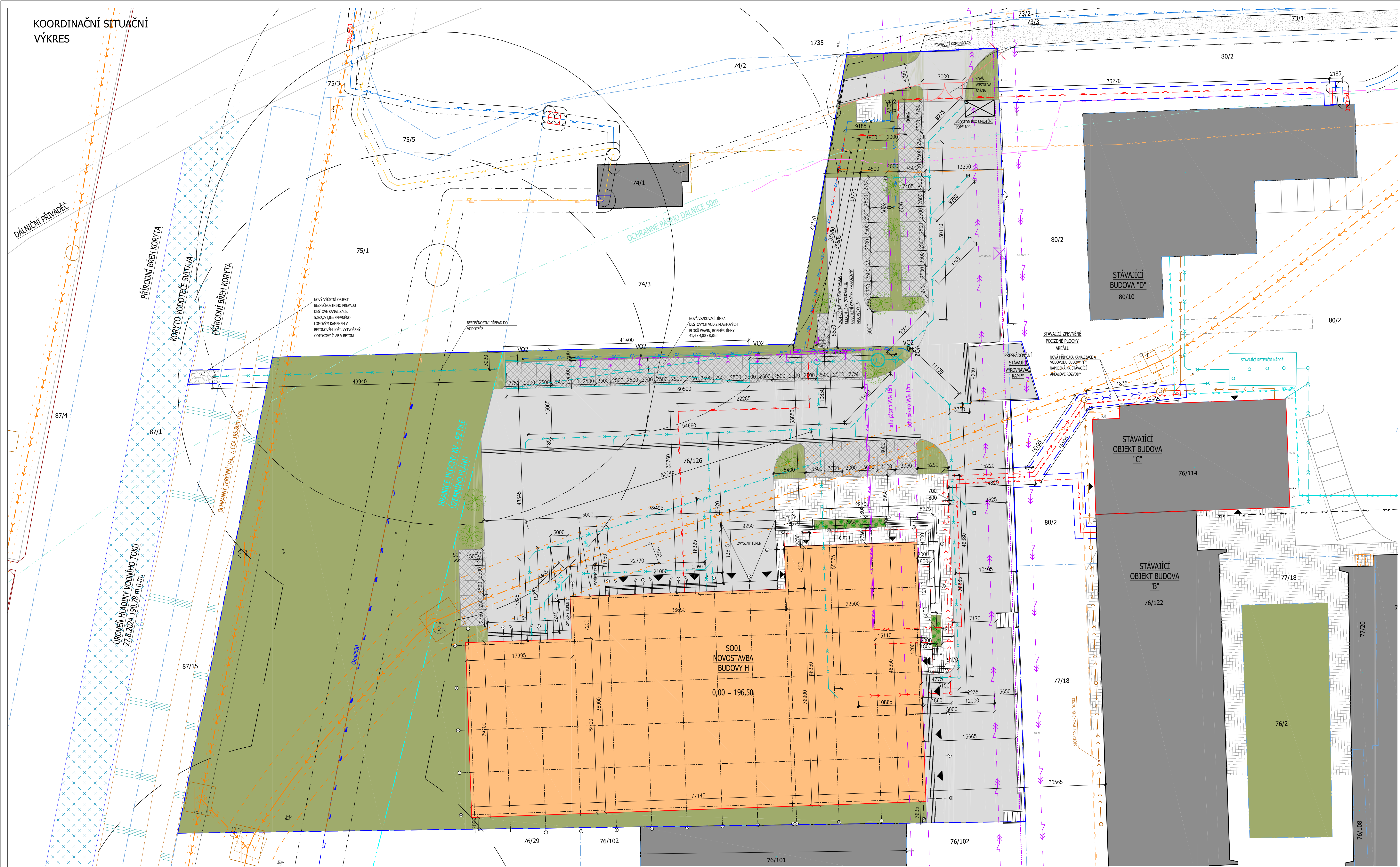




KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ
VÝKRES



- LEGENDA ZNAČENÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU SO01 - BUDOVA H
 - KORYTO VODOTEČE
 - 529 ZNAČENÍ PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - ▲ VJEZD DO SKLADOVÉ ČÁSTI
 - ▲ VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
 - ▲ VSTUP DO ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI
 - ROZHRANÍ PLOCH KV - PZ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - POPELNICOVÉ STÁNÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE, 50m OD OSI PRUHU KOMUNIKACE

- LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH**
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY + STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S NOVÝM ASFALTOVÝM KRYTÍM (S006)
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ POCHODNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ POCHODNÉ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ VOZIDEL VYZNAČENÉ NA ASFALTOVÉM POVRCHU
 - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA NA DOTYČNÝCH POZEMKÁCH
 - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE V AREÁLU
 - STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEN
 - NOVÉ VYSÁZENÉ STROMY
 - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ PLETIVOVÉ
 - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ PLETIVOVÉ RUŠENÉ
 - NOVÉ OPLOČENÍ PLETIVOVÉ

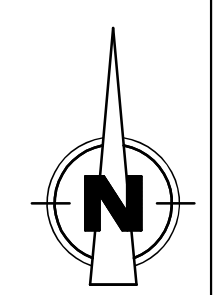
- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- VĚŘENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ BVAK
 - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - REKONSTRUKCE AREÁLOVÉHO ROZVODU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN200 NA DN250
 - STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
 - STÁVAJÍCÍ VTL PODZEMNÍ POTRUBÍ PLYNOVODU VE SPRÁVĚ GASNET
 - PŘELOŽKA VTL PODZEMNÍ POTRUBÍ DN 500 (S007 - NENÍ SOUČÁSTÍ ŘÍZENÍ)
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODNÍHO ZÁŘÍZENÍ
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU PO PŘELOŽENÍ VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ STL PODZEMNÍ POTRUBÍ PLYNOVODU VE SPRÁVĚ GASNET
 - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VE VÝSTAVĚ - NEVLEČENO DO PROVOZU
 - ELEKTROPŘÍPOJKA PRO PLYNOVODNÍ ZÁŘÍZENÍ
 - PŘELOŽKA ELEKTROPŘÍPOJKY PRO PLYNOVODNÍ ZÁŘÍZENÍ - VE VÝSTAVĚ
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VVN VE SPRÁVĚ ESD DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ SEK VE SPRÁVĚ CETIN
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK VE SPRÁVĚ CETIN
 - STÁVAJÍCÍ NEPROVOZOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK VE SPRÁVĚ CETIN

- NOVÉ AREÁLOVÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ KANALIZACE (S002)
 - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ VODOVODU (S003)
 - NOVÁ AREÁLOVÁ POZEMNÍ PŘÍPOJKA NN (S005)
 - NOVÉ AREÁLOVÉ VEDENÍ PLYNOVODU (S004)
 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY NN (S005)
 - NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ (S011)
 - REGULOVANÝ ODTOK DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO VODOTEČE (S010)
 - RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD (S010)
 - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN (S010)
 - NOVÁ KOSKOVÁ TRAFOSTANICE (S008)
 - NOVÁ LAMPA AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ (S011)
 - NOVÝ ELEKTRO ROZVADEČ PRO BUDOUCÍ NÁPOJENÍ ELEKTRONABÍJEČEK (S008)
 - NOVÝ NÁPOJNÝ BOD ELEKTRO (S008)

- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**
- SO01 - NOVOSTAVBA BUDOVY "H"
 - SO02 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - SO03 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
 - SO04 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNOVODU
 - SO05 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY NN
 - SO06 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO07 - PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU (NENÍ SOUČÁSTÍ ŘÍZENÍ)
 - SO08 - NEOSAZENO
 - SO09 - NEOSAZENO
 - SO10 - NAKLADÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
 - SO11 - AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Ing. Karel Klímek
Datum: 2024.12.13
08:59:21 +0100


Zápisový projektant: Ing. Karel Klímek	Vypracoval: Ing. Karel Klímek	Kreslil: Ing. Karel Klímek	Číslo projektu: DSP
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcely č. 76/126, 80/2, 87/15, 87/1 t.j. Brněnské Ivanovice	Objekt: AREÁL KAŠŤANOVÁ - NOVOSTAVBA BUDOVY "H"	Datum: 10/2024
Investor: Kaštanová Group s.r.o., Kaštanová 515/125a, 620 00 Brno	Stavba: AREÁL KAŠŤANOVÁ - NOVOSTAVBA BUDOVY "H"	Forma výkresu: 10 x A4	Číslo výkresu: C.3
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Mřížka: 1:250	Číslo výkresu: C.3	



Ing. Karel Klimek
Klimek



Podepsal Ing. Karel Klimek
Datum: 2024.12.13
08:59:34 +01'00'

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	 COHAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz
Ing. Karel Klimek	Ing. Karel Klimek	Ing. Karel Klimek	
		Ing. Miriama Novotná	
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcely č. 76/126, 80/2, 87/15, 87/1 k.ú. Brněnské Ivanovice		
Investor: Kaštanová Group s.r.o., Kaštanová 515/125a, 620 00 Brno		Účel projektu:	DSP
Název stavby: AREÁL KAŠTANOVÁ - NOVOSTAVBA BUDOVY "H"		Datum:	10/2024
		Číslo archivní/zakázky:	23/24
		Verze tisku:	v 1.0
Název přílohy: SPOLEČNÁ DOKUMENTACE		Formát výkresu:	A4
Název výkresu: PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko: -	Číslo výkresu: A., B.

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Areál Kaštanová – Novostavba budovy „H“

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Parcely pro novostavbu budovy, zpevněných ploch a vedení inženýrských sítí:

Parcela číslo: **76/126**,
Katastrální území: Brněnské Ivanovice
Vlastnické právo:
Kaštanová group s.r.o., Kaštanová 515/125a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Parcela číslo: **80/2**
Katastrální území: Brněnské Ivanovice
Vlastnické právo:
Kaštanová CBD s.r.o., Kaštanová 515/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Parcely pro umístění bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace do vodoteče

Parcela číslo: **87/15, 87/1**
Katastrální území: Brněnské Ivanovice
Vlastnické právo:
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o novostavbu skladové budovy s administrativním zázemím a prodejnou. Skladová část budovy je jednopodlažní, administrativní zázemí je 4 podlažní, přičemž poslední 4 nadzemní podlaží je uskočené od fasády objektu a slouží pouze pro technické zázemí objektu.

Maximální výška stavby je 16,39m nad úrovní 0,00, která je oproti okolnímu stávajícímu terénu vyvýšená o cca 1,05m.

Součástí záměru jsou areálové rozvody inženýrských sítí – splašková kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická energie, dešťová kanalizace a nové zpevněné plochy.

V rámci koordinace je zakreslena přeložka VTL plynovodu ve správě GasNet, která však není součástí řízení a je řešena samostatně.

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO01 - NOVOSTAVBA BUDOVY "H"
- SO02 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO03 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
- SO04 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNOVODU
- SO05 - NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- SO06 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO07 - PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU (NENÍ SOUČÁSTÍ ŘÍZENÍ)

SO08 - NEOBSAZENO
SO09 – NEOBSAZENO
SO10 - NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
SO11 - AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),**

Cohab Project s.r.o.
IČ: 05455618
Tomkova 57/27
779 00 Olomouc

- b) **jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Autorizovaná osoba:
Ing. Karel Klimek
Lieberzeitova 21, 614 00 Brno
tel.: +420 730 166 661
email: karel.klimek@cohab.cz
ČKAIT: 1006930

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Stavební část:

Autorizovaná osoba:
Ing. Karel Klimek
Lieberzeitova 21, 614 00 Brno
tel.: +420 730 166 661
email: karel.klimek@cohab.cz
ČKAIT: 1006930

Statická část:

Prefa Brno a.s.
Ing. Martin Peňáz
Kulkova 4231/10
ČKAIT 1400545
email: Penaz@prefa.cz
tel.: 603 357 751

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. et Ing. Martin Pilinszki
tel.: (+420) 774 483 150
e-mail: martin.pilinszki@gmail.com
ČKAIT: 1007565

Zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika, dešťové vody:

Ing. Roman Kunert

Bryksova 489/36
Olomouc-Slavonín
tel.: 608 708 002
email.:rkpv@volny.cz

Ing. Dalibor Basovník
Pionýrská 246/9 Brno 60200
tel.: 702 668 390
email.: basovnik.dalibor@gmail.com
ČKAIT: 1006488

Zpevněné plochy:

Ing. Pavel Frýdl
Máchova 2473/3, 767 01 Kroměříž
IČ: 04109830
tel.: 777 909 063
email: pavel-frydl@seznam.cz
Ing. Josef Šico – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT – 1300504

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Geodezie Plch
Ing. Přemysl Plch
Dolní Lhota 223, 678 01 Blansko
tel.: 608 634 155
email.: plch@geodezieplch.cz
ČÚZK č: 2498/2010

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, fotodokumentace, prohlídka pozemku projektanty, existence sítí v areálu poskytnuté investorem, polohopisné a výškopisné zaměření pozemku zpracované spol. Geodezie Plch s.r.o. dne 27.8.2024, inženýrsko geologický průzkum a hydrogeologický průzkum zpracovaný společností Balun geo s.r.o. dne 15.12.2020, radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem dne 23.7.2010.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

38340,6 m³

b) zastavěná plocha,

2929,9 m²

c) podlahová plocha,

Podlahová plocha 1.NP: 2775,3 m²

Podlahová plocha 2.NP: 762,7 m²

Podlahová plocha 3.NP: 759,3 m²

Podlahová plocha 4.NP: 155,0 m²

Podlahová plocha celkem: 4452,3 m²

d) počet podzemních podlaží,

Objekt není podsklepený.

e) počet nadzemních podlaží,

Skladová část budovy je jednopodlažní, administrativní zázemí je 4 podlažní, přičemž poslední 4. nadzemní podlaží je uskočené od fasády objektu a slouží pouze pro technické zázemí objektu.

f) způsob využití,

Jedná se o novostavbu skladové budovy s administrativním zázemím a prodejnou zemědělské techniky a náradí. Součástí stavby jsou nové zpevněné plochy a napojení na stávající inženýrské sítě.

g) druh konstrukce,

Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou skeletovou konstrukci. Stropní konstrukce tvoří prefabrikované panely spirall. Založení objektu bude hlubinné na vrtaných pilotách.

h) způsob vytápění,

Skladové prostory budou vytápěny plynovými teplovzdušné agregáty (Robur) umístěných na stěnách. Sklady budou vytápěny na 16°C. Administrativní zázemí bude vytápěno centrálním zdrojem tepla – plynová kotelna ve 4.NP objektu. Pro každé podlaží řešena samostatná regulovaná a měřená topná větev. Kotelna řešena jako kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů (celkový požadovaný topný výkon + rezerva).

