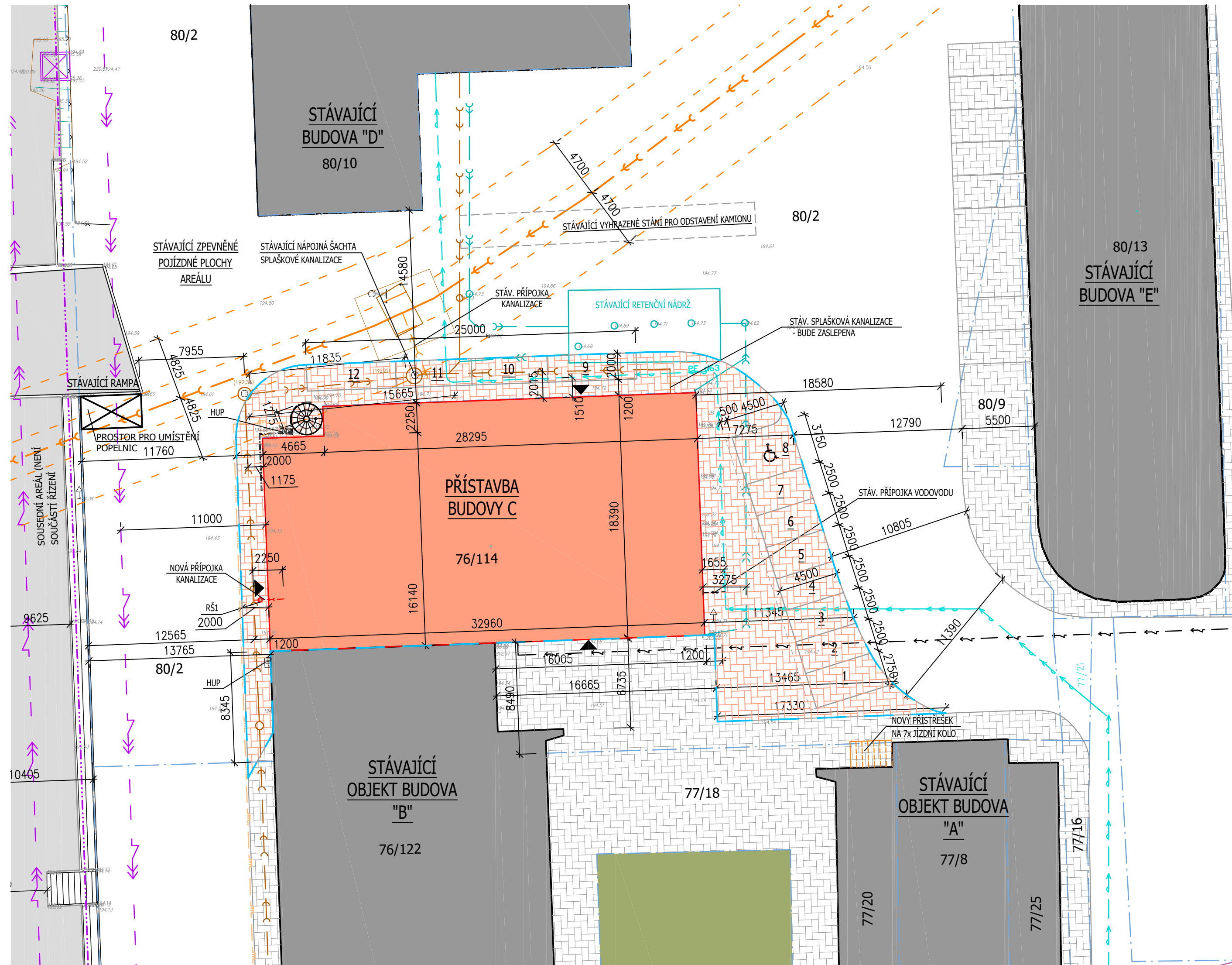




KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÉ PŘÍSTAVBY - BUDOVA C
- 76/114 ZNAČENÍ PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ▲ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- ☒ POPELNICOVÉ STÁNÍ

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ/POJÍZDNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ BVAK
- - - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠTOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ PODZEMNÍ POTRUBÍ PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VVN VE SPRÁVĚ EGD DLE GEOTICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- STÁVAJÍCÍ RETENČNÍ NÁDRŽ STÁVAJÍCÍ RETENČNÍ NÁDRŽ

LEGENDA PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA NA AREÁLOVOU KANALIZACI
- RŠI ○ NOVÁ KONTROLNÍ A REVIZNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ NÁPOJNÁ ŠACHTA
- HUP HUP STÁVAJÍCÍ HUP

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- S001 - PŘÍSTAVBA BUDOVY "C"
- S002 - NOVÁ AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- S003 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Ing. Karel Klímek
 Podepsal Ing. Karel Klímek
 Datum: 2024.12.13
 09:02:42 - 01:00'

± 0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1.np = 194,760 m n.m. Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Karel Klímek	Vypracoval:	Ing. Karel Klímek	Kreslil:	Ing. Karel Klímek
Kraj:	Jihomoravský	Místo:	parcely č. 76/114, 80/2, 77/18 k.ú. Brněnské Ivanovice	 COIAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz	
Investor:	Kaštanová CBD s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno				
Název stavby:	AREÁL KAŠTANOVÁ - PŘÍSTAVBA BUDOVY "C" NA MÍSTĚ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU			Datum:	10/2024
Název přílohy:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			Číslo archivní/zakázky:	23/24
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Verze tisku:	v 1.00
				Formát výkresu:	6 x A4
				Měřítko:	1:250
				Číslo výkresu:	C.3



Ing. Karel
Klimek



Podepsal Ing. Karel
Klimek
Datum: 2024.12.13
08:59:53 +01'00'

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	 COHAB PROJECT COHAB Project s.r.o. Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc email: info@cohab.cz, www.cohab.cz
Ing. Karel Klimek	Ing. Karel Klimek	Ing. Karel Klimek	
		Ing. arch. Lenka Morongová	
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcely č. 76/114, 80/2, 77/18 k.ú. Brněnské Ivanovice		
Investor: Kaštanová CBD s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno		Účel projektu:	DSP
Název stavby: AREÁL KAŠTANOVÁ - PŘÍSTAVBA BUDOVY "C" NA MÍSTĚ DEMOLOVANÉHO OBJEKTU		Datum:	10/2024
Název přílohy: SPOLEČNÁ DOKUMENTACE		Číslo archivní/zakázky:	23/24
Název výkresu: PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Verze tisku:	v 1.0
		Formát výkresu:	A4
		Měřítko:	Číslo výkresu: A., B.
		-	

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Areál Kaštanová – Přístavba budovy „C“ na místě demolovaného objektu

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Parcela pro přístavbu budovy:

Parcela číslo: **76/114**

Katastrální území: Brněnské Ivanovice

Vlastnické právo:

Kaštanová CBD s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Parcela pro umístění areálových sítí, zpevněných ploch a přístřešku pro jízdní kola:

Parcela číslo: **80/2, 77/18**

Katastrální území: Brněnské Ivanovice

Vlastnické právo:

Kaštanová CBD s.r.o., Kaštanová 515/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Na parc. č. 76/114 je v areálu Kaštanová centrum bydlení a designu v současné době umístěna stávající ocelová budova označená jako „C“. Tu je v plánu doplnit o vestavěné mezipatro. Jelikož však technologicky není reálné a ekonomické patro do stávající budovy vestavět, bude stávající budova zdemolována a na jejím místě bude umístěna nová budova o zcela totožném půdorysu a maximálních půdorysných rozměrech. Předmětem dokumentace je tedy přístavba budovy „C“. Tato nová přístavba bude provozně propojena se stávající sousední budovou „B“ na parc. č. 76/122.

V objektu je navržena cash + carry prodejna a dále hygienické a technické zázemí objektu. Budova bude dvoupodlažní. Maximální výška stavby po atiku bude +10,300 m nad úrovní ±0,000, výška světlíku bude +10,600 m nad úrovní ±0,000.

Budova je napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí pro stávající budovu – vodovod, plynovod, elektrická energie a dešťová kanalizace. Tyto stávající areálové přípojky jsou kapacitně dostačující a budou využity pro přístavovanou budovu, celková bilance dešťových vod zůstává stávající, neboť se nemění jak odvodňovaná plocha střechy, tak povrch krytiny a jeho odtokový součinitel. Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena. Zpevněné plochy v okolí budovy jsou stávající, část stávajících asfaltových ploch v ploše cca 203,5m² bude nově předlážděna zámkovou dlažbou, bez zvětšení celkového rozsahu zpevněných ploch.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právník osoba),

Cohab Project s.r.o.

