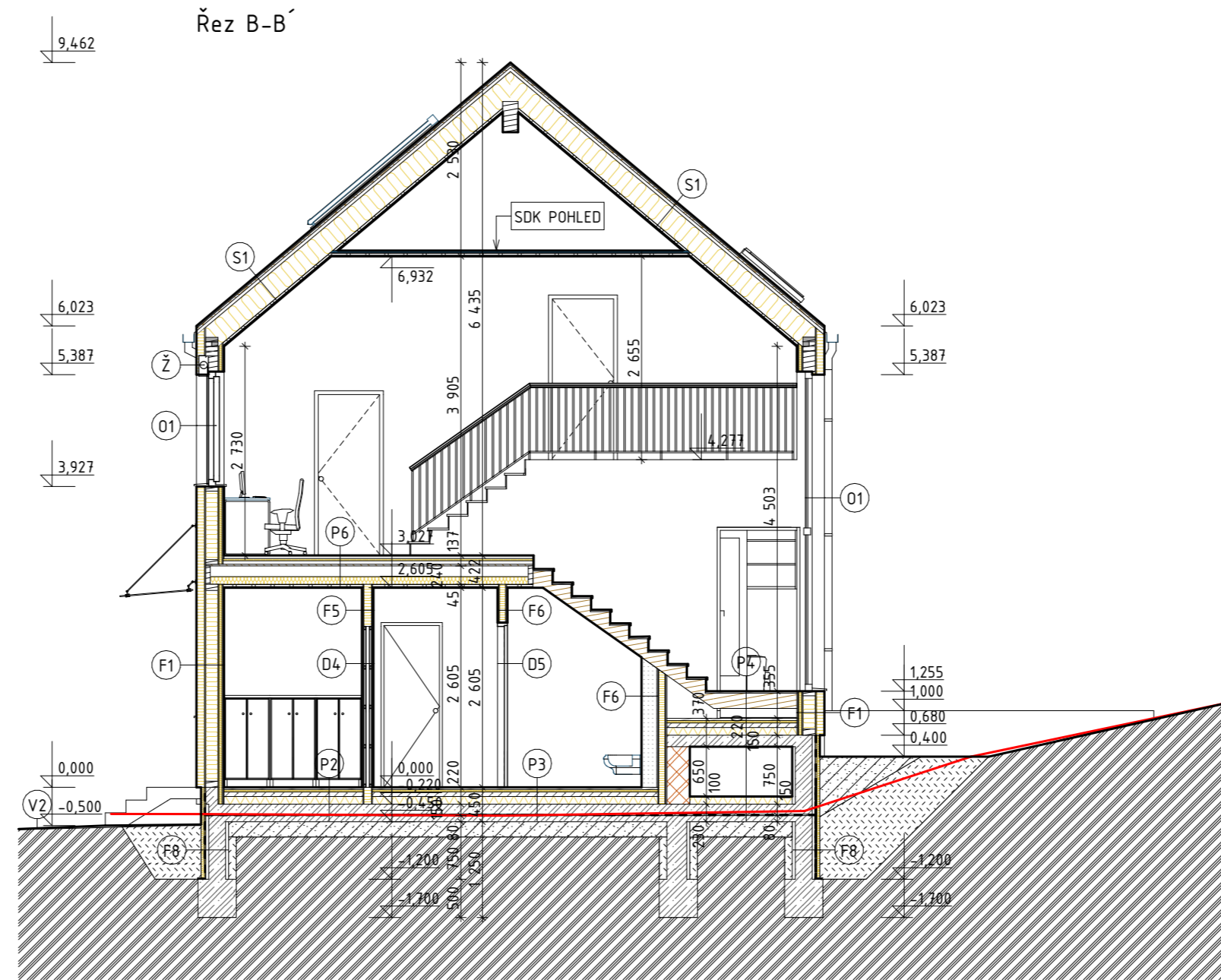
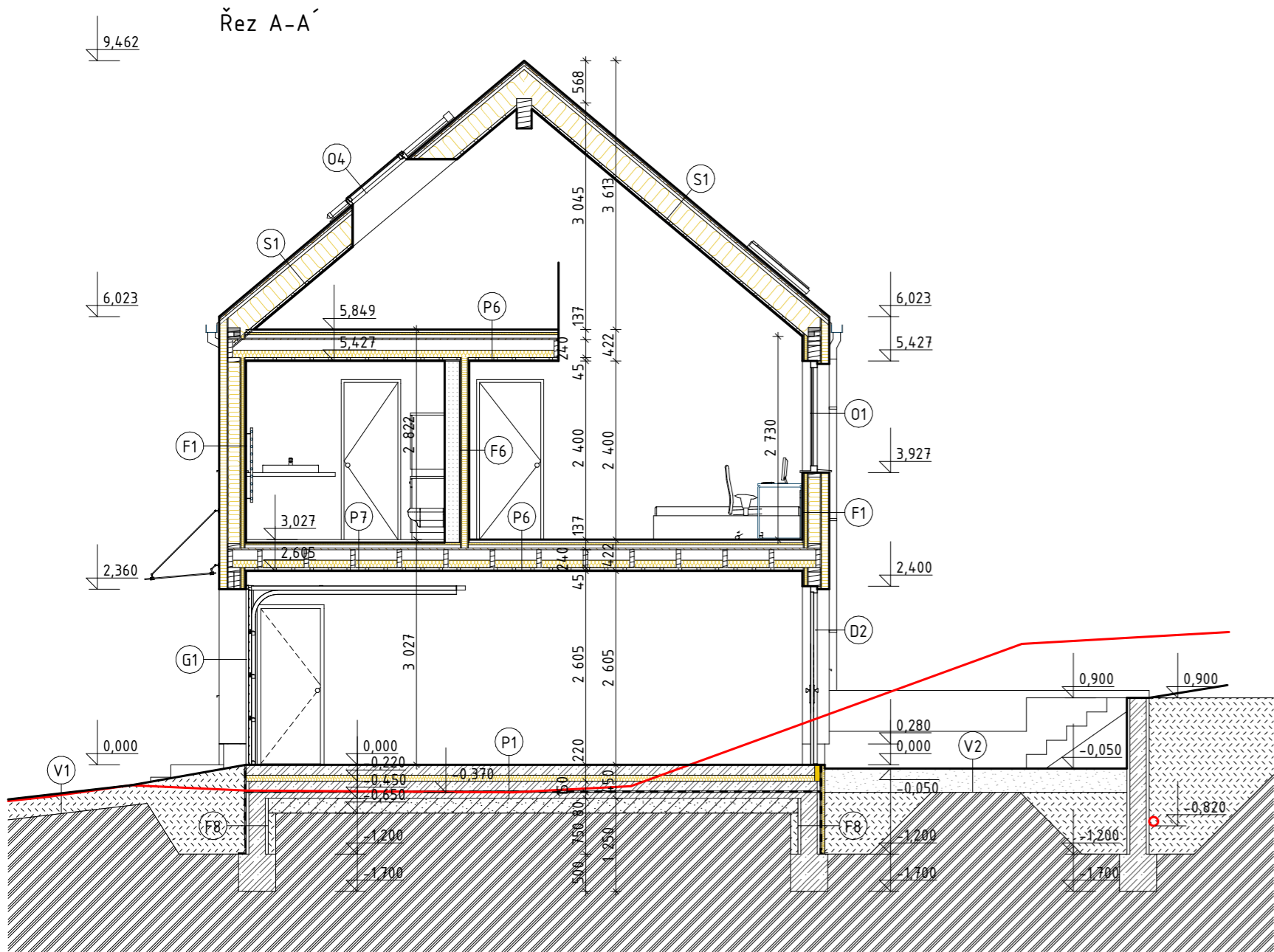
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1.1. Architektonicko stavební řešení

NÁZEV VÝKRESU:
Půdorys střechy

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0
 DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 420/297

ČÍSLO VÝKRESU:
05




LEGENDA MATERIÁLŮ:

- SVISLÉ KONSTRUKCE**
- F1 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.360mm
 - F2 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD V MÍSTĚ GARÁŽE V ÚROVNI PODLAHY, Z KZS ETICS Z XPS, TL.300mm
 - F3 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.380mm
 - F4 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE S PŘEDSTĚNOU, TL.242mm
 - F5 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE, TL.170mm
 - F6 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.130mm
 - F7 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.250mm
 - F8 - OBVODOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTĚ SOKLU RD Z KZS Z XPS, TL.360mm
 - ŽB MONOLITICKÁ Z C25/30-XC2, VÝZTUŽ B500B (R10505)
 - YTONG STANDARD 300 P2-400 PDK
- TEPELNÉ IZOLACE**
- MINERÁLNÍ VATA
 - SOKLOVÝ XPS
 - IZOLACE PODLAHOVÁ
 - PLOCHÉ STŘECHY
- IZOLACE PROTI VODĚ**
- SPODNÍ STAVBY
 - PAROZÁBRANA
 - HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY
- TERÉNNÍ MATERIÁLY**
- ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DŘŤ fr. 0-63mm
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DŘŤ fr. 0-16mm
 - ZPĚTNÝ ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- TERASA Z DESEK ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OSTATNÍ**
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - UPRAVENÝ TERÉN

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:


MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval

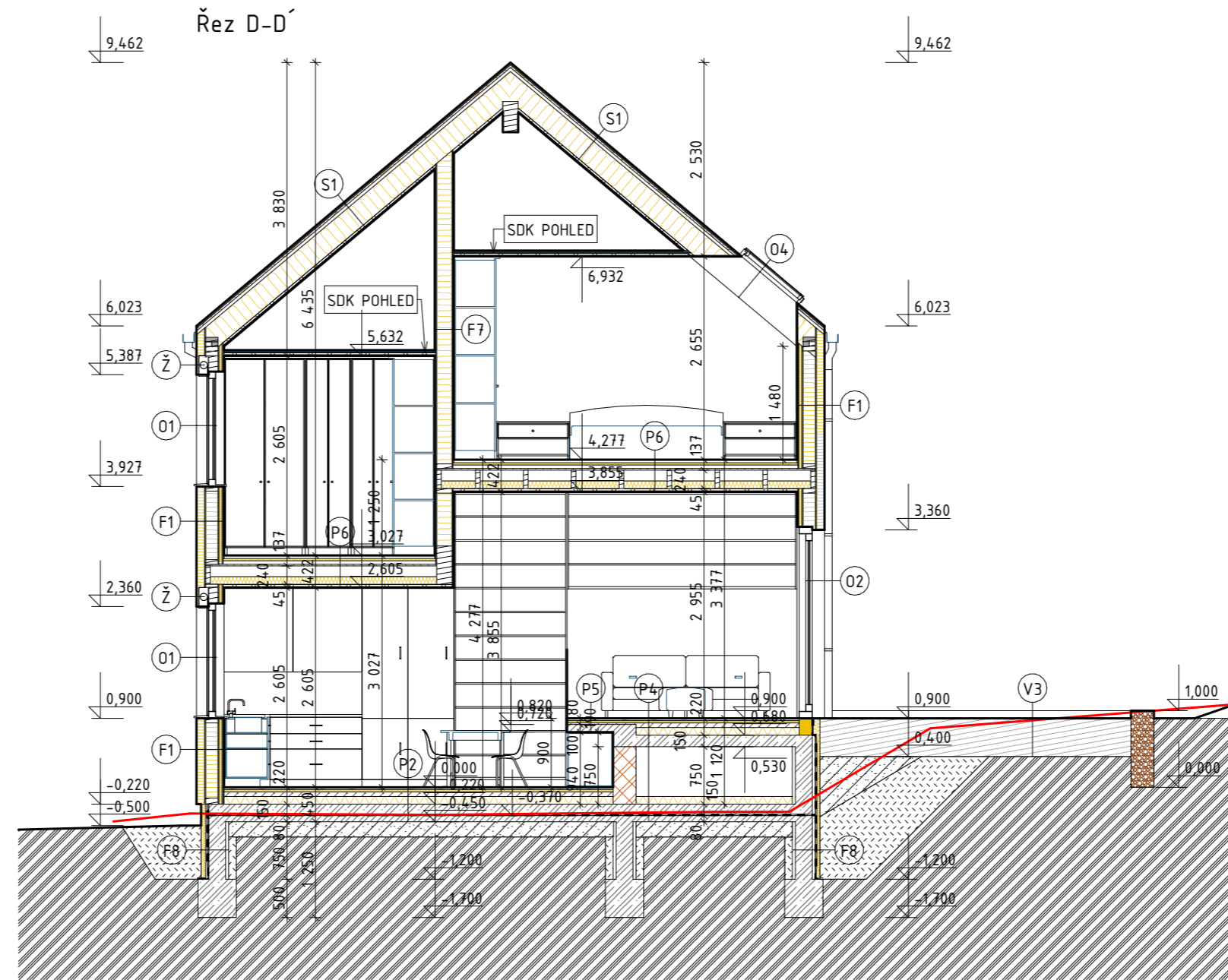
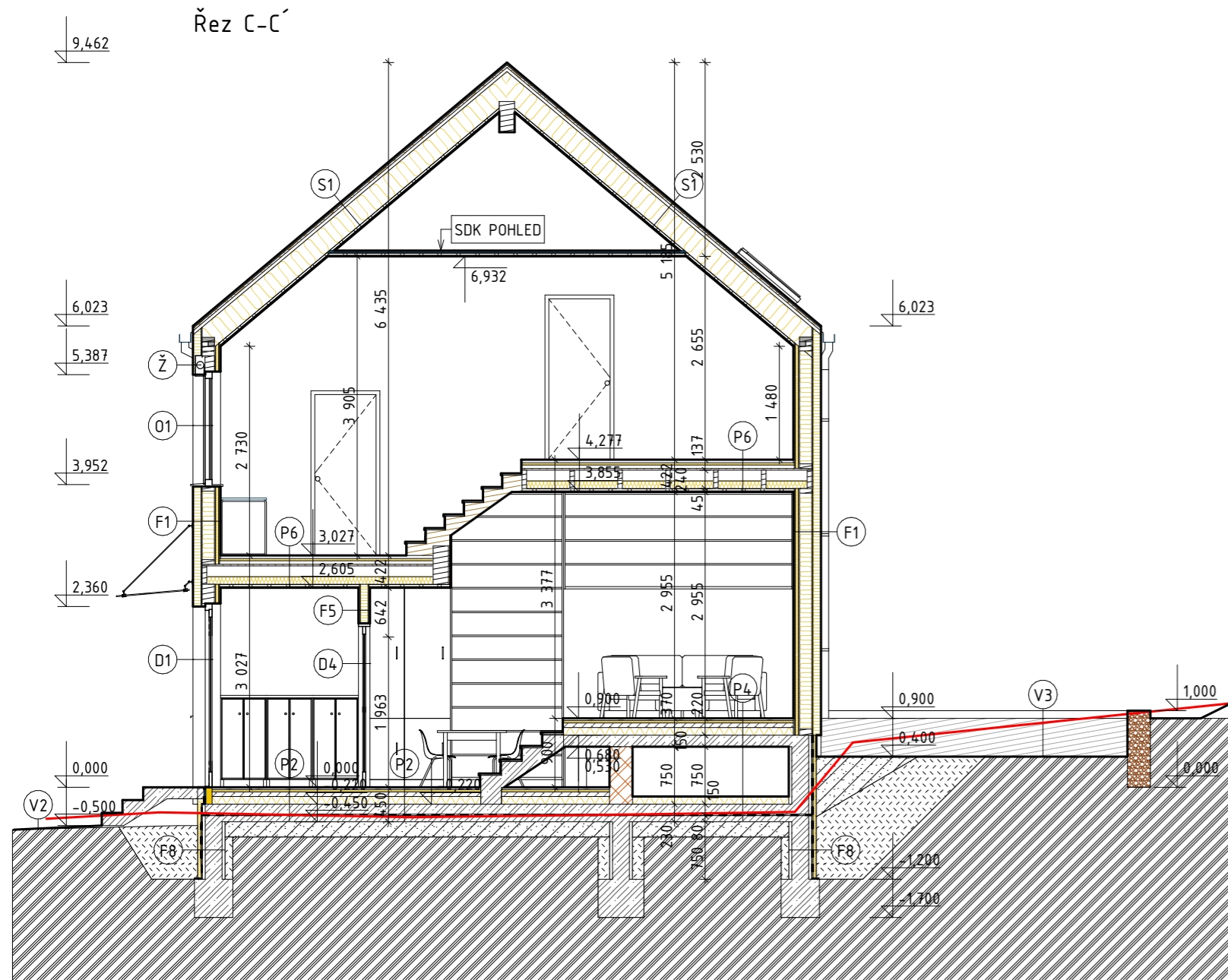
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1.1. Architektonicko stavební řešení