Místnosti s okny s parapetem budou vytápěny otopnými tělesy, místnosti s francouzskými okny budou vytápěny teplovzdušnými podstropními jednotkami s teplovodním rozvodem. Pro každé podlaží administrativy budou řešeny samostatné topné okruhy – vytápění prostorů kanceláří – zázemí – skladů.

i) přípojka vodovodu,

Objekt bude napojený na stávající areálové rozvody vodovodu na parc. č. 80/2. Stávající areálový rozvod je z potrubí PE d63 a má dostatečnou kapacitu pro připojení nové stavby. Stávající rozvod vodovodu se napojuje na veřejný řad ve správě BVaK, kde je opatřen fakturačním měřením.

Délka nového areálového napojení vodovodu 70,6m

j) přípojka kanalizační sítě,

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod kanalizačního řadu na parc. č. 80/2, přes stávající revizní šachtu SS1 na rohu budovy C na parc. č. 80/2. Z této šachty bude stávající potrubí splaškové kanalizace pro posílení kapacity rekonstruováno ze stávající DN 200 na DN 250. Odtud jsou splaškové vody odváděny do stávající přípojky do veřejného řadu splaškové kanalizace ve správě BVaK.

Délka nového areálového napojení kanalizace 82,5m

k) přípojka plynu,

Na stávající STL plynovod ukončený u objektu parc.č. 80/10 bude napojena nová STL přípojka plynu ukončena na fasádě nového objektu objektem HUP. Trasa bude vedena ve zpevněné ploše stávajícího areálu. Na HUP navazuje areálové vedení plynovodu k novostavbě budovy H vedený částečně ve stávajících zpevněných plochách, částečně v zeleni a částečně v nových zpevněných plochách na parc. č. 76/126.

Délka nové plynovodní přípojky po HUP 2,7m (4,2m vč. svislé části)

Délka nového areálového venkovního vedení plynovodu 190,6m

l) výtah.

V objektu bude instalován osobní výtah s nosností 1000kg, s kapacitou 13 osob, velikostí vnitřní kabiny 2100x1100mm a zdvihem 8,4m. Jako referenční výrobek slouží výtah od společnosti KONE typ výrobku PW13/10-19. Výtah bude vyjíždět do 3NP, 4. technické podlaží výtahem přístupné nebude. Výtahová šachta bude přirozeně odvětrána otvorem o ploše min 1% půdorysné plochy šachty, nebo dle požadavků dodavatele.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

Budova není podsklepená. Stavba bude založena hlubně – na pilotách o předpokládané hloubce 6-7m. Je požadována délka vetknutí do únosného podloží tvořeného štěrky G3 min 2m, tomu bude hloubka piloty na místě přizpůsobena. Předpokládaná hloubka založení včetně kalichů piloty je cca 8-9m pod úroveň podlahy.

b) výška stavby,

Maximální výška stavby je 16,39m nad úrovní 0,00, která je oproti okolnímu upravenému terénu vyvýšená o cca 1,05m. Skladová část budovy je nižší, maximální výška skladové části je 12,8m nad úroveň 0,00.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

V 1.Np, v částí skladu a expedice se počítá s 5 zaměstnanci. Ve skladu není zřízené trvalé pracovní místo, pouze slouží k zabalení/vybalení zboží. Kancelář expedice sloužící jako trvalé pracoviště pro pracovníky ze skladu, se rovněž nachází 1.NP. Dále jsou v přízemí objektu 2 prodejny. V každé se uvažuje se 2 zaměstnanci. Zbýlý kancelářský prostor ve 2.NP a 3.NP je určený pro cca 68 zaměstnanců. Celkem tedy v objektu bude pracovat 75 zaměstnanců. Malé sklady 1,2,3, v.1 NP, slouží pouze jako skladovací prostor a není zde žádné pracovní místo. Prodejny jsou přístupné veřejnosti, jedná se o specializované prodejny zemědělské a zahradní techniky, předpokládaný maximální počet osob v obou prodejnách je 20os.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Začátek realizace stavby: léto 2025

Konec realizace stavby: jaro 2026

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu skladové budovy sloužící k uskladnění zemědělské a zahradní techniky, s čtyřpodlažním administrativním zázemím a prodejnou. Půdorysný tvar objektu je obdélník o maximálním rozměru 77,15m x 46,35m, ze kterého jsou na severní straně vyjmuty 2 obdélníkové moduly o velikosti 36,36 x 9,45m a 17,9 x 16,65m. Odskočení fasády budovy na severní straně je z důvodu respektování ochranného pásma veřejné kanalizace vedoucí přes pozemek. Maximální výška skladové části objektu je +12,8m nad úroveň 0,00, maximální výška části stavby s administrativou je 16,39m nad úroveň 0,00. Úroveň 0,00, která odpovídá úrovni podlahy v 1NP je vyvýšená oproti okolnímu terénu průměrně o cca 1,05m.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené pozemky leží v městě Brně, v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Polohově se pozemek pro umístění hlavní stavby nachází na západní hranici stávajícího areálu Kaštanová. Pozemek je rovinatý, v současné době využíváný z větší části jako zatravněná plocha, z menší části jako ostatní plochy v rámci zmíněného areálu Kaštanová. Pozemek je přístupný přes stávající vnitroareálové komunikace areálu Kaštanová, případně přes veřejnou účelovou komunikaci na severní straně areálu na parc. č. 73/1. Zastavitelnost parcely je limitována stávajícími řady inženýrských sítí, na západní straně prochází přes parcelu vysokotlaký plynovod ve správě GasNet, se severní straně pozemku zasahuje do ochranné pásma stávající regulační stanice ve správě GasNet, přes východní strany nadzemní vedení VVN ve správě EGD a příčně přes pozemek prochází veřejný kanalizační řad DN 2650/2100 ve správě BVaK. Celý pozemek, stejně jako

stávající areál se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP je v úrovni 196,5m n.m. tedy s rezervou cca 1,29m nad úrovní Q100.

Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemek se dle platného územního plánu města Brna, který byl schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. listopadu. 1994, nachází převážně v ploše PZ – Plocha pracovních aktivit, funkční typ plocha pro zemědělskou výrobu a částečně v ploše KV – plocha krajinné zeleně všeobecné. Samotná stavba je umístěna pouze v ploše PZ. Plocha KV nebude stavbou ani zpevněnými plochami dotčena a je na ní umístěn pouze objekt technické vodohospodářské infrastruktury.

V ploše PZ jsou přípustná následující stavby:

PZ, PL PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU

- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství,
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,
- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu,
- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,
- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

V ploše KV jsou přípustná následující stavby

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Navržená stavba je obchodní provozovnou sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží. Konkrétně se jedná o prodejnu drobné zemědělské a zahradní techniky (sekačky, křovinořezy, drobné zahradnické nářadí a podobně) se skladem prodávané techniky a administrativním zázemím. Součástí prodejního sortimentu nebudou hnojiva a chemikálie.

V části pozemku náležící do plochy KV nebudou provedeny žádné nadzemní stavby ani zpevněné plochy. Součástí plochy je pouze vodohospodářský objekt sloužící jako bezpečnostní

přepad do vodoteče Svitava novým výústním objektem ze vsakovacího zařízení sloužícího k likvidaci dešťových vod.

Způsob využití objektu je v souladu s územním plánem města Brna.

IPP není v územním plánu pro danou plochu stanoven.

Stavba svým tvarem, velikostí, objemem a architektonickým vzezřením odpovídá typickým stavbám v daném areálu, který vhodně doplňuje. Stavba je v souladu s charakterem okolního území.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je možné ze stávajících areálových řadů splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu. Řady inženýrských sítí jsou dle vyjádření jejich provozovatele kapacitně dostatečné pro budoucí napojení. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s generelem odvodnění města Brna vsakováním ve vsakovacích boxech na pozemku investora. Vsakovací objekt je doplněn o nový bezpečnostní přepad do vodoteče Svitava, který bude řešen novým výústním objektem. Dopravně bude objekt obslužen ze stávající účelové městské komunikace na parc. č. 50/2, konkrétně se sjezd do areálu na vnitroareálové komunikace nachází na parc. č. 77/6. Alternativně je možné využít stávající veřejnou účelovou komunikace na severní straně areálu na parc. č. 73/1. Veškeré stávající komunikace jsou zpevněné a jsou již nyní využívány k dopravní obsluze areálu. Parkovací a odstavná stání pro novostavbu objektu jsou v potřebném množství umístěna na vymezených zpevněných plochách v okolí objektu.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byl proveden inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný firmou Balun geo v prosinci 2020. Základové poměry jsou hodnoceny jako složité zejména z důvodu vlivu podzemní vody na zakládání a také výskytem navážek. Jedná se o 3. geotechnickou kategorii staveb dle ČSN P 731005. Vzhledem k tomu, že pro náročné konstrukce pravděpodobně svými parametry nevyhoví svrchní jemnozrnné aluviální hlíny, bude objekt založen hlubinně prostřednictvím plovoucích pilot, které přenesou zatížení horní stavbou prostřednictvím plášťového tření až do prostředí neogeního jílového podloží.

Výkopy po hladinu podzemní vody budou hloubeny v navážkách a jemnozrnných prachových a jílovitoprachových hlínách. Zajištění výkopů je tak nutné řešit individuálně podle charakteru navážky. Nesoudržné navážky je nutné pažit, nebo svahovat ve velmi mírném sklonu 1:1, v soudržných navážkách je pak možné výkopy svahovat ve sklonu 2:1. veškeré hlubší výkopy, které budou prováděny pod hladinou podzemní vody je třeba vždy zajistit hnaným pažením a po dobu výstavby odčerpávat podzemní vodu.

Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce cca 4,0 – 4,7m. Jedná se o souvislý horizont podzemní vody, který bude mít přímou hydrogeologickou souvislost s hladinou vody v řece Svitavě. Hladina podzemní vody tak bude v průběhu roku kolísat v závislosti na ročním období a četnosti srážek. Ze vzorku podzemní vody bylo zjištěno že z chemického hlediska se jedná o neagresivní chemické prostředí vůči stavebním materiálům, protože v žádném ze sledovaných parametrů nedosahuje limitních hodnot třídy XA1 dle tab. 2 ČSN EN 206-1.

Byl proveden radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem, dle závěrů radonového průzkumu je radonový index pozemku střední. Hydroizolace spodní stavby bude navržena s dostatečnou odolností proti pronikání radonu tak, aby současně tvořil protiradonovou izolaci.

Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, pozemek je v místě stavby rovinný s převažující výškovou úrovní okolo hladiny 195,6m n.m.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavba svým charakterem nevyžaduje výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Celý pozemek, stejně jako stávající areál se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP je v úrovni 196,5m n.m. tedy s rezervou cca 1,29m nad úrovní Q100. Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m

široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu. Před uvedením do provozu bude vyhotoven protipovodňový plán stavby.

