

Bod programu č.: 17

Prodej části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Kaštanová

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o opětovné projednání návrhu prodeje části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti HBC – servis s.r.o. Nově je k žádosti připojeno vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna, který z hlediska koncepce dopravy nemá námitek k prodeji dotčené části pozemku.

Rada na své 60/IX. schůzi pod bodem programu č. 22 doporučila Zastupitelstvu revokovat svá rozhodnutí z 2/VIII. zasedání dne 17. 12. 2018 a z 24/VIII. zasedání dne 1. 9. 2022 tak, že souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti HBC – servis s.r.o., dotčená část pozemku je uvedena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- přípis Majetkového odboru ze dne 31. 10. 2024
- stanovisko Odboru dopravy ze dne 7. 8. 2024
- mapa 2x
- situace s návrhem komunikace
- geometrický plán – příloha usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

revokuje

svá rozhodnutí z 2/VIII. zasedání dne 17. 12. 2018 a z 24/VIII. zasedání dne 1. 9. 2022 tak, že

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti HBC – servis s.r.o., dotčená část pozemku je uvedena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 3. 12. 2024

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0940211/2024

SPIS. ZN.:

MO/MMB/ /2024

MČ Brno - Tuřany

Radomír Vondra, starosta

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

+420 542 173 166

E-MAIL:

ID DATOVÉ

a7kbrn

SCHRÁNKY:

DATUM:

31.10.2024

POČET LISTŮ:

02

Žádost o opětovné projednání návrhu prodeje části pozemku p.č. 50/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Vážený pane starosto,

Majetkový odbor MMB připravuje v návaznosti na opětovnou žádost společnosti HBC – servis s.r.o., se sídlem Antonína Procházky 413/34, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 26236508, k projednání v orgánech města záměr dispozice s částí pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice a návrh na ukončení soudních řízení, která jsou mezi statutárním městem Brnem a společností HBC – servis s.r.o. vedena.

Sama společnost HBC – servis s.r.o. již dříve požádala MČ Brno – Tuřany o opětovné projednání návrhu prodeje části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je připojen k pozemku p.č. 1466/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice v jejich vlastnictví. Tato žádost byla MČ Brno – Tuřany projednána s následujícím výsledkem:

- Rada MČ Brno – Tuřany na své schůzi 30/IX. pod bodem 12 doporučila Zastupitelstvu revokovat svá rozhodnutí z 2/VIII. zasedání dne 17. 12. 2018 a z 24/VIII. zasedání dne 1. 9. 2022 tak, že souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti HBC – servis s.r.o., a to dle situace, která tvoří přílohu tohoto bodu.
- Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na svém 9/IX. zasedání konaném dne 14.12.2023 pod bodem 12 přijalo usnesení, kterým nerevokovalo svá rozhodnutí z 2/VIII. zasedání dne 17. 12. 2018 a z 24/VIII. zasedání dne 1. 9. 2022 tak, že nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti HBC – servis s.r.o., a to dle situace, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V návaznosti na opětovnou žádost společnosti HBC – servis s.r.o. o projednání dispozice si MO MMB vyžádal stanovisko Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, k předmětné dispozici. Dle tohoto stanoviska OD MMB ze dne 7.8.2024 nemají námitek prodeji části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je již nyní součástí oploceného areálu. Situaci prověřili i na místě, v případě nutnosti rekonstrukce komunikace bude využit stávající dopravní prostor.

Zasíláme Vám stanovisko OD MMB na vědomí a dovoluujeme si požádat o opětovné projednání návrhu na prodej části pozemku p.č. 50/2 o výměře cca 107 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Přikládáme taktéž geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je připojena k pozemku p.č. 1466/6 ve vlastnictví společnosti HBC – servis s.r.o..