NÁZEV VÝKRESU:
Řezy A-A', B-B'

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU: 06

DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 630/297



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- SVISLÉ KONSTRUKCE**
- F1 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.360mm
 - F2 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD V MÍSTĚ GARÁŽE V ÚROVNI PODLAHY, Z KZS ETICS Z XPS, TL.300mm
 - F3 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD Z KZS ETICS Z MV, TL.380mm
 - F4 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE S PŘEDSTĚNOU, TL.242mm
 - F5 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE, TL.170mm
 - F6 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.130mm
 - F7 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.250mm
 - F8 - OBVODOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTĚ SOKLU RD Z KZS Z XPS, TL.360mm
 - ŽB MONOLITICKÁ Z C25/30-XC2, VÝZTUŽ B500B (R10505)
 - YTONG STANDARD 300 P2-400 PDK
- TEPELNÉ IZOLACE**
- MINERÁLNÍ VATA
 - SOKLOVÝ XPS
 - IZOLACE PODLAHOVÁ
 - PLOCHÉ STŘECHY
- IZOLACE PROTI VODĚ**
- SPODNÍ STAVBY
 - PAROZÁBRANA
 - HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY
- TERÉNNÍ MATERIÁLY**
- ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DŘĚ fr. 0-63mm
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DŘĚ fr. 0-16mm
 - ZPĚTNÝ ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- TERASA Z DESEK ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OSTATNÍ**
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - UPRAVENÝ TERÉN

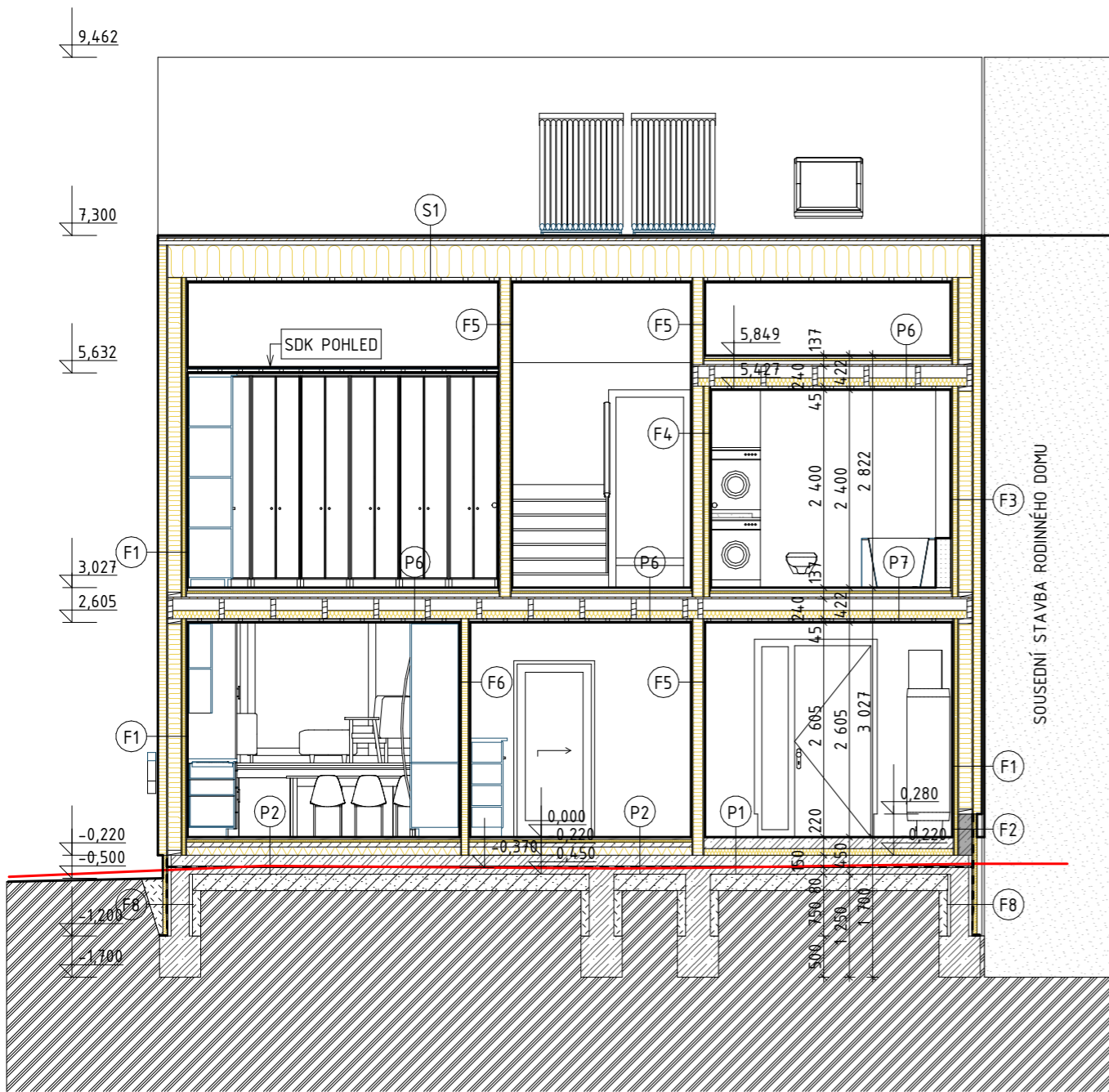
DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
 NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY
 STAVEBNÍK:
 MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460,
 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt
 + 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval
 KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval
 ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1.1. Architektonicko stavební řešení
 NÁZEV VÝKRESU:
 Řezy C-C', D-D'
 ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0
 DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:75 FORMÁT: 630/297
 ČÍSLO VÝKRESU:
07



LEGENDA MATERIÁLŮ:

SVISLÉ KONSTRUKCE

- F1 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD
Z KZS ETICS Z MV, TL.360mm
- F2 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD V MÍSTĚ GARÁŽE
V ÚROVNI PODLAHY, Z KZS ETICS Z XPS, TL.300mm
- F3 - OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD
Z KZS ETICS Z MV, TL.380mm
- F4 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE
S PŘEDSTĚNOU, TL.242mm
- F5 - VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE, TL.170mm
- F6 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.130mm
- F7 - VNITŘNÍ NENOSNÁ KONSTRUKCE, TL.250mm
- F8 - OBVODOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTĚ SOKLU RD
Z KZS Z XPS, TL.360mm
- ŽB MONOLITICKÁ Z C25/30-XC2, VÝZTUŽ B500B (R10505)
- YTONG STANDARD 300 P2-400 PDK

TEPELNÉ IZOLACE

- MINERÁLNÍ VATA
- SOKLOVÝ XPS
- IZOLACE PODLAHOVÁ
- PLOCHÉ STŘECHY

IZOLACE PROTI VODĚ

- SPODNÍ STAVBY
- PAROZÁBRANA
- HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY

TERÉNNÍ MATERIÁLY

- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŤ fr. 0-63mm
- ZHUTNĚNÝ NÁSYP - KAMENNÁ DRŤ fr. 0-16mm
- ZPĚTNÝ ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TERASA Z DESEK ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460,
 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

KONTOLOVAL:
 Ing. Lukáš Koval

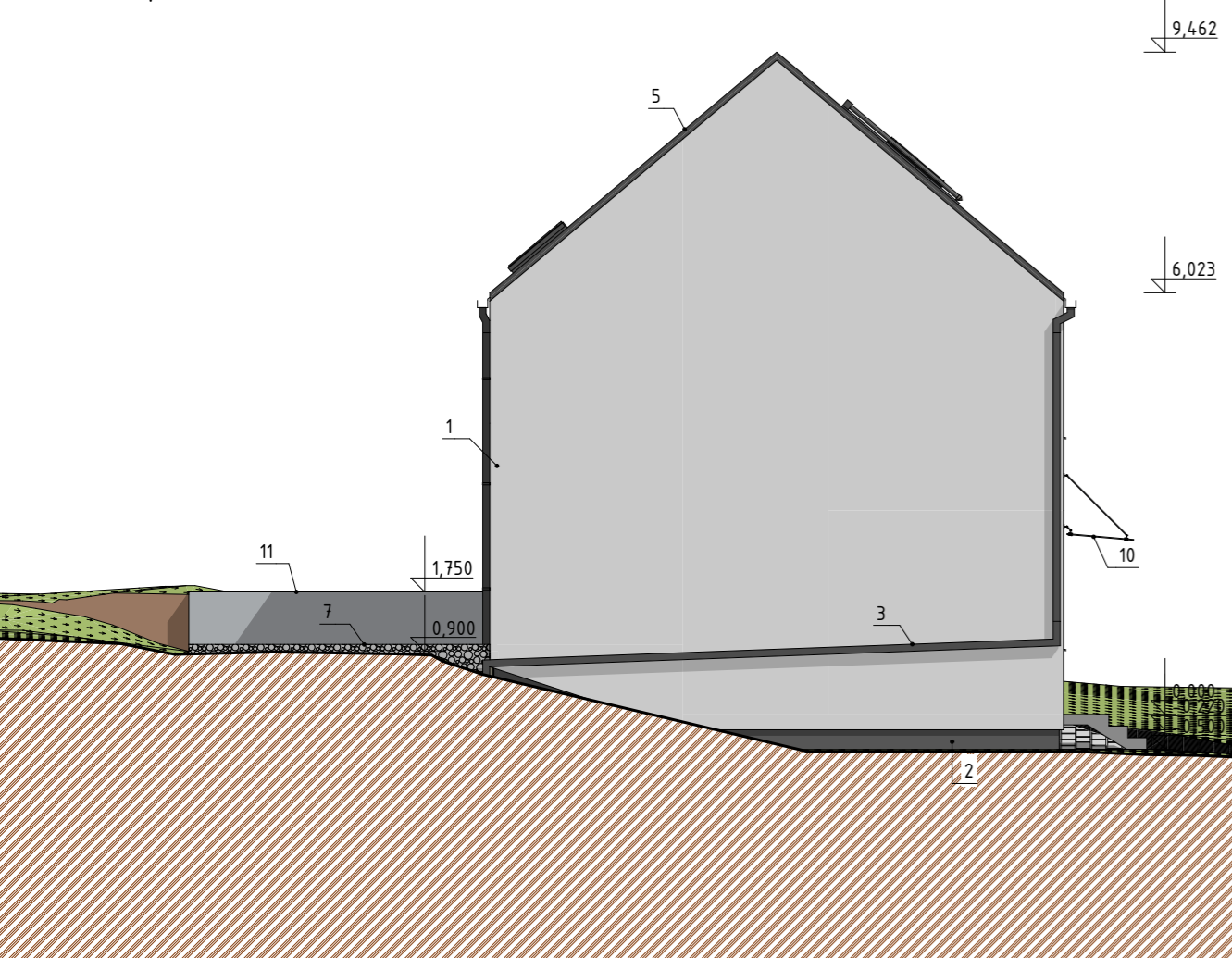
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
D.1.1. Architektonicko stavební řešení