Severní část dotčeného pozemku se nachází v ochranném pásmu dálnice 50m. Toto ochranné pásmo nezasahuje na plánované budovy, ale pouze částečně zasahuje na plánované zpevněné plochy a technickou infrastrukturu. Plánovaná novostavba skladové budovy je od limitní vzdálenosti ochranného pásma vzdálena cca 51,9m, od samotné dálnice pak tedy cca 101,9m.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navržená novostavba dodržuje charakter okolní zástavby a nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavba nebude emitentem nadměrného hluku nad rámec místních poměrů. Nejmenší vzdálenost umístění stavby od hranic pozemku je 2,0m v jihozápadním rohu objektu. Vzhledem k tomu, že je sousední stavba na parc. č. 76/101 umístěna přímo na hranici pozemku, tak nejmenší vzájemný odstup staveb je cca 2,6m. Sousední stavba slouží jako sklad, nenachází se v ní trvalá pracoviště, nemá okna orientovaná směrem k novostavbě a nachází se jižním směrem od novostavby. Ze strany plánované novostavby tedy nedojde k negativním ovlivnění stavby na parc. č. 76/101. Nejbližší stavba s trvalými pracovišti je objekt na parc. č. 76/122 ve vzdálenosti 32,34m. Vzhledem k vzájemnému odstupu staveb je evidentní že novostavba objekt nezastíní a nebude mít ani jiný negativní dopad na stávající objekt.

Umístění stavby je limitováno stávajícími řady inženýrských sítí a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Na západní straně prochází přes parcelu vysokotlaký plynovod ve správě GasNet, na severní straně pozemku zasahuje do pozemku ochranné pásmo stávající regulační stanice ve správě GasNet, Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou dodržena. VTL plynovod bude přeložen ve stávající trase a výškové niveletě, čímž dojde ke snížení bezpečnostního pásma na 15m. Přeložka VTL plynovodu je řešena samostatným projektem a není součástí tohoto řízení. Přes východní stranu probíhá nadzemní vedení VVN ve správě EGD, ochranné pásmo bylo po dohodě se správcem zařízení sníženo na 12,0m od krajního vodiče VVN (sousední objekt na parc. č. 76/122 je od krajního vodiče vzdálen cca 11,0m), toto ochranné pásmo je dodrženo. Příčně přes pozemek prochází veřejný kanalizační řad DN 2650/2100 ve správě BVaK, samotný objekt budovy respektuje ochranné pásmo kanalizace, které je dle §23 (3) zákona 274/2001 Sb. 3,5m. Do ochranného pásma se souhlasem správce zařízení společnosti BVaK zasahuje do vzdálenosti 1,2m venkovní schodiště v blízkosti styku os A-10. V místě ochranného pásma kanalizace je v části plochy zvýšen terén, který umožňuje vjezd do skladové části budovy. Maximální navýšení terénu oproti stávající úrovni terénu v místě ochranného pásma kanalizačního řadu je v nejhorším místě navýšení terénu o cca 0,68m. Toto řešení bylo konzultováno se správcem vedení BVaK.

Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou likvidovány pomocí vsakovacího zařízení na pozemku investora. Vsakovací zařízení budou tvořit vsakovací boxy. Ty budou doplněny o bezpečnostní přepad, pro případ nadměrných srážek. Bezpečnostní přepad bude přes nový výústní objekt napojený do sousední vodoteče řeky Svitavy. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

V rámci stavby není nutné přistoupit ke kácení vzrostlých dřevin vyžadující povolení ke kácení. Stávající ostatní plochy na parc. č. 76/126 budou odstraněny a budou nově provedeny dle samostatného projektu D.1.2.9. – Zpevněné plochy

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Parcela má veden druh pozemku v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a není součástí ZPF ani PUPFL.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Ochranná pásma nových areálových rozvodů inženýrských sítí ve vzdálenosti 1,5 na každou stranu od osy potrubí vzniknou na parc. č. 80/2 a 76/126 tedy na pozemcích v majetku stavebníka.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Zastavěná plocha: 2929,9 m²

Obestavěný prostor: 38340,6 m³

Podlahová plocha celkem: 4452,3 m²

Podlahová plocha administrativy: 1192,8 m²

Podlahová plocha prodejny: 203,9 m²

Podlahová plocha skladovacích prostor: 2403,0m²

Podlahová plocha ostatní (komunikační prostor, hygienické zázemí...) 495,0 m²

Podlahová plocha technického zázemí: 157,6 m²

Nejedná se o výrobní objekt

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Předmětná stavba bude sloužit jako prodejna zemědělské techniky a nářadí. Její součástí bude administrativní zázemí, prodejna a skladovací prostory. Součástí prodejního sortimentu nebudou hnojiva, chemikálie nebo jiné nebezpečné látky. Nedojde proto k produkci emisí nebo odpadů nad rámec běžných odpadů. Převážnou část odpadů budou tvořit obalové materiály (karton, PVC folie), které budou tříděny a odborně likvidovány. Sběrné nádoby na tříděný odpad budou umístěné v severní části nového areálu naproti novým zpevněným plochám a pravidelně vyváženy. Odvoz a likvidace bude zabezpečena firmou oprávněnou k nakládání s odpady. Stavba nebude producentem nebezpečného odpadu.

Stavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem a plynovými teplovzdušnými jednotkami a nebude tak zdrojem nadlimitního množství emisí. Stavba slouží pro skladování a prodej a nebude tak producentem jiných emisí, ani emisí nadměrného hluku.

Celkové nakládání s dešťovými vodami viz část B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

V rámci výstavby nevzniknou nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení. V okolí se nenachází vhodný nápojní bod na SEK, datové připojení bude zajištěno bezdrátově pomocí lokálního poskytovatele, nebo mobilního operátora.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Novostavba bude realizovaná v jedné etapě. Podmínkou pro výstavbu budovy je snížení bezpečnostního pásma VTL plynovodu na parc. č. 76/126, které bude sníženo realizací přeložky VTL plynovodu. Přeložka VTL plynovodu je řešena samostatným projektem a není součástí tohoto řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavby – léto 2025

Předpokládané dokončení stavby – jaro 2026

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Nepředpokládáme zkušební provoz v rámci plánované stavby

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.***

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku společností Geodézie Plich, které sloužilo jako podklad pro projektovou činnost. Geodetické zaměření je součástí E – dokladová část

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

- a) Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.***

Jedná se o novostavbu skladové budovy s administrativním zázemím a prodejnou. Půdorysný tvar objektu je obdélník o maximálním rozměru 77,15m x 46,35m, ze kterého jsou na severní straně vyjmuty 2 obdélníkové moduly o velikosti 36,36 x 9,45m a 17,9 x 16,65m. Odskočení fasády budovy na severní straně je z důvodu respektování ochranného pásma veřejné kanalizace vedoucí přes pozemek. Maximální výška skladové části objektu je +12,8m nad úroveň 0,00, maximální výška části stavby s administrativou je 16,39m nad úroveň 0,00. Úroveň 0,00, která odpovídá úrovni podlahy v 1NP je vyvýšená oproti okolnímu terénu průměrně o cca 1,05m.

Skladová část budovy je jednopodlažní, administrativní zázemí je 4 podlažní, přičemž poslední 4 nadzemní podlaží je uskočené od fasády objektu a slouží pouze pro technické zázemí objektu.

Severní fasáda administrativní části budovy je v úrovni 2NP a 3NP předsazena 2,25m před fasádu v úrovni 1NP. Obálka budovy bude opláštěna šedou sendvičovou fasádou, doplněnou o prosklené plochy s rámy v barvě atracitu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navrhovaná skladová budova je funkčně rozdělena na skladovou část a administrativní zázemí. Skladová část je rozdělena na 3 skladové jednotky, které jsou vzájemně propojené protipožárními vraty. Objekt je vyvýšený nad okolním terénem, úroveň 0,00 podlahy je ve výšce cca 1,05m nad okolním terénem, v absolutní úrovni 196,50m n.m. Z okolního terénu je každá skladová jednotka přístupná jak nakládacím můstkem pro kamionovou dopravu, tak zpevněným vyvýšeným terénem. Světlá výška pod vazník je 10,5m a počítá se s umístěním regálového systému. Skladové prostory jsou prosvětleny střešními světlíky.

Zázemí pro zaměstnance skladu, konkrétně denní místnost, sociální zázemí, šatny, sprchy a kancelář expedice jsou umístěny v 1NP administrativní části. Kancelář expedice slouží jako vyhrazené trvalé pracoviště pro pracovníky skladu. Kromě zázemí zaměstnanců skladu se v 1NP nachází prodejní showroom zemědělské a zahradní techniky a samoobslužná prodejna s prodejním skladem. Část prostor 1NP administrativního zázemí je vyhrazena 3 menším skladovým jednotkám, jejichž podlaha je snížena oproti úrovni 0,00 a je v úrovni terénu. Taktéž slouží ke skladování zemědělské, lesnické a zahradní techniky, primárně na část zboží, pro které není vhodné skladování v regálových systémech.

Část objektu s administrativním zázemím je třípodlažní se čtvrtým polohově uskočeným nadzemním podlažím, které slouží pro technické zázemí objektu. Ve 2NP a 3NP se nachází kancelářské prostory bez přístupu veřejnosti a technické a sociální zázemí pro administrativní pracovníky (WC, kuchyňky). Nadzemní podlaží jsou plně přístupné osobním výtahem, do technického podlaží ve 4NP již výtah nezajíždí. Ve 4NP se nachází 2 technické místnosti, jedna pro VZT a druhá pro vytápění, ohřev TUV a elektro rozvaděče.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Na objekt se vztahuje povinnost podle §81 zák. č. 435/2004 Sb. O zaměstnanosti, kdy zaměstnavatel s více než 25 zaměstnanci je povinen zaměstnávat nejméně 4% osob se zdravotním postižením. Pracovní místa budou vyhrazena primárně v administrativních pozicích v administrativní části objektu. Prodejní showroom a samoobslužný prodej v 1NP administrativní části objektu je přístupný veřejnosti.

Administrativní část objektu, včetně prodejního showroomu a prostory samoobslužného prodeje jsou plně bezbariérově přístupné. Výškový rozdíl mezi 1.NP a terénem bude překonávat venkovní bezbariérová rampa. Ostatní podlaží v budově jsou přístupné bezbariérovým výtahem. Pro objekt se v tuto chvíli neuvažuje s předčasným užíváním, nebo zkušebním provozem.

Ve všech částech administrativního zázemí se mohou nacházet trvale osoby s omezenou schopností pohybu. Výtah v objektu není evakuační ani požární. Ve skladové části budovy se nebudou tyto osoby nacházet ani mít trvale pracovní místo z důvodu výšky prahu ve vratech, který neplní bezbariérové užívání. V rámci PBŘ posouzení se počítá maximálně s 20 % obsazeností těchto osob.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Administrativní část objektu, včetně prodejního showroomu a prostory samoobslužného prodeje jsou plně bezbariérově přístupné. Zvýšená úroveň 0,00 je přístupná bezbariérovou rampou se sklonem max 1:12 v maximální délce 9,0m. Příčný sklon rampy bude max 2%. Výškové rozdíly mezi venkovním ochozem a úrovní 0,00 jsou 20mm, max. výškové rozdíly ve vnitřních prostorách nesmí být vyšší než 20mm. V každém patře administrativní části se nachází jedno bezbariérové WC. Pro objekt se v tuto chvíli neuvažuje s předčasným užíváním, nebo zkušebním provozem. Další podlaží jsou bezbariérově přístupné bezbariérovým výtahem.

Areál objektu je bezbariérově přístupný přes zpevněné areálové komunikace navazující na komunikaci Kaštanová. V areálu je vyhrazen požadovaný počet bezbariérových odstavných stání.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Administrativní část objektu, včetně prodejního showroomu a prostory samoobslužného prodeje jsou plně bezbariérově přístupné. Areál objektu je bezbariérově přístupný přes zpevněné areálové komunikace navazující na komunikaci Kaštanová. V areálu je vyhrazen požadovaný počet bezbariérových odstavných stání.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při navrhování byly dodrženy zásady bezpečného provozu zejména dle vyhl. č. 146/2024 Sb. O Technických požadavcích na stavby.

Bude provedeno zábradlí kolem zrcadel a podest schodišť a jiných ploch umožňujících pád do volného prostoru dle ČSN 743305 – Ochranná zábradlí.

Vstup na střechu objektu je umožněn vnitřním schodištěm. Na střeše budovy bude proveden ochranný lanový záchytný systém pro pohyb osob po střešním plášti dle ČSN 73 1901 – Navrhování střeš – Základní ustanovení. Přístup na střechu bude umožněn pouze zaškoleným osobám s patřičným vybavením.

Navržený objekt splňuje požadavky technických norem ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, dále požadavky týkající se bezpečnosti práce při provozu stavby a nařízení vlády 591/2006 Sb. a 378/2001 Sb, zákon 309/2006 Sb, vyhl. 362/2005 o práci ve výškách.