Pro úplnost konstatujeme, že ohledně dané části pozemku jsou u Městského soudu v Brně vedena dvě soudní řízení (řízení o zaplacení částky ve výši 21.800,- Kč s příslušenstvím a řízení o určení vlastnictví k předmětné části pozemku). V průběhu řízení proběhla opakovaná jednání o smírném řešení sporu, jejichž výsledkem je, že společnost HBC – servis, s.r.o. by si odkoupila předmětnou část pozemku za kupní cenu stanovenou SMB a současně by došlo k ukončení obou soudních řízení. V případě, že nebude schváleno navržené smírné řešení, dle kterého se společnost HBC – servis, s.r.o. stane vlastníkem předmětné části pozemku a současně nebude tato společnost úspěšná ve sporu o určení vlastnictví (tedy vlastníkem dotčené části pozemku zůstane SMB), vyjádřila se společnost HBC – servis, s.r.o., že v takovém případě je připravena předmětnou část pozemku ve vlastnictví SMB přestat užívat s tím, že by umístili nové oplocení na hranici svého pozemku a původní oplocení (sestavující z betonové podezdívky a na ní umístěných kovových ráků s výplní z drátěného pletiva) by na pozemku ve vlastnictví SMB ponechali. V důsledku této situace by následně bylo nutné stávající oplocení odstranit na náklady SMB.

Závěrem si dovoluujeme požádat o rychlé vyřízení žádosti s ohledem na probíhající soudní řízení.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**

02

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0725412/2024

OD/MMB/0517024/2024/01/2

Mgr. Nikol Wagnerová

Vedoucí odboru

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE:

Mgr. Iva Rorečková

TELEFON:

+420 542 174 638

E-MAIL:

roreckova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

07.08.2024

POČET LISTŮ:

01

Věc: Prodej částí pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní vedoucí,

Požádali jsem Odbor dopravy MMB o vyjádření k možnosti prodeje částí pozemku p.č. 50/2, k.ú. Brněnské Ivanovice označené v geometrickém plánu jako nový pozemek p.č. 50/10 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek prodeji výše uvedené části pozemku, která je již nyní součástí oploceného areálu. Situaci jsme prověřili i na místě, v případě nutnosti rekonstrukce komunikace bude využit stávající dopravní prostor.

Na závěr bych se chtěla omluvit za opožděné odeslání našeho vyjádření, které zůstalo administrativní chybou neodesláno.

Děkuji za pochopení

S pozdravem

Mgr. Iva
Rorečková

Digitálně podepsal Mgr.
Iva Rorečková
Datum: 2024.08.09
12:01:47 +02'00'

