



ZÁPIS
z 61/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany
konané dne 16. 12. 2024

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady
Ing. Tomáš Hornoch, vedoucí OE

1. Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 61/IX. schůze RMČ.

Usnesení:

Rada **schvaluje** program 61/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Kontrola úkolů

3. Návrh rozpočtového opatření č. 16/2024

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 16/2024 pro RMČ.

Usnesení:

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2024. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

4. ZŠ Měšťanská – převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic

Rada se seznámila s návrhem Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, na převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v celkové částce do 450.000,- Kč za účelem restrukturalizace IT systému školy.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s návrhem Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, na převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v celkové částce do 450.000,- Kč za účelem restrukturalizace IT systému školy.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

5. Souhlas zřizovatele se zapojením do výzvy z Operačního programu Jan Amos Komenský

Rada projednala žádost příspěvkové organizace Základní škola Brno, Měšťanská 21, o udělení souhlasu se zapojením do výzvy č. 02_24_034 „Šablony pro MŠ a ZŠ II“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).

Usnesení:

Rada **souhlasí** se zapojením Základní školy Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace, do výzvy č. 02_24_034 „Šablony pro MŠ a ZŠ II“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

6. Komise výstavby a rozvoje – zápis

Rada projednala zápis z 7/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 9. 12. 2024.

Usnesení:

Rada **bere na vědomí** zápis z 7/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 9. 12. 2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: ihned

7. Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy k části pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí paní Mgr. MgA. Dity Pavelkové o ukončení pachtovní smlouvy č. 20-02-448 ze dne 19. 3. 2020, kterou byla propachtovaná část pozemku p.č. 1443/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s ukončením pachtovní smlouvy č. 20-02-448, uzavřené s paní Mgr. MgA. Ditou Pavelkovou dne 19. 3. 2020, **a pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

8. Změna pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se návrhem změny pachtovní smlouvy p.č. 16-02-423, uzavřené s paní Mgr. Dagmar Ryšánkovou dne 21.11.2016 pro pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou bude snížena výměra propachtovávané části pozemku o 16 m². Důvodem je budoucí majetkoprávní vypořádávání a směna pozemků za účelem plánovaného zpevnění účelové komunikace na p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada **souhlasí** se změnou smlouvy č. 16-02-423, uzavřené s Mgr. Dagmar Ryšánkovou dne 21.11.2016, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku č. 1 smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

9. Změna pachtovní smlouvy k pozemkům p.č. 1445/1 a 1445/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada projednala žádost pana Stanislava Bílka o ukončení a změnu pachtu pozemku p.č. 1445/4 a části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které žadatel spolu užívá s panem Davidem Polákem na základě pachtovní smlouvy č. 18-02-464 ze dne 4. 6. 2018 a jejího dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2018, přičemž jediným pachtýřem by se stal od 1.1.2025 pan David Polák.

Usnesení:

Rada **souhlasí** s dodatkem č. 2 pachtovní smlouvy č. 18-02-464 ze dne 4.6.2018 k pozemku p.č. 1445/4 a části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, že jediným pachtýřem pozemků bude pan David Polák, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: RMČ

10. Žádost o stanovisko k IZ – Zázemí pro sportovce v areálu FCB Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí Odboru investičního MMB o vyjádření k investičnímu záměru „Zázemí pro sportovce v areálu FCB Brněnské Ivanovice“. Budova zázemí je situována mezi stávajícím hřištěm a parkovištěm. Podrobný popis je v příloženém IZ.

Usnesení:

Rada **nesouhlasí** se zpracovaným investičním záměrem, který tvoří přílohu č. 6 zápisu, **a požaduje** do investičního záměru zapracovat tyto připomínky:

- doplnit investiční záměr o řešení dostatečného množství parkovacích stání pro autobusy,
- podmínit schválení investičního záměru zpracováním a realizací investičního záměru na rekonstrukci ulice Sladovnická, která slouží jako jediná přístupová komunikace ke sportovnímu areálu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

11. Požadavky na vybudování veřejného osvětlení

Rada se seznámila se stanoviskem Komise výstavby a rozvoje k žádosti společnosti Technické sítě Brno a.s., na požadavky výstavby nového veřejného osvětlení (VO) v městské části Brno-Tuřany. Z návrhů předložených Komisí byly Radou vybrány následující požadavky:

1. Propojení VO na ul. Měšťanská (od parkoviště před halou) po skatepark Švédská.
2. Prodloužení VO na ul. Hanácká na parkoviště u hřbitova.
3. Prodloužení VO na parkoviště u MŠ U Lípy Svobody.

Usnesení:

Rada **navrhuje** k realizaci nové úseky veřejného osvětlení (VO) v městské části Brno-Tuřany takto:

1. Propojení VO na ul. Měšťanská (od parkoviště před halou) po skatepark Švédská.
2. Prodloužení VO na ul. Hanácká na parkoviště u hřbitova.
3. Prodloužení VO na parkoviště u MŠ U Lípy Svobody.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

12. Žádost o změnu záměru novostavby 2 RD ul. Rolencova

Rada se seznámila s žádostí společnosti Pam Arch s.r.o., na změnu záměru spočívající v částečném podsklepení obou RD a s tím související zajištění základů sousedního objektu. Změna nemění nadzemní části navrhovaných RD ani veřejných částí přípojek, rovněž se nemění způsob odvodu a likvidace dešťových vod.

Usnesení:

Rada **nemá námitky** ke změně záměru novostavby 2 RD na ul. Rolencova spočívající v částečném podsklepení obou RD, a s tím související zajištění základů sousedního objektu, a to dle situace, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

13. Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nemovitosti AGRO Brno-Tuřany, a.s.

Rada projednala návrh dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu nemovitosti s AGRO Brno-Tuřany, a.s., jejímž předmětem je pronájem pozemků. Důvodem uzavření dodatku je aktualizace seznamu pozemků z důvodu prodeje jejich částí České republice – Ředitelství silnic a dálnic s.p., v průběhu roku 2024. Roční nájemné se tak snížilo z částky 230 946,40 Kč na 227 752,40 Kč.

Usnesení:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu nemovitosti s AGRO Brno-Tuřany, a.s., jejímž předmětem je pronájem pozemků, **a pověřuje** starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj Termín: RMČ

14. Různé

15. Závěr

V Brně-Tuřanech 16. 12. 2024

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta MČ Brno-Tuřany