Veškeré práce a opatření musí probíhat v souladu s nařízením vlády 361/2007 Sb.

Pro fázi provozu a obzvláště výstavby je bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Okenní výplně budou umývány ze strany interiéru. Okna, která nebudou umožňovat umývání z interiéru, budou umývána ze strany exteriéru pomocí teleskopických nástavců, nebo zdvihacích plošin, což bude prováděno odbornou firmou.

Správa osvětlení, elektro zařízení a další technologie nedostupné z podlah bude prováděno pomocí zvedací plošiny odbornou firmou se zaškolenými pracovníky.

Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení patřičným provozním opatřením.

Výtahy musí odpovídat bezpečnostním pravidlům ČSN EN-81.1 Bezpečnostní pravidla pro konstrukci a montáž výtahů. Základní požadavky jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dále dle nařízení vlády č. 122/2016 Sb. O posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent.

Veškeré stavební konstrukce a technologické zařízení (např. výtah, rozvody vnitřních profesí) vyžadují pravidelnou údržbu a odborné revize. Provozovatel stavby je povinen zajistit údržbu budoucí stavby tak, aby stavba byla po celou dobu svojí životnosti bezpečná, kompletní, funkční a splňovala požadovaný účel. Při údržbě, resp. provozu stavby, včetně jednotlivých zařízení, které jsou její součástí, musí objednatel postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami. Pravidelné revizní prohlídky a požadavky na údržbu budou přesně stanoveny dodavateli jednotlivých částí stavby a předány stavebníkovi.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

V současné době se jedná o volný, z větší části zatravněný pozemek bez jakýchkoli nadzemních objektů. Část plochy pozemku je historicky zpevněna hutněným štěrkopískem a slouží jako venkovní skladová plocha. Na pozemku se v místě dotčeném stavbou nenachází vzrostlé stromy ani náletové křoviny. Možné využití pozemku je limitováno stávajícími sítěmi technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy viz situační výkres.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Základové konstrukce

Založení objektu je navrženo na vrtaných pilotách průměru 900 mm a předpokládané délce cca 9 -10 m. Předpokládá se ukončení piloty ve vrstvě pevných jíílů. Ve zhlaví pilot jsou navrženy železobetonové hlavice s kalichem (prohlubní), do kterých budou kotveny železobetonové sloupy skeletu. Vnitřní povrch kalichu bude zdrsňený vložením nopové fólie do bednění. Piloty pod sloupy jsou zatíženy jednak svislými silami a dále vodorovnými silami a ohybovými momenty a jsou navrženy na sedání do 10 mm a na vodorovný posun hlavy do 25 mm.

Pod výtahovou šachtou bude provedena monolitická deska osazená na piloty. Před výrobou prvků výtahové šachty bude tvar konstrukce odsouhlasen s vybraným dodavatelem výtahu.

Základové prahy budovy jsou navrženy po obvodu stavby jako nezateplené v tl. 16 a 20 cm a budou dodatečně zateplené tepelnou izolací. Všechny základové prahy jsou zalícovány nosnou částí s vnějším povrchem sloupů. Horní úroveň základových prahů probíhá v jednotné výšce +0,300 m. V místech přístupových otvorů a vrat bude v základových prazích proveden výřez. Přesná velikost výřezu pro nakládací můstky bude v rámci DPS uzpůsobena přesně vybranému typu nakládacího můstku! Základové prahy administrativy jsou navrženy po obvodu stavby jako nezateplené v tl. 20 cm a jsou osazené dle navržených stěn obvodového pláště. Horní úroveň základových prahů probíhá v jednotné výšce +0,350. Základové prahy mají v uložení na monolitické kalichy závitová pouzdra se závitovými tyčemi a na horní hraně mají ocelová kování nebo vybraní

pro připojení ke sloupům. Dle potřeby projektu architektonicko-stavební části a specializovaných profesí, mohou být opatřeny doplňujícím kováním. Budou provedeny z betonu C30/37 svp XC4, XF3 výztuž B500B (10.505 (R)), krytí výztuže min. 25 mm. Důkladné zahrnování všech základových prahů zeminou musí být prováděno rovnoměrně z obou stran – vnitřní i vnější. V blízkosti základových prahů se musí zpětné zásypy hutnit pouze lehkými hutnicími mechanizmy (např. válcem nebo ručními pěchy)!

Před zahájením stavby provede realizační firma přesný návrh drátkobetonové podlahy na požadované zatížení. Zejména nutno zohlednit bodové zatížení regálového systému dané přesným typem a množstvím skladovaného zboží s dostatečnou rezervou a tomu skladbu podlahy uzpůsobit. Na základě tohoto návrhu budou určeny požadavky na zhutnění násypu pod deskou, zejména pak hodnota Edef2. Předpokládáme požadavek na Edef2 = 80MPa.

Nevhodné podloží bude upraveno podle zjištěných skutečností buď pomocí vápenné stabilizace, nebo náhradou nevhodné zeminy štěrkovým polštářem frakce 0-63. V případě náhrady lze obecně počítat s obvyklým nárůstem Edef2 o 8-10MPa na každých 10cm hutněné vrstvy kameniva. Účinnost zhutnění podloží je třeba pověřit statickou zatěžovací zkouškou. Pro potřeby provádění stavby je třeba pozvat na místo geotechnika, který situaci posoudí a navrhne přesný postup prací a hutnění pro dosažení požadované únosnosti podloží.

Do základových konstrukcí bude osazen zemnicí pásek hromosvodného vedení! Podrobněji viz samotný projekt silnoproudé elektroinstalace. Radonový index pozemku byl zhodnocen jako střední, hydroizolace spodní stavby bude provedena tak, aby zabránila šíření radonu do objektu. Prostupy zdravotnických instalací základovými konstrukcemi jsou zakresleny v dokumentaci zdravotnických instalací.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Svislé nosné konstrukce

Nosné svislé konstrukce budovy jsou tvořeny prefabrikovaným železobetonovým skeletem, který je založen na monolitických železobetonových pilotách. Ve spodní části vetknutí do kalichu jsou sloupy zdrsněny. Ve vrcholu budovy jsou sloupy opatřeny vidličkou, sandricky a vyčnívajícými trny výztuže k osazení vazníků a ztužidel. Sloupy mají ve spodní části kování (nebo vybrání) pro připojení základových prahů. Tyto konstrukce jsou vyráběny v prefabrikovaných výrobnách, na stavbu dováženy nákladními automobily a jeřáby na stavbě montovány. Svislými nosnými konstrukcemi po obvodu jsou prefabrikované betonové sloupy o rozměrech 600x500mm, resp. 500 x 500 v administrativní části, jež vynášejí prefabrikované průvlaky a střešní vazníky.

Výztuž ve sloupech bude provařena tak, aby bylo možno přes sloupy provést uzemnění objektu. Podrobně bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace.

Stěny kolem schodišťového jádra v administrativní části objektu jsou železobetonové prefabrikované tl. 250mm.

Budova je založena ve výšce cca 1,05m nad úroveň okolního terénu.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovnou nosnou konstrukci v úrovni střechy tvoří železobetonové montované vazníky průřezu T výšky 1,03-1,3m, které jsou umístěny na obvodových sloupech objektu, s maximálním světlem rozpětím vazníku 18m. Horní úroveň vazníků tvoří sklon střešní roviny 3,0%. Na vaznicích je umístěn trapézový plech, který vytvoří nosnou rovinu střechy. Přes vazníky skladové budovy budou vedeny vnitřní rozvody technických instalací, přesné pozice a dimenze prostupů budou odsouhlaseny autorem statického návrhu.

Nadzemní podlaží administrativní části skeletu vynášejí prefabrikované průvlaky průřezu L (š 0,65m, v 0,6m) a obrácené T (š. 0,8m, v. 0,6m). Na vazníky jsou uloženy stropní panely spiroll o výšce 200mm nebo 250mm. Nosná část střešní konstrukce je v administrativní části tvořena také stropními panely spiroll, ve skladové části budovy pak střešní konstrukci tvoří trapézový plech.

Ztužidla montážní budovy jsou navržena obdélníkového průřezu šířky 0,18 a výšky 0,50m, štítová ztužidla mají obdélníkový profil 0,24x0,50 m. Ztužidla administrativy jsou navržena o

rozměrech 0,20x0,45 m. Ztužidla jsou opatřeny sandricky pro osazení na sloupy a odformovacími úchyty. Dle potřeby projektu architektonicko-stavební části a specializovaných profesí, mohou být opatřeny doplňujícím kováním. Budou provedeny z betonu C40/50 svp XC1, výztuž B500B (10.505 (R)), krytí výztuže min. 25 mm.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Obvodový plášť

Obvodová konstrukce bude opláštěná zateplenou sendvičovou fasádou tl. 200mm s výplní z PIR pěny. Část obvodové sendvičové fasády bude s ohledem na PBR řešena s výplní z minerální vaty – viz výkresové část dokumentace a PBR.

Výplně otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva šedá, přesná RAL dle požadavků stavebníka a vyvorkování dodavatelem. Francouzská okna budou opatřena bezpečnostní folií. Dveře jsou plastové. Sekční vrata na obvodovém plášti jsou navrženy jako ocelové zateplené, $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva dveří a vrat je šedá, RAL dle požadavků stavebníka a vyvorkování dodavatelem.

Po obvodu budovy budou do výšky 300mm nad úroveň podlahy osazeny zakládací betonové prahy, které budou dodatečně zateplené.

Střecha a střešní plášť

Střešní plášť skladové části budovy je vyskládaný na nosný trapézový plech a je složen z parotěsné folie, minerální tepelné izolace a tepelné izolace EPS, separační skelné vlákno a PVC střešní folie.

Střecha nad administrativní části objektu je tvořena stropními deskami spiroll, na něj je provedena skládaná konstrukce střechy, tvořena parozábranou, tepelnou izolací se spádovými klíny ve sklonu 3% a PVC hydroizolační folií.

Střecha je vyspádována do zaatikových žlabů, odtok dešťové vody ze střechy je navržen jako podtlakový (např. Geberit Pluvia), ležaté potrubí bude vedeno ve vývrtu průměr max. 100mm ve střešních vaznicích. Přesné umístění vývrtu bude v rámci prováděcí dokumentace odsouhlaseno s autorem statického návrhu. Střecha bude po obou stranách vybavena bezpečnostním přepadem v atice umístěným 50mm nad rovinu střechy.

Vstup na střechu objektu je umožněn vnitřním schodištěm. Na střeše objektu bude proveden ochranný lanový záchytný systém pro pohyb osob po střešním plášti dle ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení. Přístup na střechu bude umožněn pouze zaškoleným osobám s patřičným vybavením.

Ve střešní konstrukci budou osazeny systémové polykarbonátové světlíky půdorysného rozměru 2m x 7,2m. Světlíky budou sloužit k větrání prostoru skladové části budovy. Otvíravé pole dle výkresů střešního pláště. Otvírky budou napojeny na elektrické ovládání umístěné v prostory jednotlivých skladových prostor.

Pokud bude na střešním plášti v budoucnu osazena FVE, jak je plánováno, musí střešní krytina splňovat požadavek Broof (t3) v tl. min. 1,8 mm, podrobněji viz požárně bezpečnostní řešení pro FVE.

Na objektech bude proveden hromosvod dle ČSN EN 62305.

Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Venkovní schodiště mezi úrovní terénu a úrovní 0,00 podlahy bude železobetonové prefabrikované a překonává celkovou výšku cca 0,6-0,8m.

Vnitřní schodiště v administrativním zázemí překonává konstrukční výšku 4,2m resp. 3,9m do technického patra ve 4NP. V patře je navrženo 28 stupňů uprostřed rozděleno mezipodestou na dvě přímočará ramena. Výška stupně je 150 mm a šířka 300 mm. Šířka schodišťového ramene je 1,5 m se zrcadlem 0,3m. Schodiště je opatřeno dlažbou. Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů a vnitřních podest musí splňovat normové hodnoty dle požadavku § 23 odst. 3 vyhlášky č. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Schodiště na únikových cestách musí svým provedením splňovat požadavky ČSN 734130. Nejmenší šířka kosých stupňů min. 230 mm. Sklon ramene nesmí být větší než 35°. Navržené schodiště vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti.

Pro odformování a montáž budou prvky opatřeny úchyty, pro osazení na základ a vzájemné propojení se stěnou a průvlakem – trny a sandricky. Budou provedeny z betonu C30/37 svp XC1, výztuž B500B.

Administrativní část objektu je vybavena osobním výtahem, které umožňuje bezbariérové užívání objektu. Skladová část objektu je opatřena nakládací můstky pro snadnou vykládku navážených nebo expedovaných výrobků. Přesný typ nakládacího můstku bude určen v další fázi projektové dokumentace a tomu bude uzpůsoben i stavební otvor v podlaze a základových prazích. Současně jsou sklady přístupné z úrovně venkovního terénu pomocí zvýšené úrovně terénu v místě vjezdu.