IČ: 05455618

Tomkova 57/27

779 00 Olomouc

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Autorizovaná osoba:
Ing. Karel Klimek
Lieberzeitova 21, 614 00 Brno
tel.: +420 730 166 661
email: karel.klimek@cohab.cz
ČKAIT: 1006930

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Stavební část:

Autorizovaná osoba:
Ing. Karel Klimek
Lieberzeitova 21, 614 00 Brno
tel.: +420 730 166 661
email: karel.klimek@cohab.cz
ČKAIT: 1006930

Statická část:

Prefa Brno a.s.
Ing. Martin Peňáz
Kulkova 4231/10
ČKAIT 1400545
email: Penaz@prefa.cz
tel.: 603 357 751

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. et Ing. Martin Pilinszki
email: martin.pilinszki@gmail.com
tel.: 774 483 150
ČKAIT: 100 7565

Zdravotechnika, vytápění:

Ing. Roman Kunert
Bryksova 489/36
Olomouc-Slavonín
tel.: 608 708 002
email.:rkpv@volny.cz

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

Geodezie Plch
Ing. Přemysl Plch
Dolní Lhota 223, 678 01 Blansko
tel.: 608 634 155
email.: plch@geodezieplch.cz
ČÚZK č: 2498/2010

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, fotodokumentace, prohlídka pozemku projektanty, existence sítí v areálu poskytnuté stavebníkem, polohopisné a výškopisné zaměření pozemku zpracované spol. Geodezie Plich s.r.o. dne 27.8.2024, inženýrsko geologický průzkum a hydrogeologický průzkum zpracovaný společností Balun geo s.r.o. dne 15.12.2020, radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem dne 23.7.2010.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) **obestavěný prostor,**

6135 m³

b) **zastavěná plocha,**

595,6 m²

c) **podlahová plocha,**

Podlahová plocha 1.NP: 583,5 m²

Podlahová plocha 2.NP: 583,5 m²

Podlahová plocha celkem: 1167 m²

d) **počet podzemních podlaží,**

Objekt není podsklepený.

e) **počet nadzemních podlaží,**

Objekt je dvoupodlažní.

f) **způsob využití,**

Na parc. č. 76/114 je v areálu Kaštanová centrum bydlení a designu v současné době umístěna stávající ocelová budova, která bude demolována. Předmětem dokumentace je přístavba budovy „C“. Tato nová přístavba bude umístěná na totožném půdorysném rozměru jako stávající demolovaná budova a současně bude provozně propojena se stávající sousední budovou „B“ na parc. č. 76/122.

V objektu je navržena cash + carry prodejna s luxusním nábytkem a dále hygienické a technické zázemí objektu. Budova bude dvoupodlažní.

g) **druh konstrukce,**

Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou skeletovou konstrukci. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely spiroll. Založení objektu bude hlubinné na vrtaných pilotách.

h) **způsob vytápění,**

Objekt bude vytápěn jedním plynovým kondenzačním kotlem o výkonu max 48 kW. Systém vytápění tvoří kombinace otopných těles a teplovzdušných podstropních jednotek.

i) **přípojka vodovodu,**

Napojení na vodovod zůstane stávající. Objekt je nyní napojený stávající vodovodní přípojkou na stávající areálové rozvody vodovodu na parc. č. 80/2. Stávající areálový rozvod je z potrubí PE d63. Stávající rozvod vodovodu se napojuje na veřejný řad ve správě BVaK, kde je opatřen fakturačním měřením.

j) **přípojka kanalizační sítě,**

Stávající objekt je nyní napojený na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace na parc. č. 80/2 v severní části od budovy. Tato stávající přípojka bude zaslepena a objekt bude nově napojený novou areálovou kanalizační přípojkou na západní části pozemku na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 KG v majetku stavebníka. Stávající areálový řad je pak přes stávající nápojnou šachtu a stávající přípojku zaústěn do veřejného řadu DN2650/2100 KE-BE ve správě BVaK.

Délka nové areálové přípojky splaškové kanalizace 2,25m.

k) přípojka plynu,

Objekt je napojený na stávající areálový plynovod ze stávající NTL přípojky plynovodu s HUP umístěných při severní fasádě objektu, která zůstává zachovaná.

l) výtah.

V objektu bude instalován výtah s nosností 1600kg, velikosti vnitřní kabiny 1400x2400mm a zdvihem 4795mm. Jako referenční výrobek slouží výtah od společnosti KONE, typ výrobku PW21/10-19. Výtah zajišťuje bezbariérovou přístupnost cash + carry prodejně ve 2NP. Výtahová šachta bude přirozeně odvětrána otvorem o ploše min 1% půdorysné plochy šachty, nebo dle požadavků dodavatele.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

Budova není podsklepená. Budova bude založena hlubinně na vrtaných pilotách průměru 900mm o předpokládané délce 8-9m. Piloty budou ukončeny v podloží ve vrstvě pevných jíílů F8. Celková hloubka pilot od úrovně podlahy 0,00 bude cca 10-11m.

b) výška stavby,

Maximální výška stavby po atiku bude +10,300 m nad úrovní ±0,000, výška světlíku bude +10,600 m nad úrovní ±0,000.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Předpokládaný počet zaměstnanců v budově je max. 5 osob. Jelikož stavba bude sloužit jako cash + carry prodejna, předpokládány počet návštěvníků v jednu chvíli je max 20 osob současně v obou patrech.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Začátek realizace stavby: podzim 2025

Konec realizace stavby: podzim 2026

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Na parc. č. 76/114 je v areálu Kaštanová centrum bydlení a designu v současné době umístěna stávající ocelová budova označená jako „C“. Tu je v plánu doplnit o vestavěné mezipatro. Jelikož však technologicky není reálné a ekonomické patro do stávající budovy vestavět, bude stávající budova zdemolována a na jejím místě bude umístěna nová budova o zcela totožném půdorysu a maximálních půdorysných rozměrech.

Předmětem dokumentace je přístavba budovy „C“. Tato nová přístavba bude provozně propojena se stávající sousední budovou „B“ na parc. č. 76/122.

V objektu je navržena cash + carry prodejna a dále hygienické a technické zázemí objektu. Budova bude dvoupodlažní. Maximální výška stavby po atiku bude +10,300 m nad úrovní ±0,000, výška světlíku bude +10,600 m nad úrovní ±0,000.

Půdorysný tvar objektu bude obdélník o maximálním rozměru 32,96 m x 18,39 m, ze kterého bude na severozápadní straně vyjmuta část o rozměru 4,665 m x 2,25 m. V této části bude situováno venkovní vřetenové schodiště, které bude sloužit jako únikové schodiště a zároveň jako revizní výlez na střeche.

Budova je napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí pro stávající budovu – vodovod, plynovod, elektrická energie a dešťová kanalizace. Tyto stávající areálové přípojky jsou kapacitně dostačující a budou využity pro přístavovanou budovu, celková bilance dešťových vod zůstává

stávající, neboť se nemění jak odvodňovaná plocha střechy, tak povrch krytiny a jeho odtokový součinitel. Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena. Zpevněné plochy v okolí budovy jsou stávající, část stávajících asfaltových ploch v ploše cca 203,5m² bude nově předlážděna zámkovou dlažbou, bez zvětšení celkového rozsahu zpevněných ploch.

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO01 - PŘÍSTAVBA BUDOVY "C"

SO02 - NOVÁ AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO03 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené pozemky leží v městě Brně, v katastrálním území Brněnské Ivanovice. Polohově se budova nachází ve středu areálu Kaštanová a je přístupná přes stávající vnitroareálové komunikace areálu. Pozemek je rovinatý, v současné době je na parc. č. 76/114 umístěna stávající ocelová budova, která bude demolována. Demolice stávající budovy je součástí této projektové dokumentace.

Zastavitelnost parcely je limitována ze severní strany, kdy přes pozemek prochází veřejný kanalizační řad DN 2650/2100 ve správě BVaK, z jižní strany navazuje na stávající objekt „B“ areálu. Půdorysná stopa navržené přístavby přesně odpovídá stávající demolované budově.

Celý pozemek, stejně jako stávající areál, se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP odpovídá úrovni 1NP stávající budovy což odpovídá úrovni 194,76. Úroveň 1NP se tedy nachází pod úrovní stanovené hladiny Q100, stejně jako všechny ostatní objekty v areálu a stejně jako stávající budova stejné půdorysné velikosti a stejného výškového osazení, která bude demolována. Nová přístavba na místě stávající budovy tedy nebude mít negativní dopad na případný průběh povodně a neovlivní negativně úroveň hladiny Q100.

Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemek se dle platného územního plánu města Brna, který byl schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. listopadu. 1994, nachází v ploše SV – smíšené plochy obchodu a služeb. Současně je plocha zařazena do hlukově zatíženého území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Mezi přípustné stavby v dané ploše patří maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1500m² prodejní plochy. Vzhledem k tomu, že je v budově situována cash + carry prodejna a celková prodejní plocha cca 990m² je menší než 1500 m², je stavba v souladu s územním plánem.

Stavba svým tvarem, velikostí, objemem a architektonickým vzezřením odpovídá typickým stavbám v daném areálu. Přístavba půdorysně kopíruje stávající objekt jednopodlažní budovy, který se na pozemku nachází. Výškově plánovaná přístavba bude mírně navýšena oproti stávající demolované budově – výška hřebene stávající budovy je +9,580 m nad úrovní 0,000 a výška světlíku +10,260 m nad úrovní 0,00, maximální výška nové přístavby bude +10,300 m nad 0,000 resp. výška světlíku +10,600 m nad 0,000. Stavba tedy odpovídá stávající v dané ploše již umístěné a demolované stavbě a je v souladu jak s územním plánem, tak s charakterem okolního území.

SV

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny¹⁵⁾:
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nespňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

V ploše SV je požadavek na IPP 1,0. Pozemek v ploše SV má celkovou plochu 37 989 m², součet hrubé podlažní plochy v této ploše je nyní 34 193 m². Hodnota IPP v současném stavu na této ploše činí 0,90, tedy $34193/37989 = 0,9$. V novém návrhu má přístavba budovy „C“ dvě nadzemní podlaží. Nová hrubá podlažní plocha v ploše je 34 790, hodnota IPP je 0,91, tedy $34790/37989=0,91$, se standardním zaokrouhlením na jedno desetinné místo IPP=0,9. Přestože dojde k nepatrnému navýšení hodnoty IPP tedy platí **0,9<1, a stavba je v souladu s regulativem IPP územního plánu.**

d) výčet a závěry průzkumů,

V rámci návrhu přístavby budovy „C“ bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku zpracované firmou GEODEZIE PLCH s.r.o. Pozemek je v místě stavby rovinný s převažující výškovou úrovní okolo hladiny 194,76 m n.m.

