

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 31. 10. 2003 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel: **statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno,
IČ: 44992785-22
bankovní spojení: 19-16622621/0100

Nájemce: **AGRO Brno - Tuřany, a.s.**
jehož jménem jedná Ing. Aleš Hodina, předseda představenstva
Dvorecká 521/27, 620 00 Brno
IČ: 293 65 619
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688
bankovní spojení: 500059922/0800

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

1.

Mění se příloha č. 1 smlouvy, jejíž nové znění tvoří přílohu tohoto dodatku.

2.

Poměrnou část uhrazeného nájemného za rok 2024 za části pozemků, které s účinností ode dne 24. 9. 2024 byly převedeny do vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p., **ve výši 863,95 Kč**, se pronajímatel zavazuje uhradit novému vlastníkovi nejpozději do 31. 12. 2024.

Jedná se o tyto pozemky:

- p.č. 3601/3 o výměře 61 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3601),
 - p.č. 3610/4 o výměře 3065 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3610),
 - p.č. 3628/3 o výměře 2542 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3628),
 - p.č. 3628/6 o výměře 710 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3628),
 - p.č. 3644/4 o výměře 14 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3644),
 - p.č. 3664/3 o výměře 1529 m² (jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 3664/1),
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 3602/2,
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 3602/3,
- vše v k.ú. Tuřany.

3.