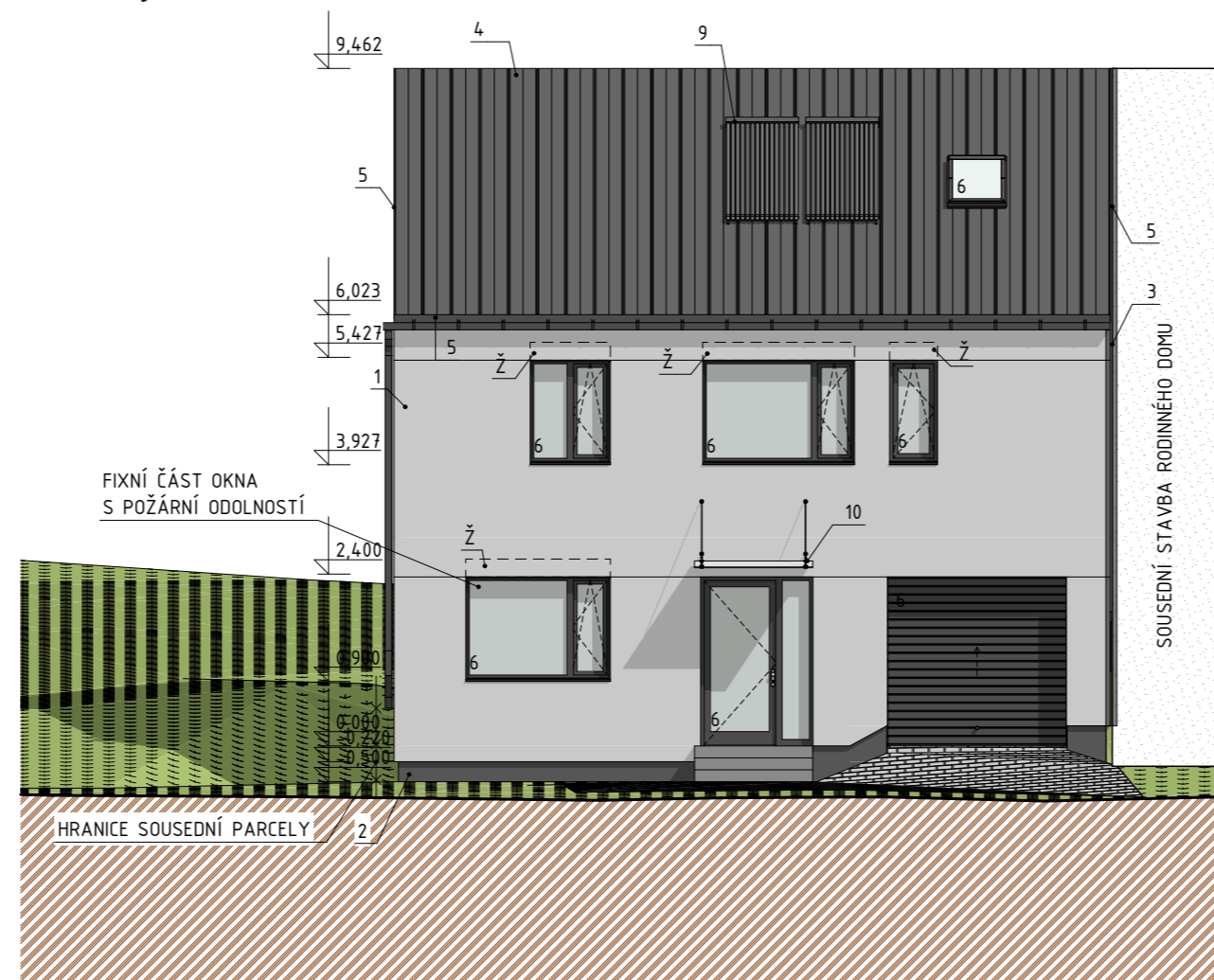
NÁZEV VÝKRESU:
Řez E-E'

ZAKÁZKA Č.:	STUPEŇ PD:	REVIZE:	ČÍSLO VÝKRESU:
2411	DUR/DSP	0	08
DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	
06/2024	1:75	420/297	

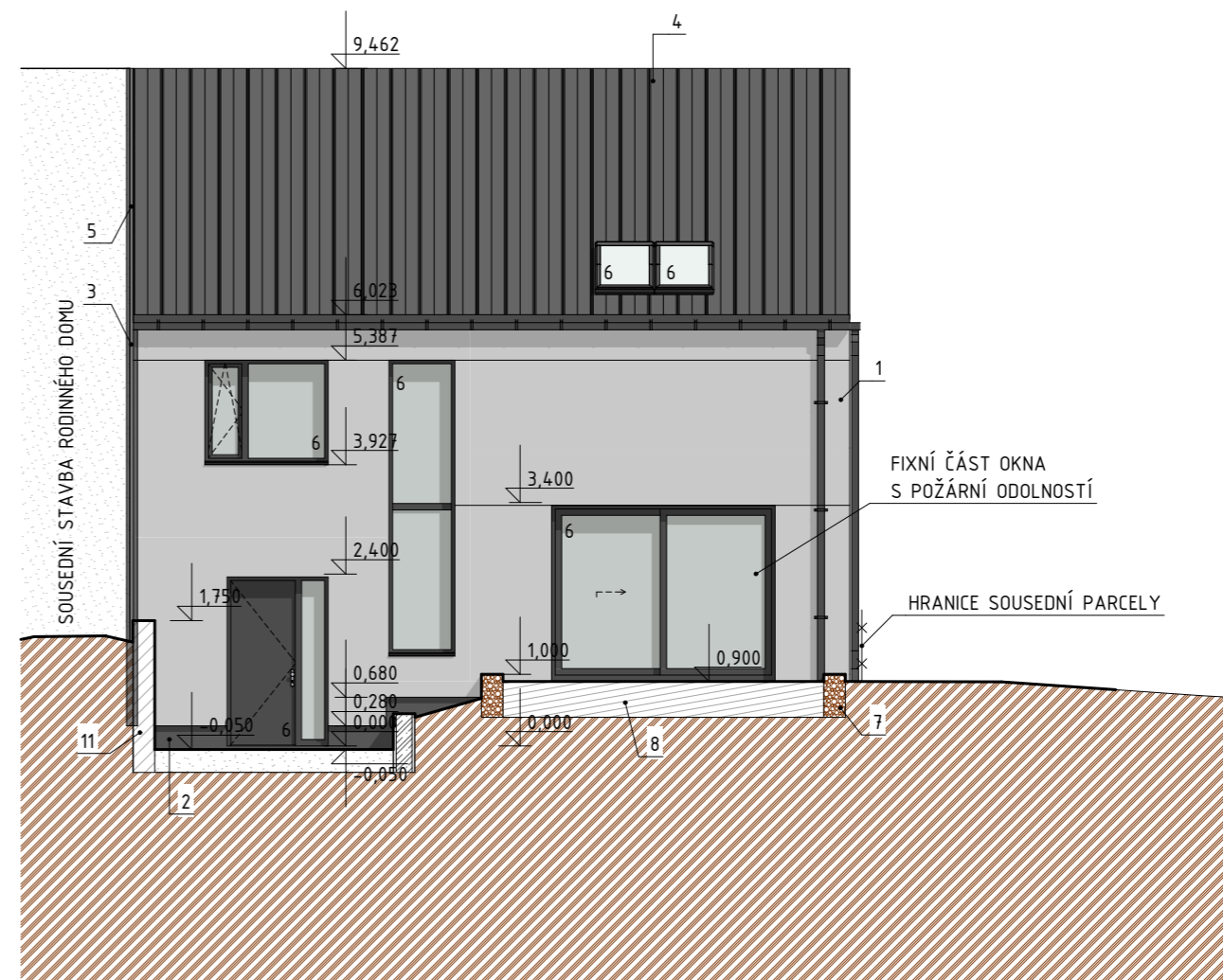
Pohled západní



Pohled jižní



Pohled severní



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1 - TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA Z KZS ETICS - BARVA ŠEDÁ
- 2 - SOKLOVÁ ČÁST Z OMÍTKY MARMOLIT - BARVA ČERNO/ŠEDÁ
- 3 - KLEMPÍŘSKÉ PRVKY / DILATAČNÍ KRYCÍ PLECH, HLINÍKOVÝ PLECH - BARVA ANTRACIT
- 4 - STŘEŠNÍ KRYTINA Z FALCOVANÉHO PLECHU - BARVA ANTRACIT
- 5 - OPLECHOVÁNÍ STŘECHY, HLINÍKOVÝ PLECH - BARVA ANTRACIT
- 6 - IZOLAČNÍ OKNA A DVEŘE, DŘEVĚNÉ - BARVA ANTRACIT
- 7 - OPĚRNÁ GABONOVÁ STĚNA/KVĚTINÁČ ZE SKLÁDANÉHO KAMENE
- 8 - DŘEVĚNÁ TERASA ZE SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU - BEZ NÁTĚRU
- 9 - SOLÁRNÍ TERMICKÉ PANELE
- 10 - PŘÍŠTEŘEK
- 11 - STÁVAJÍCÍ STĚNA
- Ž - ŽALUZIOVÉ OKENNÍ BOXY

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY
 STAVEBNÍK:
 MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt
 + 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL:
 Ing. Lukáš Koval
 KONTROLOVAL:
 Ing. Lukáš Koval
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval
 ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1.1. Architektonicko stavební řešení
 NÁZEV VÝKRESU:
Pohledy
 ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0
 DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:100 FORMÁT: 630/297
 ČÍSLO VÝKRESU:
09

SKLADBY KONSTRUKCÍ STĚN	
F1) OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD S KONTAKTNÍM ZATEPLENÍM	
- tenkovrstvá omítka	...7mm
- lepidlo s tkaninou	...5mm
- minerální vata	...100mm
- lepidlo	...5mm
- vnější opláštění dřevěného rámu - FERMACELL	...12,5mm
- nosná konstrukce z KVH hranolů 60/160mm+tep. izol z minerální vlny	...160mm
- parozábrana	
- vnitřní opláštění dřevěného rámu - FERMACELL	...12,5mm
- instalační předstěna z dřevěných latí, nebo CD profilů	...40mm
- vnitřní opláštění- FERMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...360mm

F2) OBVODOVÁ KONSTRUKCE KZS ETICS V MÍSTĚ SOKLU U GARÁŽE, VYVÝŠENÁ ČÁST	
- soklová omítka typu BAUMIT MOSAIKTOP	...2mm
- penetrační nátěr BAUMIT UNIPRIMER	
- stěrková hmota BAUMIT STARCONTACT	
se sklotextilní síťovinou BAUMIT STARTEX (min. 100mm pod terén)	...5mm
- tepelná izolace AUSTROTHERM XPS TPO 70 SF	...60mm
- lepicí vrstva BAUMIT BITUFIX 2K (rámeček + terče)	...4mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - parotěsná a vzduchotěsná vrstva	...4mm
- zdivo z bednicích tvarovek	...300mm
- instalační předstěna z dřevěných latí, nebo CD profilů	...40mm
- vnitřní opláštění- FERMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...460mm

F3) OBVODOVÁ KONSTRUKCE RD S KONTAKTNÍM ZATEPLENÍM	
- tenkovrstvá omítka	...7mm
- lepidlo s tkaninou	...5mm
- minerální vata	...100mm
- lepidlo	...5mm
- vnější opláštění dřevěného rámu - FERMACELL	...12,5mm
- nosná konstrukce z KVH hranolů 60/160mm+tep. izol z minerální vlny	...160mm
- parozábrana	
- vnitřní opláštění dřevěného rámu - FERMACELL	...12,5mm
- instalační předstěna z dřevěných latí, nebo CD profilů	...60mm
- vnitřní opláštění- FERMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...360mm

