



VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MČBT/0983/2025/Med

SPIS.ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing.arch. Boris Medek

TEL.: 545128232

E-MAIL: medek@turany.cz

DATUM: 27.1.2025

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor dopravy

Kounicova 67

602 00 Brno

DS: a7kbrn

Žádost o zpracování investičního záměru

Vážení,

Žádáme o zpracování investičního záměru na kompletní rekonstrukci ulice Sladovnické od křižovatky s ul. Kaštanovou až po fotbalové centrum Brněnské Ivanovice (viz zakres do mapy).

Záměrem je celková rekonstrukce komunikace, tj. vozovky, chodníků a uliční zeleně a rekonstrukce inženýrských sítí. Dále pak provedení průzkumu, který prověří možnou existenci podzemních prostor pod komunikací a jejich sanaci.

Děkujeme.

S pozdravem

Radomír Vondra

starosta

MČ Brno-Tuřany

Příloha: zakres do mapy
žádost o IZ
stanovisko Rady MČ Brno-Tuřany



ŽÁDOST O ZPRACOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Základní údaje (povinné položky)

Název investice: Kompletní rekonstrukce ulice Sladovnické

Místo investice: Od křižovatky s ul. Kaštanovou (včetně změny trasy dle nového ÚP) po fotbalové centrum Brněnské Ivanovice

Žadatel o investici: Úřad městské části Brno-Tuřany

Kontaktní osoba žadatele: Ing.arch. Boris Medek

Věcné zařídění investice: identifikace Odvětvového odboru: odbor dopravy

Popis investice: kompletní rekonstrukci ulice Sladovnické od křižovatky s ul. Kaštanovou až po fotbalové centrum Brněnské Ivanovice (viz zakres do mapy).
Záměrem je celková rekonstrukce komunikace, tj. vozovky, chodníků, uliční zeleně a rekonstrukce inženýrských sítí. Dále pak provedení průzkumu, který prověří možnou existenci podzemních prostor pod komunikací a jejich sanaci.

Zdůvodnění investice: havarijní stav, propadání vozovky do sklepních prostor, realizace záměrů výrazně zvyšující dopravní zátěž.

Budoucí provozovatel investice: Brněnské komunikace a.s.

Soulad se Strategií Brno 2050, soulad s Územní energetickou koncepcí SMB, Akčním plánem udržitelné energetiky a klimatu a ostatními odvětvovými koncepcemi

Koordinace s ostatními záměry: Rekonstrukce komunikace je nutnou podmínkou pro realizaci záměrů fotbalového centra Brněnské Ivanovice

Soupis příloh: zakres do situace
.....

Finance (nepovinné položky)

Finanční odhad nákladů v přípravné fázi:

Předpokládaný finanční odhad nákladů v realizační fázi, včetně 5 % rezervy v případě novostaveb a 10 % rezervy v případě stavebních úprav:

Finanční odhad případných provozních nákladů (Kč/rok):

Finanční odhad případných příjmů (Kč/rok):

Finanční zdroje:

Termíny, rizika a umístění (nepovinné položky)

Předpoklad zahájení realizace investice a její délka (v měsících):

Stanovení rizik podle kategorií, např. majetkoprávní, technické, dopravní, vliv na životní prostředí:

Umístění investice do GISMB, vč. seznamu dotčených pozemků:

Nároky na zábor pozemků:

Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů:

Technické řešení (nepovinné položky)

Stručný popis technického řešení:

Nároky na energie:

Opatření na ochranu životního prostředí a úsporu energií:

Legislativa (nepovinné položky)

Předpokládaný postup projednávání a povolování realizace záměru správními orgány a jinými institucemi: Zajistit napojení rozvojových ploch v souladu s územním plánem města Brna.

Případné informace a konzultace na odboru investičním MMB, oddělení předprojektové přípravy a kontroly tel. 542 714 451.

Brno, 27.1.2025

Ing.arch. Boris Medek
ved.odboru všeobecného
ÚMČ Brno-Tuřany