Vnitřní zdivo a příčky

Vnitřní prostory jsou vzájemně odděleny SDK příčkami různých tloušťek a skladeb, podle konkrétních požadavků na oddělení jednotlivých místností, zejména pak akustických požadavků. Dle účelů některých místností, jsou lokálně nahrazeny skleněnou příčkou.

Veškeré příčkové konstrukce jsou sádkartonové, které umožňují případnou snadnou změnu dispozice dle aktuálních potřeb.

Požadavky na akustiku stěn (pro kanceláře a pracovny se zvýšenými nároky a pracovny vedoucích pracovníků) jsou stanoveny na $R_w \geq 45$ dB.

Přesná skladba příčkových konstrukcí je definována ve skladbách konstrukcí.

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní povrch budovy tvoří vnitřní strana obvodové sendvičové fasády. Prefabrikované nosné konstrukce budou opatřeny bezprašným nátěrem. V prostorách pro administrativu bude sendvičová fasáda z vnitřní strany zaklopená SDK předstěnou.

V hygienických zázemích, šatnách a WC bude proveden keramický obklad do výšky zárubní (příp. dle ČSN 734108 min do výšky 1800mm. V úklidových místnostech bude na příčky provedena omyvatelná povrchová úprava do výšky min 1500 mm nebo obklad z keramické dlažby.

Podlahy

V objektu je navržena drátkobetonová nosná podlahová vrstva, jejíž povrch bude opatřen minerálním vsypem, strojově vyhlazen a opatřen uzavírací impregnací.

Je uvažováno s tloušťkou drátkobetonové podlahy 180mm, při uvažovaném plošném zatížení průmyslové podlahy $5t/m^2$. V rámci prováděcí dokumentace bude proveden přesný návrh podlahy jejím dodavatelem. V rámci návrhu podlahy je zejména nutno zohlednit bodové zatížení regálového systému dané přesným typem a množstvím skladovaného zboží s dostatečnou rezervou a tomu skladbu podlahy uzpůsobit. Horní povrch drátkobetonové podlahy bude opatřen vsypem a vybroušen.

Podlaha bude oddilatována od obvodových konstrukcí pásky mirelonu, plošná dilatace prořezáním do 1/3 tloušťky desky, velikost dilatačního pole bude určena dodavatelem, předpoklad max 6x6m, dilatační spára bude zatmelena PU tmelem.

Podlaha v horních podlažích administrativního zázemí bude tvořena kročejevou izolací a nosnou vrstvou anhydridu, na kterou bude provedena požadovaná nášlapná vrstva podlahy, přesněji dle prováděcí dokumentace.

Nášlapné vrstvy podlah všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Podhledy a předstěny z SDK

Všechny místnosti v administrativní části budou opatřeny konstrukcí SDK podhledu. SDK konstrukce podhledu v chráněné únikové cestě musí splňovat požadavky na požární odolnost specifikovanou v části Požárně bezpečnostní řešení.

Všechny obvodové konstrukce administrativní části stavby tvořené sendvičovou fasádou budou zaklopeny předstěnou z SDK konstrukce. Vybrané místnosti hygienického zázemí budou mít SDK předstěnu pro vedení zdravotné technických instalací.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva šedá, přesná RAL dle požadavků stavebníka a vyzorkování dodavatelem. Okna budou dle účelu místnosti opatřeny vnitřními žaluziemi. Francouzská okna budou opatřena bezpečnostní fólií. Dveře jsou plastové. Sekční vrata na obvodovém plášti jsou navrženy jako ocelové zateplené, $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva dveří a vrat je šedá, RAL dle požadavků stavebníka a vyzorkování dodavatelem.

Vnitřní dveře v administrativním zázemí v 2.NP, včetně obložkové zárubně, budou dřevěné, v dekoru dle přání stavebníka, výšky 2,1m. Přesná šířka otvorů pro obložkové zárubně bude určena na základě přesně zvoleného typu obložkových zárubní. V místnostech, které dle samostatné přílohy VZT vyžadují úhradu odvedeného vzduchu, budou dveře řešeny jako bezprahové, bude dořešeno v rámci DPS.

Komíny

Plynové spotřebiče budou opatřeny odvodem spalin. Všechny agregáty typu Robur budou umístěny u obvodových stěn bez otvíravých oken na otočných konzolách - bude provedeno osazení děleného odkouření d80/80 (přívod spalovacího vzduchu z fasády a odvod spalin na fasádu objektu / střeche objektu). Přesné umístění prostupů fasádou/střechou bude před stavbou odsouhlaseno hlavním architektem projektu v rámci DPS s ohledem na estetický vzhled stavby.

Plynový kotel pro vytápění 1.NP až 3.NP bude osazen sdruženou sestavou d80/125 - přívod vzduchu mezikružím potrubím d80/125 a odvod spalin potrubím d80 kouřovodu vedeného nad střechu objektu. Kouřovod bude veden přes střechu technické místnosti (s revizním kontrolním otvorem) – nad střechu budovy. Prostup střechou bude proveden typovou střešní koncovkou D80/125 s komínkem

Barevné řešení

Základní barevné řešení objektu je v kombinaci odstínu světle šedé fasády a tmavé šedých doplňků, rámu výplně a podobně. Rozložení barevnosti vyplývá z výkresové části výkres - Pohledy.

Přesné barvy dle RAL budou vybrány stavebníkem na základě předložených vzorků.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

V současné době se jedná o volný, z větší části zatravněný pozemek bez jakýchkoli nadzemních objektů. Pozemek je rovinatý, v současné době využíván z větší části jako zatravněná plocha, z menší části jako ostatní plochy v rámci zmíněného areálu Kaštanová. Pozemek je přístupný přes stávající vnitroareálové komunikace areálu Kaštanová, případně přes veřejnou účelovou komunikaci na severní straně areálu na parc. č. 73/1.

b) popis navrženého řešení,

Zdravotechnika

Napojení na vodovod bude provedeno rozšířením ze stávajícího areálového rozvodu vodovodu PE d63 o dostatečné kapacitě v majetku stavebníka. Na potrubí bude osazena nová vnější vodoměrná šachta, která bude umístěna před budovou „C“ na parc. č. 80/2. Bude proveden nový rozvod SV pro část Administrativa z 1.NP do 3.NP. Na každém podlaží samostatná odbočka s podružným měřením spotřeby vody Rozvody SV k zařizovacím předmětům budou vedeny ve

stěnách / pod stropem. Napojení vnitřních hydrantových skříní bude řešeno samostatným odděleným rozvodem požární vody z materiálu ocel. TUV bude připravována centrálně v zásobníku TV v kotelně ve 4.NP. Do jednotlivých pater administrativního objektu budou rozvedeny s podružnými. Bude provedeno cirkulační potrubí napojené na jednotlivé zařizovací předměty

Splašková kanalizace: od stoupaček ZTI pod podlahou 1.NP bude vedena nová kanalizace před objekt do kontrolní šachty RŠ, od ní bude nová vnější kanalizace napojena do stávající šachty rozvodu areálové kanalizace SS1 na rohu objektu C na parc. č. 80/2. Z této šachty bude stávající potrubí splaškové kanalizace rekonstruováno ze stávající DN 200 na DN 250. Odtud jsou splaškové vody odváděny stávající přípojky do veřejného řadu splaškové kanalizace ve správě BVaK.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.1 – Zdravotně technické instalace

Vytápění

Skladové prostory budou vytápěny plynovými teplovzdušné agregáty Robur umístěných na stěnách objektu. Sklady budou vytápěny na 16°C. Administrativa bude vytápěna centrálním zdrojem tepla – plynová kotelna ve 4.NP objektu. Pro každé podlaží řešena samostatná regulovaná a měřená topná větev. Kotelna řešena jako kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů (celkový požadovaný topný výkon + rezerva).

Místnosti s okny s parapetem budou vytápěny otopnými tělesy, místnosti s francouzskými okny budou vytápěny teplovzdušnými podstropními jednotkami s teplovodním rozvodem. Pro každé podlaží administrativy budou řešeny samostatné topné okruhy – vytápění prostorů kanceláří – zázemí – skladů

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.3 – Vytápění

Plynoinstalace

Na stávající STL plynovod ukončený o objektu parc.č. 80/10 bude napojena nová STL přípojka plynu ukončena na fasádě nové objektu objektem HUP. Trasa bude vedena ve zpevněné ploše stávajícího areálu na parc. č. 80/2 u stávající budovy „D“. Na HUP navazuje nové areálové vedení NTL plynovodu k novostavbě budovy H vedený částečně ve stávajících zpevněných plochách, částečně v zeleni a částečně v nových zpevněných plochách na parc. č. 76/126.

Přímo na fasádě objektu H bude cca 0,5m nad terénem osazen HUP objektu – kulový kohout DN 80. Uzávěr může být umístěn v uzavíratelné větratelné plechové skříní s označením HUP.

Od HUP veden vnitřní rozvod plynu do prostoru skladu a po stěnách skladů k teplovzdušným jednotkám a do technické místnosti ve 4NP administrativní části budovy. Vnitřní rozvod plynu ve skladech – ocel – svařovaná / lisované spoje, v kotelně – rozvod Cu. Odkouření plynových agregátů dle umístění: u volných obvodových stěn na fasádu, v prostoru skladů – nad střechem

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.2 – Plynová odběrná zařízení

Vzduchotechnika a chlazení

Šatny, hygienické zázemí, kuchyňky, denní místnost

K odvětrání šaten a jejího zázemí bude nucené pomocí přívodní VZT jednotka. Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru hygienického zázemí šaten bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v podhledu v místnosti šatny. Výkon odvodního ventilátoru je spočten dle množství zařizovacích předmětů a počtu šatních skříněk a požadavků na větrání.

Hygienické zázemí v 1.NP, stejně jako denní místnost v 1NP budou odvětrány potrubními ventilátory s doběhy (doběh dodávka a montáž profese ELE). Ventilátory budou umístěny v podhledech. Odpadní vzduch je vyveden na střechem objektu ve společném výfukovém potrubí. Každý výfuk je zakončen výfukovou hlavicí. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří. Spouštění ventilátorů bude realizováno dle pokynu od rozsvícení světel.

Hygienické zázemí a kuchyňky u schodiště 2NP-3NP budou odvětrány radiálními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech a budou dále ústít do společného stoupacího potrubí na střechu objektu. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Úklidové místnosti u schodiště 1NP-4NP budou odvětrány radiálními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech a budou dále ústít do společného stoupacího potrubí na střechu objektu. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Větrání kanceláří ve 2NP

K přívodu a úpravě čerstvého vzduchu do kanceláří a jednacích místností 203a-203g ve 2.NP bude použita přívodní VZT jednotka. Jednotka bude umístěna v místnosti 405. Skládá se z kapsového filtru, ventilátoru a elektrického ohříváče. Čerstvý vzduch je nasáván přes sací kus na střeše objektu. Dále prochází přes kruhový tlumič hluku, uzavírací zpětnou klapku se servopohonem a pokračuje do přívodní jednotky a dále je veden kruhovým potrubím do distribučních prvků přes které se vyfukuje do místností ve 2.NP.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru kanceláří a jednacích místností bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v místnosti 405. Výkon odvodního ventilátoru je spočten dle množství vzduchu přívodního ventilátoru ve VZT jednotce. Oba ventilátory budou zaregulovány tak, aby systém pracoval v rovnotlakých podmínkách. Výfuk vzduchu bude realizován do na střechu objektu a ukončen výfukovým kusem vzdáleným alespoň 2.0m od sacího kusu přívodní sestavy.

Ovládání sestavy bude zajišťovat automatická regulace, zajišťující řízení výkonu otáček obou ventilátorů, nastavení teploty přiváděného vzduchu a časový režim zapínání. Dle požadavků investora se nastaví časový režim pro spouštění větrání.

Jako distribuční prvky byly navrženy vířivé vyústě a talířové ventily.

Větrání zasedacích místností 2NP, 3NP

K přívodu a úpravě čerstvého vzduchu pro zasedací místnosti bude použita přívodní VZT jednotka. Skládá se z kapsového filtru, ventilátoru a elektrického ohříváče. Čerstvý vzduch je nasáván přes sací kus na střeše objektu. Dále prochází přes kruhový tlumič hluku, uzavírací zpětnou klapku a pokračuje do přívodní jednotky a dále je veden kruhovým potrubím do distribučních prvků, přes které se vyfukuje do zasedacích místností.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru zasedacích místností bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v podhledu v místnosti zasedací místnosti. Oba ventilátory budou zaregulovány tak, aby systém pracoval v rovnotlakých podmínkách. Výfuk vzduchu bude realizován do společného stoupacího potrubí na střechu objektu a ukončen výfukovou hlavicí vzdálenou alespoň 2.0m od sacího kusu přívodní sestavy.