F4) VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA S INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNOU	
- SDK deska	...12,5mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- tepelná izolace z minerální vlny s integrovaným nosným systémem 60/120mm	...120mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- instalační předstěna z dřevěných latí, nebo CD profilů	...60mm
- vnitřní opláštění - FERMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...242,5mm

F5) VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA	
- SDK deska	...12,5mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- tepelná izolace z minerální vlny s integrovaným nosným systémem 60/120mm	...120mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...170mm

F6) VNITŘNÍ NENOSNÁ PŘÍČKA	
- SDK deska	...12,5mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- tepelná izolace z minerální vlny s integrovaným nosným systémem 60/80mm	...80mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...130mm

F7) VNITŘNÍ NENOSNÁ PŘÍČKA	
- SDK deska	...12,5mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- tepelná izolace z minerální vlny s integrovaným nosným systémem 60/200mm	...200mm
- sádrovláknitá deska - FARMACELL	...12,5mm
- SDK deska	...12,5mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...250mm

F8) OBVODOVÁ KONSTRUKCE KZS ETICS V MÍSTĚ SOKLU U RD	
- soklová omítka typu BAUMIT MOSAIKTOP	...2mm
- penetrační nátěr BAUMIT UNIPRIMER	
- stěrková hmota BAUMIT STARCONTACT	
se sklotextilní síťovinou BAUMIT STARTEX (min. 100mm pod terén)	...5mm
- tepelná izolace AUSTROTHERM XPS TPO 70 SF	...60mm
- lepicí vrstva BAUMIT BITUFIX 2K (rámeček + terče)	...4mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - parotěsná a vzduchotěsná vrstva	...4mm
- zdivo z bednicích tvarovek	...300mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...395mm

SKLADBY KONSTRUKCÍ PODLAH	
P1) BETONOVÁ PODLAHA V GARÁŽI	
- leštěná povrchová úprava	...120mm
- vyztužený roznášecí podkladní drátkobeton beton C20/25	...120mm
- PE folie	
- tepelná izolace DEKPERIMETER 200	...100mm
- parotěsná fólie	
- ŽB deska beton C25/30 CX2 tl. 150mm + KARI síť 2x6/100/100	...150mm
- hydroizolace s ochranou proti střednímu radonu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	...4mm
- podkladní beton	...80mm
- geotextílie	
- štěrková vrstva 200mm	...200mm
- rostlá zemina	
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...220mm

P2) VINYL OVÁ PODLAHA V PŘÍZEMÍ	
- nášlapná vrstva - vinylová deska	...8mm
- separační vrstva	...5mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- tepelná izolace EPS200	...60mm
- tepelná izolace PURENAL FAL	...60mm
- vyrovnávací podsyp	...30mm
- parotěsná fólie	
- ŽB desky beton C20/25 CX2 tl. 150 mm + KARI síť 2x6/100/100	...150mm
- hydroizolace s ochranou proti střednímu radonu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	...4mm
- podkladní beton	...80mm
- geotextílie	
- štěrková vrstva 200mm	...200mm
- rostlá zemina	
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...220mm

P3) KERAMICKÁ DLAŽBA V PŘÍZEMÍ	
- pochozí vrstva - keramická dlažba	...8mm
- lepidlo, hydroizolace	...5mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- tepelná izolace EPS200	...60mm
- tepelná izolace PURENAL FAL	...60mm
- vyrovnávací podsyp	...30mm
- parotěsná fólie	
- ŽB desky beton C20/25 CX2 tl. 150 mm + KARI síť 2x6/100/100	...150mm
- hydroizolace s ochranou proti střednímu radonu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	...4mm
- podkladní beton	...80mm
- geotextílie	
- štěrková vrstva 200mm	...200mm
- rostlá zemina	
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...220mm

P4) VINYL OVÁ PODLAHA V PŘÍZEMÍ, NA KÓTĚ +0,900m	
- nášlapná vrstva - vinylová deska	...8mm
- separační vrstva	...5mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- tepelná izolace EPS200	...60mm
- tepelná izolace PURENAL FAL	...60mm
- vyrovnávací podsyp	...30mm
- ŽB desky beton C20/25 CX2 tl. 150 mm + KARI síť 2x6/100/100	...150mm
- vzduchová mezera	...650mm
- tepelná izolace PURENAL FAL	...100mm
- ŽB desky beton C20/25 CX2 tl. 150 mm + KARI síť 2x6/100/100	...150mm
- hydroizolace s ochranou proti střednímu radonu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	...4mm
- podkladní beton	...80mm
- geotextílie	
- štěrková vrstva 200mm	...200mm
- rostlá zemina	
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...220mm

P5) VINYL OVÁ PODLAHA V PŘÍZEMÍ, NA KÓTĚ +0,900m, KONZOLA	
- nášlapná vrstva - vinylová deska	...8mm
- separační vrstva	...5mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- tepelná izolace EPS200	...30mm
- ŽB desky beton C20/25 CX2 tl. 150 mm + KARI síť 2x6/100/100	...100mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...198mm

P6) VINYL OVÁ PODLAHA V PODKROVÍ	
- pochozí vrstva - vinylová deska	...8mm
- separační vrstva	...4mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- Hobra 3x15mm	...4,5mm
- záklap OSB3	...22mm
- nosná konstrukce strop KVH nosníky 60/240mm	...240mm
osově po 625mm + tepelná izolace mezi nosníky, tl.240mm	
- prkna 60/30 à 400mm	...30mm
- SDK protipožární deska	...15mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...422mm

P7) KERAMICKÁ DLAŽBA V PODKROVÍ	
- pochozí vrstva - keramická dlažba	...8mm
- lepidlo, hydroizolace	...4mm
- Fermacell podlahový dílec 2x12,5mm	...25mm
- dílec pro systémové podlahové topení	...30mm
- Hobra 3x15mm	...4,5mm
- záklap OSB3	...22mm
- nosná konstrukce strop KVH nosníky 60/240mm	...240mm
osově po 625mm + tepelná izolace mezi nosníky, tl.100mm	
- prkna 80/30 à 400mm	...30mm
- SDK protipožární deska	...15mm
CELKOVÁ TLOUŠŤKA	...422mm

SKLADBA KONSTRUKCE STŘECHY	
S1) SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY DOMU, ZATEPLENÁ ČÁST, INTERIÉR	
- plechová střešní krytina hliníková falcovaná systémová	
- separační folie s mikroventilací DEKTEN METAL II	...22mm
- střešní prkenný záklap	...40mm
- provětrávaná mezera, kontralať 60/40	
- střešní folie	
- DHF deska	...15mm
- nosná konstrukce stropu KVH nosníky 60/240mm osově à 625mm, s tepelnou izolací	...240mm
- parozábrana	
- instalační mezera, lať 60/40, s tepelnou izolací	...40mm
- SDK protipožární deska	...15mm

SKLADBY KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH:	
V1) ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POJEZDOVÁ DO 3,5t	
- betonová zámková dlažba	...80mm
- kladecí vrstva z drčeného kameniva frakce 4-8mm	...40mm
- podkladní vrstva z drčeného kameniva frakce 0-32mm	...150-200mm
- ochranná vrstva z drčeného kameniva frakce 0-32mm	...150-200mm
- původní zemina	

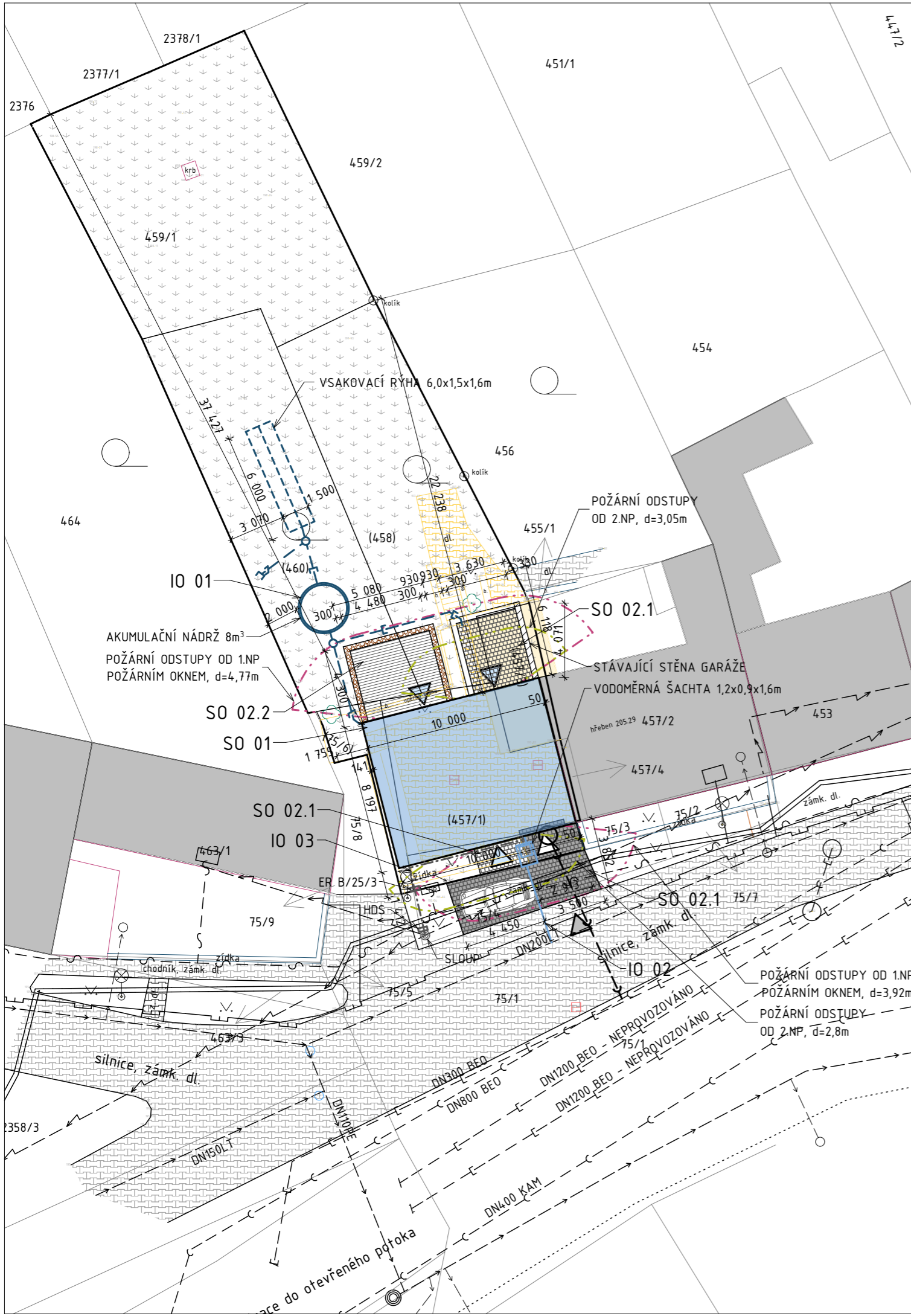
V2) ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POCHŮZÍ	
- betonová zámková dlažba	...40-60mm
- kladecí vrstva z drčeného kameniva frakce 4-8mm	...40mm
- podkladní vrstva z drčeného kameniva frakce 8-16mm	...150mm
- původní zemina	

V3) DŘEVĚNÁ TERASA, POCHŮZÍ	
- terasové prkna 27x145mm, sibiřský modřín	...27mm
- dřevěný rošt 40x70mm, sibiřský modřín	...40mm
- roznášecí trámy terasy uložené na patkách	

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY		VYPRACOVAL Ing. Lukáš Koval
STAVEBNÍK: [REDACTED]		KONTROLOVAL: Ing. Lukáš Koval
MÍSTO STAVBY: Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3 Obec: Brno [582786] Katastrální území: Holásky [612243]	Kovalprojekt + 420777624424 lukas@kovalprojekt.cz www.kovalprojekt.cz Pode Zdí 147/11 748 01 Hlučín CZE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lukáš Koval
		ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1. Architektonicko stavební řešení
		NÁZEV VÝKRESU: Skladby konstrukcí
		ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0
		DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 630/297 FORMÁT: 10



LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY A OSTATNÍ:

- SO 01 - RODINNÝ DŮM - 82m²
- SO 02.1 - VÝMĚNA ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA ZPEVNĚNOU PLOCHU Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 26,5m²
- SO 02.1 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10 - 17,5m²
- SO 02.2 - TERASA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN - 18m²
- GABIÓNOVÁ ZÍDKA, Š=0,3m, DL.13,5m
- OPĚRNÁ ZÍDKA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, Š=0,3m, DL.8m
- STÁVAJÍCÍ STĚNA Z CPp
- ZELENÉ PLOCHY ZÁJMOVÉ PARCELY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- HRANICE SOUSEDNÍCH STAVEB
- HRANICE SOUSEDNÍCH PARCEL
- HRANICE ZÁJMOVÉ PARCELY:
 - 1) Č.P. (457/1) - 69m²
 - 2) Č.P. (75/6) - 17m²
 - 3) Č.P. (457/3) - 22m²
 - 4) Č.P. (458) - 133m²
 - 5) Č.P. (460) - 144m²
 - 6) Č.P. (459/1) - 189m²
 - 7) Č.P. (75/3) - 24m²
 - CELKEM 598m²