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 61/IX. schůze konané dne 16. 12. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Nájemce
Ing. Aleš Hodina
předseda představenstva
AGRO Brno - Tuřany, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2025	poznámka
1	Brněnské Ivanovice	8/1	483		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	193,20	
2	Brněnské Ivanovice	26/1	1142		orná půda	neurčeno	0,40	456,80	
3	Brněnské Ivanovice	28/1	2252	1339	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	535,60	
4	Brněnské Ivanovice	43	783	663	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	265,20	
5	Brněnské Ivanovice	44/1	17465	16869	orná půda	neurčeno	0,40	6747,60	
6	Brněnské Ivanovice	44/7	2138	1441	orná půda	neurčeno	0,40	576,40	
7	Brněnské Ivanovice	76/93	288		orná půda	neurčeno	0,40	115,20	
8	Brněnské Ivanovice	228/3	12845		ostatní plocha	dobývací prostor	0,40	5138,00	
9	Brněnské Ivanovice	243/1	1246		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	498,40	
10	Brněnské Ivanovice	243/2	428	325	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	130,00	
11	Brněnské Ivanovice	243/3	41		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	16,40	
12	Brněnské Ivanovice	244/1	1649		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	659,60	
13	Brněnské Ivanovice	244/2	144		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	57,60	
14	Brněnské Ivanovice	244/3	401	363	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	145,20	
15	Brněnské Ivanovice	267/3	7346		orná půda	neurčeno	0,40	2938,40	
16	Brněnské Ivanovice	267/20	14155		orná půda	neurčeno	0,40	5662,00	
17	Brněnské Ivanovice	784/2	3963		orná půda	neurčeno	0,40	1585,20	
18	Brněnské Ivanovice	787/1	2034		orná půda	neurčeno	0,40	813,60	
19	Brněnské Ivanovice	1084	20460		orná půda	neurčeno	0,40	8184,00	
20	Brněnské Ivanovice	1341/1	14170		orná půda	neurčeno	0,40	5668,00	
21	Brněnské Ivanovice	1343/1	72675		orná půda	neurčeno	0,40	29070,00	
22	Brněnské Ivanovice	1343/6	1873		orná půda	neurčeno	0,40	749,20	
23	Brněnské Ivanovice	1343/7	96		orná půda	neurčeno	0,40	38,40	
24	Brněnské Ivanovice	1343/8	322		orná půda	neurčeno	0,40	128,80	
25	Holásky	2010/1	2298	2215	ostatní plocha	zeleň	0,40	886,00	
26	Holásky	2015	690	664	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	265,60	
27	Holásky	2016	2103	1953	ostatní plocha	zeleň	0,40	781,20	
28	Holásky	2034	1427		ostatní plocha	zeleň	0,40	570,80	
29	Holásky	2035	1784		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	713,60	
30	Holásky	2036	1211		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	484,40	
31	Holásky	2037	1382		ostatní plocha	zeleň	0,40	552,80	
32	Holásky	2047/1	520		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	1040,00	
33	Holásky	2047/6	1378		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	2756,00	
34	Holásky	2047/7	42		ostatní plocha	jiná plocha	2,00	84,00	
35	Holásky	2047/8	96		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	192,00	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2025	poznámka
36	Holásky	2047/10	160		ostatní plocha	jiná plocha	2,00	320,00	
37	Holásky	2048	510		ostatní plocha	zeleň	0,40	204,00	
38	Holásky	2060	1758		ostatní plocha	zeleň	0,40	703,20	
39	Holásky	2061	4997		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1998,80	
40	Holásky	2062	3120		ostatní plocha	zeleň	0,40	1248,00	
41	Holásky	2078	2776		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1110,40	
42	Holásky	2079	611		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	244,40	
43	Holásky	2080	1918		ostatní plocha	zeleň	0,40	767,20	
44	Holásky	2088	1500		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	600,00	
45	Holásky	2100/8	295		zastavěná pl., nádvoří	zemědělská stavba	20,00	5900,00	
46	Holásky	2100/9	45		ostatní plocha	manipulační plocha	2,00	90,00	
47	Holásky	2124	604		ostatní plocha	zeleň	0,40	241,60	
48	Holásky	2125	765		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	306,00	
49	Holásky	2139	592		ostatní plocha	zeleň	0,40	236,80	
50	Holásky	2140	741		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	296,40	
51	Holásky	2147	6868		orná půda	neurčeno	0,40	2747,20	
52	Holásky	2156	465		ostatní plocha	zeleň	0,40	186,00	
53	Holásky	2157	1108		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	443,20	
54	Holásky	2173	7976	5959	orná půda	neurčeno	0,40	2383,60	
55	Holásky	2271	2444		orná půda	neurčeno	0,40	977,60	
56	Holásky	2283	2520		orná půda	neurčeno	0,40	1008,00	
57	Holásky	2401	112	40	ostatní plocha	zeleň	0,40	16,00	
58	Holásky	2406	4002		orná půda	neurčeno	0,40	1600,80	
59	Holásky	2432	7293		orná půda	neurčeno	0,40	2917,20	
60	Holásky	2437	574		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	229,60	
61	Holásky	2449	300		orná půda	neurčeno	0,40	120,00	
62	Holásky	2457/1	2810		orná půda	neurčeno	0,40	1124,00	
63	Holásky	2499/1	252		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	100,80	
64	Tuřany	332/2	743	697	orná půda	neurčeno	0,40	278,80	
65	Tuřany	3599	922		ostatní plocha	zeleň	0,40	368,80	
66	Tuřany	3600	2842		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1136,80	
67	Tuřany	3601/1	994		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	397,60	
68	Tuřany	3602/1	3015	754	orná půda	neurčeno	0,40	301,60	ideální 1/4
69	Tuřany	3610/3	35149		orná půda	neurčeno	0,40	14059,60	
70	Tuřany	3611	847		ostatní plocha	zeleň	0,40	338,80	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2025	poznámka
71	Tuřany	3628/4	4343		orná půda	neurčeno	0,40	1737,20	
72	Tuřany	3628/5	171		orná půda	neurčeno	0,40	68,40	
73	Tuřany	3628/7	2655		orná půda	neurčeno	0,40	1062,00	
74	Tuřany	3644/3	6206		orná půda	neurčeno	0,40	2482,40	
75	Tuřany	3648	975		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	390,00	
76	Tuřany	3664/1	33361		orná půda	neurčeno	0,40	13344,40	
77	Tuřany	3672	8803	8613	orná půda	neurčeno	0,40	3445,20	
78	Tuřany	3673	125		ostatní plocha	zeleň	0,40	50,00	
79	Tuřany	3674	4190		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1676,00	
80	Tuřany	3699	522		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	208,80	
81	Tuřany	3705	11415		orná půda	neurčeno	0,40	4566,00	
82	Tuřany	3757/2	1000		orná půda	neurčeno	0,40	400,00	
83	Tuřany	3758	5573		orná půda	neurčeno	0,40	2229,20	
84	Tuřany	3771	19570		orná půda	neurčeno	0,40	7828,00	
85	Tuřany	3867	3345		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	1338,00	
86	Tuřany	3892	50026		orná půda	neurčeno	0,40	20010,40	
87	Tuřany	3934	41		ostatní plocha	zeleň	0,40	16,40	
88	Tuřany	4007	9045		orná půda	neurčeno	0,40	3618,00	
89	Tuřany	4009	6593		orná půda	neurčeno	0,40	2637,20	
90	Tuřany	4111/3	13626	13357	orná půda	neurčeno	0,40	5342,80	
91	Tuřany	4153	758		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	303,20	
92	Tuřany	4167	1171		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	468,40	
93	Tuřany	4188	2935		orná půda	neurčeno	0,40	1174,00	
94	Tuřany	4201	1872		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	748,80	
95	Tuřany	4228	891		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	356,40	
96	Tuřany	4239	1224		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	489,60	
97	Tuřany	4296	5571		orná půda	neurčeno	0,40	2228,40	
98	Tuřany	4297	7100		orná půda	neurčeno	0,40	2840,00	
99	Tuřany	4317	349		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	139,60	
100	Tuřany	4339	2156		orná půda	neurčeno	0,40	862,40	
101	Tuřany	4340	1270		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	508,00	
102	Tuřany	4348	1186		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	474,40	
103	Tuřany	4359	10153	8800	orná půda	neurčeno	0,40	3520,00	
104	Tuřany	4375	1177		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	470,80	
105	Tuřany	4405	1561		ostatní plocha	ostatní komunikace	0,40	624,40	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2025	poznámka
106	Tuřany	4801	410		orná půda	neurčeno	0,40	164,00	
107	Dvorská	401	22377		orná půda	neurčeno	0,40	8950,80	
108	Dvorská	406	18192		orná půda	neurčeno	0,40	7276,80	
CELKEM								227752,40	