Ovládání sestavy bude zajišťovat automatická regulace, zajišťující řízení výkonu otáček obou ventilátorů, nastavení teploty přiváděného vzduchu a časový režim zapínání. Dle požadavků investora se nastaví časový režim pro spouštění větrání.

Jako distribuční prvky byly navrženy talířové ventily.

Zbylé místnosti jsou větrány přirozeně okny, případně střešními světlíky.

Chlazení kanceláří v 1NP, 2NP, 3NP

Vybrané kanceláře, dle samostatné přílohy D.1.2.4 projektové dokumentace budou nuceně chlazeny.

Pro chlazení kanceláří ve bude použit klimatizační systém v provedení VRF. Zařízení bude tvořeno venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu (prostor vedle místnosti č. 405) a vnitřními kazetovými jednotkami umístěnými v podhledech v prostorách kanceláří ve 3.NP. Jednotky jsou vzájemně propojeny tepelně izolačním měděným potrubím s chladičem (R410). Vznikající kondenzát z vnitřních jednotek bude napojen samospádem do odpadního potrubí.

Navržený systém využívá nejnovější invertorovou technologii. Invertor přizpůsobuje otáčky kompresoru přesně podle požadavku na výkon tak, aby požadovaná teplota byla dodržena bez

zvýšených energetických nároků. Tím je dosaženo maximálních úspor elektrické energie, nízkých provozních nákladů a minimální hladiny akustického tlaku (provozní hluku).

Potřebný chladicí výkon zařízení pro klimatizaci byl stanoven tak, aby v letním období byla odvedena tepelná zátěž od vnějších i vnitřních zdrojů.

Část kanceláří ve ZNP, které je současně nuceně větraná je chlazena větrací klimatizační jednotkou do vnitřního prostředí s rekuperací tepla. Jednotka se bude skládat z deskového výměníku se zpětným získáváním tepla, ze dvou ventilátorů s elektronickým EC řízením, filtru přívodního a odvodního vzduchu, vestavěného elektro ohříváče a přímého výparníku pro chlazení s regulací, včetně protimrazové ochrany výměníku. Jednotka bude umístěna v místnosti 405. Nasávání venkovního vzduchu a vyfukování znehodnoceného vzduchu bude realizováno pomocí výfukových a sacích kusů vyvedených vně objektu.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.4 – Chlazení a vzduchotechnika

Dešťová kanalizace

Je řešeno nakládání s dešťovými vodami ze střechy nového stavebního objektu a zpevněných ploch. Je navržena 1 samostatná vsakovací jímka u objektu pod navrženým parkovacím stáním s bezpečnostním přepadem do stávající vodoteče Svitava

Zpevněné plochy – pojízdné i parkovací, jsou řešeny jako plochy s asfaltovým povrchem bez spár, odděleno od pojezdových ploch zapuštěnými obrubníky. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny jako „mírně znečištěné“ – pojízdné plochy, parkovací plochy a budou svedeny samostatným stokami nových dešťových kanalizací do odlučovače lehkých kapalin – OLK, kde budou předčištěny a dále vypuštěny do nové vsakovací jímky VJ-1

Je navržen přímý svod dešťových vod ze střechy objektu novými svody - samostatným potrubím do nově řešené ležaté dešťové kanalizace areálu a do samostatné vsakovací jímky VJ-1. Tyto vody jsou brány jako tzv. „čisté“ (hrubé nečistoty zachyceny v čistících koších svodů vnitřní kanalizace)

Vsakovací jímka na dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch je navržena z plastových vsakovacích bloků Wavin AquaCell rozměrů 1,2x0,6x0,425 m. Celkový rozměr vsakovací jímky je 41,4x4,8x0,85m, skutečný stavební objem vsakovací jímky je 168,9m³ a minimální požadovaný objem vsakovací jímky dle výpočtu je 159m³.

Případné přetečení vsakovací jímky je řešeno v souladu s platnou legislativou pomocí bezpečnostního přepadu – stoky BP, který bude řešen potrubím DN 300, které je napojeno do nově řešené šachty Š3 za jímkou a dále bude vedeno ke stávající vodoteči Svitava. Trasa je řešena v návaznosti na křížení stávajícího VTL plynovodu – ocel DN 500 a kanalizace DN1200 BEO. Vyústění potrubí bezpečnostního přepadu je navrženo do břehu vodoteče do nového výústního objektu – provedeno z lomového kamene v betonovém loži, potrubí vyvedeno minimálně 2,1 m nad stávající hladinu toku

Křížení potrubí kanalizace bezpečnostního přepadu s potrubím VTL plynovodu DN 500 je řešeno spodem pod potrubím plynovodu, křížení s potrubím kanalizace DN1200 BEO je řešeno horem v předepsaných vzdálenostech dle platné legislativy.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.7 – Nakládání s dešťovými vodami

Silnoproudé elektroinstalace

Elektroinstalace nové budovy bude napojena novým areálovým rozvodem ze stávajících areálových rozvodů NN z prostoru objektu „budova B“.

Osvětlení ve vnitřních prostorech je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1, popřípadě dle vyšší požadavky dle požadavků investora.

Osvětlení v jednotlivých místnostech je navrženo tak, aby intenzita osvětlení a rovnoměrnost osvětlení v místě pracovního úkolu splnila požadavky dle ČSN.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.5 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Datová přípojka

Napojení na SEK bude provedeno bezdrátově k síti místního poskytovatele, nebo mobilního operátora. Vhodné nápojné místo na datový kabel SEK se v blízkosti stavby nenachází.

c) energetické výpočty.

Stavba byla navržena tak, aby byly splněny požadavky vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Stavba je v souladu s ČSN 730540 – Tepelná ochrana Budov. Obálka budovy je navržena tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2 Požadavky

V dalším stupni PD a ke kolaudaci bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií, který splnění zákonných požadavků potvrdí.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Novostavba splňuje veškeré normové požadavky na požární bezpečnost stavby, viz část projektové dokumentace D.3 - Požárně bezpečnostní řešení. Pásma požárně nebezpečného prostoru stavby nepřesahují na cizí pozemky.

Stavba je zařazena předběžně do II. Kategorie dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. Objekt je zařazen do kategorie skupiny 2.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Dle § 5, vyhlášky 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stanovena 2. třídy využití.

Ve stavbě se nebudou nacházet nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory. Stavba není kulturní památkou. Podrobněji viz samostatná příloha D.3 - PBR.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

a) Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba byla navržena tak aby byly splněny požadavky vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Stavba je v souladu s ČSN 730540 – Tepelná ochrana Budov. Obálka budovy je navržena tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2 Požadavky

V dalším stupni PD a ke kolaudaci bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií, který splnění zákonných požadavků potvrdí.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání

Šatny, hygienické zázemí, kuchyňky, denní místnost

K odvětrání šaten a jejího zázemí bude nucené pomocí přívodní VZT jednotka. Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru hygienického zázemí šaten bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v podhledu v místnosti šatny. Výkon odvodního ventilátoru je spočten dle množství zařizovacích předmětů a počtu šatních skříněk a požadavků na větrání.

Hygienické zázemí v 1.NP, stejně jako denní místnost v 1NP budou odvětrány potrubními ventilátory s doběhy (doběh dodávka a montáž profese ELE). Ventilátory budou umístěny v podhledech. Odpadní vzduch je vyveden na střechu objektu ve společném výfukovém potrubí. Každý výfuk je zakončen výfukovou hlavici. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří. Spouštění ventilátorů bude realizováno dle pokynu od rozsvícení světel.

Hygienické zázemí a kuchyňky u schodiště 2NP-3NP budou odvětrány radiálními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech a budou dále ústít do společného stoupacího potrubí na střechu objektu. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Úklidové místnosti u schodiště 1NP-4NP budou odvětrány radiálními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech a budou dále ústít do společného stoupacího potrubí na střechu objektu. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Větrání kanceláří ve 2NP

K přívodu a úpravě čerstvého vzduchu do kanceláří a jednacích místností 203a-203g ve 2.NP bude použita přírodní VZT jednotka. Jednotka bude umístěna v místnosti 405. Skládá se z kapesného filtru, ventilátoru a elektrického ohříváče. Čerstvý vzduch je nasáván přes sací kus na střeše objektu. Dále prochází přes kruhový tlumič hluku, uzavírací zpětnou klapku se servopohonem a pokračuje do přírodní jednotky a dále je veden kruhovými potrubím do distribučních prvků přes které se vyfukuje do místností ve 2.NP.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru kanceláří a jednacích místností bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v místnosti 405. Výkon odvodního ventilátoru je spočten dle množství vzduchu přírodního ventilátoru ve VZT jednotce. Oba ventilátory budou zaregulovány tak, aby systém pracoval v rovnotlakých podmínkách. Výfuk vzduchu bude realizován do na střechu objektu a ukončen výfukovým kusem vzdáleným alespoň 2.0m od sacího kusu přírodní sestavy.

Ovládání sestavy bude zajišťovat automatická regulace, zajišťující řízení výkonu otáček obou ventilátorů, nastavení teploty přiváděného vzduchu a časový režim zapínání. Dle požadavků investora se nastaví časový režim pro spouštění větrání.

Jako distribuční prvky byly navrženy vířivé vyústě a talířové ventily.

Větrání zasedacích místností 2NP, 3NP

K přívodu a úpravě čerstvého vzduchu pro zasedací místnosti bude použita přírodní VZT jednotka. Skládá se z kapesného filtru, ventilátoru a elektrického ohříváče. Čerstvý vzduch je nasáván přes sací kus na střeše objektu. Dále prochází přes kruhový tlumič hluku, uzavírací zpětnou klapku a pokračuje do přírodní jednotky a dále je veden kruhovými potrubím do distribučních prvků, přes které se vyfukuje do zasedacích místností.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru zasedacích místností bude realizován pomocí radiálního potrubního ventilátoru. Ventilátor bude umístěn v podhledu v místnosti zasedací místnosti. Oba ventilátory budou zaregulovány tak, aby systém pracoval v rovnotlakých podmínkách. Výfuk vzduchu bude realizován do společného stoupacího potrubí na střechu objektu a ukončen výfukovou hlavici vzdálenou alespoň 2.0m od sacího kusu přírodní sestavy.

Ovládání sestavy bude zajišťovat automatická regulace, zajišťující řízení výkonu otáček obou ventilátorů, nastavení teploty přiváděného vzduchu a časový režim zapínání. Dle požadavků investora se nastaví časový režim pro spouštění větrání.

Jako distribuční prvky byly navrženy talířové ventily.

Zbýlé místnosti jsou větrány přirozeně okny, případně střešními světlíky.

Chlazení kanceláří v 1NP, 2NP, 3NP

Vybrané kanceláře, dle samostatné přílohy D.1.2.4 projektové dokumentace budou nuceně chlazeny.

Pro chlazení kanceláří ve bude použit klimatizační systém v provedení VRF. Zařízení bude tvořeno venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu (prostor vedle místnosti č. 405) a vnitřními kazetovými jednotkami umístěnými v podhledech v prostorách kanceláří ve 3.NP. Jednotky jsou vzájemně propojeny tepelně izolačním měděným potrubím s chladivem (R410). Vznikající kondenzát z vnitřních jednotek bude napojen samospádem do odpadního potrubí.

Navržený systém využívá nejnovější inverterovou technologii. Invertor přizpůsobuje otáčky kompresoru přesně podle požadavku na výkon tak, aby požadovaná teplota byla dodržena bez zvýšených energetických nároků. Tím je dosaženo maximálních úspor elektrické energie, nízkých provozních nákladů a minimální hladiny akustického tlaku (provozní hluku).

Potřebný chladicí výkon zařízení pro klimatizaci byl stanoven tak, aby v letním období byla odvedena tepelná zátěž od vnějších i vnitřních zdrojů.

Část kanceláří ve 2NP, které je současně nuceně větraná je chlazena větrací klimatizační jednotkou do vnitřního prostředí s rekuperací tepla. Jednotka se bude skládat z deskového výměníku se zpětným získáváním tepla, ze dvou ventilátorů s elektronickým EC řízením, filtru přírodního a odvodního vzduchu, vestavěného elektro ohříváče a přímého výparníku pro chlazení s regulací, včetně protimrazové ochrany výměníku. Jednotka bude umístěna v místnosti 405. Nasávání venkovního vzduchu a vyfukování znehodnoceného vzduchu bude realizováno pomocí výfukových a sacích kusů vyvedených vně objektu.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.4 – Chlazení a vzduchotechnika

Vytápění

Skladové prostory budou vytápěny plynovými teplovzdušné agregáty Robur umístěných na stěnách objektu. Sklady budou vytápěny na 16°C. Administrativa bude vytápěna centrálním zdrojem tepla – plynová kotelna ve 4.NP objektu. Pro každé podlaží řešena samostatná regulovaná a měřená topná větev. Kotelna řešena jako kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů (celkový požadovaný topný výkon + rezerva).