V těsné blízkosti stavby byl na parc. č. 46/126 proveden inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný firmou Balun geo v prosinci 2020, jehož závěry byly převzaty do návrhu přístavby. Základové poměry jsou hodnoceny jako složité zejména z důvodu vlivu podzemní vody na zakládání a také výskytem navážek. Jedná se 3. geotechnickou kategorii staveb dle ČSN P 731005. Vzhledem k tomu, že pro náročné konstrukce pravděpodobně svými parametry nevyhoví svrchní jemnozrnné aluviální hlíny, bude objekt založen hlubinně prostřednictvím plovoucích pilot, které přenesou zatížení horní stavbou prostřednictvím plášťového tření až do prostředí neogenního jílového podloží.

Výkopy po hladinu podzemní vody budou hloubeny v navážkách a jemnozrnných prachových a jílovitoprachových hlínách. Zajištění výkopů je tak nutné řešit individuálně podle charakteru navážky. Nesoudržné navážky je nutné pažit, nebo svahovat ve velmi mírném sklonu 1:1, v soudržných navážkách je pak možné výkopy svahovat ve sklonu 2:1. Veškeré hlubší výkopy, které budou prováděny pod hladinou podzemní vody, je třeba vždy zajistit hnaným pažením a po dobu výstavby odčerpávat podzemní vodu.

Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce cca 4,0 – 4,7m (pozemek je o cca 1m níž než pozemek na kterém byl proveden průzkum, předpokládaná HPV je tedy v úrovni 3,0-3,7m). Jedná se o souvislý horizont podzemní vody, který bude mít přímou hydrogeologickou souvislost s hladinou vody v řece Svitavě. Hladina podzemní vody tak bude v průběhu roku kolísat v závislosti na ročním období a četnosti srážek. Ze vzorku podzemní vody bylo zjištěno, že z chemického

hlediska se jedná o neagresivní chemické prostředí vůči stavebním materiálům, protože v žádném ze sledovaných parametrů nedosahuje limitních hodnot třídy XA1 dle tab. 2 ČSN EN 206-1.

Byl proveden radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem, dle závěrů radonového průzkumu je radonový index pozemku střední. Hydroizolace spodní stavby bude navržena s dostatečnou odolností proti pronikání radonu tak, aby současně tvořila protiradonovou izolaci.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavební změny svým charakterem nevyžadují výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Celý pozemek, stejně jako stávající areál, se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP odpovídá úrovni 1NP stávající budovy což odpovídá úrovni 194,76. Úroveň 1NP se tedy nachází pod úrovní stanovené hladiny Q100, stejně jako všechny ostatní objekty v areálu a stejně jako stávající budova stejné půdorysné velikosti a stejného výškového osazení, která bude demolována. Nová přístavba na místě stávající budovy tedy nebude mít negativní dopad na případný průběh povodně a neovlivní negativně úroveň hladiny Q100.

Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.

Před uvedením do provozu bude vyhotoven protipovodňový plán stavby.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navržena budova „C“ dodržuje charakter okolní zástavby a nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavba nebude emitentem nadměrného hluku nad rámec místních poměrů.

V rámci přístavby není nutné přistoupit k asanaci nebo ke kácení vzrostlých dřevin vyžadující povolení ke kácení. Dojde však k odstranění stávající ocelové budovy a na jejím místě vznikne nová budova totožného půdorysného tvaru s železobetonovou konstrukcí.

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu není stavebními úpravami dotčen. Není měněna plocha střechy a koeficient odtoku jejího povrchu. Stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem. Zůstává zachováno stávající nakládání s dešťovými vodami – retenční jímka před objektem s regulovaným odtokem do stávající kanalizace VaK Brno – DN2650/2100 KE-BE. Množství regulovaným odtokem odváděných dešťových vod zůstává neměnné. Stávající velikost retenční jímky je tedy dostatečná a oproti stávajícímu stavu nedojde k jakýmkoli změnám.

Stejně tak nové plochy vydlážděné zámkovou dlažbou v celkové ploše cca 203,5m² jsou v současné době již zpevněné asfaltem. Nedojde tedy k navýšení odvodňované plochy, naopak jelikož zámková dlažba s pískovými spárami má koeficient odtoku 0,6 a dokáže, oproti asfaltu, alespoň část dešťových vod propustit mezi spárami a lokálně zavsáknout, dojde pouze ke zlepšení stávající situace a snížení nároků na stávající infrastrukturu nakládání s dešťovými vodami.

Přístavba budovy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Parcela má veden druh pozemku v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a není součástí ZPF ani PUPFL.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Objekt je napojený na stávající rozvody vodovodu, dešťové kanalizace, elektro a plynovod. Ochranná pásma stávajících areálových rozvodů jsou zachována. U nové areálové přípojky splaškové kanalizace na západní straně objektu bude dodrženo ochranné pásmo 1,0m na každou stranu přípojky.

Stávající objekty budova „B“ a budova „C“ se nachází ve vzdálenosti 11m od stávajícího vedení krajního vodiče VVN ve správě EGD. Nová přístavba budovy „C“ tuto vzdálenost respektuje a je umístěna ve stejné pozici a ve stejné vzdálenosti od krajního vodiče EGD

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha 595,6 m²

Obestavěný prostor 6135 m³

Podlahová plocha cash + carry prodejny v 1.NP: 537,3 m²

Podlahová plocha hygienického a technického zázemí v 1.NP: 44,5 m²

Podlahová plocha cash + carry prodejny v 2.NP: 567,7 m²

Podlahová plocha hygienického a technického zázemí v 2.NP: 14,3 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu není stavebními úpravami dotčen. Není měněna plocha střechy a koeficient odtoku jejího povrchu. Stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem. Zůstává zachováno stávající nakládání s dešťovými vodami – retenční jímka před objektem s regulovaným odtokem do stávající kanalizace VaK Brno – DN2650/2100 KE-BE. Množství regulovaným odtokem odváděných dešťových vod zůstává neměnné. Stávající velikost retenční jímky je tedy dostatečná a oproti stávajícímu stavu nedojde k jakýmkoli změnám.

Stejně tak nové plochy vydlážděné zámkovou dlažbou v celkové ploše cca 203,5m² jsou v současné době již zpevněné asfaltem. Nedojde tedy k navýšení odvodňované plochy, naopak jelikož zámková dlažba s pískovými spárami má koeficient odtoku 0,6 a dokáže, oproti asfaltu, alespoň část dešťových vod propustit mezi spárami a lokálně zavsáknout, dojde pouze ke zlepšení stávající situace a snížení nároků na stávající infrastrukturu nakládání s dešťovými vodami.

Přístavba budovy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

Stavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem a nebude tak zdrojem nadlimitního množství emisí. V objektu je navržena cash + carry prodejna a dále hygienické a technické zázemí objektu. Nedojde proto k produkci emisí nebo odpadů nad rámec běžných odpadů. Převážnou část odpadů tvoří obalové materiály (karton, PVC folie). Sběrné nádoby na tříděný odpad budou umístěny za budovou u západní fasády objektu a pravidelně vyváženy. Odvoz a likvidace bude zabezpečena firmou oprávněnou k nakládání s odpady. Stavba nebude producentem nebezpečného odpadu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

V rámci stavebních úprav nevzniknou nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavební změny budou realizované v jedné etapě a nejsou podmíněny jinými věcnými či časovými vazbami.

Předpokládaný termín zahájení stavby – podzim 2025

Předpokládané dokončení stavby – podzim 2026

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládáme zkušební provoz v rámci plánované přístavby budovy „C“.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

V rámci návrhu přístavby budovy „C“ bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku zpracované firmou GEODEZIE PLCH s.r.o. Pozemek je v místě stavby rovinný

s převažující výškovou úrovní okolo hladiny 194,76 m n.m. Geodetické zaměření je součástí E – dokladová část.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

a) *Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.*

Na parc. č. 76/114 je v areálu Kaštanová centrum bydlení a designu v současné době umístěna stávající ocelová budova. Tu je v plánu doplnit o vestavěné mezipatro. Jelikož však technologicky není reálné a ekonomické patro do stávající budovy vestavět, bude stávající budova zdemolována a na jejím místě bude umístěna nová budova o zcela totožném půdorysu a maximálních půdorysných rozměrech.

Předmětem dokumentace je přístavba budovy „C“. Tato nová přístavba bude provozně propojena se stávající sousední budovou „B“ na parc. č. 76/122.

V objektu je navržena cash + carry prodejna a dále hygienické a technické zázemí objektu. Budova bude dvoupodlažní. Maximální výška stavby po atiku bude +10,300 m nad úrovní ±0,000, výška světlíku bude +10,600 m nad úrovní ±0,000.

Půdorysný tvar objektu bude obdélník o maximálním rozměru 32,96 m x 18,39 m, ze kterého bude na severozápadní straně vyjmuta část o rozměru 4,665 m x 2,25 m. V této části bude situováno venkovní vřetenové schodiště, které bude sloužit jako únikové schodiště a zároveň jako výlez na střeche.

Půdorysný obrys objektu, stejně jako výškové řešení odpovídá stávající demolované budově na pozemku.

Budova je napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí pro stávající budovu – vodovod, plynovod, elektrická energie a dešťová kanalizace. Tyto stávající areálové přípojky jsou kapacitně dostačující a budou využity pro přistavovanou budovu, celková bilance dešťových vod zůstává stávající, neboť se nemění jak odvodňovaná plocha střechy, tak povrch krytiny a jeho odtokový součinitel. Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zasklena. Zpevněné plochy v okolí budovy jsou stávající, část stávajících asfaltových ploch v ploše cca 203,5m² bude nově předlážděna zámkovou dlažbou, bez zvětšení celkového rozsahu zpevněných ploch.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Přístavba budovy „C“ bude dvoupodlažní prefabrikovaná železobetonová skeletová budova. 1NP je funkčně rozděleno na cash + carry prodejnu s výlohami a hygienické a technické zázemí. Ve 2NP se nachází otevřený prostor cash + carry prodejny a malý příruční sklad. Jednotlivá podlaží budou propojena, jak vnitřním přímým schodištěm s mezipodestou, tak výtahem. Další propojení podlaží je pomocí venkovního vřetenového schodiště, které bude sloužit jako únikové schodiště a zároveň jako výlez na střeche.