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR V 1.NP/2.NP

BOURANÉ OBJEKTY, PRVKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEJSOU SOUČÁSTÍ TOHOTO ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ VJEZD/VSTUP NA POZEMEK
- VJEZD DO GARÁŽE
- VSTUP DO DOMU

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN, EG.D a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD/PŘÍPOJKY, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- DEŠŤOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- METALICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- OPTICKÝ KABEL, CETIN a.s.
- PLYNOVOD STL, GasNet s.r.o.
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 01 - DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN PVC 160 KG SN8, DL.24,8m, VČETNĚ VSAKOVAČÍ PRVKU 6,0x1,5x1,6m A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE O OBJEMU 8m³
- IO 02 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE100 SDR11 RD, DL.6,5m
- IO 03 - DOMOVNÍ ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1kv,

POZNÁMKA:

- 1) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.
- 2) VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI INŽ. SÍTĚ PROVÁDĚT RUČNĚ.
- 3) SOUBĚH A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ BUDE ŘEŠENO V SOULADU S ČSN 73 6005 PROVEDENÍ POKLÁDKY, KŘÍŽENÍ TRAS
- 4) HLUBKOVÉ POMĚRY MUSÍ BÝT PROVEDENY DLE ČSN736005 A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ DLE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.
- 5) STAVBA JE POVINNA ŘÍDIT SE VYHLÁŠKOU Č. 268/2009 SB. A STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 183/2006 SB. A DALŠÍMI PLATNÝMI NORMAMI ČR.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = 196,100 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY

STAVEBNÍK:

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Holásky [612243]

Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Pode Zdí 147/11 | 748 01 | Hlučín | CZE

VYPRACOVAL
 Ing. Lukáš Koval

KONTROLOVAL:
 Ing. Lukáš Koval

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE:
 C. Situace

NÁZEV VÝKRESU:
Koordinální situační výkres

ZAKÁZKA Č.: 2411 STUPEŇ PD: DUR/DSP REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU: 03

DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:250 FORMÁT: 420/297

Název akce: **NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO RD HOLÁSKY**

Stupeň PD: projektová dokumentace pro společné povolení (ohlášení)

Stavebník: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Místo stavby: parcela č.: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3
obec: Brno [582786]
kat. území: Holásky [612243]


Archivní číslo: 2411

Revize: 0

Obsah:

B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA


ING. LUKÁŠ KOVAL | KOVALPROJEKT S.R.O.

 + 420777624424

 LUKAS@KOVALPROJEKT.CZ

 WWW.KOVALPROJEKT.CZ

 CFDZYFC

 DLOUHÁ 646 | 747 14 | MARKVARTOVICE | CZE

28/06/2024 | STRÁNKA | 1

Obsah:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená novostavba koncového řadového rodinného domu se řeší v zastavěné části obce Holásky, k.ú. Brno na parcele č. 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3 a přidružené parcele obce Holásky na p.č. 75/4 a 75/1, jedná se o komunikaci na ulici U potoka.

Novostavba rodinného domu navazuje na stávající řadou zástavbu, která je doposud ukončena sousedním objektem na p.č. 457/2 a nově bude tuto řadu ukončovat novostavba RD.

Pozemek je dostupný pro napojení se na technickou infrastrukturu. Jedná se o napojení rozvodu elektro NN z HDS/ER na pozemku do domu, přípojky vody z vodovodního řádu, utrácení dešťové vody na pozemku do akumulární nádrže o objemu 8m³ a do vsakovací rýhy 1,5x6,0x1,6m a vypouštění splaškové vody do splaškové kanalizace a kanalizační přípojky ukončenou na pozemku stavebníka kanalizační šachtou.

Napojení na dopravní infrastrukturu je uvažováno ze stávajícího sjezdu, který je již vyřešen z ulice U potoka na p.č. 75/1, k.ú. Holásky

Samotný pozemek je řešen ve dvou výškových úrovních s rozdílem výšek cca 1,5m.

Stavba rodinného domu je v souladu se zastavěností části obce Holásky a jejímu okolí.

Stavební pozemek je celkově oplocen.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o dokumentaci pro společné oznámení záměru. Především stupně se neřeší.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Podle vydaného ÚP obce Holásky je se stavba a její území nachází v území v zastavitelné ploše se způsobem využití BP – PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ. Jedná se o využití HLAVNÍ, neboť se jedná o stavbu rodinného domu – **PODMÍNKA JE SPLNĚNA**

Do projektové dokumentace jsou zapracovány obecné požadavky na využití území 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. a vyhlášky 22/2010 Sb., 431/2012 Sb.

- jedná se o stavbu určených k bydlení
- je v souladu s vyhláškou ve všech bodech.

§ 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4.

- Celková plocha stávajícího pozemků č.p. 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3 = 598m² dle KN
- Plocha RD = 82m²
- Plocha zpevněná na pozemku stavebníka:
 - Žulové kostky: 6,5+17,5 = 24m²
 - Dřevěná terasa = 18m²
 - Opěrné zídky = 2,4m²
 - Gabionová stěna = 4m²
- Plochy schopné vsakování = 598-(82+24+18+2,4+4) = 960,74m²
- Podíl ploch: 443,6/598 = 0,74>0,4 – **PODMÍNKA JE SPLNĚNA.**

Na pozemku stavby je řešená také **dopravu v klidu**, tj. umístění odstavných a parkovacích míst, dle § 23 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Výpočet parkovacích míst dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ODSTAVNÉ STÁNÍ:

- Bydlení – rodinný dům
- Počet bytů do 100m² celkové plochy: 1
- Počet bytů na 1 stání: 1
- Počet stání: =1/1 = 1 stání

Oo – základní počet odstavných stání Oo=1

PARKOVACÍ STÁNÍ:

- Po – základní počet parkovacích stání $Po=0$
- ka – součinitel vlivu stupně automobilizace (předpokládá se stupeň automobilizace 1:2,0 tj. 500 vozidel na 1000 obyvatel) => $ka=1,25$
- kp – součinitel redukce počtu stání charakter území: Brno – město nad 50 000 obyvatel, nízká kvalita dopravní obsluhy => skupina A => $kp=1,0$
- $N=0*ka + Po*ka*kp = 1*1,25 + 0*1,25*1,0 = 1,25 => 1,0$ stání

Dle výpočtu dle ČSN je třeba 1 stání. V projektu je navrženo 1 stání.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb a (7) Vzdálenost průčelí budov2)

1. Vzdálenost objektu k pozemku komunikace na parcele. č. 75/7, k.ú. Holásky je odstupová vzdálenost je 3,852m. Minimální odstupová vzdálenost je 3,0m – **PODMÍNKA JE SPLNĚNA.**

(7) Vzdálenost průčelí budov2), v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěvaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.,

Nejmenší vzdálenost průčelí budovy RD k hranici vozovky je více jak 3,852m – **PODMÍNKA JE SPLNĚNA.**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba RD nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré stanoviska, vyjádření apod. jsou součástí přílohy E. **Dokladová část.**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena odborná prohlídka stavebního pozemku generálním projektantem stavby, byla provedena schůzka za přítomnosti GP a investora stavby s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Byly zajištěny vstupní podklady:

1. geodetické zaměření – výškopis a polohopis. Podklad byl předán v DWG a PDF,
2. radonového průzkumu – se STŘEDNÍM radonovým indexem.
3. HG posudek s posouzením možnosti utrácení srážkových vod vsakem

Ze zjištěných okolností vyplývá, že nic nebrání provést stavbu tak, jak je navržena v projektové dokumentaci.

Stavebně historický průzkum se vzhledem k novostavbě neřeší.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Oblast nespadá do památkově chráněné rezervaci, nenachází se zde památková zóna.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Lokalita stavby neleží v záplavovém území ani poddolované oblasti apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je umístěna v prostoru bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba svým řešením nebude měnit odtokové poměry.

Stavební pozemky a parcely mají spád umožňující samovolný odtok povrchových vod, popřípadě jsou srážky řešeny volným vsakováním na pozemek, který je v celé ploše zatravněn.

V průběhu stavby budou provedeny opatření, jako jsou drenáže staveb či odvodňovací jímky z výkopů a ty budou při výskytu vypouštěny mimo výkopy na pozemek stavebníka. Jedná se o opatření, které je potřebné v průběhu výstavby základových konstrukcí. Vzhledem k charakteru podloží, je třeba výkopy chránit proti působení vody, kolem objektu bude řešena případně drenáž.

Vypouštění bude provedeno z šikmé střechy domu do okapového systému společně s odvodem vody se zpevněné plochy chodníku a plochy pro parkování a do akumulační nádrže umístěného na pozemku stavebníka a dále bude vyústěna do vsakovacího objektu. Akumulační nádrž a vsakovací objekt bude umístěna dle platných legislativních podmínek od hranice sousedního pozemku a okolních staveb. Dešťová voda z příjezdové cesty bude samovolně uvolňována do okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde k asanaci. Nedojde k demolici staveb ani kácení dřevin.

Demolice původní stavby včetně zpevněných ploch bylo součástí předchozího řízení o odstranění stavby, které není součástí této projektové dokumentace. Jedná se o povolení k odstranění stavby č.j. MČBT/2191/2024, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Tuřany.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje dočasný ani trvalé zábory pozemků plnění funkci lesa.

Stavby nevyžaduje dočasný, ani trvalé zábory zemědělského původního fondu. Stavba zasahuje sice na pozemky s ochrannou BPEJ 20501, ale jedná se o celkovou plochu, ale plochy jsou minimální cca 20m².

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní infrastruktura:

Napojení na dopravní infrastrukturu je uvažováno ze stávajícího sjezdu, který je již vyřešen z ulice U potoka na p.č. 75/1, k.ú. Holásky

Technická infrastruktura:

Pozemek je dostupný pro napojení se na technickou infrastrukturu. Jedná se o napojení rozvodu elektro NN z HDS/ER na pozemku do domu, přípojky vody z vodovodního řádu, utrácení dešťové vody na pozemku do akumulační nádrže o objemu 8m³ a do vsakovací rýhy 1,5x6,0x1,6m a vypouštění splaškové vody do splaškové kanalizace a kanalizační přípojky ukončenou na pozemku stavebníka kanalizační šachtou.

Bezbariérové řešení:

Ke stavbě je možné příjezdem z komunikace a dále pak příjezdovou cestou se dostat k samotné stavbě. Objekt není řešen jako bezbariérový.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V rámci stavby nebude řešena podmiňována stavba vyžadující povolení stavby.

Nejsou uvažovány žádné vedlejší, či dočasné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela číslo:	457/1
Vlastnické právo	
Výměra:	69m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	457/3
Vlastnické právo	
Výměra:	22m ²
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	75/6
Vlastnické právo	
Výměra:	17m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	460
Vlastnické právo	
Výměra:	144m ²

Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	Parcela má evidované BPEJ 25010, plocha 144m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	458
Vlastnické právo	
Výměra:	133m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	Parcela má evidované BPEJ 25010, plocha 133m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	459/1
Vlastnické právo	
Výměra:	133m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	Parcela má evidované BPEJ 25010, plocha 133m ²
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	75/3
Vlastnické právo	
Výměra:	24m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Parcela číslo:	75/4
Vlastnické právo	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra:	32m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovou operátu
Parcela číslo:	75/1
Vlastnické právo	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra:	2661m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Katastrální území:	Holásky [612243]
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno oprav a údržby Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nevznikají další bezpečnostní pásma ani ochranná pásma.

Stavba bude dodržovat stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu koncového řadového rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím s garáží. Dům má jednu bytovou jednotkou.

b) **účel užívání stavby,**

Stavba rodinného domu je určena k trvalému bydlení.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba rodinného domu je řešena jako trvalá.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb.

Stavba je souladu s **vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby** ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), a **vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.**

Předmětem vyhlášky č.268/2009 je:

(1) Tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.

(2) Tato vyhláška byla oznámena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 98/34/ES ze dne 22. června 1998 o postupu při poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů a pravidel pro služby informační společnosti, ve znění směrnice 98/48/ES.