Místnosti s okny s parapetem budou vytápěny otopnými tělesy, místnosti s francouzskými okny budou vytápěny teplovzdušnými podstropními jednotkami s teplovodním rozvodem. Pro každé podlaží administrativy budou řešeny samostatné topné okruhy – vytápění prostorů kanceláří – zázemí – skladů

Osvětlení

Osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1. Osvětlení v jednotlivých prostorech bude provedeno svítidly s LED zdroji. Součástí bude připojení svítidel na fasádě objektu a noční osvětlení areálu. Intenzita osvětlení dle ČSN.

Místnosti sloužící jako trvalá pracoviště, případně vyhrazené plochy pro trvalé pracoviště jsou zřízeny a vyhrazeny v návaznosti na okna, tak aby splňovala požadavky na denní osvětlení pracoviště.

Části budovy, které nesplňují požadavky na denní osvětlení, slouží ke skladování materiálu a nejsou trvalým pracovištěm.

Jednotlivé prostory budou osvětleny s intenzitou osvětlení:

Schodiště – 100 lx

Chodba – 100 lx

Umývárna – 200 lx

Šatna – 200 lx

WC – 200 lx

Skladová část haly – 200lx – volná plocha, 150lx – regálová ulička

Expedice – 300lx

Kanceláře – 500 lx

Jednací místnosti – 500lx

Technické místnosti – 200 lx

V rámci areálu vznikne nové venkovní areálové osvětlení.

Zásobování vodou

Napojení na vodovod bude provedeno rozšířením ze stávajícího areálového rozvodu vodovodu PE d63 o dostatečné kapacitě v majetku stavebníka. Na potrubí bude osazena nová vnější vodoměrná šachta, která bude umístěna před budovou „C“ na parc. č. 80/2. Bude proveden nový rozvod SV pro část Administrativa z 1.NP do 3.NP. Na každém podlaží samostatná odbočka s podružným měřením spotřeby vody. Rozvody SV k zařizovacím předmětům budou vedeny ve stěnách / pod stropem. Napojení vnitřních hydrantových skříní bude řešeno samostatným odděleným rozvodem požární vody z materiálu ocel. TUV bude připravována centrálně v zásobníku TV v kotelně ve 4.NP. Do jednotlivých pater administrativního objektu budou rozvedeny s podružnými. Bude provedeno cirkulační potrubí napojené na jednotlivé zařizovací předměty

Odpadové hospodářství

V průběhu provozu bude provoz v budově produkovat pouze běžný komunální odpad. Odpady budou tříděny v souladu s vyhl. 273/2021 Sb., odvážený a likvidovaný soukromými společnostmi. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněných plochách v rámci areálu. Stavba nebude producentem nebezpečného odpadu.

Proslunění

Byl zpracován světloteknický posudek vypracovaný Ing. Karlem Čuprem CSc. Veškeré vnitřní prostory sloužící jako trvalé pracoviště ve smyslu NV 361/2007 Sb. jsou dostatečně prosluněny dle požadavků ČSN. Současně výstavba budovy H nebude mít dle světloteknického posudku po světloteknické stránce žádný vliv na okolní zástavbu.

Ochrana před hlukem

Samotná stavba nebude zdrojem nadlimitního hluku nebo vibrací. Budova se nachází ve stávajícím areálu Kaštanová v Brněnských Ivanovicích, jedná se o rozšíření stávajícího areálu, obdobné provozy jsou v areálu zastoupeny a také nejsou zdroj nadlimitního hluku nebo vibrací. Jednotlivé kanceláře budou odděleny konstrukcemi s ohledem na požadavky minimální neprůzvučnosti dle normy ČSN 73 0532:

Chráněný prostor (místnost příjmu zvuku)					
Řádka	Hlučný prostor (místnost zdroje zvuku)	Požadavky na zvukovou izolaci ⁷⁾			
		Stropy		Stěny	Dveře
		R _w , D _{nT,w} dB	L _{n,w} , L _{nT,w} dB	R _w , D _{nT,w} dB	R _w dB
G. Administrativní a správní budovy, firmy – kanceláře a pracovny					
19	Kanceláře a pracovny s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné prostory	47	63	37	27
20	Kanceláře a pracovny se zvýšenými nároky, pracovny vedoucích pracovníků ¹⁰⁾	52	58	45	32
21	Kanceláře a pracovny pro důvěrná jednání nebo jiné činnosti vyžadující vysokou ochranu před hlukem ¹⁰⁾	52	58	50	37

Vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední objekty. Nebude zdrojem hluku, vibrací nebo prašnosti. V okolí se nenachází objekty, které by mohla novostavba zastínit. Objekt na parc. č. 76/122 se nachází ve vzdálenosti cca 30,6m. Objekt na parc. č. 76/101 se nachází na společné

hranici parcel a proto ve vzdálenosti cca 2,6m. Jedná se ale skladovou jednopodlažní budovu bez oken a bez požadavků na denní osvětlení. Vzhledem k tomu, že se objekt nachází na jižní straně od plánované novostavby tak ani on ale nebude objektem zastíněn.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nachází v záplavové zóně Q100. Objekt se nachází mimo aktivní zónu toku. Dle vyjádření Povodí Moravy č.j. PM-37351/2024/5210/Ze je hladina úrovně Q100 v inundanci Q100 = 194,88 – 195,21m n.m. Skutečná úroveň podlahy 1NP objektu je v úrovni 196,50m n.m. tedy minimálně 1,29m nad úrovní hladiny Q100. Malá část sníženého přízemí skladů 1-3 je umístěna v absolutní výšce 195,45m n.n. což je stále nad určenou hladinou Q100 s rezervou 0,57-0,24m podle skutečné úrovně Q100. Celá stavba se tedy nachází nad určenou úrovní hladiny Q100 a je tak proti povodni o intenzitě Q100 chráněna. Zpevněné plochy v okolí budovy slouží jako pojezdové, parkovací a odstavné plochy pro vozidla automobilové dopravy. Zpevněné plochy nebudou sloužit jako skladové nebo manipulační plochy a nehrozí tedy případné odplavení skladovaného materiálu.

Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření **nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.**

Před uvedením stavby do provozu bude přeložen protipovodňový plán stavby.

Byl proveden radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem, dle závěrů radonového průzkumu je radonový index pozemku střední. Hydroizolace spodní stavby bude navržena s dostatečnou odolností proti pronikání radonu tak, aby současně tvořil protiradonovou izolaci.

Nepředpokládáme výskyt bludných proudů, technické nebo přírodní seismicity. Pozemek není poddolovaný, ani se nepředpokládá výskyt metanu, agresivní nebo tlakové vody. Pilotové založení pod úrovní hladiny spodní vody bude provedeno tak, aby účinkům spodní vody odolávalo.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Napojení na sítě technické infrastruktury

Splašková kanalizace: od stoupaček ZTI pod podlahou 1.NP bude vedena nová kanalizace před objekt do kontrolní šachty RŠ, od ní bude nová vnější kanalizace napojena do stávající šachty rozvodu areálové kanalizace SS1 na rohu objektu C na parc. č. 80/2. Z této šachty bude stávající potrubí splaškové kanalizace rekonstruováno ze stávající DN 200 na DN 250. Odtud jsou splaškové vody odváděny stávající přípojky do veřejného řádu splaškové kanalizace ve správě BVaK.

Napojení na vodovod bude provedeno rozšířením ze stávajícího areálového rozvodu vodovodu PE d63 o dostatečné kapacitě v majetku stavebníka.

Na stávající STL plynovod ukončený o objektu parc.č. 80/10 bude napojena nová STL přípojka plynu ukončena na fasádě nové objektu objektem HUP. Trasa bude vedena ve zpevněné ploše stávajícího areálu na parc. č. 80/2 u stávající budovy „D“. Na HUP navazuje nové areálové vedení NTL plynovodu k novostavbě budovy H vedený částečně ve stávajících zpevněných plochách, částečně v zeleni a částečně v nových zpevněných plochách na parc. č. 76/126.

Je řešeno nakládání s dešťovými vodami ze střechy nového stavebního objektu a zpevněných ploch. Je navržena 1 samostatná vsakovací jímka u objektu pod navrženým parkovacím stáním

s bezpečnostním přepadem do stávající vodoteče Svitava. Trasa bezpečnostního přepadu je řešena v návaznosti na křížení stávajícího VTL plynovodu – ocel DN 500 a kanalizace DN1200 BEO. Křížení potrubí kanalizace bezpečnostního přepadu s potrubím VTL plynovodu DN 500 je řešeno spodem pod potrubím plynovodu, křížení s potrubím kanalizace DN1200 BEO je řešeno horem v předepsaných vzdálenostech dle platné legislativy. Vyústění potrubí bezpečnostního přepadu je navrženo do břehu vodoteče do nového výústního objektu – provedeno z lomového kamene v betonovém loži, potrubí vyvedeno minimálně 2,1 m nad stávající hladinu toku

Při křížení a souběhu inženýrských sítí budou obecně dodrženy požadavky na minimální vzdálenost křížení a souběhu podzemních sítí dle ČSN 736005.

Elektroinstalace nové budovy bude napojena novým areálovým rozvodem ze stávajících areálových rozvodů NN z prostoru objektu „budova B“.

Délka nového areálového napojení vodovodu 70,6m

Délka nového areálového napojení kanalizace 82,5m

Délka nové plynovodní přípojky po HUP 2,7m (4,2m vč. svislé části)

Délka nového areálového venkovního vedení plynovodu 190,6m

Délka areálové přípojky NN 71,0m

B.5 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Pozemek je již ve stávajícím stavu dopravně napojen přes stávající areálovou komunikaci na místní veřejnou komunikaci Kaštanová na parc. č. 50/2. Toto dopravní napojení zůstává zachované. Areál bude obsluhován kamionovou dopravou a v předpokládané intenzitě 150 kamionů ročně, tj. max 1 kamion denně a 400 dodávek ročně, tj. cca 2 dodávky denně. Současně je uvažováno s 80-110 osobních vozidel za den. Odstavné a parkovací plochy jsou na pozemku zajištěny v dostatečném množství, v počtu 56 stání. Dle výpočtu provedenému v souladu s nařízením města Brna č.14/2024 (o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně – brněnské stavební předpisy) je zde potřeba zřídit 32 parkovacích stání. Minimálně 1 parkovací stání bude vyhrazeno pro těžce pohybově postižené. Viz výpočtová tabulka:

	OSOBNÍ AUTOMOBILY			JÍZDNÍ KOLA			
	vázaná	návště- vnická	celkem	vázaná	návště- vnická	celkem	
bydlení	základní počet stání	0,00	0,00	základní počet stání	10,33	2,10	
	koeficient MIN dle zóny 03	1,00	0,75				
	minimální požadovaný počet stání	0,00	0,00				0,00
	koeficient MAX dle zóny 03	-	-				-
	maximální požadovaný počet stání	-	-				-
ostatní funkce	základní počet stání	26,06	15,91				
	koeficient MIN dle zóny 03	0,75	0,75				
	minimální požadovaný počet stání	19,54	11,93				31,47
	koeficient MAX dle zóny 03	-	-				-
	maximální požadovaný počet stání	-	-				-
MAXIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	koeficient MAX dle zóny 03 není určen	-	-	-			
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ		20	12	32	11	2	13
Z TOHO PRO ÚČEL BYDLENÍ (k § 26 odst. 5)		0					
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO TĚŽCE POHYBOVĚ POSTIŽENÉ		-	1	1			
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO DĚTI V KOČÁRKU		-	0	0			

Současně bude umístěna 1 dobíjecí stanice pro elektromobily a každé 5. parkovací stání bude řešeno s přípravou pro možné budoucí umístění dobíjecí stanice. Požadavek na parkování je splněn. Dle BSP vzniká požadavek na zřízení odstavných stání pro jízdní kola, v celkovém počtu 13 stání. 13 odstavných stání pro kola bude umístěno na pozemku stavebníka, v návaznosti na parkovací stání na severní části pozemku, viz. Situační výkres. Odstavné stání pro jízdní kola bude vybaveno přístřeškem chránícím proti povětrnosti a bude osvětleno. Součástí přístřešku bude také označení provozovny s max. výškou 18m od úrovně terénu umístěný na střeše. Požadavky na odstavné plochy automobilů a jízdních kol jsou splněny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba je navržena s ohledem na průběh původního terénu. Vzhledem k průběhům terénu budou úpravy okolí minimální a dojde pouze v lokálním srovnání terénu v místech, kde se nachází menší terénní lomy a nerovnosti.