Zázemí pro zaměstnance bude umístěné v 1.NP a bude tvořeno kuchyňkou, toaletami pro muže a ženy a úklidovou místností. Součástí technického zázemí bude technická místnost a sklady.

Trvalá pracoviště jsou zřízena v 2NP objektu, v prostorech prodejny cash and carry, kde budou zřízena trvalá pracovní stanoviště zaměstnanců v rámci asistence zákazníkům.

Přístavba budovy C bude propojena se stávající budovou „B“ a na parc. č. 76/122, a to v obou podlažích. Tato podlaží se propojí pomocí nové ocelové lávky a nově vzniknou otvory ve stávající stěně budovy „B“ do prostoru schodiště. Oba objekty budou tvořit samostatné požární úseky.

1.NP je prosvětleno prosklenými fasádami se vstupními dveřmi s bočními světlíky, místnost zázemí oknem. 2.NP je prosvětleno oknem a střešním světlíkem o rozměru 22,055 x 3,4 m.

Obálka budovy bude opláštěná šedou sendvičovou fasádou. Přesné odstíny RAL určí stavebník na základě předložených vzorků dodavatele.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

V objektu budovy se předpokládá s 5 zaměstnanci, na objekt se nevztahuje povinnost podle §81 zák. č. 435/2004 Sb. O zaměstnanosti, kdy zaměstnavatel s více než 25 zaměstnanci je povinen zaměstnávat nejméně 4% osob se zdravotním postižením.

Cash + carry prodejna bude však přístupná veřejnosti a objekt bude bezbariérově přístupný vstupem ze severní strany, kde výškový rozdíl mezi vnitřním a venkovním prostorem bude max 20mm. Uvnitř budovy budou obě podlaží propojena výtahem.

Pro objekt se v tuto chvíli neuvažuje s předčasným užíváním, nebo zkušebním provozem.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Cash + carry prodejna bude přístupná veřejnosti a objekt bude tak ze severní strany řešen bezbariérově. Uvnitř budovy budou obě podlaží propojena výtahem. Výškové rozdíly mezi venkovním ochozem a úrovní ±0,000 budou 20mm, max. výškové rozdíly ve vnitřních prostorách nesmí být vyšší než 20mm.

Areál objektu je bezbariérově přístupný přes zpevněné areálové komunikace navazující na komunikaci Kaštanová. V areálu je vyhrazen požadovaný počet bezbariérových odstavných stání.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Cash + carry prodejna bude přístupná veřejnosti a objekt bude tak ze severní strany řešen bezbariérově. Areál objektu je bezbariérově přístupný přes zpevněné areálové komunikace navazující na komunikaci Kaštanová. V areálu je vyhrazen požadovaný počet bezbariérových odstavných stání.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při navrhování byly dodrženy zásady bezpečného provozu zejména dle vyhl. č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu.

Bude provedeno zábradlí kolem zrcadel a podest schodišť a jiných ploch umožňujících pád do volného prostoru dle ČSN 743305 – Ochranná zábradlí.

Vstup na střechu objektu je umožněn venkovním točitým schodištěm na severozápadní fasádě.

Na střeše budovy bude proveden ochranný lanový záchytný systém pro pohyb osob po střešním plášti dle ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení. Přístup na střechu bude umožněn pouze zaškoleným osobám s patřičným vybavením.

Navržený objekt splňuje požadavky technických norem ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, dále požadavky týkající se bezpečnosti práce při provozu stavby a nařízení vlády 591/2006 Sb. a 378/2001 Sb, zákon 309/2006 Sb, vyhl. 362/2005 o práci ve výškách.

Veškeré práce a opatření musí probíhat v souladu s nařízením vlády 361/2007 Sb. Pro fázi provozu a obzvláště výstavby je bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Okenní výplně budou umývány ze strany interiéru. Okna, která nebudou umožňovat umývání z interiéru, budou umývána ze strany exteriéru pomocí teleskopických nástavců, nebo zdvihacích plošin, což bude prováděno odbornou firmou.

Správa osvětlení, elektro zařízení a další technologie nedostupné z podlah bude prováděno pomocí zvedací plošiny odbornou firmou se zaškolenými pracovníky.

Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení patřičným provozním opatřením.

Výtahy musí odpovídat bezpečnostním pravidlům ČSN EN-81.1 Bezpečnostní pravidla pro konstrukci a montáž výtahů. Základní požadavky jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dále dle nařízení vlády č. 122/2016 Sb. O posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent.

Veškeré stavební konstrukce a technologické zařízení (např. výtah, rozvody vnitřních profesí) vyžadují pravidelnou údržbu a odborné revize. Provozovatel stavby je povinen zajistit údržbu budoucí stavby tak, aby stavba byla po celou dobu její životnosti bezpečná, kompletní, funkční a splňovala požadovaný účel. Při údržbě, resp. provozu stavby, včetně jednotlivých zařízení, které jsou její součástí, musí objednatel postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami. Pravidelné revizní prohlídky a požadavky na údržbu budou přesně stanoveny dodavateli jednotlivých částí stavby a předány stavebníkovi.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Na pozemku nové přístavby se nyní nachází stávající jednopodlažní ocelová budova „C“ s vestavky, která je propojena se sousední budovou „B“. Půdorysný tvar nynějšího objektu je obdélník o maximálním rozměru 32,96 m x 18,39 m, ze kterého je na severozápadní straně vyjmuta část o rozměru 4,665 m x 2,25 m. Nyní se budova využívá jako sklad. Tento objekt bude demolován.

Nová přístavba budovy „C“, která vznikne na místě stávající ocelové budovy, bude totožného půdorysného rozměru. Jedná se však o budovu s prefabrikovaným železobetonovým skeletem.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Základové konstrukce

Založení objektu je navrženo na vrtaných pilotách průměru 900 mm a předpokládané délce cca 8 -9 m.. Předpokládá se ukončení piloty ve vrstvě pevných jílu. Ve zhlaví pilot jsou navrženy železobetonové hlavice s kalichem (prohlubní), do kterých budou kotveny železobetonové sloupy skeletu. Vnitřní povrch kalichu bude zdrsňený vložením nopové fólie do bednění. Piloty pod sloupy jsou zatíženy jednak svislými silami a dále vodorovnými silami a ohybovými momenty a jsou navrženy na sedání do 10 mm a na vodorovný posun hlavy do 25 mm.

Pod výtahovou šachtou bude provedena monolitická deska osazená na piloty. Před výrobou prvků výtahové šachty bude tvar konstrukce odsouhlasen s vybraným dodavatelem výtahu.

Základové prahy budovy jsou navrženy po obvodu stavby jako nezateplené v tl. 16 cm a budou dodatečně zatepleny. Všechny základové prahy jsou zalícovány nosnou částí s vnějším povrchem sloupů. Horní úroveň základových prahů probíhá v jednotné výšce +0,300 m. V místech přístupových otvorů a vrat bude v základových prázích proveden výřez.

Základové prahy mají v uložení na monolitické kalichy závitová pouzdra se závitovými tyčemi a na horní hraně mají ocelová kování nebo vybrání pro připojení ke sloupům. Dle potřeby projektu architektonicko-stavební části a specializovaných profesí, mohou být opatřeny doplňujícím kováním.

Budou provedeny z betonu C30/37 svp XC4, XF3 výztuž B500B (10.505 (R)), krytí výztuže min. 25 mm.

Důkladné zahrnování všech základových prahů zeminou musí být prováděno rovnoměrně z obou stran – vnitřní i vnější. V blízkosti základových prahů se musí zpětné zasypy hutnit pouze lehkými hutnicími mechanismy (např. válcem nebo ručními pěchy)!

Do základových konstrukcí bude osazen zemnicí pásek hromosvodného vedení! Podrobněji viz samotný projekt silnoproudé elektroinstalace. Radonový index pozemku byl zhodnocen jako střední, hydroizolace spodní stavby bude provedena tak, aby zabránila šíření radonu do objektu. Prostupy zdravotnických instalací základovými konstrukcemi jsou zakresleny v dokumentaci zdravotnických instalací.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Svislé nosné konstrukce

Nosné svislé konstrukce budovy budou tvořeny prefabrikovaným železobetonovým skeletem, který bude založen na monolitických železobetonových pilotách. Tyto konstrukce jsou vyráběny v prefabrikovaných výrobnách, na stavbu dováženy nákladními automobily a jeřáby na stavbě montovány. Svislými nosnými konstrukcemi budou prefabrikované betonové sloupy o rozměrech 400x400mm, jež vynášejí prefabrikované průvlaky a střešní vazníky.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovnou nosnou konstrukci v úrovni střechy tvoří železobetonové montované vazníky, které jsou umístěny na obvodových sloupech budovy. Horní úroveň vazníků tvoří sklon střešní roviny 3%. Na vaznicích je umístěn trapézový plech, který vytvoří nosnou rovinu střechy.

2. NP budovy vynáší prefabrikované průvlaky průřezu L (š 0,6 m, v 0,7 m) a obrácené T (š. 0,8m, v. 0,7m). Na vazníky jsou uloženy stropní panely spiroll o výšce 400mm.