Soulad se stavbou je dle těchto bodů:

ČÁST PRVNÍ

§3 - Základní pojmy – písmeno a, g, h, i, j, k,

ČÁST DRUHÁ

§5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – část 1, 2,

§6 - Připojení staveb na sítě technického vybavení – část 1, 2, 3, 4, 5, 6,

§7 - Oplocení – část 1, 2,

ČÁST TŘETÍ

§8 - Základní požadavky – část 1, 2, 3,

§9 - Mechanická odolnost a stabilita – část 1, 3,

§10 - Všeobecné pož. pro ochr. Zdraví, zdravých živ. Podmínek a živ. prostředí – část 1, 2, 3, 5a, 6

§11 - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění. – část 1, 2, 3, 4, 5, 7

§12 - část 1

§13 - Proslunění – část 1, 2, 3,

§14 - Ochrana proti hluku a vibracím

§15 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb – část 1,3,

§16 - Úspora energie a tepelná ochrana – část 1, 2, 3

ČÁST ČTVRTÁ

§18 - Zakládání staveb

§19 - Stěny a příčky

§20 - Stropy

§21 - Podlahy, povrch stěn a stropů

§22, 23 - Schodiště a šikmé rampy

§24 - Komíny a kouřovody

§25 - Střechy

§26 - Výplně otvorů

ČÁST PÁTÁ

§32 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

§33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

§34 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

§36 - Ochrana před bleskem

§37 - Vzduchotechnické zařízení

§38 - Vytápění

ČÁST ŠESTÁ

§40 - Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

Stavba nebude užívána osobami se sníženou, nebo omezenou schopností pohybu. Není kladen požadavek na řešení domu jako bezbariérový, dle **vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Stavba RD není a nebude obydlena osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (pohybově nebo zrakově postižení), ale je navržen pro občasně využívání osobami s tělesným postižením. RD nebude řešen jako bezbariérový.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Veškeré stanoviska, vyjádření apod jsou součástí přílohy E. **Dokladová část.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

- Zastavěná plocha RD = 82m²
- Obestavěný prostor RD = 680m³
- Užitná plocha RD = 131,41m²
- Obytná plocha RD = 64m²
- Počet funkčních jednotek = 1x (3+KK)
- Zpevněné plochy ze zámkové dlažby = 44m²
- Zpevněné plochy terasy = 18m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody a odpadních vod:

Bilance množství splaškových vod

Počet EO	4 EO
Průměrný přítok za 24 hodin	$Q_{den} = 4 \text{ EO} \cdot 100 \text{ l/den} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,005 \text{ l/s}$
Max přítok za den	$Q_{max} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 1,25 = 0,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,006 \text{ l/s}$
Celkový přítok za rok	$Q_{rok} = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance vodovodní přípojky:

$Q_d = 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{max} = 0,06 \text{ l/s}$

Jedná se o jednopodlažní RD s půdou na kotě 196,100 m.n.m..

Bilance dešťové vody:

Stavební objekty RD – 82 m² – koef. odtoku 1,0

Terasa RD – 18 m² – koef. Odtoku 1,0

Terasa za garáží – 17,5 m² koef. Odtoku 0,5

Celková redukováná plocha činní – 109 m².

Hloubka uložení dna vsakovacího prvku je doporučena 2,8 m pod terénem. Dále je nutné dodržet minimální plochu Avsak = 9,0 m² a minimální retenční objem je 3,7 m³. Aktivní vsakovací objem činní 6,0x1,5x1,6 při 30% pórovitosti kamenina = 10,2 m³ což je více než požadovaný retenční objem dle HG posudku 9,8 m³. Doba prázdnění je 43,20 hod což je méně než 72 hodin. Návrh vyhovuje.

V rámci realizace vsakovací jámy je doporučeno přizvat osobu odborně způsobilou v oboru hydrogeologie!!!

Bilance spotřeby elektrické energie:

Jistič před elektroměrem: B/25/3

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 09/2024

Dokončení stavby: dva roky od vydání stavebního povolení

Členění na etapy není požadováno.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Základy
4. Hrubá stavba
5. Instalace a rozvody

6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy, oplocení
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou 9.000.000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace v místě stavby nejsou.

Předmětem architektonické studie je návrh rodinného domu na pozemku, který se nachází v centru brněnské čtvrti Holásky. Stavební pozemek je původně zahradou sousedního rodinného domu v ulici U Potoka č. p. 44. Oddělením vznikla úzká podlouhlá mírně se svažující parcela se severo-jihní orientací.

V okolí se nachází stavby rodinných domů převážně městského, ale i vesnického charakteru různého typu a velikostí.

Pozemek je dostupný pro napojení se na dopravní a technickou infrastrukturu z jižní strany pozemku kde je ulice U potoka.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rodinný dům je navržen v jižní části pozemku u ulice. Vzhledem k charakteristické zástavbě v okolí a stísněným poměrům jsem dům navrhl jako řadový, z východní strany bezprostředně navazující na sousední dům č. p. 44 (který na něj navazuje jak hmotově, tak výškově) a na západní straně na zastřešení parkovacího stání sousedního domu č. p. 16. S přihlédnutím na umístění domu vyplývající z charakteru zástavby navržený rodinný dům splňuje technické požadavky na výstavbu a územně plánovací dokumentaci.

Úzká parcela předurčila půdorysnou velikost domu, který má tvar obdélníka blízkého čtverci (10 x 8,2 m). Jižní fasáda domu hlavním vstupem a vjezdem do garáže navazuje na ulici U Potoka, zatímco zadní severní fasáda je otevřena do zahrady, jejíž terén je přibližně o 1 m výše než ulice. Tento výškový rozdíl jsem zohlednil ve vnitřním uspořádání domu, který obsahuje dvě nadzemní podlaží a částečně podkrovní rozvržené po půlpatrech. Toto výškové členění je nejzřetelnější v hlavním obytném prostoru v přízemí, kde je část kuchyně a jídelny, navazující na zádveř, níže, než část obývací. Druhé nadzemní podlaží obsahuje v nižší části dva pokoje (jeden s vloženou galerií) a hlavní koupelnu. V nejvyšší části domu je hlavní ložnice. Všechny prostory domu jsou propojeny centrálním schodištěm – a dům se tak, nikoliv náhodou, podobá velkému kočičímu škrábadlu.

Konstrukčně bude dům dřevostavbou. Vyrobí se v podhůří Jeseníků a v Holáskách se sestaví na připravené základy. Dřevěný systém zároveň usnadní netradiční výškové uspořádání domu, které by při volbě jiného konstrukčního systému způsobilo komplikace. Střecha bude sedlová, s hřebenem navazující na sousední dům. Vnější stěny budou omítnuté ve světle šedém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Charakter stavby neřeší provozní celky a technologické zařízení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba nebude užívána osobami se sníženou, nebo omezenou schopností pohybu pouze občas. Na dům není kladen požadavek na řešení domu jako bezbariérový.

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, které stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu 268/2009Sb.

Jedná se zejména o zajištění bezpečnosti osob a majetku při způsobeném požáru v objektu.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, že při jejím užívání a provozu nebude vznikat nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vtloupaní.

Stavba není navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami (stavba nebude takovými osobami užívána).

Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích a také obě česká nařízení vlády č. 163/2002 Sb. definují základní požadavek na rizika a bezpečnosti ve stavbě po dobu její životnosti:

Riziko I A: Pády následkem uklouznutí
Riziko I B: Pády následkem zakopnutí/klopýtnutí
Riziko I C: Pády způsobené výškovými rozdíly a náhlými poklesy
Riziko II. Přímé nárazy
Riziko III. Popálení
Riziko IV. Usmrcení a úrazy elektrickým proudem
Riziko V. Výbuchy
Riziko VI. Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

Všechna tato rizika byla brána v úvahu a jsou zapracována do projektu. RD splňuje podmínky bezpečnosti při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO 01 – RODINNÝ DŮM

Jedná se o dřevostavbu, novostavbu rodinného domu pro bydlení. Nosné svíslé konstrukce budou montované s dřevěnými nosnými prvky. Nosná vodorovná konstrukce ŽB desky objektu bude podporována ŽB základovými pasy. Konstrukce stropu a střechy bude provedena z dřevěných nosníků. Střecha RD je řešena jako sedlová o sklonu 40° plechová v barvě antracit.

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 02.1 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ŽULOVÝCH KOSTEK 8/10

Zpevněné plochy jako jsou chodníky a pojezdová plocha bude řešena z žulových kostek 8/10 o celkové ploše 44m².

SO 03.2 – TERASA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN

Zpevněné plochy propustné jsou tvořeny z dřevěné terasy z desek ze sibiřského modřínu o celkové ploše 18m².

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosný systém objektu RD HOLASKÝ se skládá z dřevěných sloupkových obvodových a vnitřních nosných stěn, doplněných o zděné a monolitické ŽB konstrukce na 1. NP a dřevěných prvků střechy. Nosná konstrukce objektu je navržena celodřevěná, doplněna o monoliticky ŽB (vyvýšena část na 1.NP).

Jedná se o dvoupodlažní RD s obytným podkrovím, přičemž jednotlivé stropní konstrukce jsou mimoúrovňové – výškově posunuté o 1250 mm resp. 1570 mm.

Střešní konstrukce je navržena jako celodřevěná zaklopena velkoprošnými DHF panely. Typ konstrukce střechy sedlová. Krytina je uvažovaná lehká plechová. Krov je navržen z konstrukčního hlediska jako soustava prostých nosníků ukládaných na nosné obvodové stěny a na vrcholovou vaznici.

Podrobné skladby jsou řešeny v Architektonicko-stavebním řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce byly navrženy podle současně platných předpisů a únosnosti i mezní stav použitelnosti. Při návrhu byly dodržovány obecně konstrukční zásady a bylo vycházeno z požadavků investora.

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je stavba vystavena během prováděné údržbě nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupně zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehle stavby.
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Detailně popis je uveden v samostatné části D. 1.2. Statika.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Detailně popis je uveden v samostatné části D. 1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba splňuje požadavky a kritéria zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (která v dubnu 2013 nahradila vyhlášku č. 148/2007 Sb.) a ČSN 73 0540 – 1,2 Tepelná ochrana budov.

Je navržena jako Velmi úsporná budova: **B**
Primární energie z neobnovitelných zdrojů: **64,4 kWh/m²*rok**
Průměrná součinitel budovy: **0,26 W/(m²*K)**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Při dodržení projektu, všech souvisejících norem a správném provedení všech prací, nebude stavba vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.),

a) oslunění a osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě musí být taková, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o minimální prostuněné ploše obytných místností. Součástí oslunění je ochrana místností proti prostunění stínícími prvky na fasádě ze strany z exteriéru.

b) mikroklima, větrání, chlazení

Místnosti v objektu budou odvětrány okny a řízenou rekuperací, která je řešena s jednotkou tepelného čerpadla se zmíněnou instalovanou rekuperací NIBE SAM S42.

Větrání jednotlivých místností je zajištěno přirozenou cestou okny a je počítáno s hygienickou intenzitou výměny vzduchu dle ČSN EN 12831.

Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří s uhlíkovým filtrem bez odtahu do vnějšího prostředí.

Zastínění okny je realizováno pouze u některých oken, střešních vnějšími stínícími prvky (žaluziemi) na západní a východní straně objektu. Toto opatření zamezuje nadměrnému přehřívání obytných místností. Většina oken je stíněna přesahem střechy na západní a severní straně pozemku. Chlazení rodinného domu není řešeno.

Aby byly dodrženy požadavky na zajištění požadovaného větrání venkovním vzduchem, je třeba upravit dosavadní návyky při větrání okny s ohledem na podstatně větší těsnost nových oken.

V obytných místnostech je třeba zajistit trvalé větrání o intenzitě (přívod venkovního vzduchu) min. 0,3h-1 (15m³/h), doporučená hodnota je 0,5h-1 (25m³/h). Při dlouhodobém užívání místností bez pohybu osob lze připustit intenzitu větrání 0,1h-1, vztaženou k celkovému vnitřnímu objemu rodinného domu.

Pro nárazové větrání jsou hodnoty následující:

- kuchyň 100 až 150m³/h
- koupelna 50 až 90m³/h
- WC 25 až 50m³/h

Doporučený způsob přívodu vzduchu do obytných prostor:

- specifickými otvory v obvodových stěnách
- větrací jednotkou

Doporučený způsob trvalého větrání obytných místností:

nucené podtlakové větrání – přívod venkovního vzduchu pod tlakem větracími otvory, které jsou integrovány do výplní stavebních otvorů, popř. umístěny v obvodových stěnách v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienického zázemí a kuchyně (digestoř, ventilátory apod.). Ostatní prostory domu (předsíň, chodby) budou větrány vzduchem převáděným, případně čerstvým.

Tato doporučení jsou v souladu s ČSN EN 15 665 – Změna Z1.

c) vytápění

Návrh systému vytápění byl vypracován ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení. Výpočet tepelných ztrát objektu byl stanoven podle ČSN EN 12831 a ČSN 73 0540. Vypočtená tepelná ztráta činí:

Tepelná ztráta rodinného domu 6,0 kW

Vytápění objektu je navrženo podlahovým vytápěním. V objektu jsou nainstalován jeden zdroj tepla. Jedná se o tepelné čerpadlo s vnitřní jednotkou NIBE S-735/7 s rekuperací NIBE SAM S42. Ohřev vody je součástí tepelného čerpadla, zásobníkem o objemu 180l s dopojením na ohřev vody pomocí dvou termických panelů.