Plánované vegetační plochy kolem novostavby vyznačené v situačním výkrese budou po dokončení stavby zatravněny. V části zelených ploch, převážně v návaznosti na odstavná stání a mimo ochranná pásma veřejné sítě technické infrastruktury je plánována výsadba několika stromů. Přesná skladba výsadby a typ dřevin, které budou odpovídat v lokalitě přirozeně se vyskytujícím druhům, bude určena v navazující fázi prováděcí dokumentace v součinnosti se zahradním architektem.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) ***vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,***

Jedná se o novostavbu skladové budovy s administrativním zázemím a prodejnou ve stávajícím uzavřeném areálu v zastavěném území katastru města Brna. Vzhledem k charakteru provozu stavby, kdy stavba nebude producentem nebezpečných odpadů, emisí ani odpadů nad rámec běžného provozu, bude negativní dopad na životní prostředí minimální.

Stavba se nenachází v území ochrany NATURA 2000 ani jiné přírodní památky. Nejbližší přírodní památka Ráječek se nachází severně od areálu, je od stavby oddělena tělesem dálnice a nachází se ve vzdušné vzdálenosti cca 600m.

Stavba současně vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

V rámci areálu vznikne nové areálové venkovní osvětlení. Venkovní osvětlení bude mimo standardní pracovní dobu ztlumeno. Samotná stavba nebude zdrojem nadlimitního hluku nebo vibrací.

Stavba bude vytápěna zemním plynem, při jehož spalování nedochází k úniku dioxinů, furanů sazí ani prachu, vliv na kvalitu ovzduší je minimální.

Na stavbě se nenachází azbest. Pozemek není součástí BPEJ a nepodléhá vynětí ze ZPF.

- b) ***způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,***

Stavba vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

- c) ***popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,***

Stavba současně vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

- d) ***v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.***

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) *Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Je řešeno nakládání s dešťovými vodami ze střechy nového stavebního objektu a zpevněných ploch. Je navržena 1 samostatná vsakovací jímka u objektu pod navrženým parkovacím stáním s bezpečnostním přepadem do stávající vodoteče Svitava

Zpevněné plochy – pojezdné i parkovací, jsou řešeny jako plochy s asfaltovým povrchem bez spár, odděleno od pojezdových ploch zapuštěnými obrubníky. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny jako „mírně znečištěné“ – pojezdné plochy, parkovací plochy a budou svedeny samostatným stokami nových dešťových kanalizací do odlučovače lehkých kapalin – OLK, kde budou předčištěny a dále vypuštěny do nové vsakovací jímky VJ-1

Je navržen přímý svod dešťových vod ze střechy objektu novými svody - samostatným potrubím do nově řešené ležaté dešťové kanalizace areálu a do samostatné vsakovací jímky VJ-1. Tyto vody jsou brány jako tzv. „čisté“ (hrubé nečistoty zachyceny v čistících koších svodů vnitřní kanalizace)

Vsakovací jímka na dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch je navržena z plastových vsakovacích bloků Wavin AquaCell rozměrů 1,2x0,6x0,425 m. Celkový rozměr vsakovací jímky je 41,4x4,8x0,85m, skutečný stavební objem vsakovací jímky je 168,9m³ a minimální požadovaný objem vsakovací jímky dle výpočtu je 159m³.

Případné přetečení vsakovací jímky je řešeno v souladu s platnou legislativou pomocí bezpečnostního přepadu – stoky BP, který bude řešen potrubím DN 300, které je napojeno do nově řešené šachty Š3 za jímku a dále bude vedeno ke stávající vodoteči Svitava. Trasa je řešena v návaznosti na křížení stávajícího VTL plynovodu – ocel DN 500 a kanalizace DN1200 BEO. Vyústění potrubí bezpečnostního přepadu je navrženo do břehu vodoteče do nového výústního objektu – provedeno z lomového kamene v betonovém loži, potrubí vyvedeno minimálně 2,1 m nad stávající hladinu toku

Křížení potrubí kanalizace bezpečnostního přepadu s potrubím VTL plynovodu DN 500 je řešeno spodem pod potrubím plynovodu, křížení s potrubím kanalizace DN1200 BEO je řešeno horem v předepsaných vzdálenostech dle platné legislativy.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.7 – Nakládání s dešťovými vodami

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,*

Varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí bude zabezpečeno prostřednictvím veřejného jednotného systému varování „všeobecná výstraha“.

b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

Netýká se předmětné nemovitosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. V důsledku stavby a užívání objektu nevznikne havarijní zóna ovlivňující okolní stavby. Stavba není zdrojem ohrožení pro okolní stavby.

d) *způsob zajištění ochrany před povodněmi,*

Objekt se nachází v záplavové zóně Q100. Objekt se nachází mimo aktivní zónu toku. Dle vyjádření Povodí Moravy č.j. PM-37351/2024/5210/Ze je hladina úrovně Q100 v inundanci Q100 = 194,88 – 195,21m n.m. Skutečná úroveň podlahy 1NP objektu je v úrovni 196,50m n.m. tedy minimálně 1,29m nad úrovní hladiny Q100. Malá část sníženého přízemí skladů 1-3 je umístěna v absolutní výšce 195,45m n.n. což je stále nad určenou hladinou Q100 s rezervou 0,57-0,24m

podle skutečné úrovně Q100. Celá stavba se tedy nachází nad určenou úrovní hladiny Q100 a je tak proti povodni o intenzitě Q100 chráněna. Zpevněné plochy v okolí budovy slouží jako pojezdové, parkovací a odstavné plochy pro vozidla automobilové dopravy. Zpevněné plochy nebudou sloužit jako skladové nebo manipulační plochy a nehrozí tedy případné odplavení skladovaného materiálu.

Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření **nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.**

Před uvedením stavby do provozu bude přeložek protipovodňový plán stavby.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Netýká se předmětné nemovitosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou nebo stavenišťem se nenachází stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek stavby je v současnosti již napojen na místní veřejnou komunikaci ulici Kaštanová na parc. číslo 50/2, a to dvěma možnostmi. Jednak přes stávající areálovou komunikaci ve vlastnictví investora a zároveň také přes místní komunikaci vedoucí mezi areálem a dálnicí. Vzhledem k tomu, že tato místní komunikace slouží pouze pro občasnou kontrolu stanice Gasnetu a jinak nemá žádné využití je uvažováno s připojením staveniště touto komunikací. Zásobování stavby by tak nekomplikovalo rušný provoz v areálu. Areálová komunikace by byla využita pouze v nezbytných případech. Příjezd na staveniště po místní komunikaci bude označen dočasným dopravním značením se zamezením vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Vzhledem k šířce místní komunikace (3,5 m) bude její část označena dopravními značkami upravujícími přednost vozidel jedoucích jedním směrem pře d vozidly jedoucími druhým směrem. Zároveň bude na vjezdu z ul. Kaštanová na místní komunikaci umístěna značka B2 – zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulí vjezd povolen vozidlům stavby a vozidlům Gasnet. Vzhledem k nutnosti dopravy prefabrikovaných prvků na stavbu návěsy, bude po dobu výstavby omezena rychlost v areálové části na 30 km/hod.

Pro zahájení výstavby bude využito provizorní připojení vody a elektrické energie ze sousední budovy B. Součástí výstavby objektu jsou i nová vodovodní přípojka a nová přípojka NN. Po jejich zhotovení a uvedení do provozu budou tyto energie odebírány z nich. Po dobu výstavby budou na staveništi mobilní WC, jejich množství a četnost vývozu si určí prováděcí firma.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Zařízení staveniště nemá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. Staveniště je v současné době oploceno stávajícím drátěným oplocením bránícím v přístupu nepovolaných osob. Budou zhotoveny dvě provizorní brány, jedna na vjezdu na místní komunikaci, která bude sloužit jako hlavní zásobovací trasa stavby, druhá na vjezdu z areálové komunikace, která bude používána jen v nezbytných případech. Obě brány budou opatřeny cedulí s upozorněním omezení vstupu na staveniště.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu neb orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Pozemek stavby je v současnosti již napojen na místní veřejnou komunikaci ulici Kaštanová na parc. číslo 50/2, a to dvěma možnostmi. Jednak přes stávající areálovou komunikaci ve vlastnictví investora a zároveň také přes místní komunikaci vedoucí mezi areálem a dálnicí. Vzhledem k tomu, že tato místní komunikace slouží pouze pro občasnou kontrolu stanice Gasnetu a jinak nemá žádné využití je uvažováno s připojením staveniště touto komunikací. Zásobování stavby tak nebude komplikovat rušný provoz v areálu. Areálová komunikace by byla využita pouze v nezbytných případech. Staveniště bude od areálové komunikace i místní komunikace odděleno provizorní bránou. Nevzniklou žádné požadavky na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k nutnosti dopravy prefabrikovaných prvků na stavbu návěsy, bude po dobu výstavby omezena rychlost v areálové části na 30 km/hod.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Při výstavbě objektu vzniknou dočasné zábory pro staveniště. Jejich rozsah a dobu trvání určí prováděcí firma. Tyto dočasné zábory budou provedeny v režii prováděcí firmy. Všechny zábory budou provedeny na pozemcích stavebníka. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu, či do shody s PD haly H.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba bude realizována tak, aby byly co nejvíce minimalizovány odpady, které vzniknou její realizací. Zemina bude co nejvíce použita při terénních úpravách, ornice bude umístěna na meziskládku a použita zpět v travnatých plochách. Odpady budou tříděny a přednostně odvezeny k recyklaci. Odpady, kde není možná recyklace a nebezpečné odpady budou odvezeny na příslušné skládky. Pečlivě budou také tříděny obaly od stavebních materiálů a hmot.

Výskyt azbestu se na staveništi nepředpokládá, jedná se o novostavbu.

Stavba nebude zdrojem zvýšeného hluku ani vibrací. Při realizaci stavby nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle ČSN. Stavba bude probíhat jen v denní pracovní době 8-18 hod. Předpokládá se nasazení standartních stavebních mechanismů, strojů a nářadí.

Pro omezení prašnosti budou na stavbě učiněna aktivní opatření – sypké materiály budou zaplachtovány, případně zkrápěny. Sypké materiály při převozu dopravními prostředky budou zaplachtovány vždy. Případné znečištění veřejné či areálové komunikace, při převozech materiálu na staveniště, odvozu odpadu, či odjezdu stavební mechanizace bude neprodleně odstraněno. Bude určena meziskládka zeminy pro případ deštivých dnů, odvoz bude realizován, až po vyschnutí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, zajistit:

a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Požadavky na pracoviště, pracovní prostředí, organizaci práce, pracovní postupy a bezpečnost budou na řešené stavbě zajištěny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, spolu s jeho prováděcími předpisy a to nařízením vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č.362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Opatření z jednotlivých požadavků výše uvedených právních předpisů a navazujících předpisů dotýkajících se odstraňované stavby zahrne oprávněný stavební podnikatel do postupu stavebně montážních prací a seznámí s nimi pracovníky určené k této činnosti. Proškolení a zajištění bezpečnosti práce bude v souladu s občanským zákoníkem a zákoníkem práce.

Požadavek na zřízení koordinátora bezpečnosti práce se s ohledem na charakter a rozsah stavby předpokládá.

Při provádění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištěno zejména:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.

- Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců výše uvedených odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

- Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení, byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí, práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, byly prováděny za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem.

Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky projektu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (309/2006 Sb.)

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavba byla řešena tak, aby bilance zemních prací byla co nejvíce vyrovnaná. Podle odhadu projektanta bude přebytek zeminy max. 100 m³. Tato zemina se v co největší míře použije na zelené plochy v místě. Případný zbytek zeminy se odveze. V průběhu stavby budou zřízeny 2 deponie zeminy, pro ornici a pro výkopek. Plochy po nich budou na konci výstavby upraveny do původního stavu.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Je nutno dbát na ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, které se nachází v blízkosti stavby. Stavba musí dodržet veškeré podmínky pro práci v ochranném pásmu VVN.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude uvedena do provozu najednou. Specifické požadavky na způsob a průběh realizace stavby nejsou. Jediným omezením je ochranné pásmo VVN.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Návrh termínů kontrolních prohlídek stavby, kterých se zúčastní stavební úřad, bude předložen společně s žádostí o stavební povolení.

Zásadní body pro kontrolu jsou:

- dokončení základů
- ukončení monolitických konstrukcí
- konec hrubé stavby
- dokončení hrubých rozvodů instalací
- dokončení stavby

Investor stavby bude mít zajištěného technický dozor stavby, který bude společně s projektantem odpovědný za přejímky zakrývaných konstrukcí, kontrolu provedení výztuží, monolitických konstrukcí apod.

O vykonaných kontrolách bude vždy proveden zápis do SD.

k) dočasné objekty

Na staveništi budou provedeny dočasné objekty zařízení staveniště (buňky pro pracovníky a stavbyvedoucí, mobilní WC, deponie ornice a zeminy, skladovací prostor pro materiál, staveništní přípojky). Tyto dočasné objekty budou umístěny na pozemcích stavebníka a po ukončení stavby budou rozebrány a terén bude uveden do původního stavu nebo do souladu s PD.