Ztužidla střešní konstrukce jsou navržena obdélníkového průřezu šířky 0,19 a výšky 0,50m, štítová ztužidla mají obdélníkový profil 0,20x0,50 m a ztužidla stropní konstrukce jsou navržena o rozměrech 0,2x0,7m.

Podrobněji viz část D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení

Obvodový plášť

Obvodová konstrukce bude opláštěná zateplenou sendvičovou fasádou tl. 120 mm s minerální izolací. Přesné odstíny RAL určí stavebník na základě předložených vzorků dodavatele.

Výplně otvorů budou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva šedá, přesná RAL dle požadavků stavebníka a vyzorkování dodavatelem. Francouzské okno ve 2NP bude opatřeno bezpečnostní folií, nebo ochranným zábradlím. Dveře budou plastové. Barva dveří bude šedá, RAL dle požadavků stavebníka a vyzorkování dodavatelem.

Střešní plášť bude vyskládaný na nosný trapézový plech a bude složen z parotěsné folie, minerální tepelné izolace a tepelné izolace EPS, separační skelné vlákno a PVC střešní folie.

Po obvodu budovy budou do výšky 300mm nad úroveň podlahy osazeny dodatečně zateplené zakládací betonové prahy.

Střecha a střešní plášť

Budova má vyskládaný střešní plášť na nosný trapézový plech a je složen z parotěsné folie, minerální tepelné izolace a tepelné izolace EPS, separační skelné vlákno a PVC střešní folie. Stavebními úpravami není měněna plocha střechy a stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem.

Vstup na střechu objektu bude umožněn venkovním vřetenovým schodištěm na severozápadní fasádě, které bude opatřeno ochranným zábradlím. Na střeše budovy bude proveden ochranný lanový záchytný systém pro pohyb osob po střešním plášti dle ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení. Přístup na střechu bude umožněn pouze zaškoleným osobám s patřičným vybavením.

Ve střešní konstrukci bude osazen polykarbonátový světlík o půdorysném rozměru 22,055 x 3,4 m. Světlíky budou sloužit k prosvětlení místnosti a k větrání prostoru budovy. Otvíravá pole dle výkresové dokumentace.

Pokud bude na střešním plášti v budoucnu osazena FVE, jak je plánováno, musí střešní krytina splňovat požadavek Broof (t3) v tl. min. 1,8 mm, podrobněji viz požárně bezpečnostní řešení pro FVE.

Na objektech bude proveden hromosvod dle ČSN EN 62305.

Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Vnitřní schodiště překonává konstrukční výšku 4,795 m. Je navrženo 30 stupňů, uprostřed rozděleno mezipodestou na dvě přímočará ramena. Výška stupně je 159,8 mm a šířka 300 mm. Šířka schodišťového ramene je 2 m. Schodiště bude opatřeno dlažbou. Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů a vnitřních podest musí splňovat normové hodnoty dle požadavku § 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Schodiště na únikových cestách musí svým provedením splňovat požadavky ČSN 734130. Nejmenší šířka kosých stupňů min. 230 mm. Sklon ramene nesmí být větší než 35°. Navržené schodiště vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti.

Výlez na střechu objektu je umožněn podružným venkovním vřetenovým schodištěm na severozápadní fasádě a překonává celkovou konstrukční výšku +10,300 m. Je navrženo 58 stupňů, rozděleno čtyřmi podestami. Venkovní schodiště bude z vnější strany kryto konstrukcí

z perforovaného plechu, která současně tvoří ochranné zábradlí. Současně bude opatřeno madlem. Celková konstrukční výška mezi 1.NP - 2.NP je 4,795 m. Výška stupně je 171,3 mm a šířka 288 mm. Po 14 stupních je schodiště rozděleno mezipodestou. Celková konstrukční výška mezi 2.NP – po atiku je 5,505 m. Výška stupně je 178 mm a šířka 275 mm. Po 15 stupních je schodiště rozděleno mezipodestou.

Vnitřní zdivo a příčky

Vnitřní prostory jsou vzájemně odděleny SDK příčkami. Veškeré příčkové konstrukce jsou sádkartonové, které umožňují případnou snadnou změnu dispozice dle aktuálních potřeb.

Úpravy povrchů vnitřních

V prostorách pro cash + carry prodejnu bude fasáda z vnitřní strany zaklopena SDK předstěnou. V technickém zázemí bude vnitřní povrch budovy tvořen vnitřní stranou obvodové sendvičové fasády. Prefabrikované nosné konstrukce budou opatřeny bezprašným nátěrem.

V hygienických zázemích, šatnách a WC bude proveden keramický obklad do výšky zárubní (příp. dle ČSN 734108 min do výšky 1800mm). V úklidových místnostech bude na příčky provedena omyvatelná povrchová úprava do výšky min 1500 mm nebo obklad z keramické dlažby.

Podlahy

V objektu zůstane stávající drátkobetonová nosná podlahová vrstva, jejíž povrch je opatřen minerálním vsypem, strojově vyhlazen a opatřen uzavírací impregnací. Její předpokládaná tloušťka je podlahy 180mm.

V místě umístění kalichů nebo tam, kde bude odbourána, bude lokálně vyspravena dobetonávkou vyztuženou KARI sítěmi s provázáním na stávající konstrukci podlahy. Přesný návrh vyspravení a armování je předmětem navazující fáze dokumentace. Podlaha bude oddilátovaná od obvodových konstrukcí pásky mirelonu, stávající dilatační spáry budou přetmeleny PU tmelem.

Podlaha v horních podlažích je tvořena kročejovou izolací a nosnou vrstvou např. cemflow, na kterou bude provedena požadovaná nášlapná vrstva podlahy, přesněji dle prováděcí dokumentace.

Nášlapné vrstvy podlah všech pobytových místností musí mít protisklizovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Podhledy a předstěny z SDK

Všechny obvodové konstrukce cash + carry prodejny tvořené sendvičovou fasádou budou zaklopeny předstěnou ze SDK konstrukce. Vybrané místnosti hygienického zázemí budou mít SDK předstěnu pro vedení zdravotné technických instalací. Technická místnost a sklady nebudou mít zaklopeny sendvičové panely. V místnostech zázemí se nacházejí minerální skládané podhledy.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva šedá, přesná RAL dle požadavků stavebníka a vyzkoušení dodavatelem. Dveře budou plastové. Barva dveří bude šedá, RAL dle požadavků stavebníka a vyzkoušení dodavatelem.

Vnitřní dveře v cash + carry prodejně a zázemím, včetně obložkové zárubně, budou dřevěné, v dekoru dle přání stavebníka, výšky 2100 mm. Přesná šířka otvorů pro obložkové zárubně bude určena na základě přesně zvoleného typu obložkových zárubní. V místnostech, které dle samostatné přílohy VZT vyžadují úhradu odvedeného vzduchu, budou dveře řešeny jako bezprahové, bude dořešeno v rámci DPS.

Komíny

Plynový kotel pro vytápění 1.NP a 2.NP bude osazen sdruženou sestavou d80/125 - přívod vzduchu mezikružím potrubím d80/125 a odvod spalin potrubím d80 kouřovodu vedeného nad střechem objektu. Kouřovod bude veden pod strop 1.NP osovým vybočením – osazeno koleno d80/125 – 90o s revizím kontrolním otvorem, přes 2.NP bude veden kouřovod po stěně budovy – bude provedeno obložení protipožárními deskami SDK nebo obezděno – nad střechem budovy. Prostup střechou bude proveden typovou střešní koncovkou D80/125 s komínkem.

Barevné řešení

Základní barevné řešení objektu je v kombinaci odstínu světle šedé fasády a tmavé šedých doplňků, rámu výplní a podobně. Rozložení barevnosti vyplývá z výkresové části výkres - Pohledy.

Přesné barvy dle RAL budou vybrány stavebníkem na základě předložených vzorků.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

V současné době se na pozemku nachází stávající jednopodlažní ocelová budova „C“ s vestavky, která bude odstraněna a na jejím místě vznikne nová budova totožného půdorysného tvaru s železobetonovou konstrukcí. Půdorysný tvar stávajícího objektu je obdélník o maximálním rozměru 32,96 m x 18,39 m, ze kterého je na severozápadní straně vyjmuta část o rozměru 4,665 m x 2,25 m. Nyní se budova využívá jako sklad.

Budova je napojena stávajícími areálovými přípojkami inženýrských sítí pro stávající budovu – vodovod, plynovod, elektrická energie a dešťová kanalizace. Tyto stávající areálové přípojky jsou kapacitně dostačující a budou využity pro přístavovanou budovu, celková bilance dešťových vod zůstává stávající, neboť se nemění jak odvodňovaná plocha střechy, tak povrch krytiny a jeho odtokový součinitel. Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena. Zpevněné plochy v okolí budovy jsou stávající, část stávajících asfaltových ploch v ploše cca 203,5m² bude nově předlážděna zámkovou dlažbou, bez zvětšení celkového rozsahu zpevněných ploch.

b) popis navrženého řešení,

Zdravotechnika

Napojení na vodovod zůstane zachované. Objekt je nyní napojený stávající vodovodní přípojkou na stávající areálové rozvody vodovodu na parc. č. 80/2. Stávající areálový rozvod je z potrubí PE d63. Stávající areálový rozvod vodovodu se následně napojuje na veřejný řad ve správě BVaK, kde je opatřen fakturačním měřením.

Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.1 – Zdravotně technické instalace

Vytápění

Jako hlavní zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel VAILLANT ecoTEC plus, TYP VU 486/5-5 o výkonu 4 - 48 kW. Vytápění objektu stavebníka je řešeno jako kombinované - novými rozvody ústředního vytápění, které je vedeno v podlaze a po stěnách objektu a novými rozvody pro napojení stropních jednotek Fan coil, kdy jsou řešeny dvě samostatné topné větve pro 1. NP a 2.NP. Vytápění prostor v 1.NP a 2.NP objektu stavebníka je řešeno novými sekundárními rozvody ústředního vytápění s novými otopnými deskovými tělesy a podstropními jednotkami.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.3 – Vytápění

Plynoinstalace

Plynovodní NTL přípojka je stávající. Od stávajícího HUP1 objektu – KK DN 50 na severní fasádě objektu bude vedeno ocelové potrubí přes stěnu do prostoru nové budovy a po konstrukci pod strop 1.NP budovy do výšky cca 3,70 m – vedeno vizuálně pod SDK podhledem! Potrubí vnitřního rozvodu plynu bude vedeno po obvodu nových konstrukcí až do místnosti 106 chodba,

dále přes zázemí 109 a sklad po stěně budovy k místu stávajícího vývodu rozvodu plynu – umístěn HUP 2 KK DN50, kde bude provedeno napojení na stávající vnější rozvod plynu DN50 ocel.

Z tohoto rozvodu plynu bude v Technickém zázemí č. 113 provedena odbočka potrubí DN25, která bude vedena po stěně pod nově osazený plynový spotřebič – kondenzační kotel o výkonu 48 kW. Před napojením plynového kotle bude osazen HUP spotřebiče KK DN 20.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.2 – Plynová odběrná zařízení

Vzduchotechnika a chlazení

K větrání prodejního prostoru v 1.NP a 2.NP bude navržena větrací klimatizační jednotka do venkovního prostředí s rekuperací tepla. Jednotka se bude skládat z deskového výměníku se zpětným získáváním tepla, ze dvou ventilátorů s elektronickým EC řízením, filtru přívodního a odvodního vzduchu, vestavěného elektro ohříváče (výkon 15kW) a přímého výparníku pro chlazení (výkon 28kW) s regulací včetně protimrazové ochrany výměníku. Jednotka bude umístěna na střeše.

Nasávání venkovního vzduchu a vyfukování znehodnoceného vzduchu bude realizováno pomocí výfukových a sacích kusů u VZT jednotky. Tyto kusy ústí přímo ze vzduchotechnické jednotky a jsou od sebe dostatečně vzdáleny, aby nemohlo dojít k mísení vzduchu. Rozvody vzduchu budou realizovány z kruhového pozinkovaného potrubí. Připojení každého koncového prvku bude provedeno přes ohebné hlukové izolované potrubí. Potrubí přívodního vzduchu bude opatřeno samolepící tepelnou izolací.

Hygienické zázemí objektu bude odvětráno potrubními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech. Na tyto ventilátory budou napojeny odvodní ventily přes ohebné zvukově izolované hadice či kruhové potrubí. Odpadní vzduch je vyveden na střechu objektu ve společném výfukovém potrubí. Každý výfuk je zakončen výfukovou hlavicí. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.4 – Chlazení a vzduchotechnika

Dešťová kanalizace

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu není stavebními úpravami dotčen. Není měněna plocha střechy a koeficient odtoku jejího povrchu. Stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem. Zůstává zachováno stávající nakládání s dešťovými vodami – retenční jímka před objektem s regulovaným odtokem do stávající kanalizace VaK Brno – DN2650/2100 KE-BE. Množství regulovaným odtokem odváděných dešťových vod zůstává neměnné. Stávající velikost retenční jímky je tedy dostatečná a oproti stávajícímu stavu nedojde k jakýmkoli změnám.

Stejně tak nové plochy vydlážděné zámkovou dlažbou v celkové ploše cca 203,5m² jsou v současné době již zpevněné asfaltem. Nedojde tedy k navýšení odvodňované plochy, naopak jelikož zámková dlažba s pískovými spárami má koeficient odtoku 0,6 a dokáže, oproti asfaltu, alespoň část dešťových vod propustit mezi spárami a lokálně zavsáknout, dojde pouze ke zlepšení stávající situace a snížení nároků na stávající infrastrukturu nakládání s dešťovými vodami.

Přístavba budovy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

Silnoproudé elektroinstalace

Elektroinstalace nové budovy bude napojena na stávající přívod z demolované haly. Fakturační měření je stávající.

Všechny vývody kabelů, které nebudou ukončeny do doby, než se nainstaluje příslušné zařízení, musí být chráněny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem (zaizolování vodičů ...).

Hlavní rozvaděč objektu bude umístěn v technické místnosti v 1NP. Z tohoto rozvaděče budou dále napojeny podružné rozvaděče jednotlivých prostor. Rozvaděče budou na čelních dveřích vybaveny vypínacím tlačítkem STOP, které zajistí v případě potřeby odpojení od elektrické energie.

Osvětlení ve vnitřních prostorech je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1, popřípadě dle vyšší požadavky dle požadavků stavebníka.

Osvětlení v jednotlivých místnostech je navrženo tak, aby intenzita osvětlení a rovnoměrnost osvětlení v místě pracovního úkolu splnila požadavky dle ČSN.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.5 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Datová přípojka

Napojení na SEK bude provedeno bezdrátově k síti místního poskytovatele, nebo mobilního operátora. Vhodné nápojné místo na datový kabel SEK se v blízkosti stavby nenachází.

c) energetické výpočty.

Přístavba objektu byla navržena tak, aby byly splněny požadavky vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Stavba je v souladu s ČSN 730540 – Tepelná ochrana Budov. Obálka budovy je navržena tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2 Požadavky

V dalším stupni PD a ke kolaudaci bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií, který splnění zákonných požadavků potvrdí.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Přístavba budovy splňuje veškeré normové požadavky na požární bezpečnost stavby, podrobněji viz samostatná příloha D.3 - Požárně bezpečnostního řešení. Pásma požárně nebezpečného prostoru stavby nepřesahují na cizí pozemky.

Stavba je zařazena předběžně do II. Kategorie dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. Objekt je zařazen do kategorie skupiny 2.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Dle § 5, vyhlášky 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stanovena 2. třídy využití.

Ve stavbě se nebudou nacházet nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory. Stavba není kulturní památkou. Podrobněji viz samostatná příloha D.3 - PBŘ.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

a) Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba byla navržena tak, aby byly splněny požadavky vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Stavba je v souladu s ČSN 730540 – Tepelná ochrana Budov. Obálka budovy je navržena tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2 Požadavky

V dalším stupni PD a ke kolaudaci bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií, který splnění zákonných požadavků potvrdí.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání

K větrání prodejního prostoru v 1.NP a 2.NP bude navržena větrací klimatizační jednotka do venkovního prostředí s rekuperací tepla. Jednotka se bude skládat z deskového výměníku se zpětným získáváním tepla, ze dvou ventilátorů s elektronickým EC řízením, filtru přírodního a odvodního vzduchu, vestavěného elektro ohříváče (výkon 15kW) a přímého výparníku pro chlazení

(výkon 28kW) s regulací včetně protimrazové ochrany výměníku. Jednotka bude umístěna na střeše.

Nasávání venkovního vzduchu a vyfukování znehodnoceného vzduchu bude realizováno pomocí výfukových a sacích kusů u VZT jednotky. Tyto kusy ústí přímo ze vzduchotechnické jednotky a jsou od sebe dostatečně vzdáleny, aby nemohlo dojít k mísení vzduchu. Rozvody vzduchu budou realizovány z kruhového pozinkovaného potrubí. Připojení každého koncového prvku bude provedeno přes ohebné hlukové izolované potrubí. Potrubí přívodního vzduchu bude opatřeno samolepící tepelnou izolací.

Hygienické zázemí objektu bude odvětráno potrubními ventilátory s doběhy. Ventilátory budou umístěny v podhledech. Na tyto ventilátory budou napojeny odvodní ventily přes ohebné zvukově izolované hadice či kruhové potrubí. Odpadní vzduch je vyveden na střechu objektu ve společném výfukovém potrubí. Každý výfuk je zakončen výfukovou hlavicí. Úhrada odvedeného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky či bezprahové konstrukce dveří.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.4 – Chlazení a vzduchotechnika

Vytápění

Jako hlavní zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel VAILLANT ecoTEC plus, TYP VU 486/5-5 o výkonu 4 - 48 kW. Vytápění objektu stavebníka je řešeno jako kombinované - novými rozvody ústředního vytápění, které je vedeno v podlaze a po stěnách objektu a novými rozvody pro napojení stropních jednotek Fan coil, kdy jsou řešeny dvě samostatné topné větve pro 1. NP a 2.NP. Vytápění prostor v 1.NP a 2.NP objektu stavebníka je řešeno novými sekundárními rozvody ústředního vytápění s novými otopnými deskovými tělesy a podstropními jednotkami.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.3 – Vytápění

Osvětlení

Osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1. Osvětlení v jednotlivých prostorech bude provedeno svítidly s LED zdroji. Součástí bude připojení svítidel na fasádě objektu a noční osvětlení areálu. Intenzita osvětlení dle ČSN.

Místnosti sloužící jako trvalá pracoviště, případně vyhrazené plochy pro trvalé pracoviště jsou zřízeny a vyhrazeny v návaznosti na okna, tak aby splňovala požadavky na denní osvětlení pracoviště.

Části budovy, které nesplňují požadavky na denní osvětlení, nejsou trvalým pracovištěm.

Jednotlivé prostory budou osvětleny s intenzitou osvětlení:

Schodiště – 100 lx

Chodba – 100 lx

Umývárna – 200 lx

Šatna – 200 lx

WC – 200 lx

Prodejna – 300 lx

Technické místnosti – 200 lx

V rámci areálu vznikne nové venkovní areálové osvětlení umístěné na fasádě objektu.