Zdroj č. 1 – Tepelné čerpadlo NIBE

- umístěný na parcele č.: 457/1
- k.ú.: Holásky
- napojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění: ANO
- výkon zdroje: 6,5kW
- palivo: elektřina
- odtah spalin: NE

d) elektrická energie

Technické řešení napájecích obvodů

Z rozvaděče RE+PS bude vyveden nový kabelový vývod CYKY 4x16 do hlavního rozvaděče budovy – RMS. V tomto rozvaděči budou provedeny ostatní podružné vývody na koncové spotřebiče, zásuvky a osvětlení. Veškerá elektroinstalace v budově i vně budovu, bude napojena z rozvaděče RMS. Součástí přípojky do budovy budou tato vedení:

- kabel CYKY 4x10
- kabel CYKY 2x 3x1,5 – Rezerva + spínání HDO
- uzemnění pásek FeZn 30/4 (ukončeno na MET) jišťění B/25/3
- doplňují kabeláž viz PD elektroinstalace

e) zásobování vodou

Pro výstavbu rodinného domu je navržena nová vodovodní přípojka PE DN 25, který bude napojen na stávající vodovod DN 200 LT. Napojení přípojky na vodovodní řad je pomocí např. navrtávacího pásu ZAK DN 100/25. Přípojka vody je v dimenzi DN 25 PE 100 SDR 11 RC 32x3,0 mm a bude vyvedena do technické místnosti č. 1.06, kde bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Qn=2,5, dle standardů BVAK a.s.

f) splaškové vody

Potrubí splaškové kanalizace je stávající kameninové DN 150 do betonového sedla napojené do stoky DN 800 do horní třetiny potrubí navrtávkou IN – situ.

g) dešťové vody

Dešťové vody ze střechy rodinného domu, dvorku a terasy budou svedeny k úrovni terénu dvěma venkovními svody a zaústěny do dešťové kanalizace. Svody budou napojeny na PVC potrubí a pak na kolena DN 100/87°, která budou obetonována. Následně budou vody svedeny do dešťové přípojky, která je zaústěna do vsakovací rýhy. Před vsakem je navržena filtrační šachta ŠD1 DN 500 na dešťovou vodu s kalovým prostorem hloubky 0,6 m. Součástí filtrační šachty je koš na zachycení střešních splavenin. Pro správnou funkci vsakovací rýhy je nutné vsak umístit do hloubky cca 1,4–3,0 m p.t. V rámci kanalizace je navržena akumuláční nádrž o objemu 8 m³ pro využití dešťové vody k závlivce zahrady. Nádrž neplní retenční funkci dle závěru HG posudku.

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo plastové PVC KG SN 8 – PVC DN 160, spojované na hrdla.

Dno provedeného výkopu bude vysypáno vrstvou písku tl. 150 mm do které bude uloženo potrubí.

Vsakovací rýha je navržena o půdorysných rozměrech 6,0x1,5x1,6 m s aktivní hloubkou 1,5 m v souladu se závěry HG posudku viz schéma vsakovací rýhy. **V rámci realizace vsakovacího tělesa se doporučuje přizvat zpracovatele HG posudku pro odborný dohled.** Dle ČSN 75 9010 je s ohledem na stávající okolní nemovitosti doporučen bezpečnostní přepad do průlehu podél hranice pozemku.

h) zásobování plynem

Zásobování plynem se neřeší.

i) odpady

Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení. Umístění bude řešeno v dokumentaci osazení RD na pozemek. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad. Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad

- Počet osob: 4
- Doporučený objem: 4 l/os/den
- Celkem: 4 = 8 l/den => 112 l/týden
- Návrh: 1x **nádoba 120 l**

a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Podmínky pro provádění stavebních prací na stavbě:

Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hlučné práce v dobách pracovního klidu o sobotách a nedělích, v pracovní dny od 21 do 7 hodiny.

Dále zajistí soulad s normativními limity hlučnosti dle zákona č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tzn. mj., aby v době od 7 do 21 hodin nebyla překročena hladina hluku ze stavební činnosti ve vnitřních chráněných prostorech staveb LAeq,T 55 db a ve venkovních chráněných prostorech staveb LAeq,T 65 dB.

Likvidace odpadů:

Řešení skladování a likvidace obalového materiálu vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR, kategorizací a katalogem odpadů vyhlášky MŽP 273/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Produkce odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při regeneraci stavby a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Odpady vzniklé při regeneraci stavby se budou omezovat na odpad vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi.

Provozem objektu bude vznikat ekologicky závadný odpad, pro který platí speciální podmínky přechování a likvidace těchto odpadů. V rámci samotného provozu stavby nebudou odpady likvidovány, všechny odpady budou odváženy a likvidovány mimo objekt na základě písemných smluv s odběrateli odpadů. Odpadové kontejnery budou pravidelně měněny za prázdné. Samotná stavba nebude mít vliv na změnu v odpadovém hospodářství objektu.

Zásady pro nakládání s odpady:

- minimalizovat vznikání odpadů
- separovat jednotlivé druhy odpadů
- uplatňovat zásady maximální recyklace
- minimalizovat odpady k přímému skládkování.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bylo provedeno radonové měření, které stanovuje STŘEDNÍ radonové riziko. Součástí podlahové konstrukce bude hydroizolace s odolností na střední radonový index GLASTEK 40 SPECIAL tl.4mm. Odvětrání podloží proti radonu se neřeší protože je objekt odvětráván nuceným větráním formou rekuperace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt se nenachází v lokalitě zatížené drahou (dráha se v blízkosti nenachází), nebo jinými zdroji bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou. Typů technické seizmicity existuje celá řada – strojní zařízení, dopravní prostředky, trhačí práce, na poddolovaném území pak důlní otřesy, železnice, rychlostní a dálniční komunikace atd.

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seizmicitou (nenachází se zde zdroje strojní, nenachází se zde dopravní tepny, dráha, místní doprava, stavba se nenachází v oblasti zasaženou poddolováním).

d) ochrana před hlukem,

V okolí stavby se nenachází žádné významné zdroje hluku, jedná se o klidnou část obce. Samotné okna jsou izolační a dostatečně chrání obytný prostor proti účinkům hluku.

Stavba rodinného domu splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Proti účinkům vnějšího prostředí se doporučuje splňovat požadavky na obvodový plášť objektu, včetně oken a dveří požadavek na neprůzvučnost (okenní a dveřní výplně musí splňovat $R'w > 30$ dB, obvodový plášť $R'w$ min. 40 dB).

Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svíslé konstrukce, střecha, apod.). K zabezpečení řádné funkce plovoucích podlah je nezbytné dodržet tyto zásady: – Betonová mazanina musí být oddělena od zvukoizolační podložky PE folií, která zabrání zatečení cementového mléka do zvukoizolační podložky a tím jejímu akustickému znehodnocení.

Zvukoizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné desky i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásy z minerální vlny tl. 15 mm. Tyto pásy se u obvodových stěn překryjí pouze lištou, případně uzavřou vrstvou trvale plastického tmelu.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách, především pak vany. Potrubní rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdívat do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce. Při zdění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem.

e) protipovodňová opatření,

V okolí stavby není nutné tvořit protipovodňová opatření.

Protipovodňová opatření se vzhledem k lokalitě neuvažují.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena.

f) ostatní účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Tyto vlivy nebudou v průběhu životnosti stavbu ovlivňovat (stavba není navržena na poddolovaném, nebo svázném území a nejsou zde stanoveny podmínky výstupu metanu na povrch).

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

IO 01 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VČETNĚ AKUMULAČNÍ NÁDRŽE 8m³ A VSAKOVACÍ RÝHY 1,5x6,0x1,6m

Dešťové vody ze střechy rodinného domu, dvorku a terasy budou svedeny k úrovni terénu dvěma venkovními svody a zaústěny do dešťové kanalizace. Svody budou napojeny na PVC potrubí a pak na kolena DN 100/87°, která budou obetonována. Následně budou vody svedeny do dešťové přípojky, která je zaústěna do vsakovací rýhy. Před vsakem je navržena filtrační šachta ŠD1 DN 500 na dešťovou vodu s kalovým prostorem hloubky 0,6 m. Součástí filtrační šachty je koš na zachycení střešních splavenin. Pro správnou funkci vsakovací rýhy je nutné vsak umístit do hloubky cca 1,4–3,0 m p.t. V rámci kanalizace je navržena akumuláční nádrž o objemu 8 m³ pro využití dešťové vody k závlivce zahrady. Nádrž neplní retenční funkci dle závěru HG posudku.

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo plastové PVC KG SN 8 – PVC DN 160, spojované na hrdla.

Dno provedeného výkopu bude vysypáno vrstvou písku tl. 150 mm do které bude uloženo potrubí.

Vsakovací rýha je navržena o půdorysných rozměrech 6,0x1,5x1,6 m s aktivní hloubkou 1,5 m v souladu se závěry HG posudku viz schéma vsakovací rýhy. **V rámci realizace vsakovacího tělesa se doporučuje přizvat zpracovatele HG posudku pro odborný dohled.** Dle ČSN 75 9010 je s ohledem na stávající okolní nemovitosti doporučen bezpečnostní přepad do průlehu podél hranice pozemku.

IO 02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Potrubí splaškové kanalizace je stávající kameninové DN 150 do betonového sedla napojené do stoky DN 800 do horní třetiny potrubí navrtávkou IN – situ.

Ve výkopech pro kanalizaci se nepředpokládá možnost výskytu podzemní vody.

IO 03 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Pro výstavbu rodinného domu je navržena nová vodovodní přípojka PE DN 25, který bude napojen na stávající vodovod DN 200 LT. Napojení přípojky na vodovodní řad je pomocí např. navrtávacího pásu ZAK DN 100/25. Přípojka vody je v dimenzi DN 25 PE 100 SDR 11 RC 32x3,0 mm a bude vyvedena do technické místnosti č. 1.06, kde bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Qn=2,5, dle standardů BVAK a.s.

Prostup přípojky zdívkou bude řešen chráničkou z plastových trub s utěsněním konců chráničkami Gonap 25/100.

Potrubí venkovní části přípojky bude uloženo v rýze v pískovém podsypu. Obsyp potrubí bude proveden do výšky 30 cm opět pískem. Zbytek výkopu bude z prohozené zeminy. Napojení bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu. Rozvod vody za VŠ bude opatřen vytyčovací integrovaným vodičem CY 4 mm².

Sklon vodovodní přípojky je min.0,3% a je spádována od RD k vodovodnímu řadu. V technické místnosti č.1.06 bude umístěn hlavní uzávěr vody KK DN 25 a vodoměrná sestava s vodoměrem.

IO 04 – DOMOVNÍ ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1kV

Z rozvaděče RE+PS bude vyveden nový kabelový vývod CYKY 4x10 do hlavního rozvaděče budovy – RMS. V tomto rozvaděči budou provedeny ostatní podružné vývody na koncové spotřebiče, zásuvky a osvětlení. Veškerá elektroinstalace v budově i vně budovu, bude napojena z rozvaděče RMS. Součástí přípojky do budovy jsou i ostatní rozvody na pozemku, viz situační výkres a v bodě B.3.c) uvedeno níže.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz samostatné části profesí této PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Opatření bezbariérovosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace projekt nevyžaduje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu je uvažováno ze stávajícího sjezdu, který je již vyřešen z ulice U potoka na p.č. 75/1, k.ú. Holásky

c) doprava v klidu

Na pozemku stavby je potřeba vyřešit také **dopravu v klidu**, tj. umístění odstavných a parkovacích míst, dle § 23 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Výpočet parkovacích míst dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ODSTAVNÉ STÁNÍ:

- Bydlení – rodinný dům
- Počet bytů do 100m² celkové plochy: 1
- Počet bytů na 1 stání: 1
- Počet stání: =1/1 = 1 stání

Oo – základní počet odstavných stání Oo=1

PARKOVACÍ STÁNÍ:

- Po – základní počet parkovacích stání Po=0
- ka – součinitel vlivu stupně automobilizace (předpokládá se stupeň automobilizace 1:2,0 tj. 500 vozidel na 1000 obyvatel) => ka=1,25
- kp – součinitel redukce počtu stání charakter území: Brno – město nad 50 000 obyvatel, nízká kvalita dopravní obsluhy => skupina A => kp=1,0
- N=Oo*ka + Po*ka*kp = 1*1,25 + 0*1,25*1,0 = 1,25 => 1,0 stání

Dle výpočtu dle ČSN je třeba 1 stání. V projektu je navrženo 1 stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Cyklistické stezky projekt neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Stavba svou konstrukcí respektuje stávající výškové uspořádání terénu a bude v co nejvyšší míře zachováno. Větší terénní úpravy se neuvažují.

b) použité vegetační prvky,

Nově vzniklé zelené plochy budou zatravněny. Projekt neřeší další vegetační prvky. Stávající stromy budou zachována.

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy zejména s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Zařazení těchto odpadů podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o Katalogu odpadů:

Kód odpadu	název	kategorie
17 01 02	cihly, keramika	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 03	Plast	0
17 04 11	kabely	0
17 06 04	izolační materiál	0
20 03 01	směsný komunální odpad	Množství 0,8-1,1 t/rok.

Po dokončení stavby bude u domu na přístupném místě umístěna odpadová nádoba, která bude pravidelně místně příslušnými technickými službami či soukromou společností vyprazdňována. V rámci kvality ovzduší nebude stavba nadměru ovlivňovat ovzduší.