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

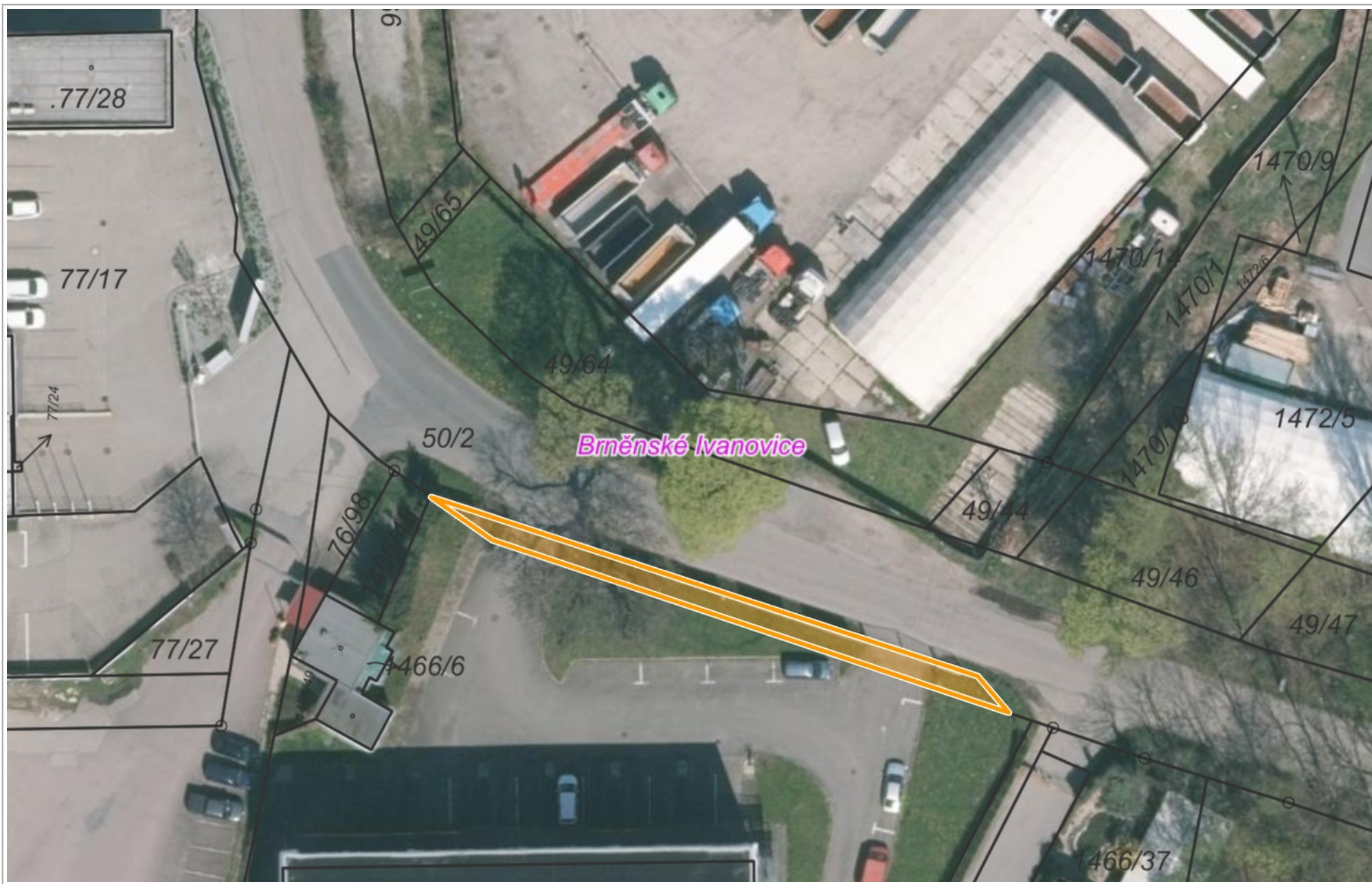