Zásobování vodou

Napojení na vodovod zůstane zachované. Objekt je nyní napojený stávající vodovodní přípojkou na stávající areálové rozvody vodovodu na parc. č. 80/2. Stávající areálový rozvod je z potrubí PE d63. Stávající areálový rozvod vodovodu se následně napojuje na veřejný řad ve správě BVaK, kde je opatřen fakturačním měřením.

Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující

areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena.

Podrobněji viz v samostatné příloze projektové dokumentace D.1.2.1 – Zdravotně technické instalace

Odpadové hospodářství

V průběhu provozu bude provoz v budově produkovat pouze běžný komunální odpad. Převážnou část odpadů tvoří obalové materiály (karton, PVC folie). Odpady budou tříděny v souladu s vyhl. 273/2021 Sb., odvážený a likvidovány soukromými společnostmi. Sběrné nádoby na tříděný odpad budou umístěné za budovou u západní fasády objektu a pravidelně vyváženy. Odvoz a likvidace bude zabezpečena firmou oprávněnou k nakládání s odpady. Stavba nebude producentem nebezpečného odpadu.

Proslunění

Byl zpracován světloteknický posudek vypracovaný Ing. Karlem Čuprem CSc. Veškeré vnitřní prostory sloužící jako trvalé pracoviště ve smyslu NV 361/2007 Sb. jsou dostatečně prosluněny dle požadavků ČSN.

Ochrana před hlukem

Přístavba budovy nebude zdrojem nadlimitního hluku nebo vibrací. Budova se nachází ve stávajícím areálu Kaštanová v Brněnských Ivanovicích. V areálu se nacházejí obdobné provozy a nejsou zdroji nadlimitního hluku nebo vibrací. Stavbu není třeba chránit před hlukem nad rámec běžné ochrany akustické neprůzvučnosti fasády objektu a výplní otvorů.

Vliv stavby na okolí

Přístavba nebude mít negativní vliv na sousední objekty. Nebude zdrojem hluku, vibrací nebo prašnosti. V okolí se nenachází objekty, které by mohla novostavba zastínit.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Celý areál se nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Před uvedením do provozu bude vyhotoven protipovodňový plán stavby.

Celý pozemek, stejně jako stávající areál se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP odpovídá úrovni 1NP stávající budovy což odpovídá úrovni 194,76. Úroveň 1NP se tedy nachází pod úrovní stanovené hladiny Q100, stejně jako všechny ostatní objektu v areálu a stejně jako stávající budova stejné půdorysné velikosti a stejného výškového osazení, která bude demolována. Nová přístavba na místě stávající budovy tedy nebude mít negativní dopad na případný průběh povodně a neovlivní negativně úroveň hladiny Q100. **Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m široký zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.**

Byl proveden radonový průzkum zpracovaný RNDr. A. Komínkem, dle závěrů radonového průzkumu je radonový index pozemku střední. Hydroizolace spodní stavby bude navržena s dostatečnou odolností proti pronikání radonu tak, aby současně tvořil protiradonovou izolaci.

Nepředpokládáme výskyt bludných proudů, technické nebo přírodní seismicity. Pozemek není poddolovaný, ani se nepřepokládá výskyt metanu, agresivní nebo tlakové vody. Pilotové založení pod úrovní hladiny spodní vody bude provedeno tak, aby účinkům spodní vody odolávalo.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) ***Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.***

Napojení na sítě technické infrastruktury

Přípojka splaškové kanalizace pro demolovanou budovu je také stávající, avšak vzhledem k jiné vnitřní dispozici nové budovy a umístění sociálního zázemí v jihozápadním rohu objektu, budou nově splaškové vody napojeny novou areálovou přípojkou na stávající kapacitně dostačující areálový rozvod splaškové kanalizace DN 200 na západní straně budovy. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude zaslepena.

Délka nového areálového napojení kanalizace 2,25m

Napojení na vodovod zůstane stávající. Objekt je nyní napojený stávající vodovodní přípojkou na stávající areálové rozvody vodovodu na parc. č. 80/2. Stávající areálový rozvod je z potrubí PE d63. Stávající rozvod vodovodu se napojuje na veřejný řad ve správě BVaK, kde je opatřen fakturačním měřením.

Plynovodní NTL přípojka je stávající a je ukončena ve stávající HUP na severní fasádě objektu.

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu není stavebními úpravami dotčen. Není měněna plocha střechy a koeficient odtoku jejího povrchu. Stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem. Zůstává zachováno stávající nakládání s dešťovými vodami – retenční jímka před objektem s regulovaným odtokem do stávající kanalizace VaK Brno – DN2650/2100 KE-BE.

Elektroinstalace nové budovy bude napojena na stávající přívod z demolované haly. Fakturační měření je stávající.

B.5 Dopravní řešení

- a) ***Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.***

Stávající budova „C“ je dopravně napojena přes stávající areálovou komunikaci na místní veřejnou komunikaci Kaštanová na parc. č. 50/2. Toto dopravní napojení zůstává zachované. Ve stávající demolované hale se nachází prodejní sklad. Zboží je naváženo kamionovou dopravou cca 1x týdně a dodávkami 2-5x týdně podle sezóny. Expedice probíhá dodávkami a osobními automobily v celkovém počtu cca 60 vozidel denně.

Nově bude na místě prodejního skladu umístěna cash + carry prodejna s luxusním nábytkem. Zavážení výrobků bude probíhat pouze 1-2x měsíčně kamionem. Předpokládaný počet osobních vozidel zákazníků je max. 40 osobních automobilů denně. Oproti stávajícímu stavu s prodejním skladem tedy dojde vzhledem k charakteru cash + carry prodejny k významnému odlehčení dopravního zatížení, jak z pohledu kamionové dopravy a dodávek, tak z pohledu osobních automobilů.

Dle Brněnských stavebních předpisů dle výpočtu požadavku na počet parkovacích stání pro 990m² užité plochy jednotlivého obchodu v zóně 03, vychází požadavek na celkem 12 parkovacích stání pro automobily a 7 stání pro jízdní kola.

Odstavné a parkovací plochy jsou na pozemku nově zajištěny v dostatečném množství v počtu vzniklých nových 12 odstavných stání pro osobní automobily, vč. jednoho vyhrazeného bezbariérového místa přímo před objektem cash + carry prodejny. Další odstavná parkovací stání, vzniknou v rámci plánované novostavby budovy H na parc. č. 76/126, která je řešena samostatným řízením. Kdy vznikne celkem 56 odstavných stání a legislativní požadavek je min 32 nových odstavných stání. V rámci tohoto projektu tedy vznikne navíc 24 odstavných stání k pro potřeby areálu v docházkové vzdálenosti cca 40m od objektu, toto však není součástí tohoto řízení a potřebná odstavná stání vzniknou v plné míře na přilehlých pozemcích. Zastřešená odstavná stání pro jízdní kola v počtu 7ks budou umístěna u severní fasády stávající budovy „A“ na rozhraní parc. č. 77/18 a 80/2.

Požadavky na odstavné plochy automobilů a jízdních kol jsou splněny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající okolí budovy je v celé ploše zpevněné asfaltem. Do okolních zpevněných ploch bude

	OSOBNÍ AUTOMOBILY			JÍZDNÍ KOLA			
	vázaná	návště- vnická	celkem	vázaná	návště- vnická	celkem	
bydlení	základní počet stání	0,00	0,00	základní počet stání	2,64	3,96	
	koefficient MIN dle zóny 03	1,00	0,75				
	minimální požadovaný počet stání	0,00	0,00				0,00
	koefficient MAX dle zóny 03	-	-				-
	maximální požadovaný počet stání	-	-				-
ostatní funkce	základní počet stání	1,41	12,73				
	koefficient MIN dle zóny 03	0,75	0,75				
	minimální požadovaný počet stání	1,06	9,55				10,61
	koefficient MAX dle zóny 03	-	-				-
	maximální požadovaný počet stání	-	-				-
MAXIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	koefficient MAX dle zóny 03 není určen	-	-	-			
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ		2	10	12	3	4	7
Z TOHO PRO ÚČEL BYDLENÍ (k § 26 odst. 5)	0						
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO TĚŽCE POHYBOVÉ POSTIŽENÉ	-	1	1				
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO DĚTI V KOČÁRKU	-	0	0				

zasahováno pouze v nezbytně nutné míře a zpevněné plochy budou následně zapraveny. Z toho důvodu se vegetační úpravy v okolí objektu nenachází.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba se nenachází v území ochrany NATURA 2000 ani jiné přírodní památky. Nejbližší přírodní památka Ráječek se nachází severně od areálu, je od stavby oddělena tělesem dálnice a nachází se ve vzdušné vzdálenosti cca 600m.

Stavba současně vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Venkovní osvětlení bude mimo standartní pracovní dobu ztlumeno. Samotná stavba nebude zdrojem nadlimitního hluku nebo vibrací.

Stavba bude vytápěna zemním plynem, při jehož spalování nedochází k úniku dioxinů, furanů sazí ani prachu, vliv na kvalitu ovzduší je minimální.

Na stavbě se nenachází azbest. Pozemek není součástí BPEJ a nepodléhá vynětí ze ZPF.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Stavba vzhledem ke svému charakteru a provozu nepodléhá dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí posouzení nebo zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu není stavebními úpravami dotčen. Není měněna plocha střechy a koeficient odtoku jejího povrchu. Stávající dešťové svody na východní straně objektu zůstávají zachovány. Z těchto svodů je provedeno napojení dešťové kanalizace před objektem. Zůstává zachováno stávající nakládání s dešťovými vodami – retenční jímka před objektem s regulovaným odtokem do stávající kanalizace VaK Brno – DN2650/2100 KE-BE. Množství regulovaným odtokem odváděných dešťových vod zůstává neměnné. Stávající velikost retenční jímky je tedy dostatečná a oproti stávajícímu stavu nedojde k jakýmkoli změnám.