Popis stacionárních zdrojů je v bodě Vytápění.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. Nedochozí k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů (žádné se v okolí nenachází), ochrany rostlin a živočichů apod. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dle mapového podkladu se stavba nenachází v žádném ochranném pásmu území soustavy Natura 2000 ani není umístěna v ptačí oblasti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí (nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.) Nelze provést návrh zohlednění podmínek, neexistuje požadavek na tvorbu stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do tohoto řízení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma realizovaných inženýrských sítí jsou specifikována v příslušné dokumentaci jednotlivých objektů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je charakterizována jako soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Zdůrazňuje zákonem stanovenou odpovědnost a úkoly ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, orgánů územních samosprávných celků včetně obcí, právnických osob a podnikajících fyzických osob. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Řešení ochrany obyvatelstva v daném stavebním řízení spočívá v prokázání bezpečnosti stavby při realizaci stavebních úprav a samotném provozu stavby po kolaudaci. Jedná se především o ochranu obyvatelstva – obyvatelů domu při nenadále krizové situaci.

Mimořádná událost

Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

Variety mimořádných událostí

- Zápaly a povodně, zápaly vzniklé rozrušením vodních děl (hráze rybníků, přehrad apod.), tání sněhu
- Extrémní situace způsobené rozmary počasí (větrná smršť, přívalový déšť, krupobití, sněhové a námrazové kalamity, katastrofální sucho)
- Požáry, rozsáhlé lesní požáry a velké plošné požáry
- Sesuvy půdy a svahové pohyby
- Rozsáhlé dopravní havárie (hromadné autohavárie, velká železniční neštěstí, letecké katastrofy
- Únik nebezpečných škodlivin do ovzduší (únik čpavku z chladicího zařízení, únik chlóru při přepravě nebezpečných škodlivin apod.)
- Onemocnění většího počtu osob, epidemie
- Nákazy zvířat (slintavka a kulhavka, prasečí mor apod.)
- Přerušování dodávek elektřiny, vody, plynu, tepla, telekomunikačních služeb
- Terorismus

Způsob varování a vyrozumění obyvatelstva

V případě mimořádné události, která akutně bezprostředně ohrožuje okolí (např. únik nebezpečných škodlivin do ovzduší) bude obyvatelstvo varováno pomocí sirén varovným signálem "všeobecná výstraha". Signál je vyhlášen kolísavým tónem po dobu 140 sekund, který bude doplněn zprávou z hromadných informačních prostředků (z úrovně republikové, regionální a místní) o hrozící nebo vzniklé mimořádné události.

Integrovaný záchranný systém

Integrovaný záchranný systém tvoří základní a ostatní složky IZS. V rámci provádění záchranných a likvidačních prací jsou připraveny poskytnout bezprostřední pomoc obyvatelstvu postiženému mimořádnou událostí a zajistit provedení záchranných a likvidačních prací.

Základními složkami IZS jsou:

- Hasičský záchranný sbor České republiky (HZS ČR)
- Jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí
- Zdravotnická záchranná služba
- Policie České republiky

Ostatními složkami IZS jsou:

- vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil,
- ostatní ozbrojené bezpečnostní sbory (např. obecní, městská policie, bezpečnostní služby),
- orgány ochrany veřejného zdraví (např. orgány hygieny),
- havarijní, pohotovostní, odborné a jiné služby (např. plynárenská, vodní, elektrikářská, Česká pošta, Báňská záchranná služba, Horská služba, Letecká záchranná služba),
- zařízení civilní ochrany,
- neziskové organizace a sdružení občanů, která lze využít k záchranným a likvidačním pracím (např. Český červený kříž, Svaz záchranných brigád kynologů ČR, Svaz civilní obrany ČR, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska).

Ostatní složky IZS poskytují při záchranných a likvidačních pracích plánovanou pomoc na vyžádání (tj. na předem písemně dohodnutý způsob poskytnutí pomoci).

Stálými orgány pro koordinaci složek IZS jsou operační a informační střediska integrovaného záchranného systému (OPIS IZS). Na OPIS IZS jsou také svedeny linky tísňového volání 112 a 150.

Zákon o IZS

Činnost složek Integrovaného záchranného systému je přesně dána zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky.

Elektroinstalace

Staveništní elektřina NN bude odebírána ze nově zřízené HDS na hranici pozemku, přes stavební rozvaděč.

Veškerý stav médií bude před zahájením prací zapsán ve stavebním deníku a na konci stavby vyúčtován zhotoviteli stavby.

Suroviny a materiál

Na stavbu bude dovážěn běžný stavební materiál a zařízení. Materiál bude dovážěn z prodejních skladů z okolí stavby v okruhu cca 30 km.

Materiál pro stavbu je vhodné dovážet průběžně podle potřeb zhotovitele tak, aby mohl být po dodání na stavbu v co nejkratší době zabudován a nedocházelo k jeho znehodnocování při skladování na staveništi.

Doprava bude nákladní – automobilová.

Pohonné hmoty do silničních vozidel a stavebních strojů lze natankovat u čerpacích stanic, vzdálených do 10 km od místa stavby.

b) odvodnění staveniště,

V průběhu stavby se odvodnění staveniště řešit nebude. Pouze v případě, že bude hrozit zaplavení výkopu základových pasů před zalitím, bude provedena jímka pro odvod dešťové vody ze základových pasů tak, že se voda bude odčerpávat a utráčet na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v bodě A) tohoto oddílu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno v bodě B.4.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Obecně: pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zájemci pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na asanace, demolice.

Kácení stromu se neuvažuje.

V průběhu stavby bude pozemek oplocen a zajištěn proti vniknutí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V průběhu realizace stavby nejsou plánovány žádné dočasné, či trvalé zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,

V průběhu realizace stavby nejsou plánovány bezbariérové obchodní trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 600 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 28. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množstvích odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní a stavební práce, odstranění části stavebních konstrukcí, apod.).

Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími s realizací záměru má plně zhotovitel díla a bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Zneškodňování těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním.

Způsob nakládání s odpady:

- 1 - využití (palivo, regenerace, recyklace)
- 2 - odstranění (uložení na skládku, spalování apod.)
- 3 - biologická úprava
- N - nebezpečný odpad 0 - ostatní odpad

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Předpokládané množství v tunách
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2	0,020
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	1	0,210
15 01 02	Plastové obaly	0	1	0,005
15 01 03	Dřevěné obaly	0	2	0,030
17 01 01	Beton	0	2	0,100
17 04 05	Stavební odpad - železo, ocel	0	1	0,200
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	2	0,050
17 05 04	Zemina a kamení	0	1	33,000
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170603	0	2	0,020
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod 170901,170902,170903	0	2	0,600
20 03 01	Směsný komunální odpad	0	2	0,100

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Veškeré výkopy pro základy, skryvka ornice bude využita na zpětné rozprostření na pozemku.

Skrývka ornice je uvedena v části B.1.k.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V zájmovém území se nevyskytují žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani zvlášť chráněných území.

Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí minimálně a to pouze mírným zvýšením hluchnosti.

Odpady:

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady. Za nakládání s odpady z výstavby, je zodpovědný zhotovitel díla. Přímo v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana proti hluku:

Na pracovištích je nutné dodržovat povolené hladiny hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Noční provoz na staveništi bude vyloučen. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí je zhotovitel stavby povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Motory staveništních vozidel musí být při delším stání vypínány a pod motory vkládány odkapové vany.

Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy.

Ochrana ovzduší a životního prostředí:

Na výjezdu vozidel ze stavby, zajistí zhotovitel stavby oklepovou plochu pro nákladní vozidla nebo zajistí, aby nákladní vozidla byla osádkou vozidla před výjezdem ze stavby řádně očištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování místních komunikací zejména zeminou nebo betonovou směsí.

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladu plachty.

K omezení vzniku druzhotné prašnosti po dobu realizace stavby, zejména při provádění výkopových prací, zajistí zhotovitel díla skrápění inkriminovaných prostorů pracovišť v době zvýšeného rizika prašnosti na staveništi.

Ochrana vod:

Při běžném provozu staveniště může dojít ke znečištění srážkových vod, které jsou splachovány ze zpevněných a manipulačních ploch úkapy ropných látek pocházející z netěsností motoru, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Dále může dojít ke znečištění vod v důsledku havárie některého dopravního prostředku nebo poruchy stavebního stroje či zařízení.

Z uvedeného důvodu musí mít zhotovitel na stavbě prostředky pro neprodlené zabezpečení místa havarijního úniku závadných látek a k zajištění sanace znečištěného prostoru, aby maximálně bylo zabráněno znečištění povrchové a podzemních vod a životního prostředí závadnými látkami.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, budou zakryty, ohrazeny, nebo zasypany. Materiál, stroje, a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Uspořádání a bezpečnosti staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vzhledem k charakteru stavby a jeho způsobu realizace nevyplývají žádné opatření ani úpravy chránící veřejné zájmy.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po dokončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, budou zakryty, ohrazeny, nebo zasypany. Materiál, stroje, a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Uspořádání a bezpečnosti staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vzhledem k charakteru stavby a jeho způsobu realizace nevyplývají žádné opatření ani úpravy chránící veřejné zájmy.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po dokončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se zákony a předpisy:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)...
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- stavební zákon 183/2006 ve znění účinném k 1. 1. 2018,

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich školení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřovat jejich znalosti.

Povinnosti kladené na odpovědné osoby, vedoucí zaměstnance stavby

- Seznámit všechny pracovníky a osoby, které se s jeho vědomím vyskytují na staveništi s plánem BOZP a kontrolovat jeho dodržování na staveništi.
- Prokazatelně seznámit všechny pracovníky a osoby s riziky na pracovišti, technickými nebo pracovními postupy.
- Vybavit všechny pracovníky a osoby potřebnými OOPP před nástupem na stavbu.
- Spolupracovat s koordinátorem BOZP při zajištění BOZP na staveništi, poskytnout mu součinnost, plnit jeho doporučení, oznamovat mu pracovní úraz a každou mimořádnou událost.
- Vést evidenci pracovníků a osob od jejich nástupu na staveniště až po opuštění staveniště.
- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, mimořádné události, při hrozícím vzniku pracovního úrazu do doby, než bude nebezpečí odstraněno.
- Zaučit pracovníky k bezpečnému provádění prací v potřebném rozsahu, vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím, nástroji a pomůckami.
- Plnit všechny požadavky a nařízení stanovené právními nebo ostatními předpisy (kontrola ohrazení, zábran, zábradlí, kontrola požadavků bezpečnosti práce při provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou, atd.).

Obecné povinnosti kladené na zaměstnance stavby z hlediska bezpečnosti práce:

- Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit – informovat o nich neodkladně nadřízeného.
- Používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné prostředky.
- Dodržovat protipožární opatření (při svařování, při práci s otevřeným ohněm nebo tam, kde dochází k odletu žhavých pilin, mít na pracovišti dostatečný počet hasicích přístrojů).
- Neprovádět práce, pro něž nejsou poučeni ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábník, vazač, aj.).
- Dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.
- Každý úraz si dát řádně ošetřit, ihned jej hlásit nejbližší nadřízenému a zaevidovat ho.
- Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o BOZP a předepsané pracovní postupy.
- Osoby, které nemají povolení vstupu a pohybu v prostorách staveniště od odpovědného pracovníka, se nesmí v těchto prostorách pohybovat ani zdržovat.
- Všichni pracovníci jsou při zdvihacích pracích povinni zajistit, aby nemohlo dojít k náhodnému pádu předmětů.
- Zařízení, v nichž se používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují nebezpečné látky, musí být umístěna tak, aby při úniku látky nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví pracovníků.
- Dodržovat požadavky bezpečnostního značení označující riziková místa a vymežující bezpečnostní vzdálenosti.
- Při práci v noci bude staveniště řádně osvětleno. Zvýšená pozornost bude z hlediska osvětlení věnována místům se zvýšeným rizikem.
- Před zahájením opravy, údržby nebo čištění zařízení, musí být toto zařízení odstaveno a zabezpečeno podle bezpečnostních předpisů. Toto zařízení musí být opatřeno výstrahou se zákazem spouštění.
- Strojní zařízení nesmí být uváděno do činnosti v případě poruchy. Před spuštěním zařízení se musí obsluha přesvědčit, zda toto zařízení nevykazuje zjevné vady nebo poškození.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dle zákona 309/2006 Sb. §14 – Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Vzhledem k rozsahu prováděných prací se nepředpokládají minimálně dva zhotovitelé, proto nebude na stavbě ustanoven koordinátor BOZP.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15 odst. 1 v případech, kdy při realizaci stavby:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Podmínky tohoto ustanovení nebudou naplněny. Nevzniká tedy povinnost provést oznámení na OIP příslušného podle místa stavby.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15 odst. 2, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím předpisem – Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č.5:

- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m

- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- potápěčské práce
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Jelikož nejsou splněny podmínky §15 odst. 2, zadavatel stavby nezajišťuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavby se tento bod neřeší.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Za uspořádání staveniště, vymezeního pracoviště, prostor ohrožených stavbou, zajištění pořádku na staveništi a za zabezpečení svého majetku na staveništi odpovídá zhotovitel.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, ořezy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínky pro provádění stavby jsou popsána v jednotlivých předcházejících kapitolách.

Další speciální podmínky pro provádění stavby se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Základy
4. Hrubá stavba
5. Instalace a rozvody
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy, oplocení
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Veškeré dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedené do akumulační nádoby o objemu min. 8m³ s přepadem vsakovacího objektu. Z nádrže jsou vody využívány na zálivku zahrady.