

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta MČ Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 449 92 785/22
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 16622621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Autorský dozor: Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.
se sídlem: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno
IČ: 109 39 695
DIČ: CZ10939695
jehož jménem jedná: Ing. arch. Petr Keith, jednatel
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Č.ú.: 2701998511/2010
(dále jen „autorský dozor“)

II. Předmět smlouvy

- Autorský dozor se zavazuje, že pro objednatele zařídí za úplatu **výkon autorského dozoru investora při akci: „ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny“**, a to dle projektové dokumentace, jež byla zhotovena autorským dozorem pro objednatele.
- Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činnosti předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména pak tyto činnosti:
 - ověřování souladu postupu provádění díla s projektovou dokumentací v průběhu stavby,
 - účast na kontrolních dnech a při převzetí díla na základě vyzvání objednatelem,
 - provádění zápisů do stavebního deníku v případech dle bodu f) tohoto odstavce,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatele a zhotovitele,
 - vyjádření k drobným úpravám (odchyilkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - v případě změn díla posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby,
 - při kontrolních dnech stavby či při jiných jednáních na stavbě svolaných objednatelem provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění, že zhotovitelem prováděné dílo je v rozporu s projektovou dokumentací, platnými ČSN (ČSN EN), platnými a účinnými právními předpisy a technologickými dokumenty, informovat objednatele o nutnosti uvedení příslušné části díla do souladu s uvedenými dokumenty,

- i) vyjadřovat se objednateli k požadavkům zhotovitele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených projektovou dokumentací.
3. Výkon autorského dozoru nezahrnuje žádné úpravy projektové dokumentace. Případné nutné úpravy projektové dokumentace vyžádané stavbou nebo investorem během realizace budou řešeny v rámci smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a autorským dozorem, a to buď jako projekční vícepráce, nebo jako vady díla (projektové dokumentace).

III. Čas plnění

zahájení činnosti AD: předáním staveniště zhotoviteli
ukončení činnosti AD: předáním dokončené stavby objednateli

IV. Odměna autorského dozoru

Odměna autorského dozoru je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

hodinová sazba: **900,- Kč** bez DPH (slovy: devět set korun českých)

K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

V. Platební podmínky

- Odměna autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví autorský dozor po splnění předmětu této smlouvy. Autorský dozor je oprávněn vystavit dílčí měsíční faktury. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a autorského dozoru, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním či jiném rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení předmětu smlouvy,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (bez DPH a vč. DPH),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
- Objednatel je oprávněn vrátit autorskému dozoru fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Výchozí podklady

Objednatel předá autorskému dozoru k termínu zahájení předmětu plnění smlouvy tyto podklady:

- kopii smlouvy o dílo včetně rozpočtu na akci „ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny“.

VII. Povinnosti autorského dozoru

- Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu autorského dozoru s odbornou péčí.

2. Autorský dozor není oprávněn uzavírat v zastoupení objednatele žádné smlouvy ani jejich dodatky.
3. Autorský dozor je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních předpisů a technických norem.
4. Autorský dozor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto smlouvou.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen informovat autorský dozor o všech skutečnostech a okolnostech důležitých pro zajištění smlouveného předmětu plnění včetně předání všech podkladů a dokladů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k této smlouvě, a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelem v plném rozsahu.
5. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové nebo e-mailové schránky druhého účastníka.
6. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 63/IX. schůze konané dne 20. 1. 2025.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za autorský dozor:

Radomír Vondra
starosta

Ing. arch. Petr Keith
jednatel