vedoucí odboru

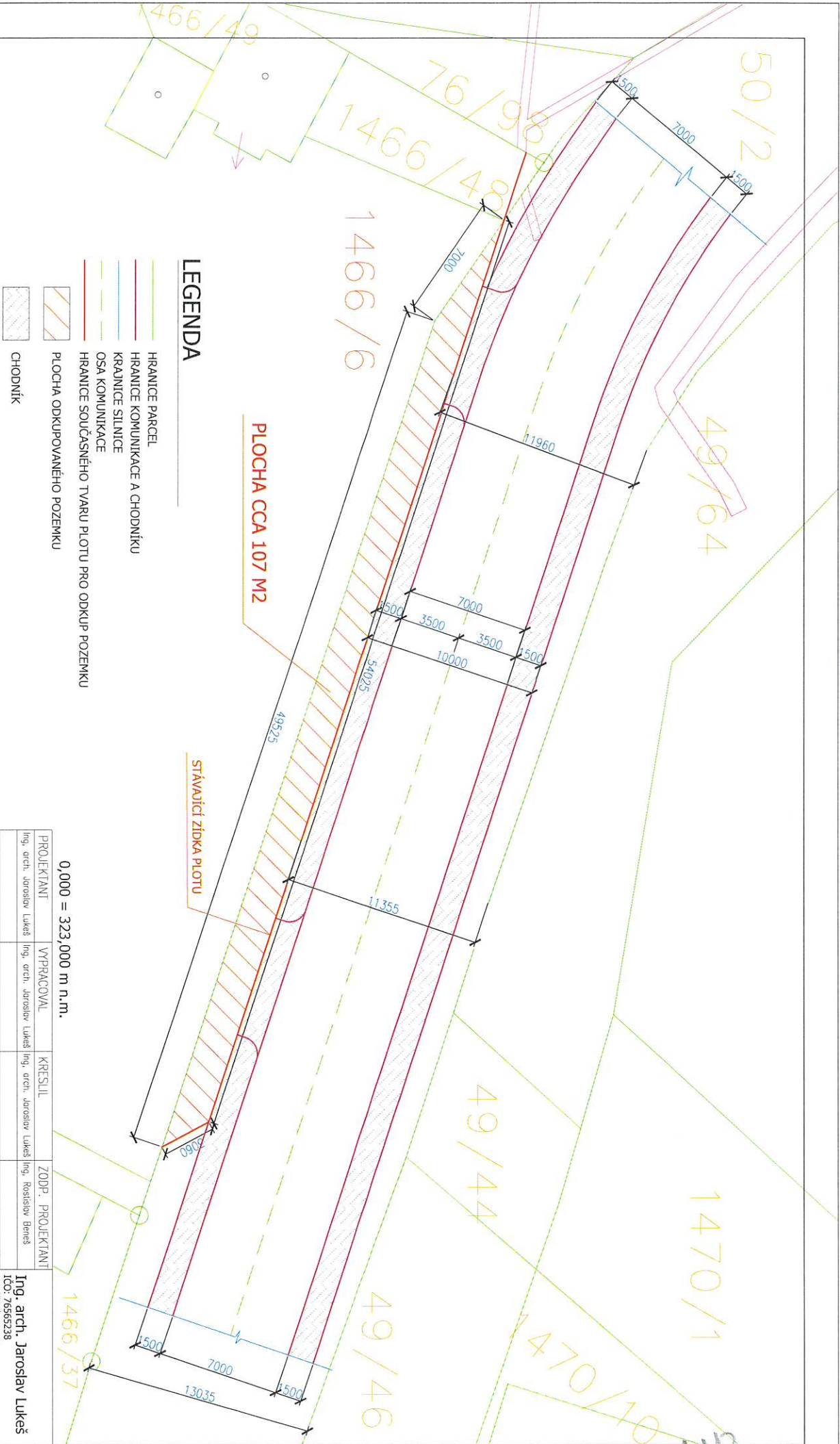
(v.z. Mgr.Iva Rorečková)

NA VĚDOMÍ:

OD - oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, spis – zakázky








LEGENDA

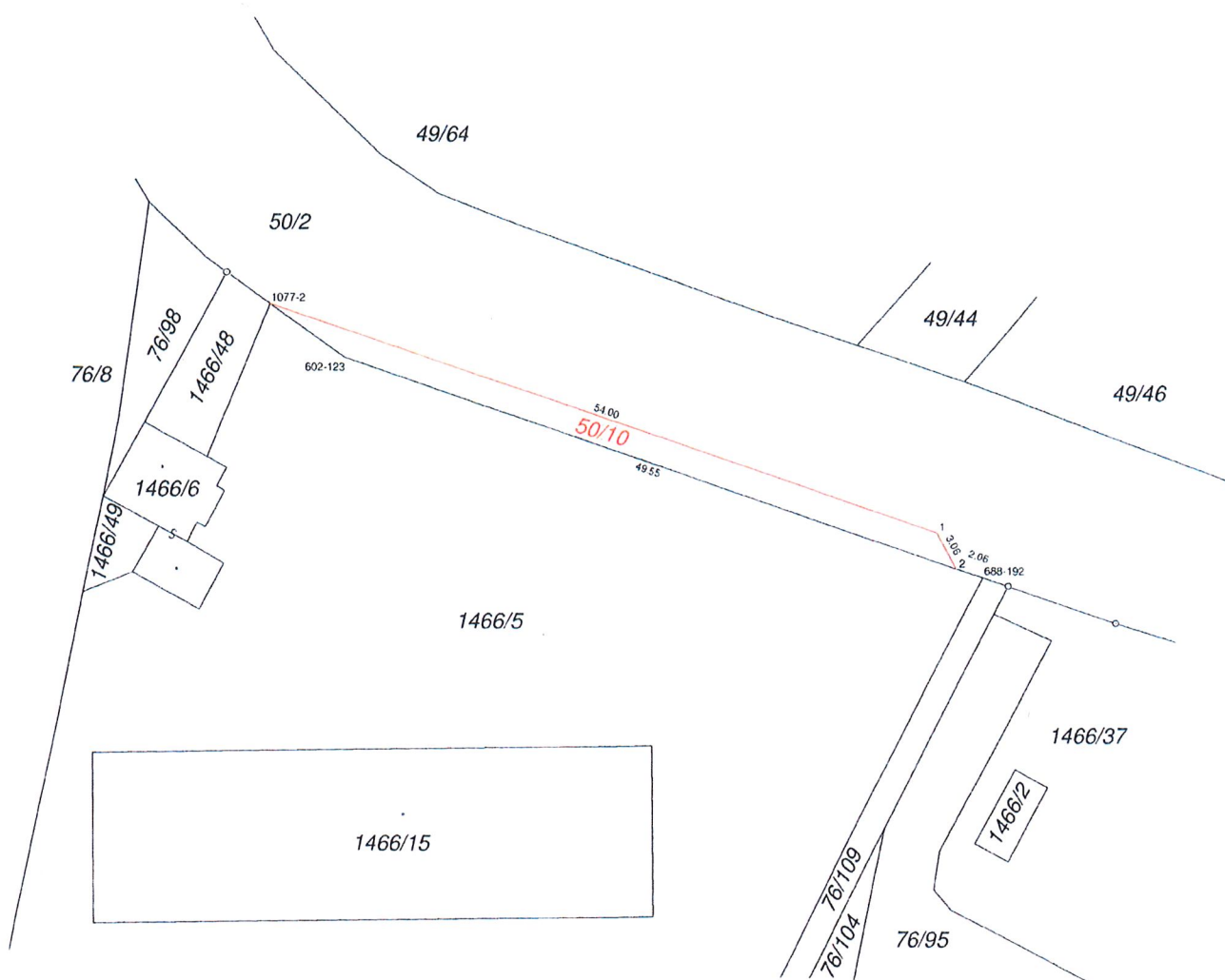
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KOMUNIKACE A CHODNÍKU
- KRAJNICE SILNICE
- OSA KOMUNIKACE
- HRANICE SOUČASNĚHO TVARU PLOTU PRO ODKUP POZEMKU
- PLOCHA ODKUPOVANÉHO POZEMKU
- CHODNÍK

0,000 = 323,000 m n.m.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Lukeš IČO: 7565238 Brno - Veverí, 60200
Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. arch. Jaroslav Lukeš	Ing. Rostislav Beneš	
INVESTOR				
Jaroslav Mojiš, Antonína Procházky 413/34, 623 00 Brno				
NÁVRH KOMUNIKACE				
p. č. 50/2, k. ú. Brněnské Ivanovice				
SITUACE				
FORMÁT	A3			
DATUM	11/2023			
STUPEŇ	X			
ČÍS. ZAKÁZKY				
MĚŘÍTKO	1 : 200			
		Č. VÝKRESU		
		C.1		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha		m	2
50/2		60	62	ostat. pl. ostat. komunikace	50/2 50/10		59	55	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		0 2	50/2		10001		59	55	
								50/2				10001			1	07		
		60	62					60		62								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Doc. ing. Dušan Rosa, CSc.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Doc. ing. Dušan Rosa, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 833/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 833/95
	Dne: 13.7.2020 Číslo: 222/2020	Dne: 20.7.2020 Číslo: 230/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1172/2020-702 2020.07.15 14:29:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Vyhotovitel: GEOTOP ROSA s.r.o. Líbušino údolí 122, 623 00 Brno IČ: 04614771, mobil: 602 512 710 rosa@geotop.cz, www.geotop.cz Číslo plánu: 1789-87/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Brněnské Ivanovice Mapový list: digitální Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
602-123	596295.94	1165065.42	3	barva
688-192	596247.02	1165081.79	6	trubka
1077-2	596301.67	1165061.40	3	sl. v plotě
1	596250.40	1165078.43	3	sl. v plotě
2	596248.98	1165081.13	3	barva plot