Stejně tak nové plochy vydlážděné zámkovou dlažbou v celkové ploše cca 203,5m² jsou v současné době již zpevněné asfaltem. Nedojde tedy k navýšení odvodňované plochy, naopak jelikož zámková dlažba s pískovými spárami má koeficient odtoku 0,6 a dokáže, oproti asfaltu, alespoň část dešťových vod propustit mezi spárami a lokálně zasáknout, dojde pouze ke zlepšení stávající situace a snížení nároků na stávající infrastrukturu nakládání s dešťovými vodami.

Přístavba budovy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí bude zabezpečeno prostřednictvím veřejného jednotného systému varování „všeobecná výstraha“.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Netýká se předmětné nemovitosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. V důsledku stavby a užívání objektu nevznikne havarijní zóna ovlivňující okolní stavby. Stavba není zdrojem ohrožení pro okolní stavby

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Celý pozemek, stejně jako stávající areál se dle informací Povodí Moravy nachází v záplavové zóně Q100 řeky Svitavy. Hladina Q100 byla stanovena na max. 195,21m n.m., úroveň podlaží 1NP odpovídá úrovni 1NP stávající budovy což odpovídá úrovni 194,76. Úroveň 1NP se tedy nachází pod úrovní stanovené hladiny Q100, stejně jako všechny ostatní objektu v areálu a stejně jako stávající budova stejné půdorysné velikosti a stejného výškového osazení, která bude demolována. Nová přístavba na místě stávající budovy tedy nebude mít negativní dopad na případný průběh povodně a neovlivní negativně úroveň hladiny Q100.

Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území. **Na parc. č. 87/15 a navazujících pozemcích se podél koryta řeky Svitavy dle geodetického zaměření nachází cca 3m široký**

zemní val, který dosahuje nadmořské výšky cca 195,80m a je tedy 0,59-0,92m nad stanovenou úrovní hladiny Q100 a chrání proti proniknutí vody do areálu.

Před uvedením do provozu bude vyhotoven protipovodňový plán stavby.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Netýká se předmětné nemovitosti. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou nebo stavenišťem se nenachází stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek stavby je v současnosti již napojen na místní veřejnou komunikaci ulici Kaštanová na parc. číslo 50/2, přes stávající areálovou komunikaci ve vlastnictví investora. Pro výstavbu objektu bude využito stejné dopravní napojení. Část vnitroareálových komunikací bude využito pro zařízení staveniště. Příjezd na staveniště z areálové komunikace bude označen provizorním dopravním značením se zamezením vstupu a vjezdu nepovolaných osob. Návrh dopravního řešení přístupu na staveniště a samotného provozu v areálu řeší samostatný výkres. V stávajícím areálu je již omezena rychlost na 20 km/h včetně provozního řádu areálu. Část zařízení staveniště bude umístěna v prostoru zpevněných ploch u haly H., stejně tak v prostoru u haly H bude provizorní skládka zeminy.

Pro výstavbu bude využito současné připojení vody a elektrické energie na které je stavba nyní připojena. Připojení bude mít samostatné měření. Po dobu výstavby budou na staveništi mobilní WC, jejich množství a četnost vývozu si určí prováděcí firma.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Zařízení staveniště nemá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. Staveniště bude dobře oploceno mobilním oplocením bránícím v přístupu nepovolaných osob a odděleno od prostor areálu, ve kterém bude probíhat stávající provoz. V oplocení bude zhotovena provizorní brána pro vjezd techniky a materiálu z areálové komunikace a opatřena cedulí s upozorněním omezení vstupu na staveniště.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Pozemek stavby je v současnosti již napojen na místní veřejnou komunikaci ulici Kaštanová na parc. číslo 50/2, přes stávající areálovou komunikaci ve vlastnictví investora. Pro výstavbu objektu a staveniště po celou dobu výstavby bude využito stejné dopravní napojení. Staveniště bude od areálové komunikace, na které bude probíhat současný provoz, odděleno mobilním oplocením. Vjezd a vstup na staveniště bude zajištěn provizorní bránou či v nutnosti rozebráním a opětovným složením mobilního oplocení. Stejně tak bude mobilním oplocením odděleno zařízení staveniště v prostoru haly H. Vzhledem k částečnému omezení provozu v areálové části je přílohou návrh dopravního řešení během výstavby. Místa areálové komunikace s šířkou 2*3,5 m budou mít vyznačenu středovou čáru dočasným vodorovným dopravním značením.

Nevznikají zde žádné požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu. V stávajícím areálu je již omezena rychlost na 20 km/h včetně provozního řádu areálu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Při výstavbě objektu vzniknou dočasné zábory pro staveniště. Jejich rozsah a dobu trvání určí prováděcí firma. Tyto dočasné zábory budou provedeny v režii prováděcí firmy. Rozsah záboru staveniště okolo haly C je určen nutností dodržet průjezdnou areálovou komunikaci v šířce 2*3,5m. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu, či do shody s PD haly C.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba bude realizována tak, aby byly co nejvíce minimalizovány odpady, které vzniknou její realizací. Zemina bude co nejvíce zpětně použita do násypů, ornice se nepřepokládá. Odpady budou tříděny a přednostně odvezeny k recyklaci. Zvlášť na důsledné třídění je nutno dbát při demolici objektu. Odpady, kde není možná recyklace a nebezpečné odpady budou odvezeny na příslušné skládky. Pečlivě budou také tříděny obaly od stavebních materiálů a hmot.

Výskyt azbestu se na staveništi nepředpokládá, dle PD stávající stavby nejsou.

Stavba nebude zdrojem zvýšeného hluku ani vibrací. Při realizaci stavby nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle ČSN. Stavba bude probíhat jen v denní pracovní době 8-18 hod. Předpokládá se nasazení standartních stavebních mechanismů, strojů a nářadí.

Pro omezení prašnosti budou na stavbě učiněna aktivní opatření – sypké materiály budou zaplachtovány, případně zkrápěny. Sypké materiály při převozu dopravními prostředky budou zaplachtovány vždy. Případné znečištění veřejné či areálové komunikace, při převozech materiálu na staveniště, odvozu odpadu, či odjezdu stavební mechanizace bude neprodleně odstraněno. Bude určena meziskládka zeminy pro případ deštivých dnů, odvoz bude realizován, až po vyschnutí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat snížení prašnosti, hluku a vibrací při demolici objektu, bude probíhat za stávajícího provozu ostatních objektů v areálu.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Ve vzdálenosti 11 m od stavby se nachází vedení VVN ve vlastnictví EGD. Je nutno dodržet veškeré požadavky, které budou stanovené v souhlasu s činností v pásmu VVN. Zvláště pak je nutno přímo na staveništi označit hranice omezující provoz jeřábů či jiných stavebních mechanismů.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 283/2021 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, zajistit:

a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení VVN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Požadavky na pracoviště, pracovní prostředí, organizaci práce, pracovní postupy a bezpečnost budou na řešené stavbě zajištěny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, spolu s jeho prováděcími předpisy a to nařízením vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády

č.362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Opatření z jednotlivých požadavků výše uvedených právních předpisů a navazujících předpisů dotýkajících se odstraňované stavby zahrne oprávněný stavební podnikatel do postupu stavebně montážních prací a seznámí s nimi pracovníky určené k této činnosti. Proškolení a zajištění bezpečnosti práce bude v souladu s občanským zákoníkem a zákoníkem práce.

Požadavek na zřízení koordinátora bezpečnosti práce se s ohledem na charakter a rozsah stavby předpokládá.

Při provádění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištěno zejména:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.

- Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců výše uvedených odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

- Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení, byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí, práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, byly prováděny za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem.

Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky projektu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (309/2006 Sb.)

Při provádění odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištěno zejména:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.
- Zhotovitel vymezi pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců výše uvedených odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.
- Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení, byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí, práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, byly prováděny za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem.

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

Stálý dozor je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly zjištěny průzkumem, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit stanovený ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplocit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k

neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Vzhledem k novému založení objektu je předpoklad přebytku zeminy, část se jí použije na zpětné dosypání objektu, ta bude umístěna na skládce zeminy u haly H, část zeminy se rovnou odveze.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Je nutno dbát na ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, které se nachází v blízkosti stavby. Stavba musí dodržet veškeré podmínky pro práci v ochranném pásmu VVN, které budou stanoveny ve vyjádření vlastníka sítě.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude uvedena do provozu najednou. Specifické požadavky na způsob a průběh realizace stavby nejsou. Jediným omezením je ochranné pásmo VVN.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Návrh termínů kontrolních prohlídek stavby, kterých se zúčastní stavební úřad, bude předložen společně s žádostí o stavební povolení.

Zásadní body pro kontrolu jsou:

- dokončení demolice
- dokončení základů
- ukončení monolitických konstrukcí

- konec hrubé stavby
- dokončení hrubých rozvodů instalací
- dokončení stavby

Investor stavby bude mít zajištěného technický dozor stavby, který bude společně s projektantem odpovědný za přejímky zakrývaných konstrukcí, kontrolu provedení výztuží, monolitických konstrukcí apod.

O vykonaných kontrolách bude vždy proveden zápis do SD.

k) dočasné objekty

Na staveništi budou provedeny dočasné objekty zařízení staveniště (buňky pro pracovníky a stavbyvedoucí, mobilní WC, deponie ornice a zeminy, skladovací prostor pro materiál, staveništní přípojky). Tyto dočasné objekty budou umístěny na pozemcích stavebníka a po ukončení stavby budou rozebrány a terén bude uveden do původního stavu nebo do souladu s PD. Návrh rozmístění objektů je obsahem samostatného výkresu.