

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

uzavřené dne 21.11.2016 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**a**

**Nájemce:** ...  
nar. ...  
bytem ...

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

### **1.**

**V článku I se ruší odst. 1, který nově zní takto:**

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 298/1, zahrada, o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýři část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1992-105/2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř jej od propachtovatele přijímá do pachtu.

### **2.**

**V článku II se ruší odst.1, který nově zní takto:**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu z části jako zastavěnou plochu a nádvoří a z části jako zahradu. Na pozemku se nachází stavba o rozměrech 3 m x 4 m, tzn. zastavěná plocha tvoří 12 m<sup>2</sup> pozemku, nádvoří tvoří plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a zbylá část pozemku o výměře 124 m<sup>2</sup> je užívána jako zahrada. V rozsahu užívání pozemku jako zahrady je na tuto smlouvu pohlíženo jako na smlouvu pachtovní, mezi stranami je tak výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby z této části pozemku po dobu trvání této smlouvy náleží nájemci.

### **3.**

**V článku III se ruší odst. 1, který nově zní takto:**

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za zastavěnou část pozemku, 4,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku tvořící nádvoří a 2,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část pozemku užívaného jako zahradu, tj. celkem 670,- Kč (slovy: šest set sedmdesát korun českých) ročně.

### **4.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 61/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 16.12.2024.

Příloha: geometrický plán č. 1992-105/2024

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
...